

Ikt. szám: 291-21/2022

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2022. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről.**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 19.20 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Kuna Ferenc	képviselő
Varga Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Tóth András Miklósné	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Tompai Judit	penzügyi irodavezető
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Molnár Lívია	igazgatási irodavezető
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK Nkft. kulturális igazgató
Károly Balázs	

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Gucek István személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2022. (XI.22.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gucek István alpolgármester urat kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz: az előterjesztő kérésére a 8-as számú előterjesztés lekerül a napirendről. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2022. (XI.22.) határozata
a napirendi pontról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat likviditási hitel felvételére |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat fenntartói és támogatói keretszerződés módosításának elfogadására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat projektmegvalósítási szerződések elfogadására |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat napelem beszerzési eljárás lezárására |
| 7. napirend | 07 ET | Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolására, nyilvántartási érték meghatározására, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására |
| 8. napirend | 09 ET | Javaslat Martonvásár, 1238 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt kötött vevős pályázatok elbírálására |
| 9. napirend | 10 ET | Javaslat gyermekétkeztetési szerződés módosítására |
| 10. napirend | 11 ET | Beszámoló a Rákóczi Szövetség részére nyújtott támogatás felhasználásáról |
| 11. napirend | 12 ET | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat likviditási hitel felvételére

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
226/2022. (XI.22.) határozata
2023. évi likviditási hitel felvételéről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésének folyamatos teljesítése érdekében, az OTP Bank Nyrt. hitelintézet (ezen határozat mellékletében szereplő) ajánlatának elfogadásával, 100.000.000 Ft/év likviditási hitel felvételére vonatkozó szerződés megkötéséhez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület a hitel és járulékos költségei megfizetésére a fedezetet saját bevételeiből biztosítja a 2023. évi költségvetésében.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről.
Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban szereplő kondíciók alapján összeállított hitelszerződés, a kapcsolódó, biztosítékokra vonatkozó szerződések és a felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás, és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásának határideje: 2023.12.31.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

**Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA
Martonvásár Város Önkormányzata részére**

Az indikatív ajánlatban szereplő kondíciókhoz elvárt éves tartozik számlaforgalom: **teljes számlaforgalom**. Az éves tartozik számlaforgalmi elvárásba nem tartozik bele a saját számlák közötti átvezetések, valamint a banki díjak, jutalékok, költségek és kamatok miatti terhelések összege.

FINANSZÍROZÁS

Az ajánlat a „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett - az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről” c. hirdetmény alkalmazása mellett érvényes.

HITEL	
Hiteltípus	éven belüli lejáratú folyószámlahitel
Hitelcél	átmeneti likviditási problémák kezelése
Hitelösszeg	100 000 000 HUF
Futamidő	12 hónap
Lejárat	2023.01.02. (felülvizsgálat 2023.09.30-án)
Törlesztési ütemezés	a 2023.12.31-i végső lejáratkor a teljes fennálló kölcsön és járulékaik egyösszegű visszafizetése esedékes
Kamat	1 havi BUBOR* + 1,90 % (évi)
Kamatfizetés gyakorisága:	negyedévente
Kezelési költség	évi 0,25 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,10 %
Szerződésenkénti díj	nem kerül felszámításra
Biztosíték/Fedezet	számlavezetés, állandó átvezetési megbízás a helyi adó és az állami támogatás alszámlákról a fizetési főszámlára

*Tájékoztatásul: amennyiben a kamatbázis (1 havi BUBOR) értéke negatív, úgy az nullának tekintendő, vagyis a fizetendő kamat nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél (1,9%).

Reméljük, hogy a fenti indikatív ajánlatunk kedvező fogadtatásra talál az Önök részéről. Kérjük, hogy amennyiben az ajánlatunkat elfogadhatónak tartják, szíveskedjenek azt felénk visszajelezni.

Székesfehérvár, 2022. november 08.

OTP BANK Nyrt.

Észak-dunántúli Régió
Tisztelteltetés
Vékonny István
ügyfélkapcs. igazgató

Egyed Imola Györgyi
ügyfélkapcs. tanácsadó

2. napirendi pont

Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
227/2022. (XI.22.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (IX.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.

2./ A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

- *Falusias lakóterület kijelölése Kismarton területén,*
- *Közlekedési terület kijelölése a vasúttól északra,*
- *Közjóléti erdőterület kijelölése a vasúttól északra,*
- *Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a Hunyadi út mentén,*
- *Vízgazdálkodási terület kijelölése a Hunyadi út keletre*
- *Egyéb ipari terület kijelölése a település külterületének északkeleti részén,*
- *Kertvárosias lakóterület kijelölése a Budai úti telektömbben,*
- *Zöldterület – közkert terület kijelölése a Budai úti telektömbben,*
- *Vízgazdálkodási terület kijelölése a Szent László-patak mentén,*
- *Gazdasági erdőterület kijelölése a Hunyadi út északkeleti részén.*

3./ A Településszerkezeti terv 7.3. Kerékpáros közlekedésről szóló fejezetének Tervezett elemeit tartalmazó listája kiegészül az alábbi sorral:

- *Tárnok-Kápolnásnyék összekötő kerékpárút tervezés alatt áll. A település külterületén a 7. sz. főút mellett a település nyugati részén kerül kijelölésre a nyomvonal egy szakasza, illetve a MÁV 30a sz. Budapest - Martonvásár - Székesfehérvár vasútvonal mellett, szintén külterületen a település keleti felén kerül kijelölésre a nyomvonal másik szakasza.*

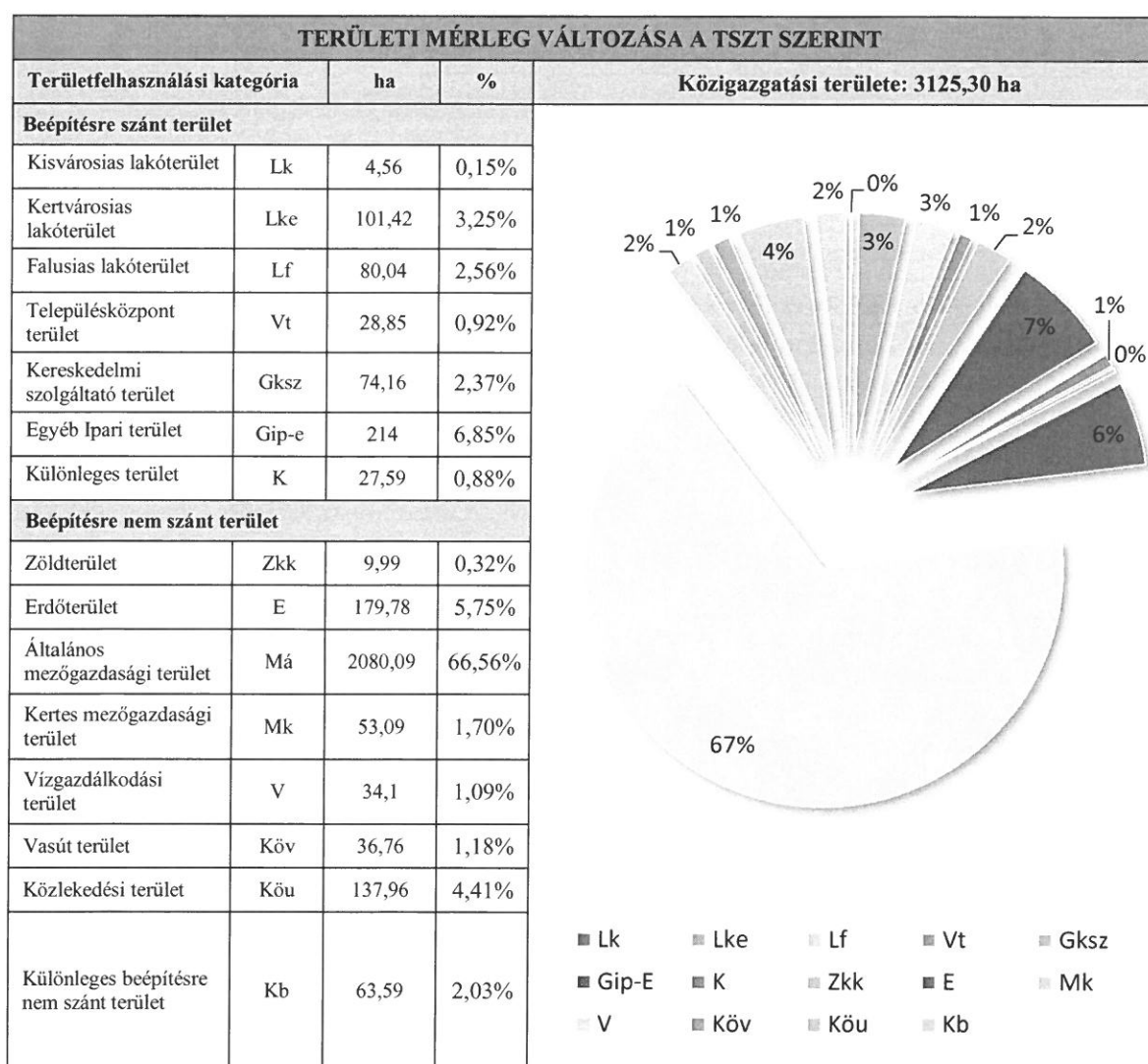
4./ A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M8) lép.

5./ Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	<i>Falusias lakóterület kijelölése</i>	0,23	Gksz	Lf
2.	<i>Közlekedési terület kijelölése</i>	0,16	Ek	Köü
3.	<i>Közlekedési terület kijelölése</i>	0,03	Kb-vad	Köü
43.	<i>Közjóléti erdőterület kijelölése</i>	0,04	Lk	Ek

5.	<i>Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése</i>	0,16	Köu	Gksz
6.	<i>Vízgazdálkodási terület kijelölése</i>	0,04	Gksz	V
7.	<i>Egyéb ipari terület kijelölése</i>	0,56	V	Gip-e
8.	<i>Kertvárosias lakóterület</i>	0,12	Zkk	Lke
9.	<i>Zöldterület – közkert terület kijelölése</i>	0,13	Lke	Zkk
10.	<i>Vízgazdálkodási terület kijelölése</i>	0,01	Zkk	V
11.	<i>Gazdasági erdőterület kijelölése</i>	0,04	Má	Eg
<i>Összesen</i>		1,52		

6./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:



7./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------------------------

1.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Falusias lakóterület	2,4	0,23	0,46
2.	Közjóléti erdőterület	9	Közlekedési terület	0,6	0,16	-1,34
3.	Különleges beépítésre nem szánt terület – vadaspark területe	3	Közlekedési terület	0,6	0,03	-0,07
4.	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közjóléti erdőterület	9	0,04	0,31
5.	Közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,16	-0,03
6.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Vízgazdálkodási terület	7	0,04	0,26
7.	Vízgazdálkodási terület	7	Egyéb ipari terület	0,4	0,56	-3,70
8.	Zöldterület – közkert	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,12	-0,40
9.	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület - közkert	6	0,13	0,43
10.	Zöldterület - közkert	6	Vízgazdálkodási terület	7	0,01	0,01
11.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9	0,04	0,21
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:						-3,85

8./ A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	0
199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+108,88
248/2017.(XI.28) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-422,59
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1,26
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-7,09
20/2021.(II.9) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-28,10
237/2021.(XI.30.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-3,38
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-3,85
Össz:	+298,2

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 44. §-ban foglalt táblázat F:8 mezője helyébe a következő mező lép:

	(F)
(8)	9,5

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közjóléti erdő övezeteiben elhelyezhető:

- a) erdő- és vadgazdálkodási célú, illetve ahhoz kapcsolódó;
- b) szállás, vendéglátó;
- c) oktatási, egészségügyi, szociális;
- d) kutatási;
- e) közösségi szórakoztató, kulturális;
- f) hitéleti;
- g) sportoláshoz kapcsolódó építmény.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) *Ek2 övezet telkein az épületek elhelyezésének feltételei:*

- a) *a beépíthető telek területe legalább 1500 m²,*
- b) *a beépítés módja: szabadonálló,*
- c) *a beépítés mértéke legfeljebb: 5 %,*
- d) *a megengedett maximális épületmagasság: 7,0 m. közművesítettség mértéke: legalább részleges, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba történő bekötése mellett.*

(5) *Ek2 övezet telkein a (2) bekezdésben meghatározott rendeltetések mellett kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés is elhelyezhető.”*

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. november 24-én lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 3. § (2) bekezdése és a 2. melléklet a "Vt6" övezetben lévő ingatlant érintő településfejlesztési megállapodás hatályba lépésének napján lép hatályba


Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kihirdetve: Martonvásár, 2022. november 23.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

3. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Felügyelőbizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
228/2022. (XI.22.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

I.

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), mint a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) Alapítója az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója a mai nappal visszahívja Károly Balázst (anyja neve: Jójárt Jolán; lakhely: 2462 Martonvásár, Rózsa u. 73., magyar állampolgár), mint a Társaság Felügyelőbizottsága tagját.

2. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója az alábbiakban megnevezett személyt 2022. november 23. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a Társaság Felügyelőbizottsága tagjának nevezi ki:

név: Dr. Török Áron
anyja születési neve: Knáver Mária Zsuzsanna
lakóhely: 2462 Martonvásár, Kölcsey Ferenc utca 8. alatti lakos
tartózkodási hely: 1093 Budapest, Lónyay u. 25. 3. em. 1. a.

3. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója a Társaság Alapító Okiratának 16.2.1. pontját az alábbiak szerinti módosítja:

„16.2.1. Felügyelő Bizottság tagjai:

[...]

[...]

Dr. Török Áron
anyja születési neve: Knáver Mária Zsuzsanna
2462 Martonvásár, Kölcsey Ferenc utca 8. alatti lakos
tartózkodási hely: 1093 Budapest, Lónyay u. 25. 3. em. 1. a.
jogviszony tartalma: határozatlan”

4. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója - a Társaság Alapító Okirata 8. pontjának módosításával - elhatározza ársziós tőkeemelés keretében a fejlesztési tartalék terhére a Társaság jelenleg 233.900.000,-Ft, azaz kettőszázharminchárommillió-kilencszázezer magyar forint összegű törzstőkéjének 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint összeggel történő megemelését, így a Társaság megemelt törzstőkéje, 234.900.000,-Ft, azaz kettőszázharmincnégy millió-kilencszázezer magyar forint összegű lesz.

„8. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje 234.900.000,-Ft, azaz kettőszázharmincnégy millió-kilencszázezer magyar forint, amely teljes egészében készpénzbetétből áll, amely a törzstőke 100 %-a.”

5. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója - a Társaság Alapító Okirata 9.1. pontjának módosításával és 9.2.6. ponttal való kiegészítésével – elhatározza, hogy ársziós tőkeemelés keretében a fejlesztési tartalék terhére 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával Alapító jelenleg 233.900.000,-Ft, azaz kettőszázharminchárommillió-kilencszázezer magyar forint összegű törzsbetétjét 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint összeggel 234.900.000,-Ft, azaz kettőszázharmincnégy millió-kilencszázezer magyar forint összegűre emeli, melyhez kapcsolódóan Alapító köteles az 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint törzsbetét összegét 2022. december 31. napjáig történő átutalással pénzbeli vagyoni hozzájárulásként teljesíteni a Társaság pénzügyi számlájára, az alábbiak szerint:

„9. A tag törzsbetétje és annak rendelkezésre bocsátásának módja:

9.1. Martonvásár Város Önkormányzata tag törzsbetétje:

234.900.000,-Ft, azaz
kettőszázharmincnégy millió-

kilencszázezer forint, mely készpénzbetét.”

9.2. A Társaság részére a törzstőke rendelkezésre bocsátása módja az alábbi:

[...]

„9.2.6. *Martonvásár Város Önkormányzata törzstőke felemelés elhatározását tartalmazó 228/2022. (XI.22.) számú képviselő-testületi – alapítói – határozat alapján az 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint törzsbetét összegét 2022. december 31 -napjáig történő átutalással köteles teljesíteni a Társaság pénzügyi számlájára.*”

6. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója - a Társaság Alapító Okirata 11. pont kiegészítéssel és átszámozással történő módosításával - elhatározza ázsíós tőkeemelés keretében a fejlesztési tartalék terhére 79.000.000,- Ft, azaz hetvenkilencmillió magyar forint összegnek a Társaság törzstőkén felüli tőketartalékába történő befizetését 2022. december 31. napjáig történő átutalással a Társaság pénzügyi számlájára, az alábbiak szerint:

„11. *Pótbefizetés, tőketartalékba helyezés*

11.1. Az Alapító jogosult a veszteség fedezésére pótbefizetési kötelezettséget előírni. A pótbefizetési kötelezettség előírására évente egy alkalommal kerülhet sor, és nem haladhatja meg naptári évente a Húszmillió forintot.

11.2. *A Társaság tőketartalékába történő befizetés:*

Martonvásár Város Önkormányzata tőketartalékba történő befizetést elrendelő 228/2022. (XI.22.) számú képviselő-testületi – alapítói – határozata alapján az Alapító 79.000.000,- Ft, azaz hetvenkilencmillió magyar forint összegnek a Társaság törzstőkén felüli tőketartalékába történő befizetését 2022. december 31. napjáig történő átutalással köteles teljesíteni a Társaság pénzügyi számlájára.

11.3. Az Alapítót fentiekén túl egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli.”

II.

A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát - az I. pontban foglalt módosítások figyelembevételével - a határozat 1. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okiratban foglalt tartalommal jóváhagyja.

III.

1. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója felhatalmazza a polgármestert, mint Alapító képviselőjét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

2. A Képviselő-testület, mint a Társaság Alapítója felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához a változásbejegyzési kérelmet – jogi képviselő útján – nyújtsa be.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: I-II. pont – folyamatos, III. – azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat fenntartói és támogatói keretszerződés módosításának elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
229/2022. (XI.22.) határozata
fenntartói és támogatói keretszerződés módosításának elfogadásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerint az Önkormányzat és a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MVK Kft.) között 2021. január 1. napjától hatályos fenntartói és támogatói keretszerződés módosítását, és felhatalmazza a polgármestert, valamint az MVK Kft. legfőbb szerveként eljárva az MVK Kft. ügyvezetőjét a szerződésmódosítás aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri az MVK Kft. ügyvezetőjét, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda 2022. évi valamennyi energiaellátási költségét (különösen: villamosenergia, gáz, víz, csatorna), és a közvilágítás költségét (villamosenergia és karbantartás egyaránt) számlázza tovább az intézménynek, illetve az önkormányzatnak, azzal, hogy az eddig átadott pénzeszköz formájában kifizetett összegekre vonatkozóan beszámítással élnek a felek, és a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az MVK Kft. 2022. évi üzleti terve ennek megfelelően módosul.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. december 31.

229/2022. (XI.22.) határozat melléklete

Szerződés szám:.....
Iktató szám:

FENNTARTÓI ÉS TÁMOGATÓI KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13., törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07) képviseletében Dr. Szabó Tibor polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől a

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (2462 Martonvásár, Szent László út 2., adószáma: 24901084-2-07, Cg.: 07-09-024940), képviseletében Tóth Balázs ügyvezető (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(Önkormányzat és Közszolgáltató együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1) Felek között 2021. január 1-jétől szóló hatállyal Fenntartói és támogatói keretszerződés jött létre (a továbbiakban: Keretszerződés), amely alapján Önkormányzat megbízta a 100 %-os tulajdonában

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

álló Kft.-t egyes jogszabályokban előírt kötelező feladatai ellátásával, melyekre vonatkozó részletes feladatmeghatározásokat külön közszolgáltatási szerződések megkötésével rendeztek, melyek szintén 2021. január 1-jével léptek hatályba.

- 2) Felek megállapítják, hogy összhangban az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkével, a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106.-108. cikkeinek az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU rendeletével, valamint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló Bizottsági határozattal, Kft. a Keretszerződésben és a közszolgáltatási szerződésekben ellátott feladatai ellentételezéseként kapott összegeknél figyelembe vesznek valamennyi olyan bevételt, amelyet Kft. az általa nyújtott általános gazdasági érvényű szolgáltatások nyújtása nélkül nem realizálhatott volna.
- 3) Felek az elmúlt időben végzett közszolgáltatások ellátása során szerzett tapasztalatok alapján a Keretszerződést az alábbiak szerint módosítják

II. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1) A Keretszerződés „IV. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK – A KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLENTÉTELEZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS MÓDJA” pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- 1) A[”] Közzolgáltató az önkormányzati költségvetés tervezéséhez köteles tárgyévi üzleti tervéhez kapcsolódóan az I. pontban rögzített működési feladatokra finanszírozási koncepciót készíteni, és azt Önkormányzat részére legkésőbb tárgyévet megelőző év november 5. napjáig átadni, amelyben prognosztizálja a fenntartási, működési, dologi és személyi fedezet mértékét a következő évre vonatkozó előzetes (várható) adatok alapján, feladatonkénti bontásban. Szintén feladatonkénti bontásban tesz javaslatot az önkormányzati tulajdonú társaság vagyont érintő, illetve az önkormányzati tulajdon növelését eredményező, nagyértékű tárgyi eszközök beszerzésének, építmények és az azokhoz tartozó gépek, berendezések felújításának és létesítésének indokolt költségeiről, finanszírozási szükségleteiről *(összességében e szerződésben rögzített feladatait érintő - tulajdonában lévő és a használatba átvett-önkormányzati vagyon fejlesztési kiadásainak tervezésére és finanszírozására tesz javaslatot, figyelembe véve az önkormányzat létesítménygazdálkodási szabályzatában foglaltakat)*. Közzolgáltató köteles a tervetben olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közszolgáltatási kötelezettség minél magasabb színvonalon vagy/és alacsonyabb költség szinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését.
- 2) Önkormányzat költségvetési rendeletének, a Közzolgáltató üzleti tervének elfogadásáig a közszolgáltatási kötelezettség ellátásának folyamatos biztosítása érdekében Közzolgáltató az előző éves finanszírozási szerződésben meghatározott mértékű – átmeneti, előleg formájában nyújtott – finanszírozásra jogosult.
- 3) Közzolgáltató kijelenti, hogy egyfelől a fenti feladatok ellátása során nem tervez és nem érvényesít magasabb árat és nem javasol magasabb díjat, mint ami az adott szolgáltatások esetében a ráfordítás mértékét is tekintve a piacon általában jellemző, másfelől törekszik az inflációkövető, de önköltség szintű ellenszolgáltatási mérték megállapítására.
- 4) A Közzolgáltatónak törekednie kell a saját bevételek elérésére; amennyiben az nem, vagy csak korlátozottan érhető el, az Önkormányzat közszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében a bevételek és a szükséges ráfordítások különbözetét – az üzleti terv módosításának kezdeményezését követően, indokolt esetben mint kompenzációt az e szerződésben rögzített közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésére – biztosítja.
- 5) A finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és a Közzolgáltatónál keletkezett bevételek különbségét.
- 6) Az önkormányzati finanszírozás esetében a költségek elismerésének feltétele, hogy igazolt kapcsolat legyen a közszolgáltatási kötelezettség ellátása során végzett tevékenységek és a

- ráfordítások között. Ezen kapcsolat igazolásának eszközei a pontos költségkalkuláció (elő-, illetve utókalkuláció), költségfelosztás és a bizonylatok.
- 7) Amennyiben a Közszolgáltató a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységet, akkor a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre e szerződés keretében nem adható ellentételezés (önkormányzati finanszírozás).
 - 8) Ha a Közszolgáltató az 5) pontban meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompenzációt vissza kell fizetnie.
 - 9) Közszolgáltató a forrásait érintő pénzügyi műveleteinek eredményével köteles Önkormányzat felé elszámolni, és az így keletkező bevételeivel az Önkormányzattól kapott 5) pontban rögzített ellentételezés összegét csökkenteni.
 - 10) Az adott évi forrás összegét az 1) pont szerinti, az Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott koncepció vagy üzleti terv alapján az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében, mint közfeladat ellátására működési célú átadott pénzeszközt tervezi, a Közszolgáltató finanszírozása az Önkormányzat mindenkor tárgyévre vonatkozó költségvetésében foglaltak alapján történik.
 - a) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási kötelezettsége körében ellátandó egyes kötelező feladatok tekintetében önköltségszámításokat végezni, melyet évente az 1) pontban rögzített finanszírozási koncepció kidolgozásával egyidejűleg felülvizsgál. Az önköltségszámítások alapelveit önköltség-számítási szabályzat alapján elkészített előkalkulációk tartalmazzák.
 - b) Az Önkormányzat finanszírozási kötelezettségét a tervezhető, folyamatos finanszírozást igénylő feladatok vonatkozásában a tárgyévi költségvetési rendeletében jóváhagyott összegnek megfelelően, működési célú átadott pénzeszközként teljesíti, mely összeget havonta előre feladatarányosan, minden hónap kezdetének 5. munkanapjáig átutalja a Közszolgáltató főszámlájára. Önkormányzat és Közszolgáltató egyes feladatok esetében az állami támogatási szabályokra figyelemmel az átadott pénzeszköz formájában történő finanszírozás helyett a Közszolgáltató által kibocsátott számla alapján történő kifizetésben is megállapodhat.
 - 11) Közszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettsége folyamatos ellátásáról, az egyes kötelező feladatonkénti bontásban a finanszírozott hónapot követő hónap 25. napjáig pénzügyi elszámolást készít az Önkormányzat gazdasági igazgatósága részére, a tulajdonosi kapcsolattartónak címezve, a keretszerződés függelékében meghatározott tartalommal, és ez alapján a kormányzati funkciók szerinti megbontásban egyaránt. A negyedik negyedév elszámolását legkésőbb következő év január 25-éig kell benyújtani.
 - 12) Közszolgáltató a 11) pontban rögzített elszámolásokon túl köteles negyedéves zárásokat követő hónap utolsó napjáig cash-flow kimutatást készíteni és benyújtani a tulajdonosi kapcsolattartó részére.
 - 13) A Közszolgáltató – a 10)-12) pontban foglalt pénzügyi elszámolások folyamatos teljesítésén felül – köteles legalább félévente írásban beszámolni az Önkormányzat képviselő-testülete felé a szerződésben és az egyedi szerződésekben foglaltak megvalósulásáról.
 - 14) Közszolgáltató legkésőbb tárgyévet követő április 30-ig komplex szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be Önkormányzat felé tárgyévből önkormányzati támogatással ellátott, statisztikai adatokkal alátámasztott szakmai feladatokról, a támogatás felhasználásáról. Az elszámolásnál be kell mutatnia a különféle tevékenységek számviteli elkülönítését, az egyes tevékenységekhez kapcsolódó költségeket és bevételeket, valamint a költségek és bevételek megosztásának módszereit. A költségek és bevételek tevékenységekhez való hozzárendelésénél vagy tevékenységek közötti megosztásánál alkalmazott módszerek pontos meghatározása érdekében, a társaságok könyveiben elkülönítetten kell kimutatni a

közfeladat ellátás egyes tevékenységeihez fűződő bevételeit és kiadásait, aminek alapján évente meg kell határozni tevékenységekre vonatkozóan a fajlagos költségét.

15) Vis maior helyzetben a jelen szerződésben feltüntetett határidők alakulásáról, azok módosításáról Felek külön megállapodnak.”

2) A Keretszerződés „VIII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA” pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

”

- 1) Jelen szerződést a Felek a Keretszerződés hatályba lépésétől számított 10 évre, azaz 2030. december 31-ig kötik meg, azzal, hogy minden évben szükség szerint kötelesek – az esetleges jogszabályi és egyéb változásokra tekintettel – a szerződés tartalmának felülvizsgálatára és aktualizálására.
- 2) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az egyes közszolgáltatási kötelezettségek ellátására kötött egyedi szerződések.
- 3) A Keretszerződés 2021. január 1. napján lépett hatályba, annak 1. számú módosítása 2022. december 1-jén lép hatályba.
- 4) A szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Amennyiben a Felek adataiban változás következik be, az adatváltozást írásban kötelesek egymás felé bejelenteni, mely körülmény önmagában nem vonja maga után a szerződés módosításának szükségességét.
- 5) Ha a szerződés időtartama alatt olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a szerződés ezen rendelkezésére az a Fél, aki az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan maga idézte elő.”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) A Keretszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.
- 2) Jelen szerződésmódosítást Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (...) határozatával fogadta el.
- 3) Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény valamint a jelen szerződésben hivatkozott és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2022.,....”.

.....

Martonvásár Város Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Szabó Tibor
polgármester

.....

**Martonvásár Városi Közszolgáltató
Nonprofit Kft.**
Közszolgáltató képviselőjében
Tóth Balázs
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

5. napirendi pont
Javaslat projektmegvalósítási szerződések elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Támogatásban az részesülhet)

„c) akinek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előirányzatában nevesítetten támogatás került megállapításra, vagy”

(2) Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Támogatásban az részesülhet)

„d) akivel az önkormányzat közszolgáltatási feladatok ellátására szerződést kötött, a feladatellátáshoz kapcsolódóan, valamint ezzel összefüggő kiadásai körében.”

2. §

Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elszámolási határidőről a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítélése során, mely kivételes esetben legfeljebb kétszer módosítható.”

3. §

Ez a rendelet 2022. november 24-én lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester



Kihirdetve: Martonvásár, 2022. november 23.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
230/2022. (XI.22.) határozata
projektmegvalósítási szerződések elfogadásáról

1. A Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. melléklete szerinti támogatási szerződéstervezetet, az alábbi feladatok, projektek megvalósítására:

- a. energetikai beruházások végrehajtása körében különösen az Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MVK Kft.) tulajdonában lévő Horváth Ottó Sportközpont fűtési rendszerének hőszivattyúval történő kiegészítése, valamint további energetikai hatékonyságnövelő eszközök beszerzésének finanszírozására az önkormányzati és az MVK Kft. tulajdonában lévő létesítményekbe. A Képviselő-testület erre a célra 20 millió forintot biztosít a fejlesztési tartalék terhére, 100 %-os támogatási intenzitás mellett. Az MVK Kft. e támogatási szerződés terhére 2022. szeptember 1-2023. június 30. közötti időszakban keletkező számlákat számolhat el. A támogatással 2023. július 31-ig köteles elszámolni.
- b. energetikai beruházások végrehajtása körében különösen a Brunszvik Teréz Óvoda energetikai felújítása a jelen határozat 2. melléklete szerinti műszaki tartalommal, azzal, hogy a projekt megkezdéséhez, a támogatás felhasználásának megkezdéséhez az önkormányzat szolgáltatja az épület eredeti tervrajzait, energetikai számítást a jelenlegi állapotról, korábbi energetikai pályázat dokumentumait, valamint a részletes koncepciótervet. A Képviselő-testület e támogatási szerződés keretében 70 millió forintot biztosít a fejlesztési tartalék terhére, 100 %-os támogatási intenzitás mellett. Az MVK Kft. e támogatási szerződés terhére 2022. december 15. 1-2024. június 30. közötti időszakban keletkező számlákat számolhat el. A támogatással 2024. július 31-ig köteles elszámolni.
- c. orvosi rendelő felújítása körében az orvosi rendelő jelen határozat 3. melléklete szerinti műszaki tartalommal, azzal, hogy a projekt megkezdéséhez, a támogatás felhasználásának megkezdéséhez az önkormányzat szolgáltatja az épület eredeti tervrajzait, energetikai számítást a jelenlegi állapotról, valamint a részletes koncepciótervet. A Képviselő-testület e támogatási szerződés keretében 80 millió

forintot biztosít, 100 %-os támogatási intenzitás mellett. Az MVK Kft. e támogatási szerződés terhére 2022. december 15. 1-2024. június 30. közötti időszakban keletkező számlákat számolhat el. A támogatással 2024. július 31-ig köteles elszámolni.

- d. kerékpárút kialakítása a jelen határozat 4. melléklete szerinti műszaki tartalommal, azzal, hogy a projekt megkezdéséhez, a támogatás felhasználásának megkezdéséhez az önkormányzat szolgáltatja a Szent László út vízvezetés-parkolóépítés tervrajzait és a vonatkozó engedélyeket, az iskola (sportcsarnok, hivatal) melletti parkoló és utak tervrajzait, Brunszvik utca csapadékvíz-elvezetés tervrajzait, geodéziai felmérést, koncepciótervet, valamint az előzetes közútkezelői egyeztetés jegyzőkönyvét. A Képviselő-testület e támogatási szerződés keretében 50 millió forintot biztosít, 100 %-os támogatási intenzitás mellett. Az MVK Kft. e támogatási szerződés terhére 2022. december 15. 1-2024. június 30. közötti időszakban keletkező számlákat számolhat el. A támogatással 2024. július 31-ig köteles elszámolni.

2. Az MVK Kft. az 1. pontban foglalt feladatok végrehajtása során az egyes mérföldkövekre vonatkozó írásos jóváhagyást követően elvégzett munkákról rendszeresen tájékoztatni köteles a Képviselő-testületet.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az MVK Kft. legfőbb szerveként eljárva az MVK Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban rögzített szerződések és kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a polgármestert az egyes feladatok folyamatos figyelemmel kísérésére és a Képviselő-testület nevében és képviseletében történő eljárásra a végrehajtás során, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. július 31.

A határozat 2-4 mellékletei a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezik

230/2022. (XI.22.) határozat 1. melléklete

„Szerződés száma:/2022

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

egyrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár, Budai út 13., törzsszám: 727431; adószám:15727433-2-07) képviseletében Dr. Szabó Tibor polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (2462 Martonvásár, Szent László út 2., adószáma: 24901084-2-07, Cg.: 07-09-024940), képviseletében Tóth Balázs ügyvezető (a továbbiakban: **Támogatott**)

(Önkormányzat és Támogatott együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Szent László út 2.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Tóth Balázs Károly, ügyvezető
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzügyintézetének neve:	xxx

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről.
Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

Adóigazgatási azonosító száma:	24901084-2-07
Telefon száma:	+36-20-488-5200
E-mail címe:	martonsport@martonvasar.hu
Cégbizjegyzékszám:	07-09- 024940 1315

Előzmények

- 1) Felek között 2021. január 1-jétől szóló hatállyal Fenntartói és támogatói keretszerződés jött létre (a továbbiakban: Keretszerződés), amely alapján Önkormányzat megbízta a 100 %-os tulajdonában álló Kft.-t egyes jogszabályokban előírt kötelező feladatai ellátásával, melyekre vonatkozó részletes feladatmeghatározásokat külön közszolgáltatási szerződések megkötésével rendeztek, melyek szintén 2021. január 1-jével léptek hatályba.
- 2) Felek megállapítják, hogy összhangban az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló 2012/21/EU Bizottsági határozattal (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.), Kft. a Keretszerződésben és a közszolgáltatási szerződésekben ellátott feladatai ellentételezéseként kapott összegeknél figyelembe vesznek valamennyi olyan bevételt, amelyet Kft. az általa nyújtott általános gazdasági érvényű szolgáltatások nyújtása nélkül nem realizálhatott volna.
- 3) Felek jelen szerződést – figyelemmel az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló bizottsági közlemény (HL C 262., 2016.07.19., 1. o.) 196. pontjában foglaltakra - az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. és 107. cikkének, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) rendelkezéseire tekintettel kötik meg, annak érdekében, hogy az Önkormányzat által elfogadott 2025-ig tartó időszakra meghatározott Gazdasági Programjában foglalt célkitűzések megvalósíthatóak legyenek, az orosz-ukrán háború okozta gazdasági helyzetben is, az ezáltal keletkezett károk helyreállítása érdekében.

1. Támogatott feladata

- 1.1. Támogató a Támogatottat jelen szerződés 1. melléklete szerinti tevékenységek elvégzése kapcsán jelentkező költségek **finanszírozása** vonatkozásában támogatásban részesíti.
- 1.2. Támogatott feladata, hogy a támogató által megjelölt honlapon (www.martonvasar.hu) tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújtson.

2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak az 1. melléklet szerinti tevékenységek elvégzésének finanszírozására**Ft, azaz forint vissza nem térítendő támogatást** nyújt, Martonvásár Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére, mellyel az 1. melléklet szerinti tevékenységeket 100 %-ban finanszírozza.
- 2.2. Támogató a 2.1. pontban foglalt teljes összeget előleg formájában biztosítja Támogatott részére a 3. pontban foglalt rendelkezések szerint.
- 2.3. A jelen támogatás terhére elszámolható költségeket az 1. melléklet tartalmazza.

3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott xxxx-nél vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg előleg formájában **2022. napjáig** kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.

4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződés szerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselőjében: Dr. Szabó Tibor, polgármester
- b) Támogatott képviselőjében: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1.** Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2.** A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2022.
végső határideje:.....
- 5.3.** Támogatott a támogatás összegét átmenetileg sem hasznosíthatja más módon.
- 5.4.** Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.
- 5.5.** Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.
A beszámolók benyújtási határideje: xxx
- 5.6.** A támogatás felhasználását dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.7.** Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.8.** Támogatott az 5.5. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.9.** A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogató által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a mellékletben szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára:

„Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítélt szerződésszámú támogatás terhére.”.

- 5.10. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.11. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 30 napon belül az Áht. 53/A. § (2) bekezdésében, valamint az Ávr. 96-99. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.12. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagytatni.
- 5.13. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.11. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.14. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.15. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.
- 5.16. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E pont alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- 5.17. Támogatott a támogatási tevékenység megvalósítása során köteles figyelembe venni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásait.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizhessék.
- 6.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
 - a) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
 - b) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
 - c) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

7. Fenntartási időszak

- 7.1. Támogatott köteles a jelen támogatással létrejövő eredmény fenntartására az 5.5. pontban foglalt elszámolás Támogató általi elfogadását követő öt éven keresztül (a továbbiakban: fenntartási időszak).
- 7.2. Támogatott a fenntartási időszak végéig, amennyiben a támogatott tevékenység beruházás, a beruházással létrehozott vagyon – ha az a Támogatott tulajdonába vagy vagyonnevelésébe került – csak a támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Támogató a jóváhagyás feltételeként adott esetben kikötheti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén az új tulajdonos a Támogatott helyébe – részleges

elidegenítés esetén a Támogatott mellé –, bérbe vagy más módon történő használatba adás esetén – e jogviszony fennállásának idejére – a Támogatott mellé a jelen támogatási szerződésbe lépjen be, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.

7.2.1. A támogató előzetes jóváhagyásával a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználandó vagy elavult vagyontárgyak pótlással együtt járó teljes vagy részleges elidegenítése vagy selejtezése.

- 7.3.** Támogatott köteles a jelen szerződés 5.14. pontjában foglalt biztosítékot a fenntartási időszak végéig Támogató részére rendelkezésre bocsátani.
- 7.4.** Támogatott a fenntartási időszak végéig köteles évente beszámolni a Támogatott felé a támogatással létrehozott eredmény állapotáról, műszaki, gazdasági helyzetéről, az eredménnyel elérni kívánt célok megvalósulásának alakulásáról.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1.** A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével.
- 8.2.** Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
- a) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és kése delmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
 - b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
 - c) az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
 - d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
 - e) a kedvezményezett neki felróható okból megszegi az Ávr.-ben vagy a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés i kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
 - f) a kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdése alapján tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - g) a kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a beszámolási kötelezettségét,
 - h) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik, vagy
 - i) a kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik,
 - j) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg.
- 8.3.** Támogatott jogosult a támogatási szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben körülményeiben beállott változás miatt a támogatott tevékenységet egyáltalán nem, illetve nem a támogatási szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően valósítja meg.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1.** Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 9.2.** Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 9.3.** Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.

- 9.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 9.5. Támogatott kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 9.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az Áht. 48/B. és 50. §-aiban foglalt feltételeknek.
- 9.7. Támogatott kijelenti, hogy nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
- 9.8. Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi a támogatónak.
- 9.9. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetlenség nem áll fenn.
- 9.10. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy Ávr. 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 9.11. Támogatott az 5.14. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 9.12. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 9.13. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 9.14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az Áht., az Ávr., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 9.15. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 9.16. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2022. „.....”

.....
Támogató

.....
Támogatott
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....
Támogató részéről jogi ellenjegyző

.....
Támogató részéről pénzügyi
ellenjegyző

6. napirendi pont

Javaslat napelem beszerzési eljárás lezárására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

231/2022. (XI.22.) határozata

az Önkormányzati tulajdonú épületeken napelemes rendszerek elhelyezéséről, bővítéséről

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyes tulajdonában álló épületekre felhelyezendő napelemek telepítésére indított beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok közül a

a. Greentechnic Hungary Kft. ajánlata

b. TechnoSolar Kft. ajánlata

érvényes, a harmadik megkeresett gazdálkodó szervezet nem adott ajánlatot.

2.) A beszerzési eljárásban a legjobb ár értékelési szempont alapján az eljárás nyertese a GREENTECHIC HUNGARY Kft.

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal vállalkozási szerződést köt a Greentechnic Kft.-vel a napelemes rendszer telepítésére az alábbi felhasználási helyekre:

c. Óvodamúzeum (Martonvásár, Brunszvik u. 2.)

d. Orvosi rendelő (Martonvásár, Brunszvik u. 1.)

e. Szent László Völgye Segítő Szolgálat (Martonvásár, Szt. László u. 24.)

az ajánlatában szereplő 11 292 725 Ft + ÁFA vállalási áron, és felhatalmazza a polgármestert a melléklete szerinti szerződés és a telepítéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

3.) A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az opciós tételként megjelölt Brunszvik Teréz Óvoda (Martonvásár, Deák F. utca 3.) és a Brunszvik-Beethoven Kulturális

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

Központ (Martonvásár, Emlékezés tere 3.) felhasználási helyek esetében az áramszolgáltató engedélyének függvényében a GREENTECHNIC Kft.-vel az ajánlatában megjelölt 12 974 299 Ft + ÁFA összeggel a határozat 1. melléklete szerinti tartalomnak megfelelő vállalkozási szerződést és a telepítéshez kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

4.) A Képviselő-testület a 3.)-4.) pontban foglaltakhoz szükséges 24 267 024 Ft + ÁFA, azaz mindösszesen 30 819 120 Ft-ot a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

231/2022. (XI.22.) határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

>>> T E R V E Z E T <<<

amely létrejött egyrészről a

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
mint Kivitelező (a továbbiakban: „Kivitelező”)

másrészről

Név: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai u. 13.
Adószám: 15727433-2-07
Bankszámlaszám:
Képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

együttesen mint felek (a továbbiakban: „Felek”) között alulírott napon, helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1./ Szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában álló, alább felsorolt épületeken (teljesítési helyszíneken) hálózatra visszatápláló napelemes rendszer helyszíni telepítése és üzembe helyezése, valamint az áramszolgáltató felé a hálózati csatlakozás ügyintézése, a szükséges tervek elkészítése, továbbá az üzembe helyezéséhez szükséges feladatok ellátása a Megrendelői ajánlatkérés, műszaki specifikáció és Kivitelezői ajánlat tartalma szerint.

A beruházásokkal érintett helyszínek:

- 1.1. Óvodamúzeum, Martonvásár, Brunszvik u. 2.
- 1.2. Orvosi rendelő, Martonvásár, Brunszvik u. 1.
- 1.3. Szt. László Völgye Segítő Szolgálat, Martonvásár, Szt. László u. 24.

2./ Felek fő kötelezettsége, vételár

2.1. Kivitelező engedélyezteteti, kiépíti és üzembe helyezi, a Megrendelő s birtokba veszi a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban és Kivitelezői ajánlatban részletezett, jelen szerződés 1.1.-1.4. pontjaiban megjelölt teljesítési helyeken kiépítendő hálózatra visszatápláló napelemes rendszereket, melyeket Kivitelező vállalozási kötelezettsége teljesítéseként, megrendelői és áramszolgáltatói igény szerint elhelyez/felszerel, valamint üzemi próba után, szolgáltatói üzembe helyezés után átad.

2.2. A Kivitelező, a vállalozási kötelezettség teljesítéséhez szükséges anyagokat az ajánlatban meghatározott módon beszerzi.

2.3. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt kötelezettség elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező kötelezettség végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2.4. Kivitelező szerződéses kötelezettségének ellenértékét tételesen részletezve a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A szerződéses kötelezettség teljes ellenértéke teljesítési helyszínenként:

2.4.1. Óvodamúzeum: _____ Ft+ÁFA, = bruttó _____ Ft azaz bruttó _____ forint

2.4.2. Orvosi rendelő: _____ Ft+ÁFA, = bruttó _____ Ft azaz bruttó _____ forint

2.4.3. Szt. László Völgye Segítő Szolgálat: _____ Ft+ÁFA, = bruttó _____ Ft azaz bruttó _____ forint

Az ellenérték tartalmazza az Kivitelezőnek a tervezéssel, engedélyeztetéssel, a termékek csomagolásával, a teljesítési helyre történő szállításával, felszerelésével, továbbá a teljeskörű kiépítéssel a beüzemeléssel, az üzempróba utáni átadás-átvétellel kapcsolatos valamennyi felmerülő költségét.

3./ Kivitelező további, vállalozási kötelezettséggel kapcsolatos jogai, kötelezettségei

3.1. Az Kivitelező a szerződés tárgyát képező munkát olyan módon végzi, hogy az érintett épület üzemeltetése folyamatosan biztosítható legyen. A kivitelezés során az Kivitelező részére a közüzemek (víz, elektromos áram, stb.) használatát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

3.2. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a munkaterületen belül -az épületek sajátosságaiából adódóan- a teljesítési helyszínekre vonatkozó belső szabályainak betartása mellett végzi a munkálatokat. Kivitelező tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

3.3. A vállalozási kötelezettség teljesítése során keletkezett hulladékokat a Kivitelező a saját költségén, a munkálatok befejezésével elszállítja a munkaterületről.

3.4. Pótmunka kizárólag a Megrendelő írásbeli engedélye alapján lehetséges, tételesen kimunkált, kölcsönösen elfogadott díjakon, külön szerződés módosításról szóló szerződésben.

3.5. A szerződés körébe tartozó vállalozási kötelezettség teljesítésénél a munkarend kialakítása, a műszaki ellenőrzés, a hatályos jogszabályok szerint a biztonságos munkavégzés, tűzvédelem, vagyónvédelem feltételeinek biztosítása az Kivitelező feladata.

4./ A Megrendelő további kötelezettségei:

4.1. A Megrendelő köteles a Kivitelező részére biztosítani a rendelkezésre álló és a Kivitelező kötelezettségeinek elvégzéséhez szükséges adatokat és információkat. A hiányos, hibás vagy késedelmes adatszolgáltatás miatt bekövetkező Megrendelői késedelemért a Kivitelezőt nem terheli felelősség. A késedelmes adatszolgáltatás a teljesítési határidő módosulását vonhatja maga után.

4.2. Megrendelő biztosítja Kivitelező munkavállalóinak, anyagainak, szállító eszközeinek a teljesítési helyszínek területére történő akadálytalan be- és kilépését.

4.3. A telepítési kötelezettséget befolyásoló Megrendelői igényekről, esetleges változásokról a Megrendelő azonnali tájékoztatásra kötelezett.

5./ Teljesítési határidő

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező **a szerződés hatálybalépését követő 120 napon belül** teljesíti vállalkozási kötelezettségét.

5.2. A birtokbavétel időpontja megegyezik az áramszolgáltató általi üzembehelyezés időpontjával, mely egyben a kárveszély átszállásának időpontja is, kivéve a teljesítés rejtett hibájából származó károkat.

5.3. A munkaterület átadásának időpontját a Felek kapcsolattartóik útján egyeztetik.

6./ Teljesítésigazolás, számlázás

6.1. Kivitelező teljesítési helyszínenként külön-külön jogosult számlát benyújtani, az alábbiak szerint:

- I. részszámla a szolgáltatói engedélyeztetés után, a napelemes rendszer felszerelését követően a teljesítési helyszínre vonatkozó ellenérték 85 (nyolcvanöt) százaléka

Vég számla: a napelemes rendszer szolgáltató általi üzembehelyezését követően (a teljesítési helyszínre vonatkozó ellenérték 15 (tizennöt) százaléka.

A szerződéses ellenértékre a Kivitelező a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ában foglaltak szerint, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

6.2. A Megrendelő - amennyiben a hibátlan teljesítést nem vitatja és a Kivitelező a szükséges dokumentumokat (különös figyelemmel az engedélyekre, a használati útmutatóra, jótállási dokumentációra) átadja - a Teljesítésigazolást a teljesítés napjától számított 3 (három) munkanapon belül kiállítja, és a Kivitelező a teljesítésigazolás alapján jogosult számláját kiállítani.

6.3. A teljesítésigazolás aláírására a Megrendelő részéről Gucsek István alpolgármester jogosult.

6.4. A számlát az alábbi névre és címre kell kiállítani és benyújtani:

Martonvásár Város Önkormányzata

2462 Martonvásár, Budai u. 13.

Adószám: 15727433-2-07

6.5. A Megrendelő a számla átvételétől számított három (három) munkanapon belül ellenőrzi a számla megfelelőségét. Ha a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy a számla befogadását megtagadja, és a számlát visszaküldi a Kivitelezőnek. Ebben az esetben a Kivitelezőnek új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

6.6. A Megrendelő a Kivitelező által benyújtott számla ellenében 15 (tizenöt) naptári napon belül, forintban, banki átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét Kivitelező _____ banknál vezetett _____ - _____ - _____ pénzforgalmi számlaszámára.

6.7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a bankszámlaszám helyességéért a Kivitelező szavatol, és a Megrendelő díjfizetési kötelezettsége az átutalás napján teljesítettnek minősül.

6.8. Késedelmes fizetés esetén a Kivitelező jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

7./ Műszaki adatok és jótállás

7.1. A termékek, berendezések a Megrendelő ajánlatkérésben és a Kivitelező ajánlatában rögzített műszaki paraméterekkel, minőségi követelményekkel rendelkeznek.

7.2. A Kivitelező szavatolja, hogy a Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza. Harmadik személyek bármilyen, erre megalapozott igényvel való fellépése esetén a Kivitelező a saját költségén jogvédelmet biztosít a Megrendelő számára, és átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a Megrendelőt jogvita eredményeképpen jogerősen kötelezik.

7.3. A Kivitelező szavatolja, hogy a Szerződés keretén belül általa beépített termékek újak, használatban nem voltak. A Kivitelező szavatol továbbá azért, hogy a szállított termékek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek az Kivitelező cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.

7.4. A Kivitelező biztosítja, hogy a telepítési kötelezettséget megfelelő és elvárható szakértelemmel rendelkező személyek végzik el.

7.5. Kivitelező a szerződés szerű teljesítés napjától számított a termékekre az 1. számú melléklet szerinti időtartamig, a teljesített kötelezettsége eredményére az 1. számú melléklet szerinti időtartamig teljes körű kellékszavatosságot vállal a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

7.6. Kivitelező a szerződés szerű teljesítés napjától számított az 1. számú melléklet szerinti időtartamig a teljesített kötelezettsége eredményére teljes körű forgalmazói jótállást vállal a Ptk. 6:171. - 6:173. § rendelkezései szerint.

7.7. A jótállási időn belüli meghibásodása esetén Megrendelő értesíti az Kivitelezőt, és a Felek 72 órán belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően az Kivitelező, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani.

7.8. A jótállási időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.

7.9. Az Kivitelező a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti kötelezettségét külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

7.10. Kivitelező szavatolja, hogy a termékek az 1. számú melléklet szerinti időtartamig rendelkeznek gyártói jótállással:

8./ A szerződés biztosítékai

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő elmulasztása esetén Kivitelező késedelmi kötbért tartozik fizetni. A késedelmi kötbér alapja a teljesítési helyszínre vonatkozó szerződéses

ellenérték nettó összege, mértéke annak 1 %-a, a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A kötbér maximuma a kötbéralap 30%-a.

8.2 Hibás teljesítési kötbér: a hibák kijavítására, hiányok pótlására nyitva álló, Felek által közösen megállapított határidő elmulasztása esetén, a Kivitelező hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni, amely a hibás termékek és/vagy hibás vállalkozói kötelezettség teljesítés nettó ellenértékének 1 %-a naponta. A kötbér maximuma, a hibásan teljesített termék és/vagy vállalkozói kötelezettség nettó ellenértékének 30%-a.

8.3. Ugyanabból a ténybeli alapból származóan kizárólag egyféle kötbér követelhető.

8.4. A kötbér a késedelem beálltával, illetve a minőségi hiba kijavítására rögzített határidő elmulasztásával esedékessé válik.

8.5. A Megrendelő a Kivitelezőnek felróható lehetetlenülés, a Kivitelező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, illetve a Kivitelező felróható magatartása miatt a Megrendelő általi jogszerű elállás, felmondás esetén, a Kivitelező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljesítési helyszínre vonatkozó nettó szerződéses ellenérték, mint vetítési alap 30%-a.

8.6. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulást eredményező magatartás megvalósításával, külön jognyilatkozat nélkül esedékessé válik.

8.7. Megrendelő jogosult kötbérkövetelését leszámlázni és az általa a Kivitelezőnek fizetendő összegbe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a Kivitelező nem vagy hibás, illetve késedelmes teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő a kötbért kiszámlázza és azt a Kivitelező köteles a számla kézhezvételétől számított 5 (öt) banki napon belül Megrendelő részére kifizetni.

9./ Szerződés megszüntetése, módosítása:

9.1. A Szerződés teljesítéssel történő megszűnésén túl a Felek a Szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú, írásos jognyilatkozattal megszüntethetik, ha

- a Kivitelező késedelmes teljesítése a 30 (harminc) napot meghaladja (a Szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség);
- a Megrendelő a Kivitelezőt már írásban felszólította a szerződésszerű teljesítésre;
- a Kivitelező ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség
- a Kivitelező az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a Kivitelező fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a Kivitelező a kötbérmaximumot bármely esetben kimeríti;
- a Kivitelező nem felel meg az átlátható szervezet törvényi követelményeinek (15.3. pont).

9.2. Bármelyik fél által történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig teljesítendőek, s a Felek egymással elszámolnak.

9.3. A Szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani.

10./ Vis maior

10.1. A vis maior olyan, a Feleknek fel nem róható, akaratuktól, cselekedeteiktől, mulasztásuktól és eljárásuktól egyébként függetlenül bekövetkező, elháríthatatlan esemény, mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet, amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a vállalt szolgáltatás teljesítését.

10.2. A vis maior események által érintett felek kötelesek írásban a lehetőséghez képest azonnal értesíteni egymást az ilyen esemény bekövetkezéséről és megszűnéséről, valamint annak fennállása alatt az azzal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről. Az ennek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli. Mindkét fél – amennyiben ésszerűen lehetséges – a vis maior ideje alatt mindent megtesz a kötelezettségei teljesítésének folytatása érdekében.

10.3. Ha a vis maior esemény következtében a Kivitelező nem tudja a Szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni és a körülmények hosszantartó, vagy előre meg nem határozható elhúzódása miatt a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Kivitelezőnek küldött írásbeli értesítéssel.

10.4. Ha a vis maior nem teszi lehetetlenné a szerződés teljesítését, de késlelteti azt: a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior okozta késedelem időtartamával.

11./ Kapcsolattartók

11.1. A Felek kötelesek a szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni. Felek a szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos nyilatkozattételre kapcsolattartókat neveznek meg, akik ebben a körben a Felek képviselőinek minősülnek.

A Felek kapcsolattartóit és elérhetőségét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

11.2. A Megrendelői kapcsolattartók képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

11.3. Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkező változásokat haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

11.4. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig. A Jogar Továbbképző Központ és Hotel területére belépő személyek személyes adatait a Megrendelő vagyónvédelmi célból, jogos érdekében kezeli a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja alapján.

11.5. Felek között a Szerződéssel kapcsolatos, a teljesítést érdemileg befolyásoló közlés, értesítés csak írásban érvényes és hatályos. Felek ezért megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést telefaxon, levélpostai vagy elektronikus úton utólag (ideértve a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útját is) megerősítik.

12./ Jogvita

A Felek kifejezik abbéli szándékukat, hogy vitás kérdéseket elsősorban igyekeznek tárgyalásos úton rendezni.

13./ Egyéb kikötések

13.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27.§ (3)-(3a) bekezdése alapján a Szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a Szerződés közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

13.2. A Felek jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik teljesítése során kiemelt figyelmet fordítanak a GDPR rendelkezéseinek betartására.

13.3. Kivitelező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot benyújtotta, amely a szerződés mellékletét képezi, ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a kifizetés feltétele a nyilatkozatban foglalt kifizetési fennállása.

13.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlat és mellékletei (3. sz. melléklet)

A jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

Alulírott Felek képviselői a szerződést, elolvasták, annak tartalmát megértették, a benne foglaltakkal kapcsolatban tévedésben nincsenek, és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Martonvásár, 2022.....

....., 2022.....

dr. Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Megrendelő

név
tisztség
cég neve
Kivitelező

7. napirendi pont

Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolására, nyilvántartási érték meghatározására, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
232/2022. (XI.22.) határozata

a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolásáról, nyilvántartási érték meghatározásáról, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosításáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeresztúr 079/5, 079/4 és 0114 hrsz.-ú területek tulajdoni viszonyainak, valamint átjárási szolgálommal való megterhelésének következtében elfogadja az érték és tulajdoni arányok alábbiak szerinti változását:

	Jelenlegi telek tulajdoni hányad (/10000)	Terület m ²	Bővítés m ²	Bővítés utáni tulajdon m ²	Eredeti földterület nyilvántartási érték (Ft)	Vásárlási érték (Ft)	Telekszolgálat megváltás (Ft)	Módosított nyilvántartási érték (Ft)	Módosított telek tulajdoni hányad (/10000)
Ráckeresztúr	3057	1139	1260	2399	2 196 368	1 000 000	869 203	4 065 571	4007
Martonvásár	3767	1404	1000	2404	2 707 375	1 260 000	1 000 000	4 967 375	4015
Tordas	1813	676	0	676	1 303 551	0	150 000	1 453 551	1129
Gyúró	1363	508	0	508	979 592	0	150 000	1 129 592	849
		3727	2260	5987	7 186 885	2 260 000	2 169 203	11 616 089	

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti terület- és értékváltozásnak megfelelően a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel 2013-ban megkötött Bérleti és Üzemeltetési szerződés kiegészítését jelen határozat 1. melléklete szerint aláírja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a ráckeresztúri szennyvíztelep kapacitásnövelése következtében módosuló kapacitásfelhasználási megállapodást, jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. december 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezik

8. napirendi pont

Javaslat Martonvásár, 1238 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt kötött vevős pályázatok elbírálására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2022. (XI.22.) határozata

Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2, 1240/4 és 1240/13 hrsz.-ú terület megvásárlásáról szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi szerződés megkötéséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a 2022. október 6-án, jelen határozat 1. melléklete szerint közzétett pályázati felhívással, valamint a Bíráló Bizottság jelen határozat 2. mellékletét képező javaslatával összhangban– úgy határoz, hogy a Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2, 1240/4 és 1240/13 hrsz.-ú terület értékesítéséről szóló pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület a pályázatok nyerteseként:

- A 1240/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ORIENT 2000 Mélyépítő és közműépítő Kft. (székhely: 1131 Budapest, Madarász V. u. 1/a, adószám: 13267043-2-41, képviseli: juhász József, ügyvezető)
- A 1240/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ACER Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1., adószám: 1263244-2-07, képviseli: Telegdy László, ügyvezető)
- A 1240/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: Fatölgyes Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Ipoly u.3., adószám: 14692204-2-13, képviseli: Glázer Tamás, ügyvezető)

a határozat 3. melléklete szerinti ajánlatát fogadja el, az abban és a pályázati kiírásban rögzített vállalásokkal és feltételekkel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban megjelölt nyertes ajánlattevőkkel az adásvételi szerződést a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal megkösse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-2.- azonnal

3-4. pont – 2021.12.31. (szerződés)

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezik

9. napirendi pont

Javaslat gyermekétkeztetési szerződés módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2022. (XI.22.) határozata
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. február 28-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2022. november 23. napi hatállyal a határozat 1. melléklete szerint módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

234/2022. (XI. 22.) határozat 1. melléklete:

Vállalkozási szerződés
6. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár Budai út 13., adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*);

másrésztől a **HPM PLUS Kft.** (2030, Érd, Kaktusz u. 32/b., adószáma: 13617921-2-13, képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*);

(*Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek*) között, alulírott helyen és napon, a Felek között 2019. február 28. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrejött, 5 alkalommal, módosított Vállalkozási szerződés (EKR azonosító: EKR000866442018, a továbbiakban: *Szerződés*) alábbiak szerinti módosítására:

1. A Szerződés 3.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, a 3.6.2. pont változatlanul hagyása mellett:

„3.6. A Vállalkozó minden évben egy alkalommal jogosult bejelenteni – a Kbt. 141. §-a, a 3.6.1. és 3.6.2. pont figyelembevételével – szolgáltatási díjemelési szándékát a Megrendelő felé, mely díjemelés a szükséges önkormányzati rendeletmódosítást követően érvényesíthető.

3.6.1. A szolgáltatási díj emelésének mértéke – kizárólag a Megrendelő jóváhagyása mellett - az alábbiak szerint lehetséges:

- vagy maximum a KSH által közzétett, az árváltozás benyújtását megelőző hónap egy éves inflációs rátájának mértékéig (előző év azonos hónapjától tárgyév azonos hónapjáig tartó időszak);
- vagy a bejelentést követő év január 1-jétől a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló Korm. rendelet szerinti minimálbér és garantált bérminimum legalább 4 %-os egyidejű növekedése esetén a %-ban meghatározott átlagos növekedés 50%-ának mértékéig.

A Vállalkozó az adott időszakra vonatkozóan a fenti két díjemelési lehetőség közül a magasabb mérték érvényesítését kezdeményezheti.”

2. Jelen vállalkozási szerződésmódosítás aláírásának napján lép hatályba, a benne foglaltakat a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.

3. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás, annak mértéke nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseibe, továbbá, hogy Dr. Szabó Tibor polgármester felhatalmazással rendelkezik Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2022. (...) határozata alapján jelen szerződésmódosítás aláírására.

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akarattal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2022. november ...

.....
Martonvásár Város Önkormányzata

Dr. Szabó Tibor polgármester
Megrendelő

.....
HPM PLUS Kft.

Martonosi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: 2022. -

Pénzügyi ellenjegyző: 2022. -

10. napirendi pont

Beszámoló a Rákóczi Szövetség részére nyújtott támogatás felhasználásáról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
235/2022. (XI.22.) határozata
a Rákóczi Szövetség részére 2022. évben nyújtott
önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rákóczi Szövetség által benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolót - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - a részére 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi

11. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat közvilágítás részleges korszerűsítése tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2022. (XI.22.) határozata
Martonvásár közigazgatási területén közvilágítás részleges korszerűsítéséről

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Martonvásár közigazgatási területén közvilágítás részleges korszerűsítésére indított beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok közül a

- a. Tó-Vill Kft. ajánlata**
- b. Soma-Vill Bt. ajánlata**
- c. Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ajánlata**

érvényes.

2.) A beszerzési eljárásban a legjobb ár értékelési szempont alapján az eljárás nyertese a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (adószáma: 24901084-2-07).

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal vállalkozási szerződést köt a Martonvásári Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel a közvilágítási hálózat részleges korszerűsítésére az ajánlatában szereplő 39.321.170,-Ft + ÁFA vállalási áron, és felhatalmazza a polgármestert jelen határozat melléklete szerinti szerződés és a kivitelezéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről.
Készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

4.) A Képviselő-testület a 3.) pontban foglaltakhoz szükséges 39.321.170,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen 49.937.886,-Ft-ot a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

236/2022. (XI.22.) határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

>>> T E R V E Z E T <<<

amely létrejött egyrészről a

Név:
Székhely:
Cégijegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
mint Kivitelező (a továbbiakban: „Kivitelező”)

másrészről

Név: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai u. 13.
Adószám: 15727433-2-07
Bankszámlaszám:
Képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

együttesen mint felek (a továbbiakban: „Felek”) között alulírott napon, helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1./ Szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya a Megrendelő közigazgatási területén, alább felsorolt teljesítési helyszíneken meglévő lámpatestek LED-es korszerűsítése, hálózatépítési és tervezési munkák, valamint az áramszolgáltató felé a hálózati csatlakozás ügyintézése, a szükséges tervek elkészítése, továbbá az üzembe helyezéséhez szükséges feladatok ellátása a Megrendelői ajánlatkérés, műszaki specifikáció és Kivitelezői ajánlat tartalma szerint.

- Budai út, Fehérvári út főutak (7. sz. főút)
- Szent László út, Brunszvik út, Hunyadi út a vasúti aluljáróval, (országos közutak)
- Bajcsy-Zs. E. utca, Damjanich J. utca, Vasút utca (helyi gyűjtőutak és autóbusz-forduló)
- Sporttelep utca a Kvassay S. utcával együtt, Tükrösi, Radnóti M., Juharfa, Búza, Kuti A., Sétáló, Petőfi S, Széchenyi, Jókai M., Teleki utcák (mellék utak).

A beruházásokkal érintett helyszínek:

2./ Felek fő kötelezettsége, vételár

2.1. Kivitelező engedélyezteteti, kiépíti és üzembe helyezi, a Megrendelő birtokba veszi a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban és Kivitelezői ajánlatban részletezett, jelen szerződés 1. pontjában megjelölt teljesítési helyeken felszerelt lámpatesteket, melyeket Kivitelező vállalásai kötelezettsége teljesítéseként, megrendelői és áramszolgáltatói igény szerint elhelyez/felszerel, valamint üzemi próba után, szolgáltatói üzembe helyezés után átad.

2.2. A Kivitelező, a vállalásai kötelezettség teljesítéséhez szükséges anyagokat az ajánlatban meghatározott módon beszerzi.

2.3. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt kötelezettség elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében vagy alvállalkozója tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező kötelezettség végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2.4. Kivitelező szerződéses kötelezettségének ellenértékét tételesen részletezve a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A szerződéses kötelezettség teljes ellenértéke:

Forint+ÁFA, = bruttó _____ Ft azaz bruttó _____ forint

Az ellenérték tartalmazza az Kivitelezőnek a tervezéssel, engedélyeztetéssel, a termékek csomagolásával, a teljesítési helyre történő szállításával, felszerelésével, továbbá a teljeskörű kiépítéssel a beüzemeléssel, az üzempróba utáni átadás-átvétellel kapcsolatos valamennyi felmerülő költségét.

3./ Kivitelező további, vállalásai kötelezettséggel kapcsolatos jogai, kötelezettségei

3.1. A munka elvégzéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulások és közterület használati engedélyek beszerzése Kivitelező feladata.

3.2. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a munkaterületen belül -az épületek sajátosságaiból adódóan- a teljesítési helyszínekre vonatkozó belső szabályainak betartása mellett végzi a munkálatokat. Kivitelező tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

3.3. A vállalásai kötelezettség teljesítése során keletkezett hulladékokat a Kivitelező a saját költségén, a munkálatok befejezésével elszállítja a munkaterületről.

3.4. Pótmunka kizárólag a Megrendelő írásbeli engedélye alapján lehetséges, tételesen kimunkált, kölcsönösen elfogadott díjakon, külön szerződésmódosításról szóló szerződésben.

3.5. A szerződés körébe tartozó vállalásai kötelezettség teljesítésénél a munkarend kialakítása, a műszaki ellenőrzés, a hatályos jogszabályok szerint a biztonságos munkavégzés, tűzvédelem, vagyonvédelem feltételeinek biztosítása a Kivitelező feladata.

4./ A Megrendelő további kötelezettségei:

4.1. A Megrendelő köteles a Kivitelező részére biztosítani a rendelkezésre álló és a Kivitelező kötelezettségeinek elvégzéséhez szükséges adatokat és információkat. A hiányos, hibás vagy késedelmes adatszolgáltatás miatt bekövetkező Megrendelői késedelemért a Kivitelezőt nem terheli felelősség. A késedelmes adatszolgáltatás a teljesítési határidő módosulását vonhatja maga után.

4.2. A telepítési kötelezettséget befolyásoló Megrendelői igényekről, esetleges változásokról a Megrendelő azonnali tájékoztatásra kötelezett.

5./ Teljesítési határidő

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező **a szerződés hatálybalépését követő 120 napon belül** teljesíti vállalkozási kötelezettségét.

5.2. A birtokbavétel időpontja megegyezik az áramszolgáltató általi üzembehelyezés időpontjával, mely egyben a kárveszély átszállásának időpontja is, kivéve a teljesítés rejtett hibájából származó károkat.

5.3. A munkaterület átadásának időpontját a Felek kapcsolattartóik útján egyeztetik.

6./ Teljesítésigazolás, számlázás

6.1. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani:

- II. előlegszámla teljes vállalkozói díj 30%-a. Ennek összege a végszámlában kerül elszámolásra.
- III. első részszámla 50% készültségi fok elérését követően. A teljes vállalkozói díj 50%-a.
- IV. második részszámla 70% készültségi fok elérését követően. A teljes vállalkozói díj 20%-a.
- V. Végszámla 100%-os készültség esetén.

A szerződéses ellenértékre a Kivitelező a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ában foglaltak szerint, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

6.2. A Megrendelő - amennyiben a hibátlan teljesítést nem vitatja és a Kivitelező a szükséges dokumentumokat (különös figyelemmel az engedélyekre, a használati útmutatóra, jótállási dokumentációra) átadja - a Teljesítésigazolást a teljesítés napjától számított 3 (három) munkanapon belül kiállítja, és a Kivitelező a teljesítésigazolás alapján jogosult számláját kiállítani.

6.3. A teljesítésigazolás aláírására a Megrendelő részéről Gucsek István alpolgármester jogosult.

6.4. A számlát az alábbi névre és címre kell kiállítani és benyújtani:

Martonvásár Város Önkormányzata

2462 Martonvásár, Budai u. 13.

Adószám: 15727433-2-07

6.5. A Megrendelő a számla átvételétől számított három (három) munkanapon belül ellenőrzi a számla megfelelőségét. Ha a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy a számla befogadását megtagadja, és a számlát visszaküldi a Kivitelezőnek. Ebben az esetben a Kivitelezőnek új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

6.6. A Megrendelő a Kivitelező által benyújtott számla ellenében 15 (tizenöt) naptári napon belül, forintban, banki átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét Kivitelező _____ banknál vezetett _____ - _____ - _____ pénzforgalmi számlaszámára.

6.7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a bankszámlaszám helyességéért a Kivitelező szavatol, és a Megrendelő díjfizetési kötelezettsége az átutalás napján teljesítettnek minősül.

6.8. Késedelmes fizetés esetén a Kivitelező jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

7./ Műszaki adatok és jótállás

7.1. A termékek, berendezések a Megrendelő ajánlatkérésben és a Kivitelező ajánlatában rögzített műszaki paraméterekkel, minőségi követelményekkel rendelkeznek.

7.2. A Kivitelező szavatolja, hogy a Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza. Harmadik személyek bármilyen, erre megalapozott igénnyel való fellépése esetén a Kivitelező a saját költségén jogvédelmet biztosít a Megrendelő számára, és átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a Megrendelőt jogvita eredményeképpen jogerősen kötelezik.

7.3. A Kivitelező szavatolja, hogy a Szerződés keretén belül általa beépített termékek újak, használatban nem voltak. A Kivitelező szavatol továbbá azért, hogy a szállított termékek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek az Kivitelező cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.

7.4. A Kivitelező biztosítja, hogy a telepítési kötelezettséget megfelelő és elvárható szakértelemmel rendelkező személyek végzik el.

7.5. Kivitelező a szerződés szerű teljesítés napjától számított a termékre 10 év szavatosságot vállal.

7.6. Kivitelező a szerződés szerű teljesítés napjától számított a 7.5 pont szerinti időtartamig a teljesített kötelezettsége eredményére teljes körű forgalmazói jótállást vállal a Ptk. 6:171. - 6:173. § rendelkezései szerint.

7.7. A jótállási időn belüli meghibásodása esetén Megrendelő értesíti a Kivitelezőt, és a Felek 72 órán belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Kivitelező, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani.

7.8. A jótállási időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugalom időtartamával meghosszabbodik.

7.9. A Kivitelező a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti kötelezettségét külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

8./ A szerződés biztosítékai

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő elmulasztása esetén Kivitelező késedelmi kötbért tartozik fizetni. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses ellenérték nettó összege, mértéke annak 1 %-a, a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A kötbér maximuma a kötbéralap 30%-a.

8.2. Hibás teljesítési kötbér: a hibák kijavítására, hiányok pótlására nyitva álló, Felek által közösen megállapított határidő elmulasztása esetén, a Kivitelező hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni, amely a hibás termékek és/vagy hibás vállalkozói kötelezettségteljesítés nettó ellenértékének 1 %-a naponta. A kötbér maximuma, a hibásan teljesített termék és/vagy vállalkozói kötelezettség nettó ellenértékének 30%-a.

8.3. Ugyanabból a ténybeli alapból származóan kizárólag egyféle kötbér követelhető.

8.4. A kötbér a késedelem beálltával, illetve a minőségi hiba kijavítására rögzített határidő elmulasztásával esedékessé válik.

8.5. A Megrendelő a Kivitelezőnek felróható lehetetlenülés, a Kivitelező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, illetve a Kivitelező felróható magatartása miatt a Megrendelő általi jogszerű elállás, felmondás esetén, a Kivitelező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljesítési helyszínre vonatkozó nettó szerződéses ellenérték, mint vetítési alap 30%-a.

8.6. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulást eredményező magatartás megvalósításával, külön jognyilatkozat nélkül esedékessé válik.

8.7. Megrendelő jogosult kötbérkövetelését leszámlázni és az általa a Kivitelezőnek fizetendő összegbe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a Kivitelező nem vagy hibás, illetve késedelmes teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő a kötbért kiszámlázza és azt a Kivitelező köteles a számla kézhezvételétől számított 5 (öt) banki napon belül Megrendelő részére kifizetni.

9./ Szerződés megszüntetése, módosítása:

9.1. A Szerződés teljesítéssel történő megszűnésén túl a Felek a Szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú, írásos jognyilatkozattal megszüntethetik, ha

- a Kivitelező késedelmes teljesítése a 30 (harminc) napot meghaladja (a Szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség);
- a Megrendelő a Kivitelezőt már írásban felszólította a szerződés szerű teljesítésre;
- a Kivitelező ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség
- a Kivitelező az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a Kivitelező fizetése képtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a Kivitelező a kötbérmaximumot bármely esetben kimeríti;
- a Kivitelező nem felel meg az átlátható szervezet törvényi követelményeinek (13.3 pont).

9.2. Bármelyik fél által történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig teljesítendőek, s a Felek egymással elszámolnak.

9.3. A Szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani.

10./ Vis maior

10.1. A vis maior olyan, a Feleknek fel nem róható, akaratuktól, cselekedeteiktől, mulasztásuktól és eljárásuktól egyébként függetlenül bekövetkező, elháríthatatlan esemény, mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet, amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a vállalt szolgáltatás teljesítését.

10.2. A vis maior események által érintett felek kötelesek írásban a lehetőséghez képest azonnal értesíteni egymást az ilyen esemény bekövetkezéséről és megszűnéséről, valamint annak fennállása alatt az azzal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről. Az ennek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli. Mindkét fél – amennyiben ésszerűen lehetséges – a vis maior ideje alatt mindent megtesz a kötelezettségei teljesítésének folytatása érdekében.

10.3. Ha a vis maior esemény következtében a Kivitelező nem tudja a Szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni és a körülmények hosszantartó, vagy előre meg nem határozható elhúzódása miatt a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Kivitelezőnek küldött írásbeli értesítéssel.

10.4. Ha a vis maior nem teszi lehetetlenné a szerződés teljesítését, de késlelteti azt: a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior okozta késedelem időtartamával.

11./ Kapcsolattartók

11.1. A Felek kötelesek a szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni. Felek a szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos nyilatkozattételre kapcsolattartókat neveznek meg, akik ebben a körben a Felek képviselőinek minősülnek.

A Felek kapcsolattartóit és elérhetőségét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

11.2. A Megrendelői kapcsolattartók képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

11.3. Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkező változásokat haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

11.4. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

11.5. Felek között a Szerződéssel kapcsolatos, a teljesítést érdemileg befolyásoló közlés, értesítés csak írásban érvényes és hatályos. Felek ezért megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést telefaxon, levélpostai vagy elektronikus úton utólag (ideértve a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útját is) megerősítik.

12./ Jogvita

A Felek kifejezik abbéli szándékukat, hogy vitás kérdéseket elsősorban igyekeznek tárgyalásos úton rendezni.

13./ Egyéb kikötések

13.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27.§ (3)-(3a) bekezdése alapján a Szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a Szerződés közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

13.2. A Felek jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik teljesítése során kiemelt figyelmet fordítanak a GDPR rendelkezéseinek betartására.

13.3. Kivitelező a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot benyújtotta, amely a szerződés mellékletét képezi, ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a kifizetés feltétele a nyilatkozatban foglaltak kifizetési fennállása.

13.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

13.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlat és mellékletei (3. sz. melléklet)

A jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

Alulírott Felek képviselői a szerződést, elolvasták, annak tartalmát megértették, a benne foglaltakkal kapcsolatban tévedésben nincsenek, és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

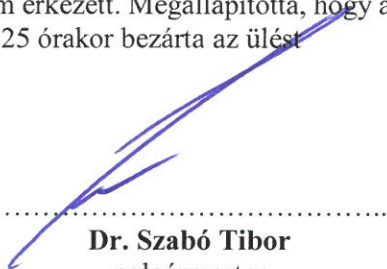
Martonvásár, 2022.....

....., 2022.....

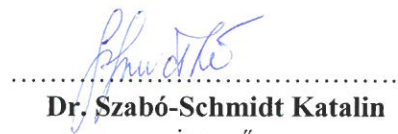
dr. Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Megrendelő

név
tisztség
cég neve
Kivitelező

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.25 órakor bezárta az ülést


.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester




.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

.....
Gucsek István
jegyzőkönyv hitelesítő

