

Ikt. szám: 292-20/2022

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**20/2022. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2022. december 7. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2022. december 7. napján megtartott soron kívüli ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 19.10 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Molnár Lívía	igazgatási irodavezető
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Tóth András Miklósné személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
271/2022. (XII.7.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth András Miklósné személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
272/2022. (XII.7.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |                    |              |  |
|--------------------|--------------|--|
| <b>1. napirend</b> | <b>03 ET</b> | <b>Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2023. évi rendezvénytervének elfogadására</b> |
| <b>2. napirend</b> | <b>02 ET</b> | <b>Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi munkatervére</b>  |
| <b>3. napirend</b> | <b>01 ET</b> | <b>Javaslat 2023. évi közmeghallgatás tartására</b>  |
| <b>4. napirend</b> | <b>04 ET</b> | <b>Javaslat hőszivattyú beszerzésére</b>   |
| <b>5. napirend</b> | <b>05 ET</b> | <b>Javaslat gáz közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés meghozatalára (20 m<sup>3</sup> alatti kapacitást lekötő intézmények)</b>   |
| <b>7. napirend</b> |              | <b>Egyebek</b>   |

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2023. évi rendezvénytervének elfogadására**

---

**Dr. Bocsi Andrea** elmondja, hogy elkészítették a jövő évre vonatkozó rendezvénytervet. Egy pontosítást jelez: az előterjesztés első bekezdésében rossz évszám szerepel, kéri, hogy a 2022-t javítsák majd 2023-ra. Azokat a jól bevált rendezvényeket őrizték meg, melyek az idei évben is sikeresek voltak. Ehhez tettek hozzá néhány újdonságot. A mellékelt excel tábla második fülén összegezték a költségeket, a harmadikon pedig a projektek prioritására tettek javaslatot. Azt javasolja, hogy az egyes prioritásban szereplő projekteket és eseményeket támogassák, a kettesben szereplőket pedig fontolják meg. Ebben az excel táblában részletezték az önkormányzati ünnepeket és megemlékezéseket is, összesen 10 eseményre kerülne sor a jövő évben is. A következő oldalakon a kis közösségeket sorolták fel, illetve az ő programbeosztásukat. Az az elképzelés, hogyha lehet, akkor tömbösítsék a közösségek programjait, lehetőleg a hétfői napokra ne kerüljön semmi. Ennek az a célja, hogyha vannak olyan hétvégék, amikor nincsen rendezvény a BBK-ban, akkor az épület temperálásával energiaköltségeket tudnak megspórolni. **Horváth Bálint** kiegészíti annyival, hogy ez csak egy rendezvényterv, most nem költségvetést tárgyalunk. Az alap rendezvényekre valószínűleg fogunk tudni költségvetést tervezni, és ennek az elfogadása csak egy irányt határoz meg.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy mit takar a kvíziójáték est? A közmeghallgatáson szoktunk kapni ásványvizet, azonban a BBK és az önkormányzat is nullával tervezett. Ez mit jelent? A prioritás 2 oszlopban szerepel a magyar foci aranykora. Ez mit takar?

**Dr. Bocsi Andrea** válaszol, hogy természetesen lesz ásványvíz a közmeghallgatáson, megkeresik rá a forrást. A kvízest az egyik újdonság, amit a jövő évre terveznek. Közösségépítő tevékenység lenne, meglátják, hogyan sikerül. A magyar foci aranykora kiállítással kapcsolatban elmondja, hogy megkeresés érkezett a korábbi barcelonai főkonzul úrtól. A kiállítás relikviákból állna, betervezték, de úgy gondolják, hogy a prioritás 2-be tartozik.

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy arról volt szó, hogy ez a kiállítás ingyenes lesz.

**Dr. Bocsi Andrea** válaszol, fél éve tárgyalnak erről, a végén derült ki, hogy jogdíjra számít.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
273/2022. (XII.7.) határozata**

**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2023. évi rendezvénytervéről, valamint az önkormányzat hivatalos ünnepeiről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2023. évi rendezvénytervéről, valamint az önkormányzat hivatalos ünnepeiről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**2. napirendi pont**

**Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi munkatervére**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a sokéves gyakorlatnak megfelelően összeállították, hogy a testületnek és a bizottságoknak melyik hónapban milyen témákat kellene tárgyalni. Egy dologra felhívja a figyelmet: a költségvetést tárgyalása a februári ülésen van napirenden, azonban tekintettel az energiahelyzetre és a bizonytalan kormányzati támogatásokra, valószínűleg halasztanunk kell a lehető legkésőbbi időpontra. Két körben szoktuk tárgyalni, a koncepciót közmeghallgatás keretében szoktuk megvitatni és utána fogadjuk el, erre jövőre nem lesz lehetőség.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy van-e törvényi kerete, határideje az elfogadásnak?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy az évkezdéstől számított 45 nap. Van egy türelmi idő, amíg még nem jár szankcióval, ez március közepe. Ha akkor sincs se átmeneti se rendes költségvetésünk, akkor a következmény normatíva elvonás.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
274/2022. (XII.7.) határozata  
a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület 2023. évi munkatervéről határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**3. napirendi pont**

**Javaslat 2023. évi közmeghallgatás tartására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előző években év elején volt, most azt javasolja, hogy május 25-én legyen. Akkor már több információnk lesz a költségvetésről, és a jövő évi gazdálkodásunkról.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**275/2022. (XII.7.) határozata**  
**2023. évi közmeghallgatás tartásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 2023. évi közmeghallgatás tartásáról határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**4. napirendi pont**  
**Javaslat hőszivattyú beszerzésére**

**Gucsek István** elmondja, hogy múlt alkalommal felmerült a megtérülés kérdése abban az esetben, ha nem sikerül a napelemes beszerzés. A szükséges számításokat Fábián Róbert végezte el. Abból indult ki, hogy az épületen egyáltalán nincsen napelem. A napelem telepítése esetén az is fontos szempont, hogy az elszámolás szaldós lesz-e vagy sem. Ha szaldós, akkor figyelembe tudjuk venni, ha nem, akkor fűtésre csak minimális mértékben tudnánk felhasználni. A hőszivattyú beszerzését továbbra is javasolja, ellátásbiztonságot ad. Ez az épület egy részének fűtését tudja biztosítani. Két hőközponttal történik az ellátása az épületnek, a hőszivattyú a színházterem és a kiállítótér fűtésére szolgálna.

Nincs egyszerű dolgunk, ha megtérülést akarunk számítani, hiszen nem tudjuk, hogy a következő években milyen energiaköltségekkel számolhatunk. Kiindulási alapként Róbert azzal számolt, hogy ismerjük, hogy a következő évben egy nagyon kedvező villamosenergia költséggel kalkulálhatunk, hiszen 2023. december 31-ig nagyon jó áron tudjuk az energiát beszerezni. Azt meg tudjuk becsülni, hogy a gáz a jelenlegi árakon hogyan alakulhat. Ezekkel az adatokkal Róbert készített egy kalkulátort, ami megtérülési időszakot segít számolni. Ha ebbe különböző energiaárakat teszünk bele, akkor megkapjuk a megtérülési időt. A mai árakat figyelembe véve a legkedvezőbb az közel 4 év. Ha a napelem sikeres lesz, akkor az a megtérülési mutató természetesen javítani fog.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**276/2022. (XII.7.) határozata**  
**hőszivattyú beszerzési eljárás lezárásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a hőszivattyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**5. napirendi pont**  
**Javaslat gáz közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés meghozatalára (20 m<sup>3</sup> alatti kapacitást lekötő intézmények)**

**Gucsek István** elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett, melyek közül a legkedvezőbbet az MVM Next Zrt. adta. A kalkulálható árakkal számolva is szükséges megemelnünk a fedezetet. A szerződés január elsejével indul.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy milyen árfolyammal lett számolva? Az előterjesztésben az ár euróban van megadva.

**Gucsek István** válaszol, hogy a jelenlegi ismeretekre alapozva szükséges a fedezet biztosítása. A következő hónapokban követni kell a gázfogyasztási adatokat valamint a piaci mozgást. A kollégák jelezni fogják, ha fogytán van a keret. Előre nem tudunk kalkulálni, a feltételeket nem ismerjük. Amit tudunk, az a tervezett fogyasztás.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**277/2022. (XII.7.) határozata**  
**„Földgáz energia beszerzése” (20 m<sup>3</sup> alatti kapacitást lekötő intézményekre)” tárgyú**  
**közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgáz energia beszerzése” (20 m<sup>3</sup> alatti kapacitást lekötő intézményekre) tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**6. napirendi pont Egyebek A)**

**Javaslat a Martonvásár 1220/3 hrsz.-ú ingatlanon történő helyszín bérléséhez kapcsolódó bérleti szerződés módosításáról**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy legutóbb júliusban tárgyaltuk ezt, akkor kapott is egy felhatalmazást, hogy az akkori feltételek szerint aláírható lett volna a szerződés. Menet közben több tárgyalásra is sor került, és kedvezőbb számokat értek el. 3 tételben fizetnék ki az első 10 évre vonatkozó 12 millió Ft-os bérleti díjat

- az első tételt az aláírást követően: 5 millió Ft
- a következő 5 millió Ft-ot öt éven belül
- a maradék 2 millió Ft kiegyenlítése pedig évente történik 200 ezer Ft-os bérleti díj megállapításával

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**278/2022. (XII.7.) határozata**  
**a Martonvásár 1220/3 hrsz.-ú ingatlanon történő helyszín bérléséhez kapcsolódó bérleti díj**  
**módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár 1220/3 hrsz.-ú ingatlanon történő helyszín bérléséhez kapcsolódó bérleti díj módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**



---

**6. napirendi pont Egyebek B)**
**Javaslat a Martonvásár, 693 hrsz.-ú ingatlant érintően Dr. Jellinek Kingával kötött bérleti szerződés módosításáról**


---

**Gucsek István** elmondja, hosszú hónapok óta probléma, hogy az ingatlan nagykapuja tönkrement, teljes felújítás vált szükségessé. Előzetes egyeztetések után arra a megállapodásra jutottak, hogy a kapu beruházási összegének közel a felét, 350 ezer Ft-ot az önkormányzat átvállalná. Ennek a legegyszerűbb módja az lenne, ha ezt az összeget beszámítanánk a bérlő által fizetendő bérleti díjba. A műszaki munkák átvételét követő hónap elsejétől számítottan tarthat igényt a beszámításra. Az első hónapra eső bérleti díj teljes összege beszámításra kerül, a második hónapra eső bérleti díjból 158 ezer 780 Ft, így a bérlőnek 32 ezer 440 Ft-ot kell az önkormányzatnak megfizetnie a második hónapra eső bérleti díjként. A harmadik hónaptól a bérleti szerződésben rögzített teljes összegű bérleti díjak fizetendők. A kapu gyártása folyamatban van, egy Budai úti vállalkozó készíti.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**279/2022. (XII.7.) határozata**  
**a Martonvásár, 693 hrsz.-ú ingatlant érintően**  
**Dr. Jellinek Kingával kötött bérleti szerződés módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 693 hrsz.-ú ingatlant érintően Dr. Jellinek Kingával kötött bérleti szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**6. napirendi pont Egyebek C)**
**Javaslat víziközmű vagyónátadással kapcsolatos döntéshozatalra**


---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a börtön számára biztosított szennyvízátemelő ügyének elrendezéséről van szó. Kötöttünk egy megállapodást a BV-vel, melynek keretében bizonyos kvótát átadtunk az ottani szennyvízkezelés vonatkozásában. Ennek az ellenértékét részben már megkaptuk, a másik felét jövőhéten fogja utalni a BV. Az önkormányzat is tett bizonyos vállalásokat: a szennyvízátemelő átvétele az INPARK-tól. Ők építették meg, mi tulajdonba vesszük és utána üzemeltetésbe továbbadjuk a Fejérvíznek. Az oda csatlakozó vezetéknek és útnak az átvétele is megtörténik.

Telek ügyének rendezése: az INPARK részéről az a feltétel fogalmazódott meg, hogy vegyünk tulajdonba a környező telket is, melyre vonatkozóan elkészült az értékbecslés. Arra kér felhatalmazást, hogy az értékbecslésben szereplő összeg maximumáig vállaljunk kötelezettséget, tehát maximum ekkora összegig vesszük át azt a területet. Az előzetes tárgyalások alapján jó esély van arra, hogy ezt az összeget sem kell kifizetni, tekintettel arra, hogy plusz beruházásokat is elvégezzünk a területen.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**280/2022. (XII.7.) határozata**  
**víziközmű műtárgyak, valamint ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**  
**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a víziközmű műtárgyak, valamint ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

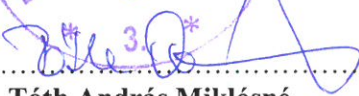
**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Nemes József** a napirend lezárása után meghívja a testületi és bizottsági tagokat a Művészeti Iskola karácsonyi koncertjére.

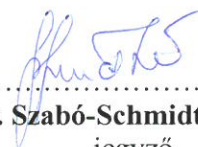
**Varga Ferenc** köszöni a meghívást, valamint megköszöni a bizottsági tagok egész éves munkáját. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.57 órakor bezárta az ülést.



.....  
**Varga Ferenc**  
elnök



.....  
**Tóth András Miklós**  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző