

Ikt. szám: 2269-3/2023

# **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**3/2023. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 28. napján  
megtartott soros üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2023. március 28. napján megtartott soros üléséről.**

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 21.20 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

**Meghívottak:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Tompai Judit	pénzügyi irodavezető
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK Nkft. kulturális igazgató
Károly Balázs	MVK NKft. MartonGazda igazgató
Szabóné Pályi Judit	a Szentlászló Völgye Segítő Szolgálat vezetője

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Nemes József személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
48/2023. (III.28.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemes József képviselő urat kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** kéri a 12. napirendi pontot a meghívótól eltérően ne tárgyalja a Képviselő-testület és ezzel a módosítással kéri elfogadni a napirendet. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**49/2023. (III.28.) határozata**  
**a napirendi pontról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |              |       |  |
|--------------|-------|--|
| 1. napirend  | 01 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására   |
| 2. napirend  | 02 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének, valamint belső ellenőri jelentés kapcsán készült intézkedési tervének elfogadására                                       |
| 3. napirend  | 03 ET | Javaslat a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny megrendezéséhez kapcsolódó támogatásra  |
| 4. napirend  | 04 ET | Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának hatályba léptetésére   |
| 5. napirend  | 05 ET | Javaslat a 43 (Hunyadi út) és 1075 (Dózsa György út – Brunszvik út) hrsz.-ú állami közutak megosztásáról és közúti úrszelvényen kívüli terület átvételéről   |
| 6. napirend  | 06 ET | Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben meglévő üzletrész eladásával kapcsolatos döntés meghozatalára  |
| 7. napirend  | 07 ET | Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Béke utca 18., 448/3 hrsz.)  |
| 8. napirend  | 08 ET | Javaslat köznevelési intézmények átszervezésének véleményezésére   |
| 9. napirend  | 09 ET | Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására                            |
| 10. napirend | 10 ET | Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására                                    |
| 11. napirend | 11 ET | Beszámoló az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról  |
| 12. napirend | 13 ET | Beszámoló a 2022. évi nemzetközi kapcsolatokról  |
| 13. napirend | 14 ET | Beszámoló az önkormányzati alapítványok 2022. évi működéséről  |
| 14. napirend | 15 ET | Beszámoló az önkormányzati társulások 2022. évi működéséről  |
| 15. napirend | 16 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 16. napirend |       | Egyebek  |

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Buda Gabriellát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

---

## **1. napirendi pont**

### **Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és az ott elfogadott módosítással az üzleti tervet, mint koncepciót kéri elfogadni. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**50/2023. (III.28.) határozata**  
**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
**2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

**1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MVK) legfőbb szerveként eljárva elfogadja az MVK 2023. évi üzleti terv koncepcióját jelen határozat melléklete szerint.**

**2. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a képviselő-testület következő soros ülésére nyújtsa be az MVK Kft. teljes 2023. évi üzleti tervét.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú melléklete*

---

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének, valamint belső ellenőri jelentés kapcsán készült intézkedési tervének elfogadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**51/2023. (III.28.) határozata**  
**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
**2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

#### **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja,
- b) felkéri az ügyvezetőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről gondoskodjon.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a) pont - polgármester, b) pont - ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.**



51/2023. (III. 28.) határozat melléklete:

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
**KÖZBESZERZÉSI TERV**  
2023. év

közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>A) Építési beruházások</b>	0				
<b>B) Árubeszerzések</b>	0				
<b>C) Szolgáltatás megrendelések</b>					
1. Földgáz energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	12 felhasználási hely (11 felhasználási hely 20 m <sup>3</sup> /h alatti felhasználási mennyiség)	nemzeti	nyílt	2023. II. né	2024. október 1.
2. Villamos energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	20 felhasználási hely	nemzeti	nyílt	2023. III. né	2024. december 31.

Martonvásár, 2023. március ....

.....  
Ügyvezető

.....  
Tulajdonosi képviselő

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**52/2023. (III. 28.) határozata**  
**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
**közfeladat ellátásának, működésének, gazdálkodásának ellenőrzése kapcsán készített intézkedési terv**  
**elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati tulajdonban álló Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. közfeladat ellátásának, működésének, gazdálkodásának témájában lefolytatott belső ellenőrzési jelentést, és a társaság legfőbb szerveként eljárva elfogadja az az alapján készített intézkedési tervet a határozat melléklete szerint.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**  
**A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú melléklete*

---

### 3. napirendi pont

#### Javaslat a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny megrendezéséhez kapcsolódó támogatásra

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**53/2023. (III. 28.) határozata**

**a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny megrendezéséhez kapcsolódó támogatásról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, jelen határozat melléklete szerinti támogatási szerződést a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny 4. szakasza rajtjának martonvásári megrendezése érdekében.
2. A Képviselő-testület a támogatási összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés aláírására, valamint a végrehajtásához szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú melléklete*

---

### 4. napirendi pont

#### Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának hatályba léptetésére

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**54/2023. (III.28.) határozata**

**a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba lépéséről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-a, a 3. § (2) bekezdése és a 2. melléklete 2023. április 1-jén lép hatályba.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatot a rendeletek kihirdetésére vonatkozó szabályok szerint tegye közzé.
3. A Képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 28/2023. (I. 31.) határozat alapján a Recommendatio Kft.-vel (2112 Veresegeyház, Kodály Zoltán utca 2., adószám: 25424052-2-13, képviseli: Bakos Gergely) 2023. február 14-én aláírt településfejlesztési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) rendelkezéseinek megfelelően a Szerződés az 1.-2. pontban foglaltaknak megfelelően kihirdetett rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a hatályba lépés napjáról való értesítések kiküldetésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1., 2. pont: 2023. március 29.  
3., 4. pont: 2023. április 5.

---

#### 5. napirendi pont

**Javaslat a 43 (Hunyadi út) és 1075 (Dózsa György út – Brunszvik út) hrsz.-ú állami közutak megosztásáról és közúti úrszelvényen kívüli terület átvételéről**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
55/2023. (III.28.) határozata**

**a 43 és 1075 hrsz.-ú állami közutak megosztásáról és közúti úrszelvényen kívüli terület átvételéről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2462 Martonvásár, 43 és 1075 hrsz.-ú szelvényen kívüli területek átvételéről szóló előterjesztést megismerte és a következők szerint dönt az állami közút úrszelvényén kívül területek átvételéről:
  - a. A határozat mellékletében szereplő változási vázrajzok szerinti alábbi területeket, melyek az országos közutak úrszelvényén kívül esnek, az Önkormányzat tulajdonba és kezelésbe át kívánja venni a Magyar Államtól térítésmentesen az 1988. évi I. tv. 32.§ (3) bekezdésére tekintettel:
    - b./ A telekalakítás után kialakuló, Önkormányzat által átvenni kívánt ingatlanok: 43/1, 43/3, 1075/1, 1075/3, 1075/4, 1075/6 hrsz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. Az önkormányzat a fenti ingatlanok tulajdonba vételéhez szükséges hatósági díjak megfizetését magára vállalja.
4. Nyilatkozik továbbá, hogy a terület-, településrendezési eszközök módosítása a telekalakításhoz és ingatlanok átvételéhez nem szükséges.
5. A Képviselő-testület a Dózsa György út és a Brunszvik út elnevezésének tisztázása érdekében úgy határoz, hogy módosítva 178/2017. (VII.18.), illetve 80/2017. (III.28.) határozatát a telekalakítást követően
  - a. 1075/1, 1075/2 és 1075/3 hrsz.-ú ingatlan elnevezését Brunszvik útként,
  - b. a 1075/4, 1075/5 és 1075/6 hrsz.-ú ingatlan elnevezését Beethoven útként állapítja meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

---

#### 6. napirendi pont

**Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben meglévő üzletrész eladásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
56/2023. (III. 28.) határozata**

**a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrész eladásáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegeleti Központ Kft.-ben meglévő 511 000 Ft névértékű és 511/4960 tulajdoni hányadú üzletrészt el kívánja adni a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegeleti Központ Kft.-nek, legalább az üzletrész névértékének kétszereséért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok és adás-vételi szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. december 31.

---

## 7. napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Béke utca 18., 448/3 hrsz.)

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**57/2023. (III.28.) határozata**  
**a Martonvásár, Béke utca 18. szám (448/3 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről**

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonában álló Martonvásár, 448/3 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 906 négyzetméter alapterületű, összközműves ingatlant nyilvános pályázaton értékesíteni kívánja. Az ingatlan kikiáltási ára 40 millió forint, azzal, hogy az értékebecslésben meghatározott összegnél alacsonyabb áron nem értékesíthető.**
- 2./ **A Képviselő-testület jelen eljárásban eltér a Gazdasági Bizottsága által 78/2016. (VII. 12.) határozatban elfogadott szabályzattól, és felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy az értékesítésről szóló, a jelen határozat melléklete szerinti pályázati felhívást írja ki, a helyben szokásos módon jelentesse meg és a pályázati eljárást a mellékletben foglaltaknak megfelelően folytassa le.**
- 3./ **A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában, a tárgyalásban és a pályázat bírálatában működjenek közre.**
- 4./ **A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.**
- 5./ **A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-2.- azonnal

3-4. pont – 2023.12.31. (szerződés)

**57/2023. (III.28.) számú KT határozat melléklete:**

### Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (III.28.) (1. számú melléklet) határozata alapján – a 2023. február 15. napján készült ingatlan-értékebecslésben foglaltakra figyelemmel - nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlanok a pályázathoz mellékelt alaprajz (2. számú melléklet) alapján értékesítésére:

### 1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

**Megnevezés:** Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)  
**Cím:** 2462 Martonvásár, Budai út. 13.  
**Telefon/fax:** 06-22-460-004  
**E – mail:** [onkormanyzat@martonvasar.hu](mailto:onkormanyzat@martonvasar.hu)  
**Kapcsolattartó:** Horváth Bálint alpolgármester

**2. A pályázat célja:** Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

### 3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

**„Pályázat a Martonvásár, Béke utca 18. szám alatti (448/3 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlására”**

### 4. Ingatlan adatai:

**Cím:** 2462 Martonvásár, Béke utca 18.  
**Helyrajzi szám:** 448/3  
**Telekterület:** 906 m<sup>2</sup>  
  
**Állapota:** felújítandó családi ház  
**Közművesítettség:** összközműves

**Megjegyzés:** A vizsgált ingatlan, az 1970-es évek elején épült családi ház. 2+1 félszoba, konyha, kamra, fürdő, valamint az épülethez csatlakozó melléképületben kazánház került kialakításra. A szobák parkettával, a konyha és a kamra metlachelival, a fürdő kerámiával, az előszoba PVC-vel burkolt. A falak festettek, a vizes helyiségekben csempével burkoltak. Fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor hő leadókkal. Meleg vízellátását villanybojler adja. A fürdő évekkal ezelőtt részben felújításra került, egyéb más felújítási munka nem történt. Összességében felújítandó műszaki állapotú.

### 5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

- személyesen,
- vagy postai úton

Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban. A borítékon kizárólag az alábbi szöveget kell feltüntetni (a feladót/pályázót ne jelöljék meg): „**Pályázat a Martonvásár, Béke utca 18. szám alatti (448/3 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlására**”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

### **A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 27., csütörtök, 12.00 óra.**

A pályázaton részt vehet természetes személy vagy minden a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell (ajánlott formanyomtatvány 3. számú melléklet):

- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- Pályázó nevét, címét.
- Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont mely alpontja szerint minősül átlátható szervezetnek.



## 6. Ajánlati biztosíték

- a) A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként!
- b) Az ajánlati biztosíték a meghirdetett induló ár 5 %-a, azaz 2.000.000 Ft.
- c) Az ajánlati biztosítékot a Martonvásár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell befizetni.
- d) A befizetés közleményében a pályázó nevét és az ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni.

Az összeg eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, fizetés esetén a vételárba beszámít. Nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben, így a pályázati felhívás visszavonásától vagy eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül kamatmentesen visszajár.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 120 napig, illetve az általuk befizetett ajánlati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak – kivéve ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**7. Az ingatlan megtekintése:** 2023. április 13. napján, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell írásban a kapcsolattartó felé.

Kapcsolattartó: Czipa-Kiss Vivien, e-mail cím: [czipa-kiss.vivien@martonvasar.hu](mailto:czipa-kiss.vivien@martonvasar.hu)

**8. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

## 9. A pályázatok nyilvános bontása

**Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2023. május 4. napján 10.00 órai kezdettel.**

## 10. Regisztráció a pályázat tárgyalási szakaszához

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

Természetes személy ajánlattevő személyazonosításra alkalmas érvényes okmány bemutatásával, gazdasági társaság ajánlattevő képviselője egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (meghatalmazott esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással) személyazonosításra alkalmas, érvényes okmánnyal, igazolhatja magát.

A regisztrálás során adatlap kerül kitöltésre, amelyen feltüntetésre kerül a pályázati tárgyaláson résztvevő pályázó neve, címe, aláírása.

## 11. A pályázatok elbírálása

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott kiinduló vételárnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket (ajánlati lap, ajánlati biztosíték befizetésének igazolása, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról, valamint jogi személyek esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot aláírási címpéldányt, kitöltött szerződéstervezetet) nem tartalmazza.

Ha beérkezett pályázatok alapján versenytárgyalás tartására kerül sor.

## **12. A licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek**

A licit tárgya az ingatlan eladási ára. A kikiáltási ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. Negatív licit nincs. A licitálás a kikiáltási árat követően 200.000 Forint licitlépcsővel történik. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

## **13. Vételár megfizetése, szerződéskötés**

A vételár fennmaradó részének megfizetése az Nvtv. 14. § (5) bekezdésében meghatározott, Magyar Államot megillető elővásárlási jogról történő lemondásról szóló értesítés, vagy az Nvtv-ben a Magyar Állam részére nyitva álló határidő eredménytelen elteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül esedékes.

Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést, melynek költsége vevőt terheli.

**14. A pályázat elbírálásának határideje:** ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület nyílt, soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

**15. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

**16. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

## **17. A pályázat feltételei:**

a) A pályázat nyílt, egyfordulós.

b) Több pályázó esetén pályázónként kizárólag egy ajánlat tehető, egyebekben az adott Pályázónak minden pályázati nyilatkozatát figyelmen kívül hagyja a kiíró Önkormányzat.

c) Több pályázó együttesen is pályázhat az ingatlanok megvásárlására a b) pontban foglaltak figyelembevételével.

d) Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra.

e) **Kiinduló vételár: 40.000.000,- Ft**

## **18. A pályázat egyéb feltétele:**

1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag a szerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).

2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 13. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2023. március 29.

**Martonvásár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**

.....  
**Horváth Bálint**  
**alpolgármester**

## AJÁNLAT

A megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezése:	<b>Martonvásár, Béke utca 18. szám alatti ingatlan (448/3 hrsz.)</b>
A megajánlott bruttó vételár Ft <i>Azaz (végösszeg betűvel kiírva)</i>	
A Pályázó neve, címe, telefonszáma	

1./ Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, az ellenszolgáltatás kötelezettségének teljesítését vállalom.

2./ Ajánlatomat a helyszín, a vonatkozó jogszabályok ismeretében tettem meg.

3./ Az ajánlattételi biztosíték igazolását mellékelem.

4./ Alulírott pályázó nyilatkozom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont ..... alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.\*

Kelt: ....., 2023. .... hó ..... napján

aláírás\*\*

\* *Magánszemély pályázó esetén nem szükséges kitölteni.*

\*\* *jogi személy esetén cégszerű aláírás, természetes személy esetén 2 tanú szükséges. Tanúk esetén olvashatóan*

*fel kell tüntetni azok nevét, címét, személyazonosító okmányuk típusát, számát, valamint aláírásukat*

### **Tájékoztatás arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján mely szervezetek minősülnek átlátható szervezetnek:**

**“3. § (1) E törvény alkalmazásában**

**1. átlátható szervezet:**

a) <sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) <sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”



---

**8. napirendi pont****Javaslat köznevelési intézmények átszervezésének véleményezésére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
58/2023. (III.28.) határozata**

**a Martonvásári Beethoven Általános Iskola kajászoói feladatellátási helyét érintő átszervezéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt véleményezési jogkörében eljárva* – egyetért a Martonvásári Beethoven Általános Iskola Kajászoói telephelyén (2472 Kajászó, Rákóczi u. 80.) tervezett átszervezésével, mely szerint Kajászó településen a felvehető tanulólétszám 14 főről 56 főre emelkedik, valamint az SNI létszám 3 főről 8 főre növelésével, azzal a feltétellel, hogy az átszervezéshez szükséges infrastrukturális feltételeket a fenntartó maradéktalanul biztosítja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtási határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
59/2023. (III.28.) határozata**

**a Martonvásári Beethoven Általános Iskola martonvásári feladatellátási helyét érintő átszervezéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt véleményezési jogkörében eljárva* – egyetért a Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) tervezett átszervezésével, mely szerint Martonvásár településen a felvehető tanulólétszám 550 főről 600 főre emelkedik, valamint az SNI létszám 40 főről 50 főre növelésével, azzal a feltétellel, hogy az átszervezéshez szükséges infrastrukturális feltételeket a fenntartó maradéktalanul biztosítja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtási határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
60/2023. (III.28.) határozata**

**a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő iskola és Kollégium  
átszervezéséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt véleményezési jogkörében eljárva* – egyetért a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium (2462 Martonvásár, Bajcsy- Zsilinszky u. 32.) tervezett átszervezésével,

- a) mely szerint Martonvásár településen az általános iskolai nevelés- oktatásban felvehető maximális tanulólétszám és az SNI létszám 50 főről 40 főre csökken valamint a fejlesztő nevelés- oktatásban a felvehető maximális tanulólétszám és az SNI létszám 12 főről 17 főre növelésével, azzal a feltétellel, hogy az átszervezéshez szükséges infrastrukturális feltételeket a fenntartó maradéktalanul biztosítja,
- b) mely szerint a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégiumban a készségfejlesztő iskolai nevelés- oktatásban az SNI tanulók oktatására vonatkozó részben törlésre kerüljön az értelmi fogyatékos- enyhe értelmi fogyatékos rész.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

---

## 9. napirendi pont

**Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

#### **a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, 92. § (1) bekezdésének b) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében és a 131. § (3) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:*

#### **1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 20. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az Szocvtv. 63. §-ában meghatározott feltételekkel szociális alapszolgáltatásként házi segítségnyújtás ellátást biztosító intézmény (Segítő Szolgálat) intézményi térítési díja]*

- „a) személyi gondozás tekintetében 1200,-Ft/óra,
- b) szociális segítés tekintetében 3228,- Ft/óra”

#### **2. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „22. §

Az Szocvtv. 65/F. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételekkel nappali ellátásként Idősek Klubja szolgáltatást biztosító intézmény (Segítő Szolgálat) idősek nappali ellátásának intézményi térítési díja 1.197,- Ft/nap..”

### 3. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

  
**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester  


Kihirdetve: 2023. március 31.

  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző \*  
  
  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző \*  


1. melléklet a 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
<b>1</b>	<b>Jövedelem határok</b>		<b>Szociális étkeztetés helyszínen történő fogyasztás esetén: a kedvezményes díj %</b>	<b>Szociális étkeztetés házhoz szállítás esetén: a kedvezményes díj %</b>

”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3–7. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
<b>3</b>	-	28.500	80	80
<b>4</b>	28.501	52.000	70	70
<b>5</b>	52.001	85.000	50	50
<b>6</b>	85.001	150.000	30	30
<b>7</b>	150.001	180.000	10	10

”

**Az intézményi térítési díjból jövedelmi, vagyoni és szociális helyzet alapján adható kedvezmények mértéke**

	A	B	C	D	E	F
<b>1</b>	Jövedelemhatárok		Támogató szolgáltatás		Házi segítségnyújtás %	Idősek nappali ellátása %
<b>2</b>	Jövedelem alsó határa	Jövedelem felső határa	Személyi segítség %	Szállítás %		
<b>3</b>	-	28.500	100%	100%	95	100
<b>4</b>	28.501	52.000	95%	95%	80%	95%
<b>5</b>	52.001	85.000	80%	85%	70%	75%
<b>6</b>	85.001	150.000	75%	80%	60%	70%
<b>7</b>	150.001	180.000	60%	70%	50%	65%

**10. napirendi pont**

**Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
61/2023.(III.28.) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató(k) által  
2022. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Biotrans Kft., mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Martonvásár város közigazgatási területén elszállítására jogosult közszolgáltatónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése szerinti 2022. évre vonatkozó költségelszámolását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**





Martonvásári Polgármesteri Hivatal  
2462 Martonvásár  
Budai út 13.

Biotrans Környezetirányítási és  
Hulladékgazdálkodási Kft.

Kapcsolattartó: Zaják Péter  
Telefon: 06 20 580 6625  
E-mail: [info@biotrans.hu](mailto:info@biotrans.hu)

Dátum: 2023. 03. 16.

**Tárgy:** nem közművel összegyűjtött szennyvíz adatszolgáltatás 2022

Tisztelt Kitzingerné Libricz Anna!

Ezúton tájékoztatom Önt, hogy társaságunk által 2022 folyamán a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésének mennyisége Martonvásár városából 9.833 m<sup>3</sup> volt.

Amennyiben bármilyen további adatra szüksége van, úgy készséggel állok rendelkezésére.

Üdvozzal:

**BIOTRANS KFT.**  
2045 Törökbalgyógytelep-terület  
0152/121  
Adószám: 15813739-2-13  
Telefon: +36205713105  
**Zaják Péter**  
ügyvezető

---

## 11. napirendi pont

### Beszámoló az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**62/2023. (III.28.) határozata**

**az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott egyedi önkormányzati támogatás felhasználásáról készült beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott egyedi önkormányzati támogatás felhasználásáról készült beszámolóját.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú melléklete*

---

## 12. napirendi pont

### Beszámoló a 2022. évi nemzetközi kapcsolatokról

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**63/2023. (III.28.) határozata**

**az önkormányzat 2022. évi nemzetközi kapcsolatairól szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja a nemzetközi kapcsolatok 2022. évi eseményeiről készült beszámolót.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

**63/2023. (III.28.) határozat melléklete**

**Beszámoló a nemzetközi kapcsolatok 2022. évi alakulásáról**

### **Mezőkölpény**

Mezőkölpényből a 2022. szeptember 2-4. között megrendezett TRILLA Fesztiválra Koncz László Ferenc református lelképásztort és Szabó Terézt a Népművészet mestere díjjal kitüntetett adatközlőt hívtuk. Teri néni a fesztivál látogatóit énekkel és tánccal örvendeztette meg. Polgármester úr és alpolgármester úr külön egyeztettek tiszteletes úrral a mezőkölpényi ügyekkel kapcsolatban.

## Saint-Avertin

A Százszorszép Táncegyüttes meghívást kapott a 2022. június 24-27. között megrendezett „Festival des Horizons” eseményre. A martonvásári delegációt Dr. Szabó Tibor polgármester úr vezette, melynek tagjai voltak még Varga Ferenc, Dr. Bocsi Andrea és Buda Gabriella. A táncegyüttes hat párral képviselte városunkat, a zenét egy négytagú zenekar biztosította Csögör Róbert tanár úr vezetésével. Az együttes a fellépéseivel és az azt követő táncházak megtartásával nagy sikert aratott a fesztivál látogatói körében. Martonvásárt és ezzel hazánkat is méltó módon reprezentálták.

Az utazás az eddigiektől eltérően repülővel történt, mely jelentősen lerövidítette a két napos közúti buszos utazást. Francia barátaink 4500 euró-val támogatták a kiutazás költségeit, továbbá buszt biztosítottak, hogy Párizsból eljusson a csapat Saint-Avertinbe majd onnan vissza Párizsba.

A Nemzetközi Fúvószenekari Találkozót a járványhelyzet miatt csak tavaly, 2022. október 28 – november 1. között sikerült megrendezni Saint-Avertinben. Ezen az eseményen Martonvásár, valamint két testvérvárosa Baienfurt és Saint-Avertin fúvószenekarai vesznek részt. Az esemény több, mint egy évtizedes múltra tekint vissza.

A francia, német és magyar zenekar első közös koncertje 2022. október 29-én volt a helyi sportcsarnokban, melynek érdekessége volt, hogy egy kortárs francia zeneszerző erre az alkalomra írt magyar, német, és francia vonatkozású művet. 2022. október 30-án (vasárnap) délben a Saint-Avertin-i városháza előtt a három zenekar egymás után előadta saját, majd az európai egységet képviselve az Európai Unió himnuszát. Ezen a délutánon volt a nagykoncert, melyen először a házigazda, francia zenekar lépett színpadra, Ezt követte a Baienfurti Ifjúsági zenekar (Jugendkapelle) koncertje. A martonvásári zenekar fellépése zárta az estét. A zenekar ismét méltó módon képviselte településünket. A zenészeket családok szállásolták el, akik mindent megtettek annak érdekében, hogy a vendégek jól érezzék magukat Franciaországban.

A Saint-Avertin-i önkormányzat ismét buszt biztosított arra, hogy a zenészek Párizsból eljussanak Saint-Avertinbe majd onnan vissza Párizsba.

## Baienfurt

A Markplatzfest fesztivált két év kényszerpihenő után 2022. július 15-17. között újra megrendezték. Városunkat Dr. Bocsi Andrea és Buda Gabriella mellett a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjai, Gaál Tamás tűzoltó parancsnok, Cserna László alelnök, Nagymáthé Norbert alelnök, Wagner Károly tűzoltásvezető képviselték.

A 2022. szeptember 2-4. között megrendezett TRILLA Fesztiválra Baienfurtból Richard Birnbaum a Baienfurti Fúvószenesi Egyesület elnöke, Sebastian Bernauer a Baienfurti Fúvószenekar karmestere és Theresa Kempter a „YOUROPE” csapat tagja érkezett.

A „YOUROPE” tagjai fiatal baienfurtiak, akik szívesen és aktívan vesznek részt a város nemzetközi kapcsolatait koordináló bizottság munkájában. Idővel majd ők veszik át a stafétát a jelenlegi bizottsági tagoktól.

A baienfurti delegáció tagjaival egyeztettünk arról, hogy 2024-ben a baienfurti fúvószenekar szívesen jöjjön Martonvásárra, miután 30 éves jubileuma lesz annak, hogy Baienfurt és Martonvásár között az akkori polgármesterek aláírták a barátsági szerződést. A vendégeknek tartalmas és érdekes programot biztosítottunk.

## Erdélyi utazás - 2022. október 3-9.

Saint-Avertin volt polgármestere, jelenleg az Indre et Loire megye elnöke Jean-Gérard Paumier úr és felesége polgármester úr meghívására érkeztek Martonvásárra, majd ezt követően egy öt napos erdélyi utazáson vettek részt a testvérvárosi kapcsolatok ápolása céljából. Az utazást évek óta tervezték, de eddig különböző okok miatt az meghiúsult.

Kató Béla az erdélyi református egyházkerület püspöke segített a program megszervezésben és az ikafalvi lekipásztör asszony tolmácsolt és kísérte a vendégeket.

Az út egyik fontos állomása volt Mezőkölpény, ahol nagy szeretettel fogadták polgármester urat és a francia vendégeket. Kolozsvártól Csíkszeredáig a fontosabb látnivalókat (Marosvásárhely, Tusnádfürdő, Zágon, Tusnádfürdő, Prázmár, Törösvár, Brassó) tekintették meg. Paumier úr az utazást hálás szívvel köszönte, hiszen nagyon hasznosnak és tanulságosnak ítélte meg.

---

**13. napirendi pont****Beszámoló az önkormányzati alapítványok 2022. évi működéséről**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
64/2023. (III.28.) határozata  
a „Martonvásárért” Alapítvány 2022. évi működéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja a „Martonvásárért” Alapítvány 2022. évi működéséről készült beszámolót.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú melléklete*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
65/2023. (III.28.) határozata  
az „Embertársainkért” Alapítvány 2022. évi működéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja az „Embertársainkért” Alapítvány 2022. évi működéséről készült beszámolót.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú melléklete*

---

**14. napirendi pont****Beszámoló az önkormányzati társulások 2022. évi működéséről**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
66/2023.(III.28.) határozata  
a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás  
2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, a társulás elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**



## BESZÁMOLÓ

### A SZENT LÁSZLÓ VÖLGYE TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai a társulási megállapodásban foglaltak szerint az alábbi feladatokat látják el a Társulás keretén belül:

- egészségügyi tevékenység
- szociális alapellátás
- gyermekjóléti alapellátás
- belső ellenőri tevékenység
- településfejlesztési-területfejlesztési tevékenysége
- együttműködés tűzoltási, műszaki mentési szaktevékenység támogatására

#### **1. A Társulás egészségügyi tevékenysége**

1.1. A 2022. évben továbbra is a Társulás látta el a tagönkormányzatok közigazgatási területén a háziorvosi ügyeletet. Az orvosi ügyelet ellátására kötött szerződés a 2022. évben két alkalommal változott, 2022. július 1. napjától az ellátás érdi ellátási helyen történik, továbbá mindkét alkalommal áremelési szándékot jelentett be a szolgáltató. Az orvosi ügyeleti ellátás vonatkozásában jogszabályi környezet változása volt várható (orvosi ügyeleti ellátás központosítása), amely azonban a veszélyhelyzet miatt nem valósult meg, még 2022-ben sem került sor az új rendszerre történő átállásra, így a szolgáltatóval kötött, jelenleg hatályos szerződés 2023. június 30-áig szól.

1.2. A 2022. évben a fogorvosi ügyeleti szolgáltatást a Szép és Ép Fog Kft. nyújtotta, érdi ellátási hellyel. A feladat ellátására kötött szerződés a 2022. évben egy alkalommal módosításra került, tekintettel arra, hogy a szolgáltató áremelési szándékot jelentett be, továbbá arra, hogy a mindennemű kötelező egészségügyi adatszolgáltatás a szolgáltatót terheli.

#### **2. A Társulás szociális és gyermekjóléti tevékenysége**

2.1. A Társulás a szociális és gyermekjóléti tevékenységét a Szent László Völgye Segítő Szolgálaton keresztül végzi továbbra is.

2.2. A gyermekjóléti alapellátás feladatkörben a gyermekek napközbeni ellátását a Segítő Szolgálat keretein belül családi bölcsőde hálózat formájában biztosítja a Társulás. A bölcsőde három csoportja 24 fővel, teljes kihasználtsággal működik.

#### **3. A Társulás belső ellenőri tevékenysége**

3.1. A 2022. évben a tervezettnél megfelelően zajlottak a belső ellenőri vizsgálatok minden, feladatellátásban érintett település vonatkozásában, a veszélyhelyzet során kihirdetett jogszabályok figyelembevételével.

#### **4. A Társulás településfejlesztési-területfejlesztési tevékenysége**

4.1. Az területfejlesztés körében a Társulás tagjai új bölcsőde építésében állapodtak meg. az építkezés előkészítő munkálatai megkezdődtek (elektromos felsővezetékek kiváltása), valamint a közbeszerzési eljárás a bírálati szakaszban tart. Az első körben kiírt közbeszerzés eredménytelenül zárult a TOP-os pályázat keretében, jelenleg az RRF-es pályázat keretén belül folytatódik az új bölcsőde megvalósítása.

4.2. A Társulás a tagönkormányzatok befizetéseiből tartalékot képez, amely a területfejlesztési célok megvalósítására is fordítható.

## 5. Együttműködés tűzoltási, műszaki mentési szaktevékenység támogatására

A Társulás a 2022. évben is támogatta a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesületet és a Váli Önkormányzati Tűzoltóságot, mint a Martonvásári Járás területén működő tűzoltó szervezetek munkáját.

## 6. Szakmai és adminisztratív feladatok

- 6.1. A Társulás számára továbbra is az állami támogatások és az önkormányzati hozzájárulások képezték a források jelentős részét. A pótlólagos források bevonására a Társulás és intézményei esetében továbbra sem volt lehetőség, az intézmények vezetői folytatták tervszerű és fegyelmezett gazdálkodásukat.
- 6.2. A Társulás költségvetésére vonatkozó, éves munkatervnek megfelelő módosításokról és beszámolókról szóló előterjesztések az éves munkatervnek megfelelően elfogadásra a Tanács, vagy az Elnök elé kerültek.
- 6.3. A Társulási Tanács által hozott határidős feladatok végrehajtása határidőre megtörtént, az egyéb határozatokban foglalt döntések azonnal végrehajtásra kerültek, vagy végrehajtásuk folyamatos.
- 6.4. Pénzügyi Bizottság tevékenysége: a bizottság a Társulás gazdálkodásával összefüggő előterjesztéseket véleményezte, ezzel segítve a Tanácsot a döntéshozatalban, a veszélyhelyzetre tekintettel elnöki hatáskörben meghozott döntések előterjesztései a tagönkormányzatok számára véleményezésre kiküldésre kerültek.

A Társulás Tanácsa a 2022. év során 6 alkalommal, a Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: PB) 5 alkalommal ülésezett, és az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

Ülések időpontjai	Napirendi pontok:
2022. január 27.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Javaslat a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetésének elfogadására</b></li><li>✓ <b>Beszámoló a Társulási Tanács és a Pénzügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, a döntések végrehajtásáról</b></li><li>✓ <b>Javaslat szociális étkeztetés biztosítására kötött vállalozási szerződés módosítására</b></li><li>✓ <b>Javaslat bölcsődei étkeztetés biztosítására kötött vállalozási szerződés módosítására</b></li><li>➤ <i>Az előterjesztéseket a PB tárgyalta.</i></li></ul>
2022. április 28.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Javaslat a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadására</b></li><li>✓ <b>Javaslat a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2021. évi költségvetésének IV. módosítására</b></li><li>✓ <b>Beszámoló a Társulás 2021. évi költségvetés teljesítéséről, zárszámadás, egyszerűsített beszámoló elfogadása, a 2021. évi pénzmaradvány megállapítása</b></li><li>✓ <b>Beszámoló a Szent László Völgye Segítő Szolgálat 2021. évi gyermekvédelmi és szociális tevékenységéről</b></li><li>✓ <b>Tájékoztatás a Szent László Völgye Segítő Szolgálat Szakmai Programjának és Szervezeti Működési Szabályzatának módosításáról</b></li><li>✓ <b>A Szent László Völgye Segítő Szolgálat szociális szakfeladatainak 2022. évre vonatkozó önköltségszámításai és az erre épülő térítési díjak felülvizsgálata</b></li><li>➤ <i>Az előterjesztéseket határozatképtelenség miatt a PB nem tárgyalta.</i></li></ul>
2022. május 30.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Tájékoztatás az Emberi Erőforrások Minisztériuma felkérésére a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által meghirdetett, támogató szolgáltatások fejlesztésére irányuló gépjármű beszerzésével kapcsolatos pályázatról, valamint javaslat pályázat benyújtására</b></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Javaslát feladat-ellátási szerződés meghosszabítására központi házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására</li> <li>➤ <i>Az előterjesztéseket a PB tárgyalta.</i></li> </ul>
2022. június 23.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Javaslát a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetésének I. módosítására</li> <li>✓ Javaslát feladat-ellátási szerződés meghosszabítására központi házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására</li> <li>➤ <i>Az előterjesztéseket a PB tárgyalta.</i></li> </ul>
2022. szeptember 29.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Javaslát a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetésének II. módosítására</li> <li>✓ A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámolója</li> <li>✓ Javaslát elkülönített pénzeszköz átadására tűzoltó szertár építés céljára</li> <li>➤ <i>Az előterjesztéseket a PB tárgyalta.</i></li> </ul>
2022. december 8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Javaslát a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetésének módosítására</li> <li>✓ A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről szóló beszámolója</li> <li>✓ Javaslát feladat-ellátási szerződés meghosszabítására központi házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására</li> <li>✓ Javaslát fogorvosi alapellátás ügyelet biztosítására kötött megbízási szerződés módosítására</li> <li>✓ Javaslát a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására</li> <li>✓ Javaslát szociális étkeztetés biztosítására kötött vállalkozási szerződés módosítására</li> <li>✓ Javaslát bölcsődei étkeztetés biztosítására kötött szerződés módosítására</li> <li>✓ Javaslát a Szent László Völgye Többcélú Társulás Tanácsa 2023. évi munkatervének jóváhagyása</li> <li>➤ <i>Az előterjesztéseket a PB tárgyalta.</i></li> </ul>

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**67/2023. (III.28.) határozata**  
**a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**  
**2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú melléklete*

---

## **15. napirendi pont**

**Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**68/2023. (III.28.) határozata**  
**a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

### **68/2023. (III.28.) határozat melléklete:**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

5/2023. (I.31.) – a BERCZI-DENT Kft.-vel Martonvásár I. fogorvosi körzetének ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről – A felek a szerződést aláírták.

6/2023. (I.31.) - a BERCZI-DENT Kft.-vel Martonvásár II. fogorvosi körzetének ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről - A felek a szerződést aláírták.

7/2023. (I.31.) – megállapodás módosításáról fogorvosi rendelőhelyiség bérlésére - A felek a szerződést aláírták

10/2023. (I.31.) – a Fejérvíz Zrt. közgyűlési anyagaival kapcsolatos döntéshozatal – 2023. március 3-án megtartották a FEJÉRVÍZ Zrt. közgyűlését, ahol a testületi döntéssel megegyező döntések születtek.

28/2023. (I.31.) 1-2. pontja – településfejlesztési megállapodás megkötéséről a Martonvásár 1544 hrsz.-ú ingatlant érintően – A felek a szerződést aláírták.

35/2023. (II.14.) – a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetőjének díjazásával kapcsolatos döntés meghozataláról – Az ügyvezető munkaszerződését a módosított díjazással a felek aláírták.

38/2023. (II.14.) – a Martonvásári Fúvószenesi Egyesület 2023. évi támogatásáról – Az Egyesülettel a Támogatási szerződést 2023. február 16-án aláírtuk, a támogatási összeg átutalásra került.

39/2023. (II.14.) – a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi közművelődési és közgyűjteményi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról – A beszámolót a felügyeleti szerv megkapta.

43/2023. (II.14.) – a Rákóczi Szövetség támogatásáról – A Támogatási szerződést a Rákóczi Szövetséggel 2023. február 16-án aláírtuk, a támogatási összeg átutalásra került.

---

**16. napirendi pont Egyebek - A**  
**Javaslat a Martonvásár, 1243/D hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**69/2023. (III.28.) határozata**  
**a Martonvásár, belterület 1243/D helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra – úgy határoz, hogy – a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.1. pont 12. sorával összhangban, a temetőt érintő fejlesztési koncepciójához igazodó módon, bontási szándékkal -**
  - a) **a Kótiné Keresztes Zsuzsanna (sz.: 1972., an.: Szabó Edit, 2471 Baracska, Aradi u. 45. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező Martonvásár, belterület 1243/D helyrajzi számú (természetben: 2462 Martonvásár, Orgona utca 14/D.) ingatlant meg kívánja vásárolni, a tulajdonos részére egyösszegben történő kifizetés mellett, a tulajdonos által megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással, mindösszesen 13.000.000.-Ft vételáron,**
  - b) **egyidejűleg - figyelemmel az ingatlan e pontban megjelölt tervezett hasznosítására - az energetikai tanúsítvány beszerzésétől eltekint, és az ebből fakadó szavatossági igények érvényesítéséről vevőként lemond,**
  - c) **ugyanakkor vállalja az adás-vételi szerződéshez kapcsolódó járulékos költségek fedezését, mint az ügyvédi és eljárási költségek.**
- 2.) **A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti adás-vételhez szükséges anyagi fedezetet 2023. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.**
- 3.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatban foglaltak alapján az 1.) pont szerinti adás-vételi szerződés megkötésére, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**16. napirendi pont Egyebek – B**  
**Javaslat a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesülettel megkötött bérleti szerződés módosításának elfogadásáról**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. A tárgyalt határozati javaslat kapcsán Horváth Bálint bejelenti érintettségét, jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**70/2023. (III.28.) határozata**  
**Horváth Bálint érintettségéről tett bejelentésének elfogadásáról**



**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Bálint képviselőt – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításának elfogadása tárgyú döntéshozatalból kizárja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Martonvásár Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **71/2023. (III.28.) határozata**

**a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításának elfogadásáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesülettel (a továbbiakban Bérelő) kötött bérleti szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt Bérelővel a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés módosítást a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal megkösse, valamint arra, hogy a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódóan szükséges jognyilatkozatokat tegye és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**71/2023. (III. 28.) határozat melléklete**

### **HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

egyrésről:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

bankszámlaszám: 11736082-15727433

képviselésében eljár: dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület**

székhelye: 2473 Vál, Vajda János utca 2.

adószáma: 18502057-1-07

bankszámlaszáma:

képviselésében eljár: Horváth Bálint, elnök

(a továbbiakban: Bérelő)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

#### **1. Preambulum**

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 664 helyrajzi szám alatt található, (természetben: 2462 Martonvásár, Szent László út 24.), 1648 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérelő között a fent megnevezett ingatlan 12,95 és 13,30 m<sup>2</sup> helyiségeire (a továbbiakban bérlemény) vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2022. augusztus 1. napjától kezdődően.

Felek rögzítik, hogy Bérelő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt vidékfejlesztési célokra használja és a bérlemény használatáért jelenleg havonta 150.000.-Ft bérleti díjat fizet.

2. Szerződés I/5. pontját a Felek az alábbiak szerint módosítják jelen szerződés aláírása napi hatállyal, a rendelkezések 2023. január 1-jétől történő alkalmazásával:

„5. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített bérleti díj alapösszege nem változik.”

3. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2022. július 11-én aláírt Szerződéssel együtt érvényes.
4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.
5. Jelen szerződés 3 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány illeti meg Bérbeadót és 1 példány Bérlelőt.

Martonvásár, 2023. március 29.

.....  
Dr. Szabó Tibor polgármester  
Bérbeadó képviseletében

.....  
Horváth Bálint elnök  
Bérelő képviseletében

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző: .....

## **16. napirendi pont Egyebek – C**

### **Javaslat zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és az ott elfogadott módosításokkal elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni **Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Martonvásár Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **72/2023. (III.28.) határozata**

#### **zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a zajvédelem helyi szabályozása körében önálló önkormányzati rendelet megalkotását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.**
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján összeállított rendelet-tervezetet nyújtsa be előzetes véleményeztetésre a jogszabályban megjelölt, arra jogosultak felé és az észrevételek beérkezését követően terjessze elfogadásra a Képviselő-testület elé.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

72/2023. (III.28.) határozat 1. melléklete - rendelet tervezet:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete**  
**a zajvédelem helyi szabályozásáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (1) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalása alapján - a következőket rendeli el:*

**1. § (1) E rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - Martonvásár Város közigazgatási területén a természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által állandó vagy ideiglenes jelleggel, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkibocsátással járó tevékenységek közül**

- a) a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenységre,
- b) magáningatlanon hangosító berendezést alkalmazó rendezvényre,
- c) közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenységre,
- d) vendéglátó egység épületen kívüli területén hangosító berendezés üzemeltetésére terjed ki.

**(2) E rendelet hatálya nem terjed ki**

- a) a közérdekből, veszélyelhárítással, hibaelhárítással és vagyoni kár keletkezésének megelőzésével összefüggésben történő zajkeltésre és zajforrás üzemeltetésre,
- b) a gyülekezési jogról szóló és a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységekre,
- c) az egyházak vallási tevékenységére.
- d) az állami, valamint Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tulajdonában lévő szervezetei által megrendezett közterületi rendezvényekre,
- e) az Önkormányzat által támogatott rendezvényekre,
- f) a december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre,
- g) a közterületek hó- és síkosság-mentesítésére, továbbá az önkormányzati zöldterületek ápolására szolgáló tevékenységek során igénybe vett berendezések és gépek üzemeltetésére.

**3. § E rendelet alkalmazásában:**

- a) *Hangosító berendezés:* bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élőzene, élő műsor szolgáltatására szolgáló eszközt, berendezést;
- b) *Kertes mezőgazdasági övezet:* Martonvásár Városi Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról szóló rendelete szerinti kertes mezőgazdasági területek.
- c) *Közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott földterületen kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással és -kezeléssel kapcsolatos tevékenység végzése, különösen a motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti munkagépek és egyéb gépi berendezés működtetése;
- d) *Lakóterületi övezet:* Martonvásár Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról szóló rendeletéhez kapcsolódóan elfogadott szabályozási terv szerinti lakóterületek és a vegyes területek övezetei;
- e) *Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység:* minden olyan tevékenység, berendezés vagy gép használata, amit magánszemély saját háztartásában végez, zajhatással jár, és mást a pihenéshez való jogában akadályoz, így



különösen lakásfelújítással kapcsolatos tevékenység, zöldterület kezelésével, zöldfelület-fenntartásával, kertépítéssel, gallyazással kapcsolatos zajt keltő tevékenység, így a motoros fűnyírás, motoros fakivágás, tüzelőfa felvágás, fűrészelés, udvarrendezés, kerti traktor üzemeltetés és egyéb gépi berendezés működtetése;

f) *Rendezvény*: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;

g) *Vendéglátó-terasz*: vendéglátóhelyhez vagy vendéglátó egységhez tartozó kültéri fogyasztótér, vendégtér (beleértve a közterület-foglalási engedély birtokában használt területet is).

4. § (1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) hétköznap 07-20 óra,

ab) szombaton 08-19 óra,

ac) vasárnap és ünnepnapokon 08-12 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) hétköznap 08-19 óra,

bb) szombaton 08-18 óra,

bc) vasárnap és ünnepnapokon 09-12 óra

közötti időtartamban végezhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tevékenység tilalma nem terjed ki az elektromos vagy robbanómotoros gépek üzemeltetését nem igénylő tevékenységekre.

5. § Közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység belterületen

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) hétköznap 07-20 óra,

ab) szombaton 08-19 óra,

ac) vasárnap és ünnepnapokon 08-12 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) hétköznap 08-19 óra,

bb) szombaton 08-18 óra,

bc) vasárnap és ünnepnapokon 09-12 óra

közötti időtartamban végezhető.

6. § (1) Más nyugalmanak zavarására alkalmas, munkavégzésből fakadó, zajkeltéssel járó tevékenység lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben és annak határától mért 200 m távolságon belül hétköznap 07-17 óra közötti időtartamban végezhető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül zajkeltéssel járó tevékenység épületen belül, csak zárt nyílászárók mellett végezhető.

7. § (1) A lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben lévő magáningatlan – épületen kívüli – kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést alkalmazó, nem üzletszerű és nem szolgáltató jellegű rendezvény (a továbbiakban: magánrendezvény)

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) pénteken 16-22 óra,

ab) szombaton 16-22 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) pénteken 16-20 óra,

bb) szombaton 16-20 óra

közötti időtartamban tartható.

(2) Ünnepnap hangosító berendezés üzemeltetése tilos.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül, valamint a (2) bekezdés szerinti időtartamban hangosító berendezést alkalmazó magánrendezvény épületen belül, csak zárt nyílászárók mellett tartható.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben foglaltak nem terjednek ki az önkormányzati feladatellátás helyszíneire, valamint az intézményi helyszínekre, a sportrendezvények és az ELKH ATK területére.

8. § (1) A lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a vendéglátó egység - épületen kívüli - kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezés

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) hétfőtől csütörtökig 10-12 és 16-20 óra,

ab) pénteken 10-12 és 16-22 óra,

ac) szombaton 10-12 és 16-22 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) pénteken 10-12 és 16-22 óra,

bb) szombaton 10-12 és 16-22 óra

közötti időtartamban üzemeltethető.

(2) Ünnepnapi hangosító berendezés üzemeltetése tilos.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül, valamint a (2) bekezdés szerinti időtartamban hangosító berendezés üzemeltetése épületen belül, csak zárt nyílászárók mellett tartható.

9. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki e rendeletben foglaltakat megsérti.

10. § Ez a rendelet 2023. .... napján lép hatályba.

11. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016. (X.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rend rendelet) 19. § j) pontja az alábbiak szerint módosul:

„j) (A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg)

aki Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat megsérti.”.

Dr. Szabó Tibor  
polgármester

Dr. Szabó- Schmidt Katalin  
jegyző

Kihirdetve: 2023. ....

Dr. Szabó- Schmidt Katalin  
jegyző

---

16. napirendi pont Egyebek – D

**Javaslat közvilágítás részleges korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**73/2023. (III.28.) határozata**

**a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: Kivitelező) kötött vállalkozási szerződés jelen határozat melléklete szerinti módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt Kivitelezővel a vállalkozási szerződés módosítást a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal történő

megkötésére, valamint annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

3. A Képviselő-testület a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

73/2023. (III.28.) határozat melléklete

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Név: **Martonvásár Város Önkormányzata**  
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai u. 13.  
Adószám: 15727433-2-07  
Bankszámlaszám: 11736082-15727433  
Képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester  
mint Megrendelő ( a továbbiakban: „Megrendelő”)

**másrészről**

Név: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.  
adószáma: 24901084-2-07  
cégjegyzékszám: 07-09-024940  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-93797878 (ERSTE Bank)  
képviselésében eljár: Tóth Balázs Károly, ügyvezető  
mint Kivitelező ( a továbbiakban: „Kivitelező”)

együttesen mint felek (a továbbiakban: „Felek”) között alulírott napon, helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

### 1. Preambulum

Felek 2022. december 7-én vállalkozási szerződést kötöttek Martonvásár egyes szakaszait érintően, meglévő lámpatestek LED-es korszerűsítése, új lámpahelyek kialakítása, valamint az áramszolgáltató felé a hálózati csatlakozás ügyintézése, a szükséges tervek elkészítése, továbbá az üzembe helyezéséhez szükséges feladatok ellátása tárgyában.

Felek megállapodtak abban, hogy a Kivitelező a szerződés hatálybalépését követő 120 napon belül teljesíti vállalkozási kötelezettségét.

### 2. Szerződés 5.1. pontját a Felek az alábbiak szerint módosítják:

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező 2023. április 30-ig maradéktalanul teljesíti a vállalkozási szerződésben foglaltakat.

3. A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2022. december 7-én aláírt Szerződéssel együtt érvényes.
4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.
5. Jelen szerződés 3 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány illeti meg Megrendelőt és 1 példány Kivitelezőt.

Martonvásár, 2023. március 29.

**dr. Szabó Tibor**  
polgármester  
Martonvásár Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Tóth Balázs Károly**  
ügyvezető  
Martonvásár Városi Közszolgáltató  
Nonprofit Kft.  
Kivitelező

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző: .....

---

**16. napirendi pont Egyebek – E**  
**Javaslat a településrendezési eszközök módosítására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**74/2023. (III. 28.) határozata**  
**Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról**

**I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „MARTONVÁSÁR-ERDŐHÁT IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROGRAMJA (KEHOP-2.1.2-15-2017-00014)” elnevezésű projekt végrehajtása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Martonvásár Város településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az alábbi területeken és az alábbi célból:**

- 1) A 2462 Martonvásár 1237 helyrajzi számú ingatlant különleges beépítésre szánt közműterület építési övezetbe sorolja.
- 2) A településrendezési terv módosítása során Martonvásár Város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki a 1237 helyrajzi számú ingatlanon, figyelemmel arra, hogy a módosítás során az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontban foglalt követelmény, azaz, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs az 1) pontban foglaltak végrehajtásához megfelelő terület, teljesül.
- 3) A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66-67. § a szerint általános egyeztetési eljárásban folytatható le.

**II. A Képviselő-testület a „MARTONVÁSÁR-ERDŐHÁT IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROGRAMJA (KEHOP-2.1.2-15-2017-00014)” elnevezésű projekt, valamint az I. pontban foglaltak végrehajtása érdekében elfogadja jelen határozat melléklete szerint a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel, valamint a projektben finanszírozóként fellépő gazdálkodó szervezettel kötendő településrendezési szerződést.**

**III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az I. és II. pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése d) pontjában foglaltak teljesítése érdekében a főépítész megbízására és az ő I. és II. pontban foglaltakkal összhangban összeállított feljegyzése Képviselő-testület nevében történő elfogadására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: 2023. július 31.**

**74/2023. (III. 28.) határozat melléklete:**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről  
**Martonvásár Város Önkormányzata**  
Székhelye: 2462 Martonvásár, Budai u. 13.  
Adószáma: 15727433-2-07  
Bankszámlaszáma: 11736082-15727433  
Képviselője (tisztsége): Dr. Szabó Tibor polgármester  
Elérhetősége: +36-22/460-004  
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről  
....  
székhelye:  
levelezési címe:  
adószáma:  
cégjegyzékszám:  
bankszámlaszáma:  
képviseli:  
a továbbiakban mint **Fejlesztő,**

és harmadrészről a

**Völgzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság**  
telephely/iroda: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.  
adószáma: 13634333-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-341347  
bankszámlaszám: 11703006-29906053  
képviseli: Ferik Tünde ügyvezető  
A továbbiakban, mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**Martonvásár város településrendezési eszközeinek módosítása a 1237 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában,**  
beépítésre szánt különleges közműterület kijelölésére vonatkozóan

(a továbbiakban: tervezési munka).

A tervezési munka nem vonatkozik az esetlegesen szükségessé váló Örökségvédelmi hatástanulmány és Környezeti értékelés elkészítésére, valamint a főépítési feladatok ellátására.

## **2. TERVEZÉSI DÍJ**

**Tervezőt** a tervezési munka elvégzéséért

**1.600.000,- Ft,** azaz **Egymillió-hatszázezer forint tervezési díj,**  
**432.000,- Ft,** azaz **Négyszázharminckettőezer forint ÁFA (27%),**

**összesen:**

**2.032.000,- Ft,** azaz **Kettőmillió-harminckettőezer forint** illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

A tervezési díj a jelen szerződés 3.1. pontjával összhangban nem tartalmazza a főépítési tevékenység díját.



### 3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk, hatásvizsgálatok elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére, és nem terjed ki a főépítési feladatokra.

3.2. **Tervező** köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. **Tervező** köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

### 4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. **Tervező** a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen **Szerződés** szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő és Fejlesztő részére átadta, és azt a Megrendelő és Fejlesztő hiánytalanul átvette.

4.6 Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában részszámlákat illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztőnek.

### 5. FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Fejlesztő** kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat a Tervező által a megrendelő teljesítési igazolása birtokában kiállított részszámlák illetve végszámla alapján, a számla átvételétől számított 8 napon belül a Tervező bankszámlájára megfizesse.

5.2. **Fejlesztő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** és **Megrendelőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.3. **Fejlesztő és Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Fejlesztőt** terheli.

5.4. **Fejlesztő** vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Megrendelővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, **Tervező** részére utasítást ad.

5.5. **Fejlesztő** a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.6. **Fejlesztő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Fejlesztő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni Fejlesztő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Fejlesztő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból

származó mindennemű kárért Fejlesztő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.7. **Fejlesztő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Tervezett beruházás építészeti tervdokumentációja (helyszínrajz, műszaki leírás stb.)

## 6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. **Megrendelő** kötelezettsége a tervezési munka időtartamára önkormányzati főépítész alkalmazása, s a főépítési feladatok ellátása.

6.2. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Hatályos településrendezési eszközök
- Biológiai aktivitásérték pótlására vonatkozó döntés, terület kijelölése

6.3. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

6.4. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

6.5. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szüksége esetén 14 napon belül dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

6.6. **Megrendelő** a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

6.7. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Megrendelő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben **Megrendelő** az általa adott utasítást **Tervező** tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért **Megrendelő** teljes körű felelősséggel tartozik. **Tervező** ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6.8. **Megrendelő** vállalja, hogy a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és megfelelés esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződés szerinti teljesítést, vagy indokolja annak elmaradását.

## 7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

7.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** és **Fejlesztő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

7.2. A teljesítés ütemezését, az egyes munkarészeinek szállítandó példányszámát a 2. sz melléklet tartalmazza.

7.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult leszámlázni.

## 8. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

8.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. **Megrendelő** a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződés szerinti teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában, vagy annak indokolatlan hiányában a 8. napon a szerződés 6.8. pontban alapján a **Tervező** részszámlákat illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld **Fejlesztő**nek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles **Tervező** OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

8.2. A tervdokumentációt **Megrendelő és Fejlesztő** mindaddig nem használhatja, amíg Fejlesztő a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

8.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek** fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készülségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8.4. Amennyiben Fejlesztő a 8.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal a Ptk 6:140.§ felmondani.

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

9.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Fejlesztőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának **0,25%-a naponta**, legfeljebb azonban az adott tervfázis **tervezési díjának 10%-a**. **Tervező** hozzájárul, hogy **Fejlesztő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

9.2. **Fejlesztő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt jogszabály szerinti** késedelmi kamat illeti meg.

9.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

## 10. SZERZŐI JOG

10.1. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**, Megrendelő, Fejlesztő vagy egyéb személy a Tervező hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

10.2. **Megrendelő** és **Fejlesztő** jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

## 11. EGYEBEK

11.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

11.2. Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeiken vagy egyéb elérhetőségeken.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

11.4. **Megrendelő** a terveyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Dr. Szabó Tibor polgármestert** bízta meg (telefon: +36-22/460-004), **Fejlesztő** részéről a kapcsolattartó ..... (telefon:.....), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező** (telefon: 20/913-8575) biztosítja.



11.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék vagy Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Martonvásár, 2023. március ...

Megrendelő

Fejlesztő

Tervező

## 1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
<b>I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b> Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat – Alátámasztó munkarészek	1.200.000,- + ÁFA	12 hét
<b>II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS</b> Véleményezési anyag készítése	300.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés		2 hét
<b>III. JÓVÁHAGYÁS</b> Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	100.000,- + ÁFA	2 hét

## 2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

### I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### 1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre  
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

#### 2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) **Szabályozási tervlap** módosítása a változással érintett területre  
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

#### 3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) Településrendezési javaslat  
b) Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása  
c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 28. napján megtartott soros üléséről.  
Készítette: Buda Gabriella jegyzőkönyvvezető

- d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- e) Védelmi és korlátozóelemek
- f) Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

*Határidő: az adatszolgáltatástól (beleértve az államigazgatási szervek adatszolgáltatását is) számított 12 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából*

## II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

### 1. Véleményezési anyag készítése

*Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét*

*Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány*

### 2. Egyeztetés

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerségi egyeztetés, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

### 3. Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész záró szakmai véleményezésére megküldendő dokumentáció előkészítése

*Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét*

*Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány*

## III. JÓVÁHAGYÁS

### 1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

### 2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét*

*Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány*

## 16. napirendi pont Egyebek – F

### Javaslat a Martonvásár 053/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### Martonvásár Város Önkormányzata

#### Képviselő-testületének

#### 75/2023. (III. 28.) határozata

#### a Martonvásár 053/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 8/2023. (I. 31.) határozatával összhangban – elfogadja a Fejér Ingatlan Hasznosítási Kft, a MSAP System Hungary Kft., a GREG 2006. Kft., és a JUBA Protect Bt. jelen határozat melléklete szerinti vételi ajánlatát a 2462 Martonvásár, 053/20 helyrajzi számú, jelenleg még „kivett udvar”, az átminősítést követően „kivett, közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű ingatlanra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok és adás-vételi szerződés, valamint a 2462 Martonvásár 054/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó átjárási

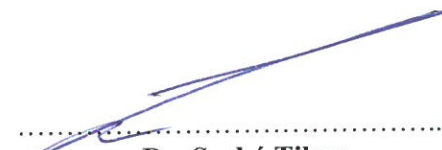
szolgalmat az 1. pontban megjelölt társaságok, illetve a 2462 Martonvásár 056/4 helyrajzi számú ingatlanból telekosztást követően létrejövő ingatlanokból kialakuló ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére biztosító szerződés aláírására.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**


**A határozat végrehajtásának határideje: 2023. április 30.**

**Dr. Szabó Tibor** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A nyílt ülést 21:35 órakor felfüggeszti és megnyitja a zárt ülést.

**Dr. Szabó Tibor** 21:40 órakor újra megnyitja a nyílt ülést, kihirdeti a zárt ülés döntéseit, majd megállapította, hogy további kérdés észrevétel nem érkezett, a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 21:41 órakor bezárta az ülést.

  
.....  
**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester

  
.....  
**Nemes József**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

