

MEGÁLLAPODÁS
államháztartáson kívüli forrás átvételéről

mely létrejött egyrészről
Név: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.,
Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester
Adószám: 15727433-2-07
Bankszámlaszám: 11736082-15727433-10110007
Törzskönyvi azonosító szám: 727431
, mint Támogatott/Önkormányzat,

másrészről a
Név: **Recommendatio Tanácsadó Kft.**
székhely: 2112 Verezegyház, Kodály Zoltán u. 2
cégjegyzékszám: 13-09-178129
adószám: 25424052-2-13
képviseli: Bakos Gergely, ügyvezető
, mint Támogató között az alábbiak szerint:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Támogató kizárólagos tulajdonát képezi a 2462 Martonvásár 1544 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely Martonvásár Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján „Vt6” övezeti besorolású területen helyezkedik el, és melyen Fejlesztő lakó funkciójú épület építését tervezi, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező engedélyezésre alkalmas tervek szerint, melyhez a Rendelet módosítása szükséges az önkormányzat részéről.
2. Támogató vállalta az Ingatlan hatályos jogszabályoknak megfelelő megépítésének lehetősége, valamint használatba vétele érdekében jelen megállapodás megkötése mellett további beruházások megvalósítását, valamint az önkormányzati szabályozás módosítása érdekében további kötelezettségeknek is eleget tesz, melyekről felek külön településfejlesztési megállapodást kötnek.

1. Támogatott feladata

- 1.1. Támogató a Támogatottat – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. § (3) bekezdésének d) pontja és 6. § (4) bekezdésének c) pontjára való tekintettel –, **a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) „Vt6” övezet épületmagasságra vonatkozó szabályainak módosítsa érdekében támogatásban részesíti.**
- 1.2. Önkormányzat vállalja, hogy módosítja Rendeletét, úgy, hogy a „Vt6” övezetre előírt legmagasabb építménymagasság értéket 9,5 m-ben határozza meg, annak érdekében, hogy Fejlesztő az 1. melléklet szerinti terveknek megfelelően megépíttethesse a lakó funkciójú épületet.

2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak **2 000 000 Ft-ot, azaz kettőmillió forintot adományoz legkésőbb 2023. február 28-ig** a jelen megállapodás 1. pontjában foglalt feladatok körében.
- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbani támogatás.

3. A támogatás átadásának módja

A Támogató a támogatást átutalással teljesíti a Támogatott 11736082-15727433-10110007 bankszámlaszámára.

4. A megállapodás teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződés szerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselőjében: Bakos Gergely, ügyvezető
b) Támogatott képviselőjében: Dr. Szabó Tibor, polgármester

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Megállapodás előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően, kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célra, illetőleg feladatok megvalósítására, kivitelezésére használhatja fel.
- 5.2. A támogatás külön szakmai és pénzügyi elszámoláshoz nem kötött.
- 5.3. Támogatott a támogatást nem köteles elkülönítetten kezelni, könyveiben vezetni.

6. A megállapodás megszűnése

A megállapodás megszűnik a felek jelen megállapodás alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Támogatott és Támogató jelen megállapodás aláírásával egybehangzón kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 7.2. Támogatott és Támogató aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.
- 7.3. Támogatott és Támogató kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 7.4. Támogatott és Támogató kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 7.5. A Felek egybehangzón kijelentik, hogy a felajánlás, támogatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben.
- 7.6. A felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 7.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 7.8. Jelen megállapodás mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba. Eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba a megállapodás.
- 7.9. A megállapodás 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2023. február

Martonvásár, 2023. február

.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

.....
Bakos Gergely
ügyvezető
Recomenndatio Tanácsadó Kft.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS

amely alulírott napon és helyen létrejött a

Név: Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.;

törzskönyvi azonosító szám: 727431

adószám: 15362931-1-07;

képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester

mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a

és a

Név: Recommendatio Tanácsadó Kft.

székhely: 2112 Veresegyház, Kodály Zoltán u. 2

cégjegyzékszám: 13-09-178129

adószám: 25424052-2-13

képviseli: Bakos Gergely, ügyvezető

mint fejlesztő (a továbbiakban: **Fejlesztő**)

között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Fejlesztő sikeres beruházásának megvalósítása, valamint Önkormányzat településrendezési és fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében az alábbiak szerint fennálló tények szem előtt tartásával, a következő célok elérése érdekében kötik meg jelen megállapodást.

2. Felek rögzítik, hogy Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi a 2462 Martonvásár 1544 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely Martonvásár Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján „Vt6” övezeti besorolású területen helyezkedik el, és melyen Fejlesztő lakó funkciójú épület építését tervezi, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező tervek szerint, melyhez a Rendelet módosítása szükséges az önkormányzat részéről.

3. Felek rögzítik, hogy közöttük 2023.-án Megállapodás jött létre államháztartáson kívüli forrás átvételéről (a továbbiakban: Megállapodás), mely alapján Fejlesztő a Rendelet módosítása érdekében támogatást nyújtott Önkormányzat részére. Jelen szerződés a Megállapodás alapján megfizetett támogatás Önkormányzat részére történő jóváírását követő soros Képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályba lép a Rendelet „Vt6” övezetre vonatkozó módosítása is.

4. Az Ingatlanon mindösszesen 38 lakás épül, így működéséhez szükséges 38 érdekeltégi egységnyi mennyiségű víz és 38 érdekeltégi egységnyi mennyiségű szennyvíz kapacitás biztosítás, amelyek tekintetében rögzíteni szükséges az alábbiakat:

- a. a víz víziközmű rendszert Martonvásár a közigazgatási területén található kutakból kinyert víz kapacitással biztosítja, melynek csúcsidőszaki leterheltségére tekintettel új kút fúrására irányuló beruházás, valamint pályázati forrászerzés révén kapacitásbővítő beruházásokat tervez végrehajtani. Erre is tekintettel az önkormányzat tulajdonában álló közműves ivóvízellátáshoz

ingatlanon a jelen szerződés 2. mellékletét képező elrendezési terv alapján az alábbi beruházást hajtja végre:

- i. 6 darab térburkolatos, szegéllyel körbevett személygépkocsik megállására alkalmas parkoló építése, a szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatásával, dokumentumok beszerzésével.
2. Felek rögzítik, hogy Fejlesztő az 1. pont szerinti beruházások végrehajtásához szükséges tervezési, jóváhagyási, engedélyeztetési munkálatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül megkezdi és legkésőbb az épület használatba vételi engedélyének kiadásáig befejezi.
3. Tekintettel arra, hogy Fejlesztő Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon hajt végre beruházást Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az 1. pontban rögzített ingatlanokat a beruházás végrehajtása érdekében munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett Fejlesztő rendelkezésére bocsátja, Fejlesztő a szükséges engedélyek, hozzájárulások véglegessé válásának Fejlesztő általi bemutatását követő 15 napon belül.
4. Felek rögzítik, hogy Fejlesztő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2462 Martonvásár 1537 helyrajzi számú, 1538 helyrajzi számú, valamint 1547 helyrajzi számú ingatlanokon tulajdont nem szerez az 1. pont szerinti beruházások végrehajtásával, az elkészült beruházási elemeket a működésüket alátámasztó dokumentumok véglegessé válásakor Önkormányzatnak adományozza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. § (4) bekezdés c) pontjára tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2., 8. pontjában foglalt feladatainak végrehajtása érdekében. Az önkormányzat az átadott parkolókat és útterületet közforgalom számára megnyitott területként üzemelteti, tartja fenn.
5. Fejlesztő vállalja, hogy az 1. pontban rögzített beruházások során az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon létrejövő parkolók használatáért egyenként 500 000 Ft, azaz ötszázezer forintot, azaz mindösszesen 19 000 000 Ft + ÁFA összeget fizet meg Önkormányzat részére az épület használatba vételi engedélyének kiadásáig.
6. Felek rögzítik, hogy Fejlesztő az 1. pont szerinti beruházások végrehajtását követően, az elkészült beruházási elemeket a működésüket alátámasztó dokumentumok véglegessé válásakor átadás-átvételi eljárás lefolytatását rögzítő jegyzőkönyvvel adja át az Önkormányzat részére, melyben rögzítik, és a jegyzőkönyv mellékletévé teszik a beruházási elemek valamennyi műszaki megvalósítási dokumentumát, a garanciális és szavatossági jogok érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat, a kapott engedélyeket, hozzájárulásokat, valamint az elkészült létesítmények Átvevő könyveiben, nyilvántartásaiban való aktiválásához szükséges dokumentumokat, melyekben meghatározásra kerül a beruházás bekerülési értéke.
7. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2. §-a alapján a 4.,6. pontban foglaltak szerinti adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
8. Felek rögzítik, hogy az Fejlesztő I.1. 2. pont szerinti építési tevékenysége során keletkező lakó funkciót tartalmazó épület használatba vételéhez 38 érdekeltségi egységnyi mennyiségű víz és 38 érdekeltségi egységnyi mennyiségű szennyvíz kapacitás igénybevétele szükséges. Az I. 3. pont szerinti hozzájárulás kiadásának feltétele, a Fejérvíz Zrt. műszaki szakmai megfelelőségének igazolásán túl, az Ör. és az Ör. 2. alapján, hogy Fejlesztő vállalja, hogy a rögzített mennyiségre vonatkozóan, a

számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (3) bekezdése szerinti vagyoni értékű jog megváltásáért 13 680 000 Ft + Áfa összeget, azaz tizenhárommillió-hatszáznyolcvanezer forint összeget fizet meg Önkormányzat részére Önkormányzat 11736082-15727433-10110007 számú bankszámlájára legkésőbb az I.2. pontban rögzített épületre vonatkozó használatba vételi engedély kiadása iránti kérelem benyújtásáig. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy Önkormányzat az I. 3. pont szerinti hozzájárulást a jelen pontban rögzített az összeg, az 5. pontban rögzített összeg megfizetéséig, valamint az 1. pontban foglalt beruházások elkészültéig, és 4.,6. pontban foglalt átadásáig nem adja ki Fejlesztő részére.

9. Önkormányzat az 5., 7. pontban rögzített összeget a jogszabályi előírásoknak megfelelően használja fel, az külön pénzügyi és szakmai elszámoláshoz nem kötött.
10. Fejlesztő vállalja, hogy három, legalább másfél szobás lakást (a továbbiakban: lakások) Önkormányzatnak ajándékozza, melyre vonatkozóan jelen megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül Felek előszerződést kötnek egymással.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek végrehajtása érdekében sz ügyvédi és eljárási költségeket Fejlesztő vállalja.
12. Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 2462 Martonvásár, 818 helyrajzi számú, illetve a szintén kizárólagos tulajdonát képező 2462 Martonvásár, 885/4 helyrajzi számú ingatlan találkozásánál, azaz az Ady Endre utca és a Budai út sarkán lévő közterületre jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 2 éves időtartamra hirdetőtáblát helyezzen ki, azzal, hogy Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (IV. 11.) önkormányzati rendelet szerinti, valamint a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályiról és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet szerinti engedélyeket, hozzájárulásokat Fejlesztőnek be kell szereznie.

III. Szerződés megszűnése

1. Jelen megállapodás megszűnik a Felek ez alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével.
2. Felek jelen szerződéstől nem állhatnak el.
3. Jelen megállapodás bármelyik fél általi felmondása akkor léphet hatályba, és szüneti meg jelen szerződést, ha Felek külön megállapodást kötnek a felmondás időpontjáig jelen megállapodás végrehajtott tevékenységek további sorsáról.
4. Fejlesztő vállalja, hogy amennyiben Ingatlant átruházza harmadik félre, úgy jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeit is átruházza, melyről haladéktalanul írásban értesíti Önkormányzatot.
5. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés a Megállapodás alapján megfizetett támogatás Önkormányzat részére történő jóváírását követő soros Képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül lép hatályba.
2. Fejlesztő és Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egybehangzóan kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
3. Fejlesztő és Önkormányzat aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.

4. Önkormányzat kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
5. Fejlesztő és Önkormányzat kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
6. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a juttatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben. Felek kijelentik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Fejlesztő külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Önkormányzat kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében köztartozásmentes adózónak minősül átadja az adóigazolást arról, hogy nincs adó- és járulék tartozása.
7. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
8. Felek jelen szerződés végrehajtása körében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Átvevő részéről: Dr. Szabó Tibor, polgármester

Tel. szám: 06-22-460-004

E-mail cím: polgarmester@martonvasar.hu

Átadó részéről: Bakos Gergely, ügyvezető

Tel. szám: 06-20-9793-148

E-mail cím: recommendatiokft@gmail.com

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

9. Jelen szerződés végrehajtása során a szerződés módosítását, teljesezésbe menését, illetve az esetleges elállással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtenni, hivatalos írásbeli kapcsolattartás keretében lehet, melyek

- a. a postai úton történő levelezés, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának rögzítésével válik hatályossá a Felek közlése egymás irányába.
 - b. az e-papír útján történő kommunikáció, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának igazolása a letöltési igazoláson rögzített időpont szerint válik hatályos közléssé.
- 10.** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésben írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetetlené vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.
- 11.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendeletei, az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 26/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában álló a közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 28/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 12.** Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének xxx/2023. (xxx) határozata alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás aláírására.
- 13.** A Fejlesztő kijelenti, hogy az Fejlesztő a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.
- 14.** A Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2023. xxx

Dr. Szabó Tibor polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Átvevő

Bakos Gergely ügyvezető
Recommendatio Tanácsadó Kft.
Átadó

Jogi ellenjegyző:

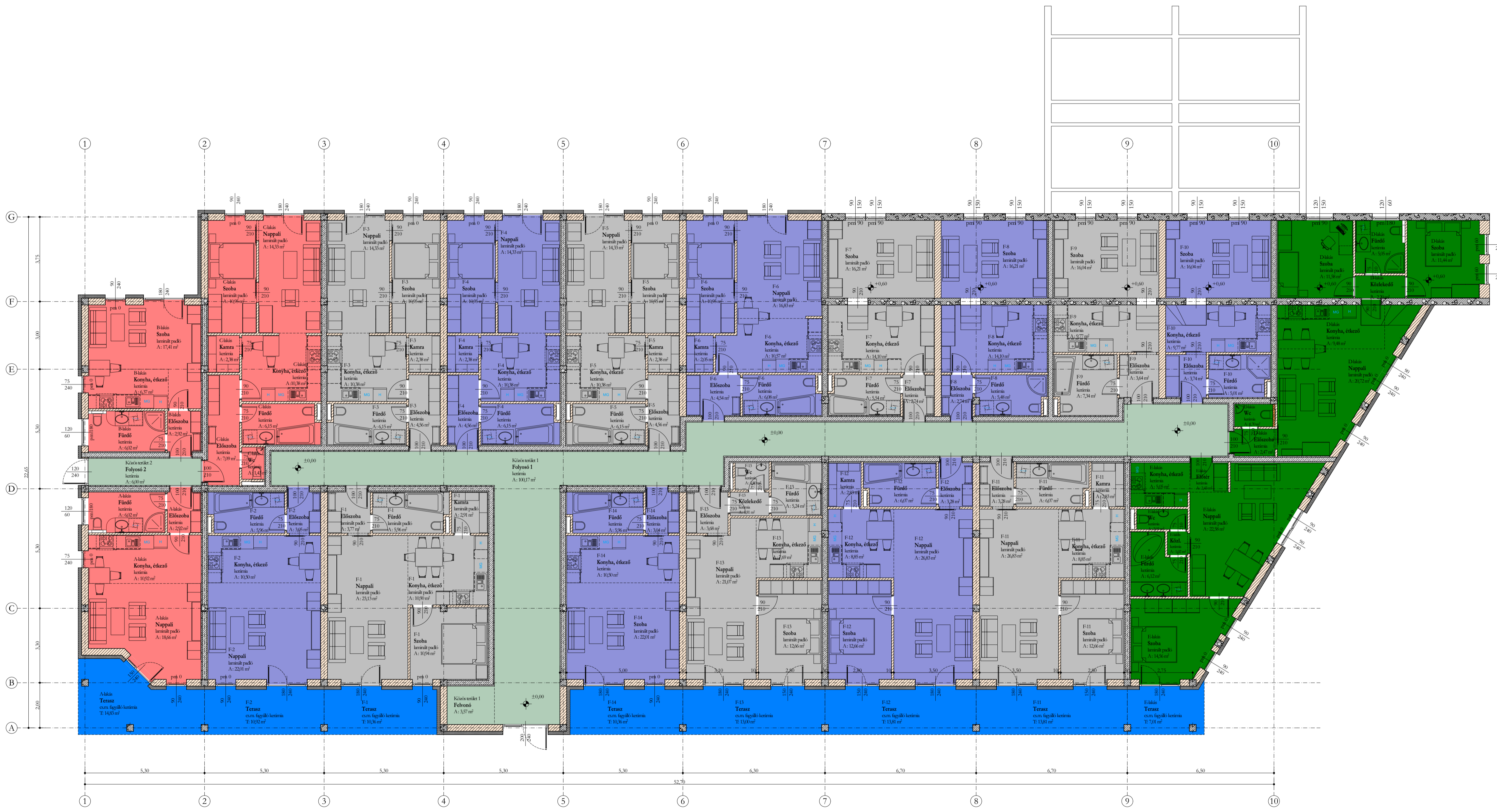
Pénzügyi ellenjegyző:

Mellékletek:

1. számú melléklet: tervek

2. számú melléklet: beruházás elrendezési terv (1537 hrsz., 1542 hrsz.)
3. számú melléklet: szabályozási tervlap
4. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

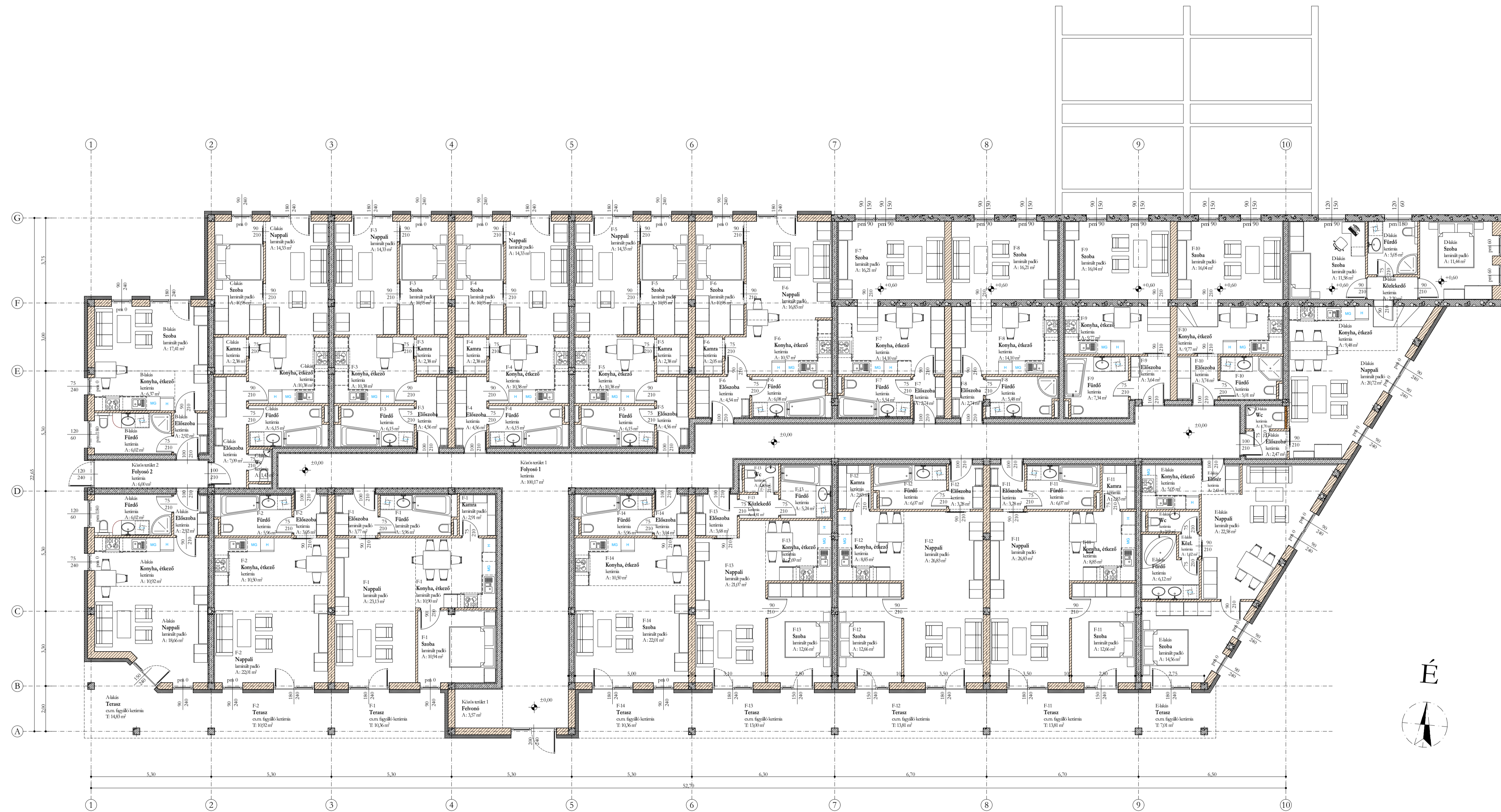
Alcím	Helyiség neve	Padlóterület	Alapterület	
A-lakás, Lakóter	Előszoba	kerámia	2,92	
	Fürdő	kerámia	6,02	
	Konyha, étkező	kerámia	10,92	
	Nappali	laminált padló	18,66	
A-lakás, Kültér			38,52 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 14,83	
B-lakás, Lakóter			14,83 m²	
B-lakás, Lakóter	Előszoba	kerámia	2,92	
	Fürdő	kerámia	6,02	
	Konyha, étkező	kerámia	6,37	
	Szoba	laminált padló	17,41	
B-lakás, Kültér			32,72 m²	
C-lakás, Lakóter	Előszoba	kerámia	7,99	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
	Nappali	laminált padló	14,33	
	Szoba	laminált padló	10,95	
	Wc	kerámia	1,43	
C-lakás, Kültér			52,71 m²	
D-lakás, Lakóter	Előszoba	kerámia	2,47	
	Fürdő	kerámia	5,05	
	Konyha, étkező	kerámia	9,48	
	Közkelető	kerámia	2,20	
	Nappali	laminált padló	20,72	
	Szoba	laminált padló	11,44	
	Szoba	laminált padló	11,58	
	Wc	kerámia	1,70	
	D-lakás, Kültér			64,64 m²
	E-lakás, Lakóter	Előszoba	kerámia	2,43
		Fürdő	kerámia	6,12
Konyha, étkező		kerámia	5,05	
Kamra		kerámia	1,02	
Nappali		laminált padló	22,58	
Szoba		laminált padló	14,56	
Wc		kerámia	2,03	
E-lakás, Kültér			53,79 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 7,01	
F-1, Lakóter			7,01 m²	
F-1, Lakóter	Előszoba	laminált padló	3,77	
	Fürdő	laminált padló	5,96	
	Kamra	laminált padló	2,91	
	Konyha, étkező	laminált padló	10,00	
F-1, Kültér			57,61 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 10,36	
F-1, Kültér			10,36 m²	
F-2, Lakóter	Előszoba	kerámia	3,05	
	Fürdő	kerámia	5,96	
	Konyha, étkező	kerámia	10,50	
	Nappali	laminált padló	22,01	
F-2, Kültér			41,52 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 10,92	
F-2, Kültér			10,92 m²	
F-3, Lakóter	Előszoba	kerámia	4,36	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
F-3, Kültér			48,75 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 10,92	
F-3, Kültér			10,92 m²	
F-4, Lakóter	Előszoba	kerámia	4,36	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
F-4, Kültér			48,75 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 10,92	
F-4, Kültér			10,92 m²	
F-5, Lakóter	Előszoba	kerámia	4,36	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
F-5, Kültér			48,75 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 10,92	
F-5, Kültér			10,92 m²	
F-6, Lakóter	Előszoba	kerámia	4,36	
	Fürdő	kerámia	6,08	
	Kamra	kerámia	2,05	
	Konyha, étkező	kerámia	10,57	
F-6, Kültér			51,02 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 10,92	
F-6, Kültér			10,92 m²	
F-7, Lakóter	Előszoba	kerámia	2,74	
	Fürdő	kerámia	5,54	
	Konyha, étkező	kerámia	14,10	
	Szoba	laminált padló	16,21	
F-7, Kültér			38,59 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 16,21	
F-7, Kültér			16,21 m²	
F-8, Lakóter	Előszoba	kerámia	2,74	
	Fürdő	kerámia	5,48	
	Konyha, étkező	kerámia	14,10	
	Szoba	laminált padló	16,21	
F-8, Kültér			38,53 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 16,21	
F-8, Kültér			16,21 m²	
F-9, Lakóter	Előszoba	kerámia	3,64	
	Fürdő	kerámia	7,34	
	Konyha, étkező	kerámia	9,77	
	Szoba	laminált padló	16,04	
F-9, Kültér			36,79 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 16,04	
F-9, Kültér			16,04 m²	
F-10, Lakóter	Előszoba	kerámia	3,74	
	Fürdő	kerámia	5,01	
	Konyha, étkező	kerámia	9,77	
	Szoba	laminált padló	16,04	
F-10, Kültér			34,56 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 16,04	
F-10, Kültér			16,04 m²	
F-11, Lakóter	Előszoba	kerámia	3,28	
	Fürdő	kerámia	6,07	
	Kamra	kerámia	2,83	
	Konyha, étkező	kerámia	8,85	
F-11, Kültér			60,52 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 13,81	
F-11, Kültér			13,81 m²	
F-12, Lakóter	Előszoba	kerámia	3,28	
	Fürdő	kerámia	6,07	
	Kamra	kerámia	2,83	
	Konyha, étkező	kerámia	8,85	
F-12, Kültér			60,52 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 13,81	
F-12, Kültér			13,81 m²	
F-13, Lakóter	Előszoba	kerámia	3,68	
	Fürdő	kerámia	5,24	
	Konyha, étkező	kerámia	7,69	
	Közkelető	kerámia	1,81	
F-13, Kültér			53,95 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 13,00	
F-13, Kültér			13,00 m²	
F-14, Lakóter	Előszoba	kerámia	3,04	
	Fürdő	kerámia	5,96	
	Konyha, étkező	kerámia	10,50	
	Szoba	laminált padló	22,01	
F-14, Kültér			41,51 m²	
Terasz			cs.m. fagyálló kerámia 10,36	
F-14, Kültér			10,36 m²	
Közös terület 1.			3,57 m²	
Folyosó 1			kerámia 100,17	
Közös terület 2.			103,74 m²	
Folyosó 2			kerámia 6,00	
Összesen			1.107,59 m²	



±0,00

Földszinti alaprajz

1:100

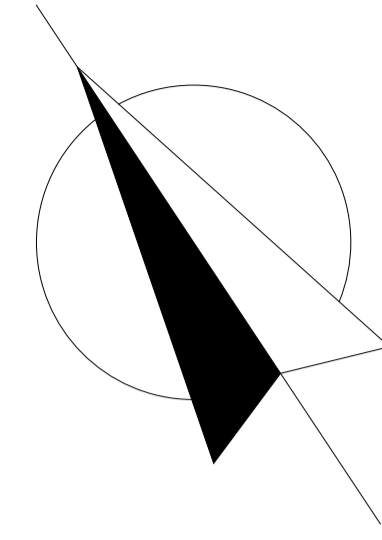


±0,00

Földszinti alaprajz

1:100

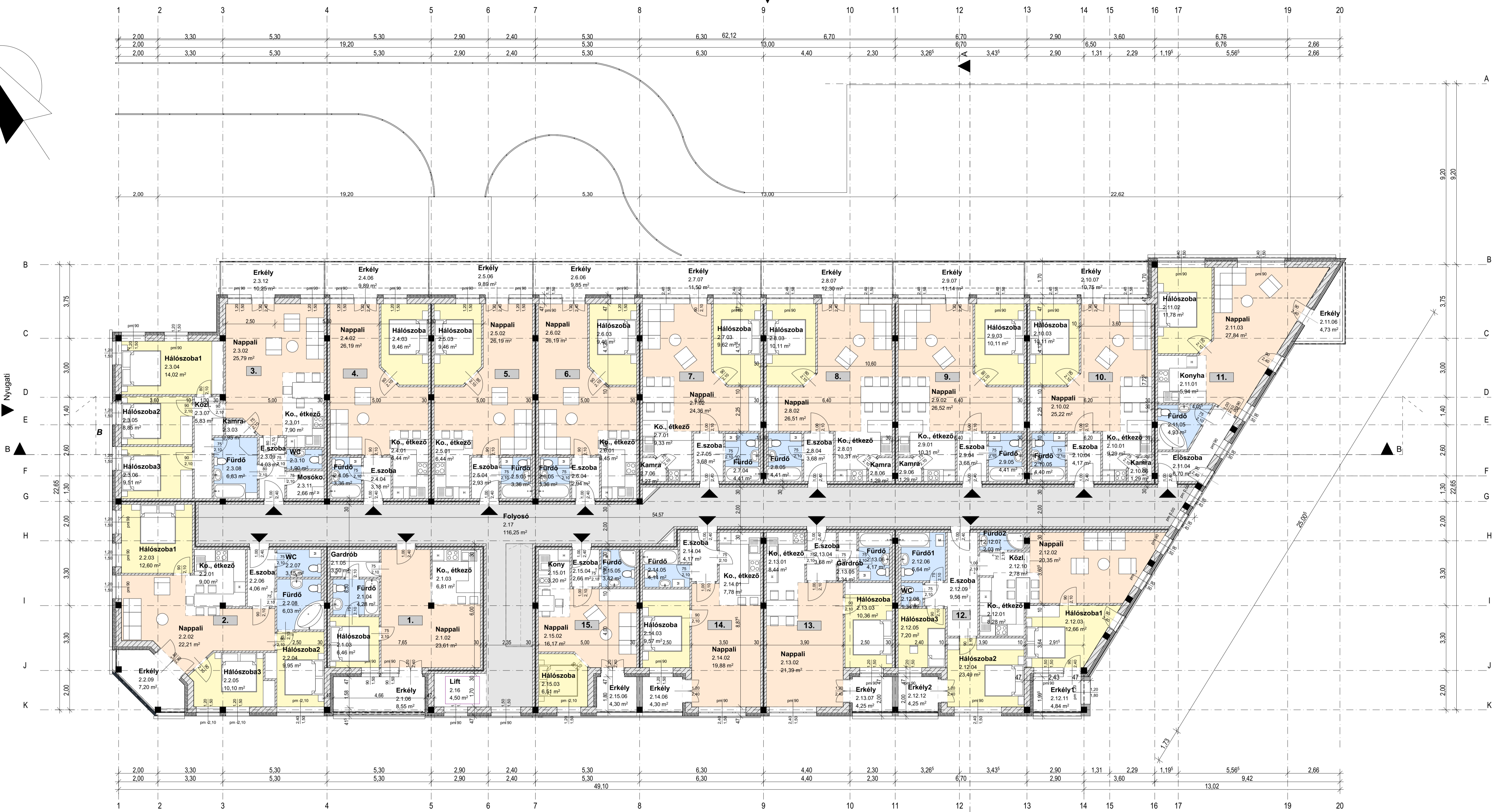
Helyiséglista FÖLDSZINT				
Állás	Helyiség neve	Padlóborítás	Alapterület	
A-lakás, Lakótér	Éliszoba	kerámia	2,92	
	Fürdő	kerámia	6,02	
	Konyha, étkező	kerámia	10,92	
	Nappali	laminált padló	18,66	
	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	14,83 m²	
B-lakás, Lakótér	Éliszoba	kerámia	2,92	
	Fürdő	kerámia	6,02	
	Konyha, étkező	kerámia	6,37	
	Szoba	laminált padló	17,41	
			32,72 m²	
C-lakás, Lakótér	Éliszoba	kerámia	7,99	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
	Nappali	laminált padló	14,33	
	Szoba	laminált padló	10,95	
	Wc	kerámia	1,43	
			52,71 m²	
D-lakás, Lakótér	Éliszoba	kerámia	2,47	
	Fürdő	kerámia	5,05	
	Konyha, étkező	kerámia	9,48	
	Küszködő	kerámia	2,20	
	Nappali	laminált padló	20,72	
	Szoba	laminált padló	11,44	
	Szoba	laminált padló	11,58	
	Wc	kerámia	1,70	
				64,64 m²
	E-lakás, Lakótér	Élsőtr	kerámia	2,43
Fürdő		kerámia	6,12	
Konyha, étkező		kerámia	5,05	
Kül.		kerámia	1,02	
Nappali		laminált padló	22,58	
Szoba		laminált padló	14,56	
Wc		kerámia	2,03	
			53,79 m²	
E-lakás, Kültér	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	7,01	
			7,01 m²	
F-1, Lakótér	Éliszoba	laminált padló	3,77	
	Fürdő	laminált padló	5,96	
	Kamra	laminált padló	2,91	
	Konyha, étkező	laminált padló	10,00	
	Nappali	laminált padló	23,13	
	Szoba	laminált padló	10,94	
			57,61 m²	
F-1, Kültér	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	10,36	
			10,36 m²	
F-2, Lakótér	Éliszoba	kerámia	3,05	
	Fürdő	kerámia	5,96	
	Konyha, étkező	kerámia	10,50	
	Nappali	laminált padló	22,10	
			41,62 m²	
F-2, Kültér	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	10,92	
			10,92 m²	
F-3, Lakótér	Éliszoba	kerámia	4,36	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
	Nappali	laminált padló	14,33	
	Szoba	laminált padló	10,95	
			48,75 m²	
F-4, Lakótér	Éliszoba	kerámia	4,36	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
	Nappali	laminált padló	14,33	
	Szoba	laminált padló	10,95	
			48,75 m²	
F-5, Lakótér	Éliszoba	kerámia	4,36	
	Fürdő	kerámia	6,15	
	Kamra	kerámia	2,38	
	Konyha, étkező	kerámia	10,38	
	Nappali	laminált padló	14,33	
	Szoba	laminált padló	10,95	
			48,75 m²	
F-6, Lakótér	Éliszoba	kerámia	4,34	
	Fürdő	kerámia	6,08	
	Kamra	kerámia	2,05	
	Konyha, étkező	kerámia	10,57	
	Nappali	laminált padló	16,83	
	Szoba	laminált padló	10,92	
			51,02 m²	
F-7, Lakótér	Éliszoba	kerámia	2,74	
	Fürdő	kerámia	5,54	
	Konyha, étkező	kerámia	14,10	
	Szoba	laminált padló	16,21	
			38,59 m²	
F-8, Lakótér	Éliszoba	kerámia	2,74	
	Fürdő	kerámia	5,48	
	Konyha, étkező	kerámia	14,10	
	Szoba	laminált padló	16,21	
			38,53 m²	
F-9, Lakótér	Éliszoba	kerámia	3,64	
	Fürdő	kerámia	7,34	
	Konyha, étkező	kerámia	9,77	
	Szoba	laminált padló	16,04	
			36,79 m²	
F-10, Lakótér	Éliszoba	kerámia	3,74	
	Fürdő	kerámia	5,01	
	Konyha, étkező	kerámia	9,77	
	Szoba	laminált padló	16,04	
			34,56 m²	
F-11, Lakótér	Éliszoba	kerámia	3,28	
	Fürdő	kerámia	6,07	
	Kamra	kerámia	2,83	
	Konyha, étkező	kerámia	8,85	
	Nappali	laminált padló	26,83	
	Szoba	laminált padló	12,66	
			60,52 m²	
F-11, Kültér	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	13,81	
			13,81 m²	
F-12, Lakótér	Éliszoba	kerámia	3,28	
	Fürdő	kerámia	6,07	
	Kamra	kerámia	2,83	
	Konyha, étkező	kerámia	8,85	
	Nappali	laminált padló	26,83	
	Szoba	laminált padló	12,66	
			60,52 m²	
F-12, Kültér	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	13,81	
			13,81 m²	
F-13, Lakótér	Éliszoba	kerámia	3,68	
	Fürdő	kerámia	5,24	
	Konyha, étkező	kerámia	7,69	
	Küszködő	kerámia	1,81	
	Nappali	laminált padló	21,07	
	Szoba	laminált padló	12,66	
	Wc	kerámia	1,80	
			53,95 m²	
F-13, Kültér	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	13,00	
			13,00 m²	
F-14, Lakótér	Éliszoba	kerámia	3,04	
	Fürdő	kerámia	5,96	
	Konyha, étkező	kerámia	10,50	
	Szoba	laminált padló	22,01	
			41,51 m²	
F-14, Kültér	Terasz	cs.m. fagyálló kerámia	10,36	
			10,36 m²	
Közös terület 1.	Felvonó	kerámia	3,57	
	Felvonó 1	kerámia	100,17	
			103,74 m²	
Közös terület 2.	Felvonó 2	kerámia	6,00	
			6,00 m²	
			1 107,59 m²	



Északi

Déli

Keleti



EH-03

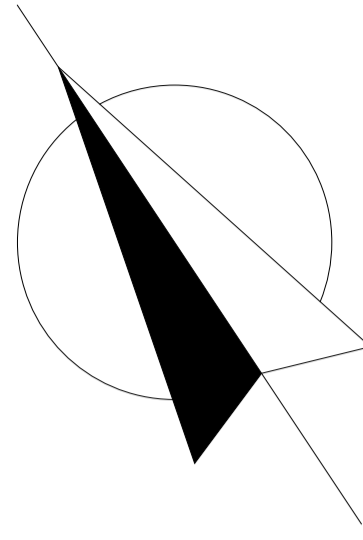
HÉSZ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁS JAVASLATA

Cím: Martonvásár 2462.
Hrsz.: 1544

Tulajdonos: Gémbau Kft.
1222. Bérkocsi utca 50.

Tartalom: Lakóépület fenmaradási és továbbépítési terv
1. emelet alaprajz
M=1:100

Tervező: Sirokay István
okl. építésmérnök É1-01/1876
1114 Bp. Vásárhelyi Pál utca 8.



Északi



Déli

Kelendi

EH-04

HÉSZ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁS JAVASLATA

Cím: Martonvásár 2462.
Hrsz.: 1544

Tulajdonos: Gémbau Kft.
1222. Bérkocsi utca 50.

Tartalom: Lakóépület fenmaradási és továbbépítési terv
2. emelet alaprajz
M=1:100

Tervező: Sirokay István
okl. építésmérnök É1-01/1876
1114 Bp. Vásárhelyi Pál utca 8.

M=1:500

