

Bérleti és üzemeltetési szerződés kiegészítése

Amely létrejött egyrészről Martonvásár Város, Ráckeresztúr, Tordas és Gyúró Községek Önkormányzatai, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonosok (a továbbiakban együtt: Önkormányzatok)

	Martonvásár	Ráckeresztúr
Székhely:	2462 Martonvásár, Budai út 13.	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Törzsszám:	727431	727211
KSH azonosító:	15362931-844-321-07	15727213-8411-321-07
Adószám:	15727433-2-07	15727213-1-07
Képviseli:	Dr. Szabó Tibor, polgármester	Dr. Szentés-Mabda Katalin, polgármester

	Tordas	Gyúró
Székhely:	2463 Tordas, Szabadság út 87.	2464 Gyúró, Rákóczi utca 49.
Törzsszám:	363091	364108
KSH azonosító:	15363097-8411-321-07	15364108-8411-321-07
Adószám:	15363097-2-07	15364108-2-07
Képviseli:	Juhász Csaba, polgármester	Horváth Gyula, polgármester

másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fejérvíz Zrt.), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

	FEJÉRVÍZ Zrt.
Székhely:	8000Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Képviseli:	Laczi Péter, vezérigazgató

(együttesen: Felek) között, a köztük 2013. július 31-én létrejött Bérleti és Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kiegészítésének rögzítése érdekében, az alábbi feltételekkel és ténymegállapításokkal.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2013. évben létrejött Szerződés Preambulumának tizedik bekezdése és a Szerződés 15.5. pontja alapján Felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új beruházásban megvalósult szennyvíz közművek üzemeltetésére Üzemeltető kap megbízást a Szerződés mellékletének kiegészítésével, valamint, hogy az Önkormányzatok a létrejövő víziközmű vagyonszámviteli nyilvántartásba vételéről, valamint a létrejött víziközmű vagyonszámviteli paramétereiről tájékoztatják Üzemeltetőt.

Önkormányzatok a ráckeresztúri szennyvíztelep területét érintő módosításokat hajtottak végre, mellyel mind a szennyvíztelep területe, mind az ahhoz kapcsolódó jogok, mind pedig a terület értéke megváltozott. Mindezekre tekintettel a Szerződés kiegészítése szükséges az erre vonatkozó információkkal

I. A szerződés kiegészítés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy Martonvásár Város Önkormányzata 2021. november 17-én megvásárolta a Ráckeresztúr 079/5 hrsz.-ú ingatlan 1000/8700-ad részét.
2. Felek rögzítik, hogy Ráckeresztúr Község Önkormányzata a tulajdonában lévő 079/5 hrsz.-ú ingatlanából 1260 m² térmértékű területet, Martonvásár Város Önkormányzata pedig az 1. pontban megjelölt nagyságú területet telekalakítási eljárás keretében hozzácsatolta a ráckeresztúri szennyvíztelep 079/4 hrsz.- területéhez, melynek nagysága így 5987 m²-re módosult. (A 079/4 hrsz.-ú terület tulajdoni lapja jelen szerződés 1. melléklete.)
3. Felek rögzítik, hogy Ráckeresztúr Község Önkormányzata megvásárolta a 079/4 hrsz.-ú szennyvíztelep terület melletti 0114 hrsz.-ú területet, melyen Önkormányzatok 2022.05.04-én átjárási szolgalmi jogot létesítettek a 079/4 és 079/5 hrsz.-ú területek tulajdonosai részére. (A 0114 hrsz.-ú terület tulajdoni lapja és a változási vázrajz jelen szerződés 2. melléklete.)
4. Felek rögzítik, hogy az 1.-3. pontban foglaltak alapján a szennyvíztelep területében lévő tulajdoni arányok és értékek az alábbiak szerint módosulnak:

	Jelenlegi telek tulajdoni hányad (/10000)	Terület m ²	Bővítés m ²	Bővítés utáni tulajdon m ²	Eredeti földterület nyilvántartási érték (Ft)	Vásárlási érték (Ft)	Telekszolgalmi megváltás (Ft)	Módosított nyilvántartási érték (Ft)	Módosított telek tulajdoni hányad (/10000)
Ráckeresztúr	3057	1139	1260	2399	2 196 368	1 000 000	869 203	4 065 571	4007
Martonvásár	3767	1404	1000	2404	2 707 375	1 260 000	1 000 000	4 967 375	4015
Tordas	1813	676	0	676	1 303 551	0	150 000	1 453 551	1129
Gyúró	1363	508	0	508	979 592	0	150 000	1 129 592	849
		3727	2260	5987	7 186 885	2 260 000	2 169 203	11 616 089	

5. Felek rögzítik, hogy Szerződés mellékletét képező vagyonelejtár, valamint vagyonyilvántartás kiegészül az 1.-4. pontok szerinti adatokkal.

II. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kiegészítéssel Üzemeltető részére átadott terület üzemeltetési kérdéseire a Szerződés rendelkezései irányadóak, Felek a Szerződés rendelkezéseit nem módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy részükről a bérleti és üzemeltetési szerződés kiegészítésének megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
3. Jelen szerződés kiegészítést Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. törvény és végrehajtási rendeletei alapján kötötték meg, a nem rendezett kérdésekben azok rendelkezései irányadóak.

....., 20.....

Martonvásár Város Önkormányzata

Dr. Szabó Tibor, polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzata

Dr. Szentés-Mabda Katalin, polgármester

Tordas Község Önkormányzata

Juhász Csaba, polgármester

Gyúró Község Önkormányzata

Horváth Gyula, polgármester

Laczi Péter, vezérigazgató

FEJÉRVÍZ Zrt.

Melléletek:

1. számú melléklet: Ráckeresztúr 079/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: Ráckeresztúr 0114 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap és változási vázrajz