

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 44. §-ban foglalt táblázat F:8 mezője helyébe a következő mező lép:

	<i>(F)</i>
<i>(8)</i>	9,5

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közjóléti erdő övezeteiben elhelyezhető:

- a) erdő- és vadgazdálkodási célú, illetve ahhoz kapcsolódó;
- b) szállás, vendéglátó;
- c) oktatási, egészségügyi, szociális;
- d) kutatási;
- e) közösségi szórakoztató, kulturális;
- f) hitéleti;
- g) sportoláshoz kapcsolódó építmény.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) *Ek2* övezet telkein az épületek elhelyezésének feltételei:

- a) a beépíthető telek területe legalább 1500 m²,
- b) a beépítés módja: szabadonálló,
- c) a beépítés mértéke legfeljebb: 5 %,
- d) a megengedett maximális épületmagasság: 7,0 m. közművesítettség mértéke: legalább részleges, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba történő bekötése mellett.

(5) *Ek2* övezet telkein a (2) bekezdésben meghatározott rendeltetések mellett kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés is elhelyezhető.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. november 24-én lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 3. § (2) bekezdése és a 2. melléklet a "Vt6" övezetben lévő ingatlant érintő településfejlesztési megállapodás hatályba lépésének napján lép hatályba


Dr. Szabó Tibor
polgármester



Kihirdetve: Martonvásár, 2022. november 23.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

