



### JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	Közigazgatási határ
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	Belterületi határ
		Egykori zártkert határa

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

##### Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
		<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
		<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
		<b>Vt</b>	Telphelyzetű terület
		<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
		<b>Gip</b>	Ipari terület
		<b>Gip-e</b>	Egyéb ipari terület
		<b>K-t</b>	Különleges terület - temető
		<b>K-sp</b>	Különleges terület - sportterület
		<b>K-mű</b>	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
		<b>K-bü</b>	Különleges terület - büntetés-végrehajtási terület
		<b>K-k</b>	Különleges terület - kastély

##### Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	<b>Zkk</b>	Zöldterület
		<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület
		<b>Eg</b>	Gazdasági erdőterület
		<b>Ek</b>	Közzételt erdőterület
		<b>Tk</b>	Természetközeli terület
		<b>Mk</b>	Általános mezőgazdasági terület
		<b>Má</b>	Kertes mezőgazdasági terület
		<b>V</b>	Vizgazdálkodási terület
		<b>Kb-k</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
		<b>Kb-tur</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
		<b>Kb-áll</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - állattartás
		<b>Kb-vad</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - vadászpark
		<b>Köü</b>	Közelkudási terület

#### Értékvédelem

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	<b>M</b>	Műemlék
		<b>Mt</b>	Műemlékek telke
		<b>Mk</b>	Műemléki környezet határa
		<b>R</b>	Régészeti terület határa
		<b>H</b>	Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
		<b>K</b>	Kereszt
		<b>T</b>	Természetvédelmi terület
		<b>O</b>	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
		<b>OH</b>	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
		<b>OHV</b>	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

#### Közelkudási és közúti terület

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	<b>A</b>	Autópálya
		<b>F</b>	Országos főút
		<b>M</b>	Országos mellékút
		<b>G</b>	Gyűjtőút
		<b>J</b>	Földút, jelentős külterületi út
		<b>K</b>	Kerekpárút
		<b>G</b>	Gyalogút
		<b>K</b>	Kötőpályás közlekedési terület, vasút
		<b>K</b>	Közelkudási terület, vasút védőtávolsága
		<b>H</b>	Híd, átkelő
		<b>C</b>	Jelentős szintbeni csomópont
		<b>V</b>	Vasútállomás
		<b>A</b>	Szintbeni vasúti átkelő
		<b>P</b>	Parkoló
		<b>K</b>	Közműterület
		<b>N</b>	Nagyközépnomású földgázvezeték
		<b>V</b>	400 kV, 220 kV, 132kV-os villamosenergia-vezeték
		<b>A</b>	Átjárás állomás
		<b>SZ</b>	Szennyvíztisztító
		<b>V</b>	Vízkezelő hely
		<b>H</b>	Hydrogeológiai védődíjazott B zóna

#### Egyéb településszerkezeti elemek

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	<b>G</b>	Geodéziai nem bémert, meglévő épület
		<b>A</b>	Alapítványi szereplő lebonított épület
		<b>V</b>	Védőtávolságok
		<b>M</b>	Mederkarbantartó sáv
		<b>V</b>	Vízfelület

#### Intézmények, szolgáltatások

<b>I</b>	Igazgatási
<b>O</b>	Oktatási
<b>M</b>	Művelődési
<b>SZ</b>	Szociális
<b>E</b>	Egészségügyi
<b>R</b>	Rendőrség
<b>P</b>	Posta
<b>G</b>	Gyógyszertár

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorozatszáma: 2038).  
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024. Budapest, Székely Erzsébet fasor 13-15. II/5  
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

**Településtervezés**

Bércsi Szabolcs okl. településtervező TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-High Anna, okl. településtervező Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök	<i>[Signature]</i>
Tájrendező, zöldfelület-környezetvédelem	Kábelhegyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-0322 Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök
Közelkudási	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.) Tóth Attila, okl. építésmérnök K10-1 01-10559 (TP-Terv Kft.)
Közműtámasz	Hanczár Enikő, okl. építésmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

**MARTONVÁSÁR**  
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022(....) határozata  
a Településszerkezeti Terv módosításáról 1.meléklet  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZT-MB) TERVLAP**  
M = 1 : 8 000

2022. október VZM 1735/22 Martonvasar\_mod\_211020\_3A.09g

