

Ikt. szám: 292-13/2022

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**13/2022. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2022. szeptember 13. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2022. szeptember 13. napján megtartott soron kívüli ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.07 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Széll Anett	szociális ügyintéző
Szabóné Pályi Judit	SZLV Segítő Szolgálat intézményvezető
Tóth Balázs	MVK Nonprofit Kft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK Nonprofit Kft. kulturális igazgató
Piricsi Tamás	MVK Nonprofit Kft. Martongazda igazgató

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Mundi András személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
172/2022. (IX.13.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Mundi András személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
173/2022. (IX.13.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

<b>1. napirend</b>	<b>01 ET</b>	<b>Javaslat Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára</b>
<b>2. napirend</b>	<b>02 ET</b>	<b>Javaslat a 2021-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv kapcsán beszerzés jóváhagyására</b>
<b>3. napirend</b>	<b>03 ET</b>	<b>Javaslat helyi adórendelet felülvizsgálatának előkészítésére</b>
<b>4. napirend</b>	<b>04 ET</b>	<b>Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására</b>
<b>5. napirend</b>	<b>05 ET</b>	<b>Javaslat a helyi szociális rendelet módosítására</b>
<b>6. napirend</b>	<b>06 ET</b>	<b>Javaslat az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő intézmények energiafelhasználásának optimalizálását érintő intézkedések meghozatalára</b>
<b>7. napirend</b>	<b>07 ET</b>	<b>Javaslat a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítására</b>
<b>8. napirend</b>	<b>08 ET</b>	<b>Javaslat a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására</b>
<b>9. napirend</b>	<b>09 ET</b>	<b>Javaslat a tűzoltószertárt érintő szerződés módosítására</b>
<b>10. napirend</b>	<b>10 ET</b>	<b>Javaslat a Martonvásár, 1244/C hrsz-ú ingatlan megvásárlására</b>
<b>11. napirend</b>	<b>12 ET</b>	<b>Javaslat a Martonvásári Fúvószenei Egyesület kérelmének támogatására a 2022. évi Nemzetközi Fúvószenei Találkozóra való kiutazás tárgyában</b>
<b>12. napirend</b>	<b>13 ET</b>	<b>Beszámoló a Nyilas Misi program elszámolásáról</b>
<b>13. napirend</b>	<b>14 ET</b>	<b>Javaslat a rászoruló mezőkölpényi tehetséges tanulók támogatására a 2022/2023-as tanévben</b>
<b>14. napirend</b>	<b>15 ET</b>	<b>Javaslat a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület beszámolójának elfogadására az önkormányzat által 2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról (ukrán menekültek)</b>
<b>15. napirend</b>	<b>16 ET</b>	<b>Javaslat az Embertársainkért Alapítvány támogatására</b>
<b>16. napirend</b>		<b>Egyéb</b>

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára**

---

*18.10 órakor Szigeti Zoltán képviselő úr megérkezik az ülésre*

**Gucsek István** elmondja, hogy az idén, miután a Fejérvíz az első tervezetét benyújtotta, azt követően leültünk velük tárgyalni és a jelenlegi előterjesztés a már megtárgyalt számokat és tételeket tartalmazza. A fejlesztési terv elfogadásával egy kötelező feladatunknak teszünk eleget. Két része van: az egyik a csatorna és a szennyvíztisztítóra vonatkozó beruházási, felújítási-pótlási tervrész, a másik pedig az ivóvízre vonatkozó rész.

**Csatorna beruházási tervrész:** a következő évben Martonvásárt érintően egy alacsonyabb összegű beruházást tervezünk, ami egy nitrát adagoló rendszer tervezéséről szól. Ezen a beruházási tételen felül van egy jóval jelentősebb, 600 millió Ft-os tétel, mely az INPARK beruházáshoz kapcsolódik, de ez önkormányzati forrást nem igényel.

**Felújítás-pótlás tervrész:** aknafedlap csere 1 millió 100 ezer Ft értékben, házibekötés felújítása 2 millió 500 ezer Ft értékben, házi átemelő szivattyúk beszerzése 1 millió Ft értékben. Egy magasabb összeg is szerepel a táblázatban 6 millió Ft értékben, mely a martonvásári 6-os átemelő tartalékszivattyúinak beszerzésére vonatkozik.

Van még egy, a szennyvíztelepre vonatkozó 3 millió Ft-os beruházás, amit a települések közösen finanszíroznak majd.

*Havaria összeg:* 9 millió 55 ezer Ft.

**Ivóvíz beruházási tervrész:** KEHOP-os pályázat megvalósításának összegét tartalmazza, ami közel 5 milliárdos nettó összeget jelent. Hogy ennek mi lesz a sorsa, a későbbiekben kiderül.

**Felújítás-pótlás tervrész:** 600 ezer Ft-os tervezési tétellel számolunk, ami a régi tűzoltószertár mögötti szakasznak a kiváltására vonatkozik (100 méteres csővezeték kiváltás). Havaria összeg nincs tervezve, reméljük nem is lesz rá szükség.

**Varga Ferenc** jelzi, hogy az előterjesztésben van egy elírás. A felújítás-pótlás soron, a 100 méteres csővezeték kiváltásnál 600 ezer Ft helyett 600 millió szerepel.

**Nemes József** kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő, a települések bejelzésének megvalósítása tükrözéssel mit jelent pontosan.

**Gucsek István** válaszol, hogy sajnos nem ismeri pontosan ezt a technikát, így részletes tájékoztatást nem tud adni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**174/2022. (IX.13.) határozata**

**az X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű,**

**Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14)  
víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**175/2022. (IX.13.) határozata**

**az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terve**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az I/10. jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép-és hosszú távú fejlesztési terve, a 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **2. napirendi pont**

**Javaslat a 2021-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv kapcsán beszerzés jóváhagyására**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztés a tavalyi GFT-vel van kapcsolatban. Sajnálatos módon adminisztrációs hiba történt, ugyanis a testület által elfogadott GFT-hez képest, nem ugyanazzal a tartalommal küldte be az energiahivatalnak a Fejérvíz elfogadásra a tervet. Az ő tervükben szerepelt 2 millió 800 ezer Ft + ÁFA értékben egy szivattyúbeszerzés, ami a miénkben nem volt benne, viszont a szivattyú beszerzése szükséges lesz, emiatt kéri a határozati javaslat támogatását.

**Varga Ferenc** kiegészíti annyival, hogy az összeg ránk eső része 1 millió 381 ezer Ft.

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy az egyeztetések során abban maradtunk, hogy ezek a berendezések rendelkezésünkre fognak állni, és a lehető legkésőbb kell majd beszerezni, amikor az előzők már ténylegesen nem működnek megfelelően.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**176/2022. (IX.13.) határozata**  
**a 2021-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv kapcsán beszerzés**  
**jóváhagyásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 2021-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv kapcsán beszerzés jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **3. napirendi pont**

**Javaslat helyi adórendelet felülvizsgálatának előkészítésére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy ez egy olyan döntés előkészítése, mely az elkövetkezendő éveket befolyásolni fogja. A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Eddig nem tapasztalt gazdasági helyzet alakult ki a világban. Az Oroszország ellen meghozott szankciók eredményeként a világban az energiaárak rendkívüli mértékben megemelkedtek. Ennek következményeitől Magyarország sem tud megszabadulni, melyek tovább gyűrűznek minden családba és az önkormányzatokhoz is. Az állami támogatás elsősorban a családokra, és a családok közül is azokra koncentrál, ahol a fogyasztás finanszírozása gondot jelenthet. Itt az állam gyakorlatilag teljes mértékben kompenzálja a plusz költségeket, nagyságrendileg családonként havonta 150-200 ezer Ft között. Más a helyzet a vállalkozásokkal és az önkormányzatokkal. Egyelőre az állam nem tudja kompenzálni a plusz kiadásokat, legalábbis ebben az évben biztosan nem. Hogy a jövő év hogyan fog alakulni, arról egyelőre nincs információ. Ebből az következik, hogy a szükséges intézkedéseket nekünk kell megtenni.

Intézkedések:

- saját kiadások csökkentése úgy, hogy ez közvetlenül ne érintse a lakosok által igénybe vett szolgáltatásokat (bölcsőde, óvoda, egészségügyi ellátás, szociális rendszer)
- ahhoz, hogy a bevételi és kiadási oldal egyensúlya megmaradjon, a bevételeinket növelnünk kell. Ha megnézzük az előterjesztésben szereplő táblázatokat és grafikonokat, akkor látszik, hogy ezt a célt a mai döntéseinkkel sem tudjuk teljes mértékben teljesíteni

- számolnunk kell azzal is, hogy lesznek olyan polgártársaink, akik ezeket a terheket nem tudják viselni, számukra a szociális támogatások keretét kell megnövelnünk

Néhány konkrétumot kiemel, amik javaslatként az előterjesztésben szerepelnek.

#### **Kiadáscsökkentés:**

- azokon a területeken el kell végeznünk a szükséges beruházásokat, ahol energiát tudunk megtakarítani. Ez elsősorban a napelemes rendszerek telepítését jelenti. Ott, ahol erre mód van, a napelemekkel megtermelt villamos energiát a fűtés korszerűsítéssel párhuzamosan át kell fordítanunk ezeknek az épületeknek a fűtésére. Ezen a területen a városmenedzsment és Gucsek István alpolgármester úr intenzíven dolgozik. Az első ajánlatokat már megkaptuk
- közvilágítás: ez a legnagyobb energia felhasználó. A cél, hogy még az idén vagy a jövő év elején lehetőleg azokat a lámpákat, melyek a legnagyobb energiaigényűek, kicseréljük. Erre vonatkozóan is a tervek már készülnek
- mindezek mellett fontos a saját intézményeinkben a hőmérséklet és a világítás szabályozás. Erre vonatkozóan készül a jegyzői és polgármesteri utasítás

Az elmúlt évek megtakarításai most fedezetet adnak arra, hogy ezeket a beruházásokat elvégezzük.

**Bevételek:** olyan rendszerben mozgunk, melynek az alapja, hogy a működési kiadásaink sosem haladták meg a működési bevételeinket. Amennyire lehetséges, erre kell törekednünk a továbbiakban is. Az államtól nagyságrendileg a működési költségvetésünk felét kapjuk meg, a másik felét, egyfajta közös költségként az itt élők teszik össze. Nagy részét a vállalkozások adják, kb 80%-ot, a maradék 20%-ot pedig a lakosok eddig kommunális adó formájában fizették be. Jelzi, hogy a tervbe vett bevétel növekedés, melynek a forrása ebből adódóan az adóbevételek növelése, csakis úgy valósulhat meg, hogy a magánszemélyektől bejövő plusz bevételeket csak arra lehet fordítani, amit az itt élők közvetlenül igénybe vesznek (bölcsőde, óvoda, szociális intézmények, orvosi rendelő).

A bevételek nagyságrendjére vonatkozóan az előterjesztésben 3 alternatíva szerepel: ezek közül ő a legkisebb terhet jelentő szeretné elfogadásra javasolni. Ez azt jelenti, hogy a magán ingatlanok vonatkozásában a 45 ezer Ft-os összeget szeretné megcélózni. A kommunális adó megszűnik, ehhez képest a bevételeink ingatlanonként jelentősen 45 ezer Ft-ot. Ez egyébként 50%-os emelkedést jelent, havi szinten kb. 1300 Ft-ot. A vállalkozásoktól beszedendő adó nagyságrendje ugyanilyen mértékben fog változni. Hozzáteszi, hogy az államtól kapott 50%-os támogatás a város működésére vonatkozóan egy alaptámogatás. Ha ezt nem egészítenénk ki, akkor alapszinten tudna működni a városunk.

**Szociális támogatások:** javasolja, hogy a nagyságrendjét duplázzuk meg, másrészt nyissuk ki a lehetőségét annak, hogy a megduplázott forrásból (12 millió 300 ezer Ft) kifejezetten a rezsikiadások finanszírozására is legyen lehetőség. Amennyiben szükséges, ezt a forrást a jövő évi költségvetés elfogadásakor akár növelni is tudjuk.

Szeretné, ha a következő évben sikerülne elrendezni az **ingatlanok adminisztrációjának rendbetételét.** Jegyző asszony szerint nagyjából a martonvásári ingatlanok 30%-ánál rendezetlen a nyilvántartás. Ez azt jelenti, hogy a földhivatali nyilvántartás vagy nem pontos, vagy a házszámzás és az utcanévek megjelölése nem pontos. Ennek a rendbetétele már évek óta napirenden van. Az új adórendszerünkben nagyon fontos, hogy mindenkinél rendben legyen a földhivatali nyilvántartás, így kéri a hivatalt, hogy a szükséges intézkedésekről tájékoztassa a lakosokat.

Szeretnénk, ha az **autós forgalom vissza lenne szorítva** Martonvásáron: saját képességeinknek megfelelően készül egy terv az arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne kerékpárral a legegyszerűbben közlekedni a városban. Olyan kerékpárutat szeretnénk, aminek segítségével az összes közinfrastruktúra, közhivatal elérhető lenne a Szent László út mentén a belvárosig, onnan pedig a Rákóczi úton keresztül az állomásig.

Van egy utolsó eleme az intézkedéseknek, ami egy kérést fogalmaz meg: **tegyük még zöldebbé Martonvásárt,** ha lehet, ültessen mindenki két fát a kertjébe.

Az előterjesztésben 3 határozati javaslat van, ezek közül a második 3 variációt tartalmaz, melyből az A verziót javasolja elfogadásra. A B és a C verzió sokkal közelebb van a valós szükségletekhez, de még ezekkel sem érünk el azt a szintet, amire bevételi oldalon szükségünk lenne.

**Horváth Bálint** hozzáteszi, hogy készült még egy háttér tanulmány, melyből látszik, hogy szinte minden a 2-2.5 szeresére emelkedett 2015 óta. Nem véletlen ez a három javaslat, de a B variáció is csak szinten tartaná a 2015-ös adóösszeget.

**Gábor Attila** kérdezi, hogy a rászoruló családoknak milyen lehetőségei vannak? Szociális alapon lehet-e csökkenteni a kiadásait?

**Dr. Szabó Tibor** válaszol, hogy egyrészt módosítjuk a szociális rendeletet, így a rezsi kiadásokra is kaphatnak a rászorulók támogatást. Másrészt jegyző asszonynak lehetősége van a szociális helyzet figyelembe vételével az adók mérséklésére, illetve részletfizetés engedélyezésére. Az nem fordulhat elő, hogy egy család az adófizetés miatt kerüljön olyan szociális helyzetbe, ami őket a kelletténél jobban megterheli.

**Dr. Pimper László** mondja, hogy a háttéranyag nagyon jó, viszont kicsit el is bizonytalanította. A polgármester úr által preferált 45 ezer Ft-os verziónál az előterjesztés tesz egy olyan kijelentést, hogy „Ez az éves fizetendő adó jelenti azt a minimális emelést, amely mindenképpen szükséges ahhoz, hogy Önkormányzatunk működési költségvetése deficit, azaz költségvetési hiány nélküli lehessen.” Ez neki azt üzeni, hogy ez elég is. A másik két pontnál nem látja, hogy az miben más, mi a tartalmi és lehetőségbeli különbség.

**Horváth Bálint** válaszol, hogy ez minden nap és minden héten változik. Minden egyes prognózisunk lehet, hogy a jövő héten már nem igaz. Amikor a háttéranyagot összeraktuk, még úgy számoltunk, hogy az, együtt a vállalkozói adókiigazítással elég lehet a nullás költségvetéshez, de most már azt látjuk, hogy ez sem elegendő. Erre most nagyon nehéz válaszolni, sok a bizonytalan tényező.

**Dr. Pimper László** kérdezi, hogy tekintettel arra, hogy sok a bizonytalanság, most kell-e meghozni ezt a döntést?

**Dr. Szabó Tibor** válaszol, hogy a nullás költségvetés majd a költségvetés elfogadásakor realizálódik. Az elmúlt években mindig nullás költségvetést fogadtunk el. Ez most veszélyben van. Az adórendeletet időben meg kell alkotni, mert a polgároknak fel kell készülnie egy új rendszerre. Az eddigi bevallások irrelevánssá válnak, egy más típusú adóbevallást kell majd tenni egy viszonylag bonyolult nyomtatványon. Ez sajnos nem rajtunk múlik, a központi nyomtatványokon nem tudunk változtatni.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** kiegészíti annyival, hogy a legvégső időpont, amikor lehet dönteni az adórendelet változtatásáról, az november vége. Fontos, hogy időben mindenki tájékoztatást kapjon. Ha a testület azt látja, hogy ez valami miatt nem lesz jó irány, akkor november végéig van lehetőség arra, hogy belenyúljunk a rendszerbe. Akkor tud januártól hatályba lépni. Év közben szigorúbb feltételeket, szabályokat nem határozhatunk meg. Könnyíteni lehet, de szigorúbbat csak a rákövetkező év elejétől.

**Varga Ferenc** hozzászól, hogy ilyen bizonytalanságban még sosem voltunk. Talán többet fogunk majd tudni, hiszen az egyik közbeszerzésünk 19-én zárul le. A gázra is hamarosan kiírjuk a közbeszerzést. Ezt követően jobban fogunk tudni számolni.

**Horváth Bálint** még Dr. Pimper László kérdésére válaszolva hozzászól, hogy ez most csak egy előkészítő döntés, a szeptember végi ülésen fogadná el a testület a rendeletet. Ha úgy látjuk, hogy még módosítani szükséges, akkor november végéig megtehetjük.

**Gucsek István** a közbeszerzésekkel kapcsolatban hozzászól, hogy jövő héten lehet okosabbak leszünk, de boldogabbak nem. Az, amit most a szakértők előrevetítenek, hogy mire számítsunk, nem túl biztató. Két héttel ezelőtt még azon aggódtunk, hogy a villamos energia kWh ára ne érje el a 250-260 Ft-ot. Ehhez képest már 400 Ft-os ajánlatokat is kaptunk. Az biztos, hogy új időszámítás kezdődött.

**Dr. Szabó Tibor** mondja, nem biztos, hogy ezek az intézkedések elegek lesznek, de azt tudjuk mondani, hogy amit tudtunk, megtettünk.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
177/2022. (IX.13.) határozata  
a természetes személyek lakásait érintő helyi adózásról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetes személyek lakásait érintő helyi adózásról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**178/2022. (IX.13.) határozata**  
**a természetes személyek lakásait érintő helyi adó mértékéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetes személyek lakásait érintő helyi adó mértékéről szóló „A)” jelű határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**179/2022. (IX.13.) határozata**  
**a természetes személyek által a lakások után 2023-tól befizetett építményadó bevételek felhasználásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetes személyek által a lakások után 2023-tól befizetett építményadó bevételek felhasználásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### **4. napirendi pont**

##### **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy 3 ügyben tesz javaslatot:

- a selejtezés során a 4 millió Ft-os egyedi értéket meg nem haladó tárgyi eszközök esetében eddig a Képviselő-testület volt jogosult dönteni, a javaslat úgy szól, hogy ezekben az esetekben a döntési lehetőséget a polgármester hatáskörébe utaljuk, ezzel is tehermentesítve a Képviselő-testületet
- a kialakult helyzetre vonatkozóan azt a rendeletet, mely az intézmények által bérbe adható épületek, ingatlanok bérleti díját szabályozza, helyezzük hatályon kívül, tekintettel arra, hogy ebben a gazdasági helyzetben az optimális bérleti díj folyamatosan változik, így annak rendeletbeli rögzítése problémás
- az önkormányzat által alapított elismerésekről és adományozásuk rendjéről szóló rendelet lehetőséget ad arra, hogy az egyes kitüntetések a Képviselő-testület egy közösség részére adományozza. Ha a kitüntetés része a pénzjutalom, akkor nem szükséges a szokásos tartalommal támogatási szerződést kötni

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
180/2022. (IX.13.) határozata  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI.  
25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
181/2022. (IX.13.) határozata  
az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015.  
(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**5. napirendi pont  
Javaslat a helyi szociális rendelet módosítására**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy polgármester úr már utalt a szociális védőháló kiterjesztésének szükségességére. A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Az előterjesztés egyrészt tartalmazza azt a határozati javaslatot, amivel a rendelet módosítás tartalmi elemeinek fedezetét tudjuk megteremteni. Ebben az évben ez nagyságrendileg 7.5 millió Ft-os kiegészítést jelent, illetve a következő évben további 5 millió Ft-ot. A módosítást nemcsak a rezszi változások indokolják. Korábban a táboroztatási pályázatoknál úgy gondoltuk, hogy azért érkezett kevesebb, mert a garantált bérminimum összege megváltozott. Ennek megfelelően a rendelet módosítás tartalmazná annak a feltételrendszernek a változását is, amit a jövedelemhatároknál fogalmaztunk meg:

- a pályázat útján igényelhető támogatások esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-a. Az előterjesztés szöveges részében van egy elírás, ott 400% szerepel
- egyéb rendkívüli települési támogatások esetén 380 %, illetve egyedül élő fogyatékos vagy tartósan beteg személy esetén 400 %
- rezsiköltség támogatás: 450%-os jövedelemhatárnál lesz nyújtható
- tűzifa támogatás: ennek lehetőségét időben kiterjesztjük. A jelenleg érvényes rendeletben október elsejétől lehet igényelni, most szeptember 15-étől lesz lehetséges. Az erdészetek hamarosan közzé fogják tenni az árakat

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy a tegnapi ülésen elhangzott, hogy a rezsziügyben megszabott kereteket úgy kérte beállítani, hogy nagyságrendileg arányaiban annyi martonvásári lakos tudjon ehhez hozzáférni, mint amennyien Székesfehérváron. Fontos kiemelni, hogy nem abszolút számban, hanem arányaiban. Székesfehérváron is meghatároztak egy keretrendszert, ami nagyjából 1000 családot jelent.

Ha lakosságárányosan nézzük, akkor nálunk ez 50 családot tud ellátni olyan mértékben, hogy érezhető legyen.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
182/2022. (IX.13.) határozata  
az önkormányzati szociális keret kiegészítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzati szociális keret kiegészítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
183/2022. (IX.13.) határozata  
a települési támogatásokról szóló 15/2021. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a települési támogatásokról szóló 15/2021. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### **6. napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő intézmények energiafelhasználásának optimalizálását érintő intézkedések meghozatalára**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy ez az előterjesztés az előzőekben elfogadott keretrendszer egyik eleme. Azokat a konkrét intézkedéseket tartalmazza, amik a saját hatáskörben elrendelendő energiatakarékosságot szabályozzák. 3 területből áll a feladatrendszer:

- a polgármester utasításban határozza meg az intézmények energiafelhasználásának mennyiségi és időbeli korlátokhoz kötött keretét. Szabályozni fogjuk az egyes napszakokban és időszakokban beállítandó hőmérsékleteket. Ugyanezt a feladatot megkapják az intézmények vezetői is. Nekik azt kell szabályozniuk, hogy a munkarendet, nyitvatartási időket hogyan határozzák meg, illetve milyen módon módosítják a szerződéseket, amivel az épületeket kiadják.
- MVK ügyvezető feladata: az általa üzemeltetett épületekben a technikai feltételeket biztosítani kell ahhoz, hogy ezek a hőmérsékletek, beállítások megvalósíthatóak legyenek. Az általa üzemeltetett épületekben szabályozza mindazokat, amiket az önkormányzat által üzemeltetett épületekben a polgármester tesz meg
- Cél: 20%-os energia megtakarítás. Ha ezt elfogadjuk, akkor kéri az MVK ügyvezetőjét, hogy minden órát olvassanak le, számolják ki az eddigi fogyasztásokat és jövő ilyenkor megnézzük, hogy sikerült-e teljesíteni ezt a 20%-ot.

Hangsúlyozza, hogy minden intézmény vezetője személyes felelősséggel tartozik abban a tekintetben, hogy ezek a határozatok végrehajtásra is kerüljenek.

**Gucsek István** hozzáteszi, hogy a gyorsan végrehajtható intézkedések már elindultak:

- a templom díszvilágítása a hétvégén már korlátozottan működött
- Agroverzum megvilágítása is korlátozva lesz
- Brunszvik kert világítása a hozzá tartozó parkolóval együtt kapuzárást követően már nem fog működni
- Óvodamúzeum díszvilágítása és a játszótérek világítása – ott, ahol zárható a kapu – le lesz kapcsolva
- Brunszvik-sétányon este 11 órától minden második lámpa le lesz kapcsolva

**Varga Ferenc** köszöni a részletesen kidolgozott háttéranyagot. Kérdezi, hogy az utasítás mikorra várható?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy holnapra vagy holnaputánra.

**Gucsek István** a napelemekkel kapcsolatban hozzáteszi, hogy az inverterek beszerzése akadozik, hiánycikk. Lehet, hogy csak január vagy február környékén lehet majd a napelemes elképzeléseinket megvalósítani.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
184/2022. (IX.13.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő intézmények energiafelhasználásának optimalizálását érintő intézkedésekről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő intézmények energiafelhasználásának optimalizálását érintő intézkedésekről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**7. napirendi pont**

**Javaslat a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy egy már megvalósult történet adminisztrációjáról van szó. Az elmúlt időszakban félévente hosszabbítottuk meg az orvosi ügyeletre vonatkozó szerződést, tekintettel arra, hogy bizonytalanság van abban a tekintetben, hogy az állam átveszi-e ezt a feladatot. Ezért nem tudunk közbeszerzést kiírni. Az eddigi Ercsi és Érd központ helyett most csak Érd központtal történik az ügyeleti ellátás. A gyermek-és a felnőtt ügyelet is megmaradt. Ennek az átvezetése már megtörtént, de a társulási megállapodásban is rögzíteni kell.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
185/2022. (IX.13.) határozata**

**a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás  
Társulási megállapodás módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## **8. napirendi pont**

### **Javaslat a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy ebben és a következő előterjesztésben a tűzoltószertár építéséről van szó, annak is a II. ütemével kellene kiegészíteni a meglévő szerződésünket. A II. ütemre vonatkozóan az Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázatot nyújtott be a helyi LEADER szervezethez. Információink szerint ezt a pályázatot meg is nyerték, és ezt a pénzt fordítanák a tűzoltószertár II. ütemének megépítésére. Ez az ütem 10 millió 755 ezer Ft-os nettó áron készülne el, ezt a támogatási összeget kell ÁFA-val növelten átadnunk az Egyesület részére, illetve azért, hogy ők a II. ütemet ki tudják majd fizetni a vállalkozónak. Így egy közös tulajdon jön létre a tűzoltószertár épületegyüttesére, hiszen az I. ütemet az önkormányzat finanszírozza és építteti meg, a II. ütemet pedig az Egyesület. A létrejövő közös tulajdonnak a használati és fenntartási kérdéseire a következő előterjesztés határozati javaslata tartalmaz elveket, hogy mi mentén történne meg a megállapodás. A támogatásnak van egy visszatérítendő része, amit a LEADER forrásból fog megkapni az Egyesület, és van egy vissza nem térítendő része, ami az ezen felüli összeg, amit önrészként meg kell finanszíroznia a LEADER támogatáshoz, illetve az ÁFA-val növelt építési költség összege. A visszatérítendő támogatási összeg 9 millió 999 ezer 996 Ft. A vissza nem térítendő pedig 4 millió 128 ezer 970 Ft. Mindösszesen maga a támogatás 14 millió 128 ezer 966 Ft.

**Kuna Ferenc** kicsit elveszett a számokban. Kérdezi, hogy összesen hol tartunk az önkormányzati finanszírozás tekintetében? Ha a nettó bekerülési összeg 10 millió 755 ezer 091 Ft, akkor annak a 27% ÁFA-val növelt összege kb. 13 millió 658 ezer Ft. Hogy jön ki akkor a 14 millió Ft? Az előterjesztés szövege kicsit elnagyolt.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy az előterjesztésben is szerepel, hogy nettó 10 millió 755 ezer Ft-ról beszélünk. Valóban nem egészítette ki azzal, hogy az ÁFA-t is hozzá kell ehhez számolni. További vállalásként ott van a 470 ezer Ft-os összeg, ami egyfelől az önrészt tartalmazza a LEADER pályázatnak, másrészt a nem építésre szánt egyéb finanszírozandó költségeket. Ezzel együtt szükséges átadnunk a finanszírozást az Egyesületnek. Arra a kérdésre, hogy hol tartunk az önkormányzati finanszírozásban: még számla nem érkezett be a vállalkozótól a tűzoltószertárra vonatkozóan.

**Dr. Pimper László** hozzáteszi, hogy a következő előterjesztésben szerepel összege szerűen.

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy az önkormányzatot terhelő részbe még kapunk külső forrást a társulástól. A legutóbbi döntéssel elkülönítettünk 10 millió Ft-ot a tűzoltószertár építésére. A következő társulási ülésen remélhetőleg döntés születik ennek az összegnek a tényleges átutalására.

**Dr. Pimper László** a tárgyalat határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**186/2022. (IX.13.) határozata**

**Dr. Pimper László bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Dr. Pimper László bizottsági tagot – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Javaslat a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására” tárgyú döntéshozatalból kizárja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
187/2022. (IX.13.) határozata  
a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**9. napirendi pont**

**Javaslat a tűzoltószertert érintő szerződés módosítására**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** kiegészíti annyival, hogy a tűzoltószerter építése folyamatban van, szerkezet már áll, a tető rajta van. November 30-ig a vállalkozó tájékoztatása szerint el is fog készülni.

**Varga Ferenc** mondja, hogy az előzőekben elhangzott kérdésre a válasz látszik a szerződésben.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy pontosan 49 millió 949 ezer 802 Ft. Ez mind a két ütemre vonatkozik.

**Dr. Pimper László** hozzáteszi, hogy ezt csökkenti kétszer 10 millió Ft (LEADER és társulási támogatás összege) és még 2 millió Ft (katasztrófavédelmes). A tárgyalta határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
188/2022. (IX.13.) határozata  
Dr. Pimper László bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Dr. Pimper László bizottsági tagot – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Javaslat a tűzoltószertert érintő szerződés módosítására” tárgyú döntéshozatalból kizárja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
189/2022. (IX.13.) határozata  
a tűzoltószertert érintő szerződés módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a tűzoltószertert érintő szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## 10. napirendi pont

### Javaslat a Martonvásár, 1244/C hrsz-ú ingatlan megvásárlására

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztés azon tervünk része, amit már megfogalmaztunk, hogy ha lehetőségünk nyílik az Orgona utcai sorház megvásárlására, akkor próbáljunk élni vele, hiszen a lakóingatlanokra elővásárlási jogunk van. A lakás megvásárlásáról kezdtünk el tárgyalni még a tavasz folyamán, de időközben a tulajdonos elhunyt, így néhány hónapra megszakadt a tárgyalás, de amint lezárult a hagyatéki eljárás, az örökösök megkeresték az önkormányzatot, hogy szeretnék folytatnia tárgyalást. Ugyanazokkal a feltételekkel ajánlották megvételre, mint amit korábban megbeszéltünk. A döntés két részből áll, egyrészt 690 ezer Ft-os tartozás elengedés, másrészt az ingatlan megvásárlása 9 millió 310 ezer Ft összegben.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**190/2022. (IX.13.) határozata**  
**a Martonvásár, 1244/C hrsz-ú ingatlanon fennálló tartozás elengedéséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági Bizottság) – élve az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított egyetértési jogával – támogatja Horváth Nikoletta (sz.: Martonvásár, 1987.01.17., an.: Drexler Éva, 2462 Martonvásár, Orgona u. 16/B szám alatti lakos) és Imre Mihály (sz.: Székesfehérvár, 1980.11.22., an.: Drexler Éva, 2462 Martonvásár, Deák F. u. 9. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező Martonvásár, belterület 1244/C helyrajzi számú (természetben: 2462 Martonvásár, Lenin utca 16. „felülvizsgálat alatt”) ingatlanon fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba 50198/2011.05.19 határozattal bejegyzett Martonvásár Város Önkormányzatának, mint hagyatéki hitelezőnek az örökhagyó Imre Mihálynéval, mint vevővel szemben adásvételi jogviszony alapján, vételárhátralék jogcímén létrejött tartozásának a határozat meghozatala időpontjában az önkormányzat felé még fennálló 690.000.-Ft, azaz hatszázkilencvenezer forint összegű elengedését.**
- 2.) **A Gazdasági Bizottság egyidejűleg támogatja az 1.) pont szerinti döntésnek megfelelően a Martonvásár Város Önkormányzata javára fennálló, 50198/2011.05.19. határozattal bejegyzett tartozás ingatlan-nyilvántartásból való törlését és a bejegyzett jelzálogjog biztosítására fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törlését.**
- 3.) **A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltakkal összhangban, az adósokkal egybehangzóan, a tárgyban megállapodást kössön, és a szükséges intézkedéseket a 2.) pontban foglaltak érvényesítése érdekében tegye, amennyiben az 1.) pont szerinti ingatlanra nézve a tulajdonos felek és az önkormányzat között adás-vételi szerződés jön létre, annak hatályosulásával.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: az ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**191/2022. (IX.13.) határozata**  
**a Martonvásár, belterület 1244/C helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, belterület 1244/C helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### **11. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásári Fúvószenei Egyesület kérelmének támogatására a 2022. évi Nemzetközi Fúvószenekari Találkozóra való kiutazás tárgyában**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Október 28-tól november 2-ig egy régóta tervezett fúvóstalálkozó valósul meg Saint-Avertinben, amit már a COVID miatt halasztottak. Az egyesület az úthoz 2.6 millió Ft támogatást kér. Elnök asszonnyal több körben konzultálva a mellékelt támogatási szerződés szerint adjuk át a támogatási összeget, amennyiben a bizottság és a testület támogatja a döntést.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**192/2022. (IX.13.) határozata**  
**a Martonvásári Fúvószenei Egyesület kérelmének támogatására a**  
**2022. évi Nemzetközi Fúvószenekari Találkozóra történő kiutazással kapcsolatban**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Fúvószenei Egyesület kérelmének támogatására a 2022. évi Nemzetközi Fúvószenekari Találkozóra történő kiutazásról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### **12. napirendi pont**

**Beszámoló a Nyilas Misi program elszámolásáról**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy egy viszonylag régi, elvarratlan szájról van szó. 2017-ben szavaztuk mega támogatási összeget és ebből a legutóbbi elszámolás szerint 90 ezer Ft maradt meg, melyet most elszámoltak. Ez a 90 ezer Ft azonban nem biztosította a tanulók egész évi iskolába járását, ezért a tiszteletes úr kérte, hogy 202 ezer Ft értékben a többletköltséget utólagosan támogassuk, azonban a jogszabályi keretek erre nem adnak lehetőséget, így a határozati javaslat két részből áll: egyrészt elfogadjuk a támogatási összeg elszámolását, másrészt az utólagos finanszírozást ebben a formában nem adjuk oda. A tiszteletes úr a többletköltség támogatására benyújtott egy új kérelmet, melyről a következő napirendi pontnál születik majd döntés.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**193/2022. (IX.13.) határozata**  
**a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott**  
**támogatás szakmai, pénzügyi utolsó részbeszámoló és**  
**végelszámolás elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi utolsó részbeszámoló és végelszámolás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

### **13. napirendi pont**

#### **Javaslat a rászoruló mezőkölpényi tehetséges tanulók támogatására a 2022/2023-as tanévben**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, ahogy az előzőekben jelezte, beérkezett az igény 4 fiatal támogatására. Tiszteletes úrral beszélt arról, hogy közülük hányan járnak magyar iskolába. Egy érintett jár olyan iskolába, ahol nincs magyar nyelvű képzés. Úgy gondolja, hogy ebben a gazdasági helyzetben is kell őket támogatni, hiszen az ő életükben ez óriási segítséget jelent.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
194/2022. (IX.13.) határozata  
a mezőkölpényi tehetséges tanulók a 2022/2023-as tanévben  
történő támogatásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a mezőkölpényi tehetséges tanulók 2022/2023-as tanévben történő támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

### **14. napirendi pont**

#### **Javaslat a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület beszámolójának elfogadására az önkormányzat által 2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról (ukrán menekültek)**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az ukrán krízishelyzet kirobbanásakor elkülönítettünk 3 millió Ft-ot, amit a Polgári Összefogás Egyesületnek adtunk humanitárius célokra. Ami szükséges és indokolt volt, azokat az ügyeket támogatták belőle. Ebből megmaradt 2 millió 669 ezer 751 Ft, melyet elszámolás keretében visszautalnak az önkormányzatnak. Ez fogja adni részben a fedezetét annak a rezsitámogatásnak, amiről alpolgármester úr előterjesztésénél már döntöttünk.

**Mundi András** a tárgyalat határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
195/2022. (IX.13.) határozata  
Mundi András bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Mundi András bizottsági tagot – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Javaslat a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület beszámolójának elfogadására az önkormányzat által**



2022. évben nyújtott támogatás felhasználásáról (ukrán menekültek)” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
196/2022. (IX.13.) határozata  
a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület részére nyújtott  
2022. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület részére nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**15. napirendi pont**

**Javaslat az Embertársainkért Alapítvány támogatására**

Gucsek István elmondja, hogy a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. A szociális védőháló kiterjesztésének egyik lehetőségét látja a kérelemben. Vannak olyan helyzet, amikor egy alapítványon keresztül célszerűbben és gyorsabban lehet támogatást nyújtani. Elnök asszony 300 ezer Ft-os támogatási kérelmet nyújtott be, tekintettel arra, hogy az energiaárak és rezsiköltségek jelentős növekedése miatt az eddig is nehéz helyzetben lévő családok még kiszolgáltatottabb helyzetbe kerülhetnek.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
197/2022. (IX.13.) határozata  
az Embertársainkért Alapítvány kérelmének támogatására**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Embertársainkért Alapítvány kérelmének támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**16. napirendi pont Egyebek A)**

**Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában környezeti vizsgálat szükségességére és a véleményezési szakasz lezárására**

Horváth Bálint elmondja, hogy az írásos előterjesztéshez képest nincs kiegészítenivalója, ha bárkinek kérdése van, arra szívesen válaszol.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
198/2022. (IX.13.) határozata  
a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
199/2022. (IX.13.) határozata  
a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

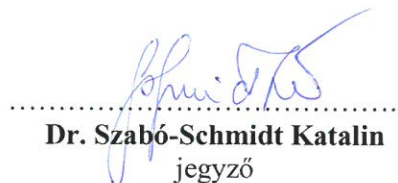
**Varga Ferenc** a nyílt ülést 19.51 órakor felfüggeszti és zárt ülést rendel el. Az ülést 20.12 órakor újból megnyitja és kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.13 órakor bezárta az ülést.



**Varga Ferenc**  
elnök



**Mundi András**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző