

80/2022. (IV.12.) számú KT határozat alapján:**Pályázati felhívás**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2022. (IV.12.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján – a 2022. augusztus 2. napján készült ingatlan-értébecsléssel összhangban - zárt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlanok a pályázathoz mellékelt helyszínrajz alapján kialakuló ingatlanrészének értékesítésére, **ingatlan adásvételi szerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2 hrsz.-ú terület megvásárlása”

4. Ingatlan adatai:

a) Cím: 2462 Martonvásár, Névtelen utca 1238 hrsz.
Helyrajzi szám: 1238
Telekterület: 832 m²
 (az AK-OSZT Bt. által elkészült változási vázrajz alapján)
Állapota: használaton kívüli, kaszált terület (kerítetlen, gyalogjárda kialakításával)
Közművesítettség: nem releváns (a közművek az utcáról beköthetők)

b) Megjegyzés: **Összevonásra kerül a 1238 hrsz.-ú ingatlan egy része (832 m²) és a 1240/2 hrsz.-ú (2048 m²) földrészlet, melyből egy ingatlan létesül, 1240/2 hrsz. alatt (2880 m²) a mellékelt változási vázrajz alapján.**

A telekalakításhoz szükséges a földhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítást engedélyező földhivatali eljárás sikeresen lezárult. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre pedig legkorábban az adásvételi szerződés megkötése után kerülhet sor.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. október 19. napja, 15.00 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2022. október 26., 15.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
 - a) amennyiben az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
 - b) amennyiben vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
 - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

8. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

- a.) ajánlati ár alapján (vagy a pályázat lezárását azonnal adásvételi szerződés megkötése mellett);
- b.) a 9/a. pontban foglalt szerződés aláírását követően a 4/b. pontban foglaltak átvezetéséhez szükséges földhivatali eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét (az előkészítő munkálatokhoz kapcsolódó változási vázrajz elkészítését és kapcsolódó, már előzetesen is lefolytatott földhivatali eljárások díjait is beleértve) a vevő viseli;
- c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
 - a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
 - a pályázat eredményeképpen a Felek adásvételi szerződést kötnek, mely alapján a szükséges a földhivatali eljárást a Magyar Állam elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatának rendelkezésre állásától számított 30 napon belül szükséges lefolytatni (a pályázat nem minősül szerződéskötési ajánlatnak a Versenyeztetési Szabályzat 2.3. pontja alapján);
 - Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt adásvételi szerződést az Eladó megküld
 - a Magyar Állam részére az öt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 7. §. (3) bekezdése alapján).
 - a telekalakítási és földhivatali költségek vevő(k) általi vállalása,
 - a vételár egy összegben történő megfizetésének vállalásáról.

A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2022. október 20. napján 10.00 órai kezdettel.

10. A pályázat elbírálásának határideje: ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

11. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja: a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

12. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

13. A pályázat feltételek:

- a) A pályázat zárt, egyfordulós.
- b) **Kikiáltási ár: 6.600.000,- Ft**

14. A pályázat egyéb feltétele:

- 1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap
- 2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 9/b.-c. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2022. október .5..

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**



Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2022. (IV.12.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján – a 2022. augusztus 2. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - zárt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlanok a pályázathoz mellékelt helyszínrajz alapján kialakuló ingatlanrészének értékesítésére, **ingatlan adásvételi szerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/4 hrsz.-ú terület megvásárlása”

4. Ingatlan adatai:

a) **Cím:** 2462 Martonvásár, Névtelen utca 1238 hrsz.
Helyrajzi szám: 1238
Telekterület: 968 m²
(az AK-OSZT Bt. által elkészült változási vázrajz alapján)
Állapota: használaton kívüli, kaszált terület (kerítetlen, gyalogjárda kialakításával)
Közművesítettség: nem releváns (a közművek az utcáról beköthetők)

b) **Megjegyzés:** **Összevonásra kerül a 1238 hrsz.-ú ingatlan egy része (968 m²) és a 1240/4 hrsz.-ú (2008 m²) földrészlet, melyből egy ingatlan létesül, 1240/4 hrsz. alatt (2976 m²) a mellékelt változási vázrajz alapján.**

A telekalakításhoz szükséges a földhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítást engedélyező földhivatali eljárás sikeresen lezárult. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre pedig legkorábban az adásvételi szerződés megkötése után kerülhet sor.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. október 19. napja, 15.00 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2022. október 26., 15.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
 - a) amennyiben az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
 - b) amennyiben vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
 - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

8. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

- a.) ajánlati ár alapján (vagy a pályázat lezárását azonnal adásvételi szerződés megkötése mellett);
- b.) a 9/a. pontban foglalt szerződés aláírását követően a 4/b. pontban foglaltak átvezetéséhez szükséges földhivatali eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét (az előkészítő munkálatokhoz kapcsolódó változási vázrajz elkészítését és kapcsolódó, már előzetesen is lefolytatott földhivatali eljárások díjait is beleértve) a vevő viseli;
- c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
 - a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
 - a pályázat eredményeképpen a Felek adásvételi szerződést kötnek, mely alapján a szükséges a földhivatali eljárást a Magyar Állam elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatának rendelkezésre állásától számított 30 napon belül szükséges lefolytatni (a pályázat nem minősül szerződéskötési ajánlatnak a Versenyeztetési Szabályzat 2.3. pontja alapján);
 - Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt adásvételi szerződést az Eladó megküld
 - a Magyar Állam részére az öt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 7. §. (3) bekezdése alapján).
 - a telekalakítási és földhivatali költségek vevő(k) általi vállalása,
 - a vételár egy összegben történő megfizetésének vállalásáról.

A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2022. október 20. napján 10.00 órai kezdettel.

10. A pályázat elbírálásának határideje: ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

11. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja: a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

12. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

13. A pályázat feltételek:


- a) A pályázat zárt, egyfordulós.
- b) **Kikiáltási ár: 7.800.000,- Ft**

14. A pályázat egyéb feltétele:

- 1. Az ajánlati kööttség időtartama 120 nap
- 2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 9/b.-c. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2022. október .5...

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**



.....*

dr. Szabó Tibor *

polgármester

802022. (IV.12.) számú KT határozat alapján:

Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2022. (IV.12.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján – a 2022. augusztus 2. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - zárt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlanok a pályázathoz mellékelt helyszínrajz alapján kialakuló ingatlanrészének értékesítésére, **ingatlan adásvételi szerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint alpolgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/13 hrsz.-ú terület megvásárlása”

4. Ingatlan adatai:

a) Cím: 2462 Martonvásár, Névtelen utca 1238 hrsz.
Helyrajzi szám: 1238
Telekterület: 427 m²
(az AK-OSZT Bt. által elkészült változási vázrajz alapján)
Állapota: használaton kívüli, kaszált terület (kerítetlen, gyalogjárda kialakításával)
Közművesítettség: nem releváns (a közművek az utcáról beköthetők)

b) Megjegyzés: **Összevonásra kerül a 1238 hrsz.-ú ingatlan egy része (427 m²) és a 1240/13 hrsz.-ú (1001 m²) földrészlet, melyből egy ingatlan létesül, 1240/13 hrsz. alatt (1428 m²) a mellékelt változási vázrajz alapján.**
A telekalakításhoz szükséges a földhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítást engedélyező földhivatali eljárás sikeresen lezárult. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre pedig legkorábban az adásvételi szerződés megkötése után kerülhet sor.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. október 19. napja, 15.00 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2022. október 26., 15.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
 - a) amennyiben az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
 - b) amennyiben vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
 - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

8. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

- a.) ajánlati ár alapján (vagy a pályázat lezárását azonnal adásvételi szerződés megkötése mellett);
- b.) a 9/a. pontban foglalt szerződés aláírását követően a 4/b. pontban foglaltak átvezetéséhez szükséges földhivatali eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét (az előkészítő munkálatokhoz kapcsolódó változási vázrajz elkészítését és kapcsolódó, már előzetesen is lefolytatott földhivatali eljárások díjait is beleértve) a vevő viseli;
- c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
 - a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
 - a pályázat eredményeképpen a Felek adásvételi szerződést kötnek, mely alapján a szükséges a földhivatali eljárást a Magyar Állam elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatának rendelkezésre állásától számított 30 napon belül szükséges lefolytatni (a pályázat nem minősül szerződéskötési ajánlatnak a Versenyeztetési Szabályzat 2.3. pontja alapján);
 - Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt adásvételi szerződést az Eladó megküld
 - a Magyar Állam részére az őt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 7. §. (3) bekezdése alapján).
 - a telekalakítási és földhivatali költségek vevő(k) általi vállalása,
 - a vételár egy összegben történő megfizetésének vállalásáról.

A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2022. október 20. napján 10.00 órai kezdettel.

- 10. A pályázat elbírálásának határideje:** ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.
- 11. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.
- 12. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**
- 13. A pályázat feltételek:**
- A pályázat zárt, egyfordulós.
 - Kikiáltási ár: 3.400.000,- Ft**
- 14. A pályázat egyéb feltétele:**
- Az ajánlati kööttség időtartama 120 nap
 - Ingatlanl kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 9/b.-c. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2022. október ...

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**

.....
dr. Szabó Tibor
polgármester



