

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zöldterület (közkert) övezete és határa
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- K-k** Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatclinika
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízáttemelő
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő


SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Végh Anna, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Közlekedés	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-24) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv

2022 október	VZM 1735/22	Martonvasar_mod_221017_5A.dwg
--------------	-------------	-------------------------------

JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő betérülethatár
- Tervezett betérülethatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Kötelező erejű megszüntető jel

- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
 - KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
 - KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyesületi út)
 - KÖU Közlekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
 - Vízgazdálkodási terület övezete és határa
 - Közműsáv
 - Telek be nem építhető része
 - Elkerülő út számára fenntartott terület
 - Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területi-használati jel	beépítési mód		beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)	
Lk			
Lke			
LF			
VF			
Gksz			
Gip-e			
K-t			
K-sp			
K-mű			
K-bü			
K-k			

- ### ÖVEZETEK
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
 - Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
 - Ek Erdőterület (közjóléti erdő)
 - Ek Általános mezőgazdasági terület
 - Má Kertés mezőgazdasági terület
 - Mk Egyéb ipari terület
 - V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
 - Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
 - Vh Vízgazdálkodási terület - hozagásozó céljára használható terület
 - Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
 - Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
 - Kb-all Különleges beépítésre nem szánt terület - állatkert
 - Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadpark
 - KÖU Közlekedési terület - közúti
 - KÖU Közlekedési terület - köztérpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- #### MŰVI ÉRTÉKVEDELEM
- Közigazgatási terület határa
 - Régiószeti leltérelhatára
- #### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- #### Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájvédelmi terület
 - Természetközeli vizek védőtávolsága

- ### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉTEK
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
 - 220 kV-os villamosenergia légvezeték
 - 132 kV-os villamosenergia légvezeték
 - Nagyközépfeszültségű földszivvezeték
 - Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
 - Szennyvízáttemelő
 - Védőtávolság

- ### KÖZLEKEDÉS
- Szintbeni vasúti csomópont
 - Külön szintű vasúti csomópont
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút

- ### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Egyedi tájéktér (kereszt)
 - Vízfelület
 - Meglévő fasor
 - Tervezett fasor

- ### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási jog
 - Beültetési kötelezettség
- ### EGYÉB
- Javasolt megszüntető jel
 - Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A tér az általi alapadatok felhasználásával készült! (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038)

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 20919-82-75, 70598-52-23

Településtervezés	Bécsi Szabolcs okl. településtervező TT 13-1411 okl. közműtervező és agrármérnök Varga Vágné Anna, okl. településtervező Juhász Nóra, tájrendező és kertépítő mérnök
Tájrendezés, zöldfelület könyvszerkesztés	Kórhely Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5322 Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.) Tóth Attila, okl. építőmérnök, K1-d-01-10599 (TP-Terv Kft.)
Köznevelés	Hencsár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
 Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (XI.26.)
 önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva
 - 1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)
M = 1 : 8 000

2022 október VZM 1735/22 Martonvasar_mod_221017_SA.dwg

