

Ikt. szám: 292-17/2022

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**17/2022. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2022. november 22. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2022. november 22. napján megtartott soron kívüli ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.07 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Tompai Judit	pénzügyi irodavezető
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Molnár Livia	igazgatási irodavezető
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
Károly Balázs	

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Gábor Attila személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
227/2022. (XI.22.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Gábor Attila személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz: az előterjesztő kérésére a 8-as számú előterjesztés lekerül a napirendről. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
228/2022. (XI.22.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |                     |              |  |
|---------------------|--------------|--|
| <b>1. napirend</b>  | <b>01 ET</b> | <b>Javaslat likviditási hitel felvételére</b>  |
| <b>2. napirend</b>  | <b>02 ET</b> | <b>Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására</b>   |
| <b>3. napirend</b>  | <b>03 ET</b> | <b>Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására</b>   |
| <b>4. napirend</b>  | <b>04 ET</b> | <b>Javaslat fenntartói és támogatói keretszerződés módosításának elfogadására</b>  |
| <b>5. napirend</b>  | <b>05 ET</b> | <b>Javaslat projektmegvalósítási szerződések elfogadására</b>  |
| <b>6. napirend</b>  | <b>06 ET</b> | <b>Javaslat napelem beszerzési eljárás lezárására</b>  |
| <b>7. napirend</b>  | <b>07 ET</b> | <b>Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolására, nyilvántartási érték meghatározására, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására</b> |
| <b>8. napirend</b>  | <b>09 ET</b> | <b>Javaslat Martonvásár, 1238 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt kötött vevős pályázatok elbírálására</b>   |
| <b>9. napirend</b>  | <b>10 ET</b> | <b>Javaslat gyermekétkeztetési szerződés módosítására</b>  |
| <b>10. napirend</b> | <b>11 ET</b> | <b>Beszámoló a Rákóczi Szövetség részére nyújtott támogatás felhasználásáról</b>   |
| <b>11. napirend</b> | <b>12 ET</b> | <b>Egyebek</b>   |

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**  
**Javaslat likviditási hitel felvételére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az eddigi gyakorlat szerint minden évet úgy indítottunk, hogy a biztonság kedvéért biztosítottuk a likvid hitel felvételének lehetőségét, de általában nem éltünk vele. Most úgy látja, hogy az energiahelyzetre való tekintettel nagy valószínűséggel szükség lesz arra, hogy ezzel a hitellel éljünk majd. Jelzi, hogy jövő évben ennek a költségei is megjelenhetnek. Ennek a becsült értéke: ha a teljes évre vonatkozóan mindjárt az év elején felvennénk, és ki is merítenénk a likvid hitel igényeinket, akkor ez nagyságrendileg 18 millió Ft-ot jelentene.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
229/2022. (XI.22.) határozata  
2023. évi likviditási hitel felvételéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 2023. évi likviditási hitel felvételéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat a Településrendezési Eszközök módosítására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy a téma többször volt már a bizottság előtt, most zárjuk le ezt a folyamatot. Ez most egy formális jóváhagyás az eljárás végén. Ehhez kéri a bizottság támogatását.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**230/2022. (XI.22.) határozata**  
**a Településszerkezeti Terv módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**231/2022. (XI.22.) határozata**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **3. napirendi pont**

### **Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására**

---

**Varga Ferenc** köszönti az ülésen Károly Balázs urat.

**Tóth Balázs** elmondja, hogy az alapító okirat módosítását két ok indokolja: az egyik a felügyelőbizottsági tagok változása. November 30-án távozik posztjáról Piricsi Tamás. Az ő pozíciójára jelentkezett Károly Balázs, ő lesz az új üzemeltetési igazgató. Mivel ez a tisztség a felügyelőbizottsági tagsággal összeférhetetlen, így őt a továbbiakban tagként nem tudják igénybe venni, ezért az alapító visszahívta őt. Az ő helyére Török Áront jelölte ki. A másik ok a tőkeemelés, ami két részletből tevődik össze: 1 millió Ft-os jegyzett tőkeemelés, és 79 millió Ft-os ársziós tőkeemelés. Ehhez kéri a bizottság támogatását. Jelzi, hogy a Felügyelőbizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Varga Ferenc** felkéri Károly Balázs urat, hogy mutakozzon be.

**Károly Balázs** pár szóban bemutatkozik a bizottságnak.

**Dr. Szabó Tibor** a 79 millió Ft-os tőkeemeléssel kapcsolatban elmondja, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladataink növekedni fognak a következő évben, a költségek pedig meglehetősen nagy

mértékben fognak megugrani, elsősorban a rezsiköltségek. Tulajdonképpen ezekre a feladatokra képezzünk tartalékot. Ez a 79 millió Ft eredménytartalékba kerül, tehát abban az esetben fogja felhasználni a cég, ha erre szükség és indok lesz. Tart tőle, hogy lesz rá szükség.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
232/2022. (XI.22.) határozata  
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**4. napirendi pont**

**Javaslat fenntartói és támogatói keretszerződés módosításának elfogadására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy amellett, hogy pénzügyileg, gazdaságilag és szervezetenként is igyekezzünk megerősíteni a céget, a felette gyakorolt ellenőrzésünknek a jogosítványait is szeretnénk erősíteni. Erre vonatkozik az előterjesztés, melyben négy módosítás szerepel:

- havi finanszírozást kap (előre) az éves elfogadott üzleti terve alapján az MVK Kft., az eddigi negyedéves helyett, mely az önkormányzati likviditást segíti a következő évben;
- havi pénzügyi, számviteli alapú elszámolás készül adott hónapot követő hónap 25-éig, mely alapján elkészül a kormányzati funkciók szerinti elszámolás is, mely segít szorosan számon tartani a kapott támogatás felhasználását, a Kft. feladatellátásának nyomon követése mellett;
- lehetőséget teremtünk arra, hogy egyes feladat finanszírozása ne átadott pénzeszköz formájában történjen, hanem továbbszámlázott szolgáltatás nyújtása útján, tekintettel arra, hogy egyes állami működtetési támogatások könyvelése szempontjából, az önkormányzat által kapott feladat alapú finanszírozás elszámolása ebben a formában tud megvalósulni a jövőben várhatóan;
- az MVK Kft. likviditásának, és éves adott időszak egyenlegeinek lekövethetősége érdekében a negyedéves zárásokhoz kapcsolódóan a negyedévet követő hónap végéig cash-flow kimutatás készül, melyből időben észlelhetővé válhat a beavatkozás szükségessége a cég pénzügyeibe

**Nemes József** kérdezi, hogy a negyedéves finanszírozásról való áttérés a havi finanszírozásra adminisztratív teher szempontjából többletet jelent-e, illetve nem okoz-e majd visszaesést a cégnél?

**Tóth Balázs** válaszol, hogy visszaesést nem fog okozni, viszont adminisztratív teher szempontjából valóban többletet jelent, főként a könyvelőnek.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
233/2022. (XI.22.) határozata  
fenntartói és támogatói keretszerződés módosításának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a fenntartói és támogatói keretszerződés módosításának elfogadásáról határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**5. napirendi pont**  
**Javaslat projektmegvalósítási szerződések elfogadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az elfogadott Gazdasági Programunk, illetve a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia számos olyan elemet tartalmaz, amit nagy valószínűséggel saját forrásból kell majd megvalósítanunk. Olyan elemek is helyet kapnak benne, melyek most különösen aktuálissá válnak: ezek az energiamegtakarítással kapcsolatos beruházások. A mostani előterjesztésben egy támogatási szerződés keretében mindazokat a feladatokat, amik az energiatakarékossággal összefüggő és a rövid távon általunk megvalósítani szándékozott projekteket tartalmazzák a hozzájuk kapcsolódó összegekkel együtt rábizzuk a cégünkre. Azt kérjük tőlük, hogy a határozati részben megjelölt elszámolási csomópontokkal valósítsák meg. A határozati részben szerepel, hogy a szokásosnál nagyobb kontrollal történik ezeknek a támogatásoknak az átadása és nyomon követése. Minden olyan döntési pontnál, amikor a beruházás megkezdődik, és a beruházás folyamán fontos döntésekhez ér el a megbízott, ott tulajdonosi jóváhagyást fogunk gyakorolni. Röviden ismerteti a projekteket:

1. hőszivattyús rendszer megvalósítása a Sportközpontban, melynek nagyságrendje 20 millió Ft
2. óvoda energetikai felújítása → 70 millió Ft
3. orvosi rendelő felújítása → 80 millió Ft
4. kerékpárút tervezése és kivitelezése a Széchenyi utcától → 50 millió Ft

Kihangsúlyozza, hogy minden egyes mérföldknél a cégnek írásbeli jóváhagyást kell kérnie a tulajdonostól.

**Varga Ferenc** köszönti az ülésen Török Áron urat. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**234/2022. (XI.22.) határozata**

**az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**235/2022. (XI.22.) határozata**

**projektmegvalósítási szerződések elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a projektmegvalósítási szerződések elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**



**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## **6. napirendi pont**

### **Javaslat napelem beszerzési eljárás lezárására**

**Horváth Bálint** átadja a szót **Fábián Róbert**nek.

**Fábián Róbert** elmondja, hogy a kialakult energetikai helyzetre való tekintettel felmerült az igény a napelemek beszerzésére. Végigjárták a lehetőségeket, három db ajánlatot kértek, ebből kettő érkezett be határidőben. Az előterjesztésben lehet látni, hogy opcióként meg van jelölve az óvoda és a kulturális központ. A tervezés első pillanatában az előzetes igényt az E.ON felé benyújtottuk. Amire az E.ON a hozzájárulását már kiadta az ajánlatkérésig, arra azt mondtuk, hogy azt fixen meg tudjuk rendelni. Az opcionálisan megjelölteknél az E.ON csak annyit válaszolt, hogy vizsgálják a csatlakozási lehetőségeket. Az, hogy ki nyert és milyen árakkal, nem kívánja részletezni, szerepel az előterjesztésben. **Varga Ferenc** reméli, hogy megkapjuk az opcionálisan megjelölteknél is az engedélyt, és az összes projektet meg tudjuk valósítani. Arra van információnk, hogy milyen határidővel kell az E.ON-nak válaszolnia?

**Fábián Róbert** válaszol, hogy az elmúlt időszakban találkoztak olyannal, hogy 30 napon belül kellene válaszolniuk, és ha ez nem történik meg, akkor 5000 Ft kötbért kell fizetniük összesen. Nem lehet tudni pontosan, hogy mikor fognak választ adni. Pont ez a kettő az, ami kérdéses helyszín.

**Dr. Szabó Tibor** kérdezi, hogy ez összességében évente nagyságrendileg hány Kwh-t jelent?

**Fábián Róbert** válaszol, hogy kb. 46.000 Kwh.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**236/2022. (XI.22.) határozata**

**az Önkormányzati tulajdonú épületeken napelemes rendszerek elhelyezéséről, bővítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzati tulajdonú épületeken napelemes rendszerek elhelyezéséről, bővítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## **7. napirendi pont**

### **Javaslat a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolására, nyilvántartási érték meghatározására, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosítására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy ez is egy régebbi témának a következő lépése: most két tételt kell tárgyalnunk. Az egyik az INPARK beruházása, aki egy komplett bővítést hajt végre abból a célból, hogy az autópályán túli ipari területre beköltöző cégeknek a szennyvízigényét ki tudja elégíteni. A munkálatok ütemesen haladnak, a városmenedzsment folyamatosan nyomon követi és részt vesz az egyeztetéseken. A bővítéshez szükség volt a terület kiegészítésére, ennek megfelelően az érintett önkormányzatok területet vásároltak Ráckeresztúron. 3700 m<sup>2</sup>-ről majdnem 6000 m<sup>2</sup> nagyságúra nőtt a terület. Ennek megfelelően a leírt finanszírozási konstrukció folyamán az egyes településeknek a telektulajdoni hányada megváltozott. A második oldalon található táblázatban szerepelnek az arányok, mi lettünk a legnagyobb hányadú tulajdonosok.

A másik tétel egy másik beruházáshoz kapcsolódik: a GFT-nek megfelelően egy veszélyhelyzeti aggregátor beszerzése történt meg 20 millió Ft nagyságrendben. A hozadékaként az vízjogi létesítési engedélye 1600 m<sup>3</sup>-ről 1800 m<sup>3</sup>-re nőtt. Ennek a 200m<sup>3</sup>-nek az elosztása történik meg az érintett

települések között. Mindezek következményeként a Martonvásár számára rendelkezésre álló bekötési lehetőségek száma 599-ről 858-ra emelkedett. Ezeket a rákötéseket az önkormányzat jóváhagyásával a Fejérvíz engedélyezi, de az önkormányzat vagyoni értékű jogként kezeli. Ha ezt átszámoljuk, akkor több mint 200 millió Ft-os vagyoni értékű jogot jelent.

Ennek a két tételnek az átvezetéséhez kéri a bizottság hozzájárulását. Mind a négy településnek meg kell hoznia ezt a döntést.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** hozzáteszi, hogy Tordas és Ráckeresztúr már meghozta a döntést, Gyúróra még várunk.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
237/2022. (XI.22.) határozata**

**a ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolásáról, nyilvántartási érték meghatározásáról, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével összefüggő telekalakítások pénzügyi elszámolásáról, nyilvántartási érték meghatározásáról, valamint a szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése folytán a bekötési darabszámok módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**8. napirendi pont**

**Javaslat Martonvásár, 1238 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt kötött vevős pályázatok elbírálására**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy ez a téma is már járt a bizottság előtt. Egy korábbi HÉSZ módosítás tartalmazta ennek az ingatlanak a rendezését. Korábban közterületi besorolása volt, és úgy ki tudtuk alakítani ott, hogy a GKSZ területnövelésével értékesíthető m<sup>2</sup>-ket hoztunk létre. Ennek eredményeként az ott működő három vállalkozás a saját ingatlanjához tudja csatolni ezeket a területegységeket. Erről szól az előterjesztés, melyben a várhatóan befolyó összegek is szerepelnek.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
238/2022. (XI.22.) határozata**

**Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2, 1240/4 és 1240/13 hrsz.-ú terület megvásárlásáról szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi szerződés megkötéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, (jelenleg 1238 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1240/2, 1240/4 és 1240/13 hrsz.-ú terület megvásárlásáról szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**



---

## 9. napirendi pont

### Javaslat gyermekétkeztetési szerződés módosítására

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy legutóbb 2019-ben döntöttünk a gyermekétkeztetés ügyében. Akkor egy közbeszerzés keretében a HPM Plus Kft. nyert. A velük kötött szerződés abban a tekintetben is rendelkezik, hogy mikor és milyen mértékben emelhet árat a szolgáltató:

- „*vagy maximum a KSH által közzétett, tárgyévet megelőző év inflációs rátájának mértékéig*
- vagy a bejelentést követő év január 1-jétől a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló Korm. rendelet szerinti minimálbér és garantált bérminimum legalább 4 %-os egyidejű növekedése esetén a %-ban meghatározott átlagos növekedés 50%-ának mértékéig.

November 14-én a szolgáltató azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy tekintettel a kialakult energiahelyzetre, az eddig szerződésben szereplő éves inflációs rátát ne naptári évre vonatkoztassuk, hanem arra a szolgáltatási időszakra, ami az ő emelési igényét megelőzte. Ehhez kéri a bizottság támogatását.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**239/2022. (XI.22.) határozata**  
**közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## 10. napirendi pont

### Beszámoló a Rákóczi Szövetség részére nyújtott támogatás felhasználásáról

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy rendben elszámoltak, az írásos előterjesztéshez képest egyéb kiegészíteni valója nincsen.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**240/2022. (XI.22.) határozata**  
**a Rákóczi Szövetség részére 2022. évben nyújtott**  
**önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Rákóczi Szövetség részére 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**11. napirendi pont Egyebek A)****Javaslat közvilágítás részleges korszerűsítése tárgyú beszerzési eljárás lezárására**

**Gucsek István** elmondja, hogy a közvilágítás részleges korszerűsítésének végrehajtására három ajánlattevőt kerestünk meg, melyek közül az MVK NKft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Ennek keretében 380 lámpatest korszerűsítése történne meg. Az előterjesztésben azok az utcák is fel vannak sorolva, melyek a fejlesztés során érintve vannak. A lámpacserék mellett lesznek bővítések is. A Sporttelep utcában egy átalakítással a meglévő légvezetékes hálózaton lévő lámpák egy részét úgy váltjuk ki, hogy egy új hálózatszakaszt építünk.

Cél: a korszerűsítés első ütemével a meglévő fogyasztás legalább 50%-al csökkenjen. Ezt a lámpák szabályozásával kiegészítve lehet elérni. Előre programozott rendszerben fognak működni. A kisebb forgalmi éjszakai órákban jelentős mértékben visszavesz a teljesítményéből. Reményeink szerint a munka decemberben már elkezdődhet.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy ez 1 évre Ft-ban mennyi megtakarítást jelent nagyságrendileg?

**Tóth Balázs** válaszol, hogy kb. 14 millió Ft-ot.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
241/2022. (XI.22.) határozata  
Martonvásár közigazgatási területén közvilágítás részleges korszerűsítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár közigazgatási területén közvilágítás részleges korszerűsítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

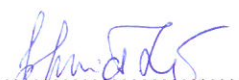
**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.59 órakor bezárta az ülést.

  
.....  
**Varga Ferenc**  
elnök

  
.....  
**Gábor Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző