

## Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
227/2022. (XI.22.) határozata  
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

A KIVONAT HITELES  
Martonvásár, 2022. év. 11. hó. 23. nap



Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és \*  
védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (IX.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.

2./ A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

- Falusias lakóterület kijelölése Kismarton területén,
- Közlekedési terület kijelölése a vasúttól északra,
- Közjóléti erdőterület kijelölése a vasúttól északra,
- Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a Hunyadi utca mentén,
- Vízgazdálkodási terület kijelölése a Hunyadi utcától keletre
- Egyéb ipari terület kijelölése a település külterületének északkeleti részén,
- Kertvárosias lakóterület kijelölése a Budai úti telektömbben,
- Zöldterület – közkert terület kijelölése a Budai úti telektömbben,
- Vízgazdálkodási terület kijelölése a Szent László-patak mentén,
- Gazdasági erdőterület kijelölése a Hunyadi utca északkeleti részén.

3./ A Településszerkezeti terv 7.3. Kerékpáros közlekedésről szóló fejezetének Tervezett elemeit tartalmazó listája kiegészül az alábbi sossal:

- Tárnok-Kápolnásnyék összekötő kerékpárút tervezés alatt áll. A település külterületén a 7. sz. főút mellett a település nyugati részén kerül kijelölésre a nyomvonal egy szakasza, illetve a MÁV 30a sz. Budapest - Martonvásár - Székesfehérvár vasútvonal mellett, szintén külterületen a település keleti felén kerül kijelölésre a nyomvonal másik szakasza.

4./ A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M8) lép.

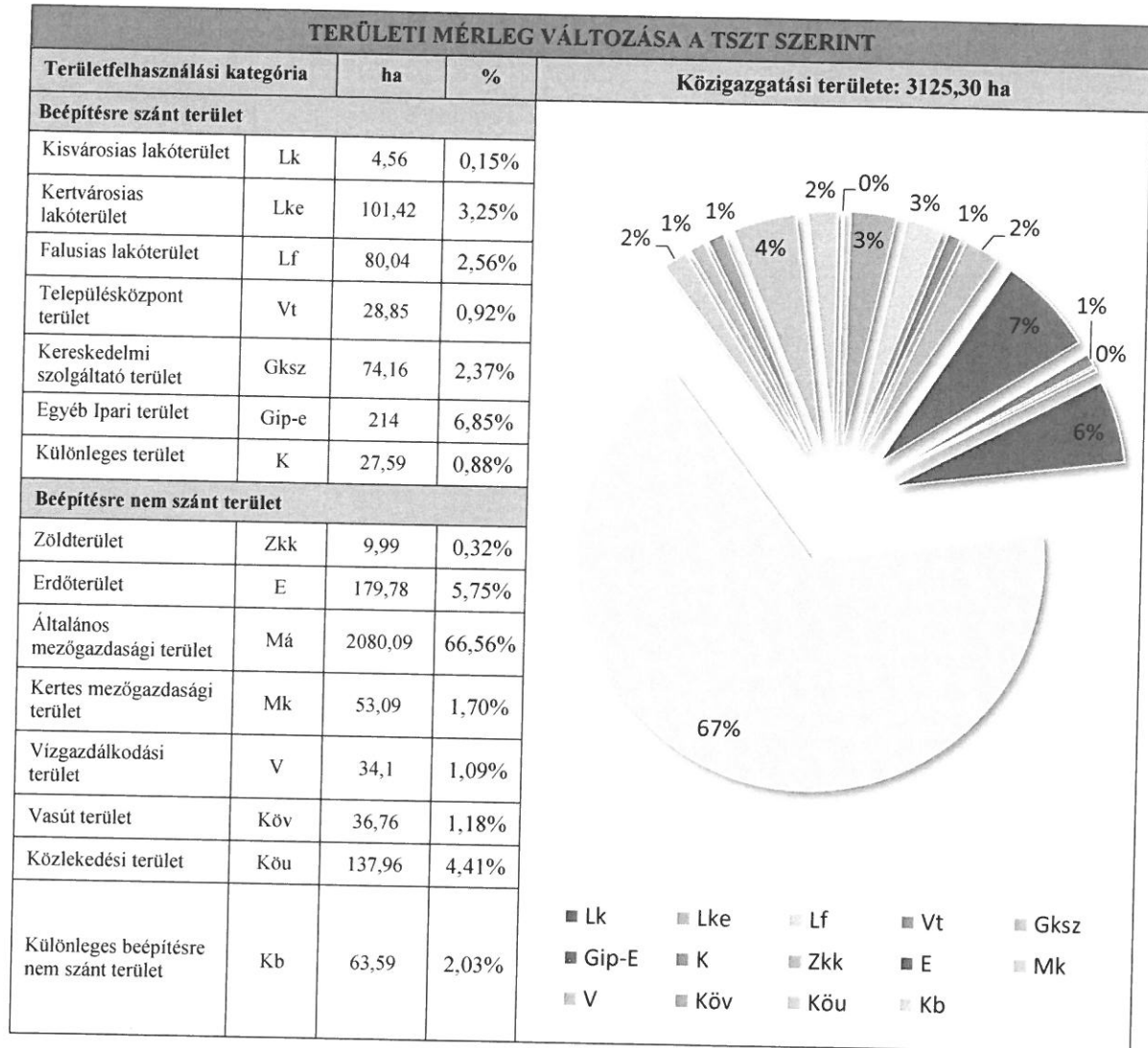
5./ Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Falusias lakóterület kijelölése	0,23	Gksz	Lf
2.	Közlekedési terület kijelölése	0,16	Ek	Köu
3.	Közlekedési terület kijelölése	0,03	Kb-vad	Köu
43.	Közjóléti erdőterület kijelölése	0,04	Lk	Ek
5.	Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	0,16	Köu	Gksz
6.	Vízgazdálkodási terület kijelölése	0,04	Gksz	V
7.	Egyéb ipari terület kijelölése	0,56	V	Gip-e
8.	Kertvárosias lakóterület	0,12	Zkk	Lke
9.	Zöldterület – közkert terület kijelölése	0,13	Lke	Zkk
10.	Vízgazdálkodási terület kijelölése	0,01	Zkk	V
11.	Gazdasági erdőterület kijelölése	0,04	Má	Eg
Összesen		1,52		

## Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

6./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:



7./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Falusias lakóterület	2,4	0,23	0,46
2.	Közjóléti erdőterület	9	Közlekedési terület	0,6	0,16	-1,34
3.	Különleges beépítésre nem szánt terület – vadspark területe	3	Közlekedési terület	0,6	0,03	-0,07
4.	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közjóléti erdőterület	9	0,04	0,31
5.	Közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,16	-0,03
6.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Vízgazdálkodási terület	7	0,04	0,26
7.	Vízgazdálkodási terület	7	Egyéb ipari terület	0,4	0,56	-3,70



## Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján tartott  
ülése jegyzőkönyvéből

8.	Zöldterület – közkert	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,12	-0,40
9.	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület - közkert	6	0,13	0,43
10.	Zöldterület - közkert	6	Vízgazdálkodási terület	7	0,01	0,01
11.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9	0,04	0,21
<b>A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:</b>						<b>-3,85</b>

8./ A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	0
199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+108,88
248/2017.(XI.28) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-422,59
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1,26
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-7,09
20/2021.(II.9) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-28,10
237/2021.(XI.30.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-3,38
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	<b>-3,85</b>
<b>Össz:</b>	<b>+298,2</b>

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

A KIVONAT HITELES  
Martonvásár, 2022. év. 11. hó. 23. nap



