

Ikt. szám: 2270-3/2023

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

3/2023. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2023. március 28. napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának **2023. március 28. napján megtartott soros ülésén**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.05 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló
Tompai Judit	pénzügyi irodavezető
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
Stefkovits Ferencné	Humán Bizottság tagja
Orosz József	Humán Bizottság tagja
Szabóné Pályi Judit	SZLV Segítő Szolgálat igazgatója

Varga Ferenc megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Pimper László személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
78/2023. (III.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Pimper László személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a napirendi pontokat a kiküldött meghívótól eltérően a következő módosításokkal javasolja elfogadni. A 11. napirendi pont („Beszámoló a civil szervezetekkel való 2022. évi együttműködésről”) nem kerül megtárgyalásra, azt leveszi a napirendről. A Humán Bizottsággal együtt kerülnek megtárgyalásra azok a napirendi pontok, amelyek mindkét

bizottság napirendjén szerepelnek. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
79/2023. (III.28.) határozata
a napirendről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|---------------------|--------------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására |
| 2. napirend | 03 ET | Javaslat a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny megrendezéséhez kapcsolódó támogatásra |
| 3. napirend | 09 ET | Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására |
| 4. napirend | 11 ET | Beszámoló az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról |
| 5. napirend | 14 ET | Beszámoló az önkormányzati alapítványok 2022. évi működéséről |
| 6. napirend | 15 ET | Beszámoló az önkormányzati társulások 2022. évi működéséről |
| 7. napirend | 02 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének, valamint belső ellenőri jelentés kapcsán készült intézkedési tervének elfogadására |
| 8. napirend | 04 ET | Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának hatályba léptetésére |
| 9. napirend | 05 ET | Javaslat a 43 (Hunyadi út) és 1075 (Dózsa György út – Brunszvik út) hrsz.-ú állami közutak megosztásáról és közúti úrszelvényen kívüli terület átvételéről |
| 10. napirend | 06 ET | Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben meglévő üzletrész eladásával kapcsolatos döntés meghozatalára |
| 11. napirend | 07 ET | Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Béke utca 18., 448/3 hrsz.) |
| 12. napirend | 10 ET | Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására |
| 13. napirend | 16 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 14. napirend | | Egyebek |

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Buda Gabriellát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

Horváth Bálint 18:15 órakor megérkezett

1. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Tóth Balázs jó hírrel kezd, az MVK 16 317 000 Ft pozitív nyereséggel zárt. Az eddigi eredménytartalék ezzel a nyereséggel, így 47 millió Ft-ra bővül, az elmúlt évek gazdálkodásának eredményeként ennyi megtakarítást halmoztak fel.

A tavalyi évhez képest idén történt egy koncepcióváltás, ami jelentősen befolyásolta az általunk kért önkormányzati támogatás mértékét. Az állam a megemelkedett rezsiköltségek finanszírozásában igyekszik az önkormányzatoknak segítséget nyújtani, de ezt feltételekhez köti. A közvilágítás és az óvoda rezsiköltségének állami forrásból történő finanszírozása úgy válik lehetővé, hogy az önkormányzat közvetlenül rendelkezik a saját nevére kiállított számlával. Ezek a számlák eddig az MVK-hoz érkeztek és az MVK fizette ki. Idén nem átadott pénzeszközként kapja meg a cég erre a támogatást, hanem a számlák továbbra is az MVK-hoz érkeznek, és azokat tovább számlázza az önkormányzatnak. A forrás ez alapján kerül kifizetésre az MVK Kft-nek, így a cégen keresztül egyenlítőjük ki a közüzemi számlákat. A cég likviditásában ez kockázatot jelent, hiszen a cég nem rendelkezik a számlák kifizetésére szánt forrással, hanem van egy átfutási ideje a dolgoknak. Ezt a pénzmennyiséget már nem támogatásként kapják meg, hanem vállalkozási bevételként.

A szöveges részben az MVK NKft irodáira bontva foglalta össze az ez évi célkitűzéseket. Az üzleti terv *1. számú melléklete* a pénzügyi terv tábla, ebben számviteli bontásban szerepelnek az ez évre tervezett kiadások és bevételek. A táblázat lehetőséget ad arra, hogy ezeket az adatokat össze tudjuk hasonlítani a tavalyi és tavaly előtti évek tény adataival is. A kiadások 2023 évben mintegy 20 %-al növekednek a tavalyihoz képest. A bevételek is ehhez igazodnak, itt jön be az a korábbi képviselő-testületi döntés, hogy a működéshez szükséges támogatást már nem 100%-ban az önkormányzattól kapják, hanem az eredménytartalék terhére fognak bizonyos kiadásokat finanszírozni. Ebből ered az is, hogy a kapott bevételek és kiadások különbözete idén negatív tartományban lesz. A *2. számú mellékletben* látható, hogy az önkormányzati támogatási igény mennyi és ez a feladatok között hogyan oszlik meg. Itt szerepelnek a cég által ellátott közfeladatok is. Korábbi kérés alapján, az állami támogatás igénybevétele érdekében az önkormányzati támogatási igényből kikerült a közvilágítás és az óvoda rezsijének összege, így 265 millió Ft-ról csökkent a támogatási igény, mintegy 225 millió forintra. A *3. számú melléklet* a támogatási igény finanszírozásának a havi ütemezést mutatja be az egyes irodákra és feladatokra lebontva. A Martongazda esetében ez az összeg 127,7 millió Ft, a MartonKult esetében 97,7 millió Ft. A cég tavaly negyedéves elszámolásként kapta meg a támogatást az önkormányzattól, ez idén havi finanszírozású lesz. A *4. számú melléklet* az eredményterv. A táblázat fejlécében az utolsó két oszlop esetében egy elírás van, ami helyesen „Eltérés a 2022 év tény és Eltérés a 2023 év terv” között összesen és %-os arányban. Minden évben vannak olyan kiadások, új projektek, melyek a terven felül kerülnek megvalósításra, finanszírozásra a kapacitás függvényében és a testület döntése eredményeként. Most is vannak élő szerződések, melyek kapcsán komoly projekteket kell megvalósítani, de ezek megvalósítása még sok tényezőtől függ, ezért ezek a tételek még nem szerepelnek a mérleg főösszegében. Ebben az évben a likviditás lesz a kulcskérdés, hiszen a rezszi számlák összege jelentősen megnőtt, valamint jelentősen emelkedett a továbbszámolásos mennyisége, így ez megnöveli a rizikót. Ha bármelyik fél, Tankerület, Járási Hivatal valami oknál fogva nem tudja időben teljesíteni a számlák ellenértékét, úgy az több millió forinttal is érzékenyen érintheti a cég büdzsáját. Erre igyekeznek odafigyelni, és bevezettek olyan intézkedéseket, melyek ezt a rizikót csökkentik. A támogatási igény ebben az évben mintegy 225 millió Ft, a működéshez 265 millió Ft-ra van szüksége a cégnek. A különbözetet a meglévő eredménytartalék terhére tudják biztosítani. Ez azt jelenti, hogy idénre számviteliileg nem tudnak pozitív eredményt felmutatni. Ebben az évben az üzleti tervben a bevételek és kiadások egyensúlya nem áll fenn, de a cég működése biztosítható.

Borsosné Pál Ildikó a 2023. évi üzleti terv kapcsán a legfontosabb szempont az volt, hogy a megemelkedett rezsiköltségek és munkabérek kapcsán, mi az, amit ki kell gazdálkodni, továbbá mi az, ami az elmúlt évek takarékosága okán rendelkezésre áll. A kettő közötti különbséget kéri a cég az önkormányzattól, mint támogatást. A nyereség 16,3 millió Ft lesz, ami pénzben a számlákon rendelkezésre áll, de itt a cash-flow még más lesz, mert nem csak ez a pénz áll rendelkezésre, hanem az értéksökkenés értéke és a halasztott bevételek különbözete is. Ez a vállalt mínuszos eredmény kigazdálkodható és nem okoz gondot a likvidításban. Az Állami Számvevőszék mintegy 1500 vállalkozást vizsgált a szabályozottság szempontjából és nagy öröm számára, hogy szabályszerűségi hiányosságot nem találtak a társaságnál. A mérlegbeszámoló adataiból is látható, hogy olyan pénzek állnak rendelkezésre a társaságnál, melyek elköltése bizonyos projektekhez van kötve. Ha szükséges,

akkor még további kiegészítéssel az üzleti tervet korrigálni lehet, hogy ne csak a bevételeket és a kiadásokat lássák, hanem a vagyongazdálkodást is.

Varga Ferenc köszöni könyvvizsgáló asszony hozzászólását. Az ülés előtt még tárgyaltak könyvvizsgáló asszonnyal, aki megerősítette azt, hogy ez az üzleti terv minden olyan tételt tartalmaz, mely törvényszerű. A megbeszélésen részt vett feleknek hiányérzete volt az előterjesztéssel kapcsolatban, mégpedig az, hogy az üzemeltetés konkrét bevételeit és kiadásait nem tartalmazza. Az üzleti tervből hiányolták, és a bizottság minden tagja bizonyára emlékszik arra, hogy szerződéses keretek között jelentős pénzeszközöket adtunk át a Kft-nek meghatározott feladatokra és az volt a kérés, hogy ez jelenjen meg az üzleti tervben is. Most az a kérés ügyvezető úr felé, hogy ezt az üzleti tervet tekintsük egy koncepciónak és a következő soros képviselő-testületi ülésünkön, április 25-én, a beszámolóval együtt fogadjuk el az üzleti tervet a már kiegészített adatokkal

Tóth Balázs a FEB tárgyalta a jelen előterjesztést és azt elfogadásra javasolta. A jelen üzleti tervet kéri, mint koncepciót elfogadni és elnök úr kérésének eleget téve a következő ülésre az üzleti tervet a kért adatokkal kiegészíti.

Varga Ferenc két konkrét kérdése van. Az 1. számú táblázatban a költségek rovatban a *BBK igénybe vett szolgáltatások* soron mi okozza ezt a nagy különbséget az egyes évek vonatkozásában? Míg 2021-ben ez az összeg 7,8 millió Ft volt, a 2022. évi terv 6,9 millió Ft, a tény már 27,5 millió Ft lett. Mi ez a plusz 20 millió Ft-os eltérés?

Tóth Balázs a 6,9 millió Ft a tavalyi rendezvényterv összege, mely a nagy rendezvények, mint a Trilla Fesztivál, Fülesbagoly Tehetségkutató program, kiadásait nem tartalmazza. Ezekre külön egyedi szerződés volt az önkormányzattal, a tény adatokban ezek a kiadások már megjelennek. Ezek nem minden évben megjelenő kiadások, ezért a tervben nem jelenítették meg őket. Az idei terv is ezzel a koncepcióval készült. Ha később a testület arról dönt, hogy támogat egy ilyen rendezvényt, akkor az majd csak a tény adatok közt fog szerepelni.

Varga Ferenc elhangzott már többször, miszerint a társaság januárban 15 % körüli bérfejlesztést hajtott végre, a 2022. évi tény adat 238 millió Ft, az idei terv adat pedig 249 millió Ft, ami a kettő összeg között az 5 %-ot sem éri el. Akkor hol van a 15 % ?

Tóth Balázs ennek oka az, hogy kevesebben vannak a társaságnál

Varga Ferenc csak ennyi lenne? Körülbelül 30 millió Ft különbségről beszélünk, akkor mennyire megalapozott ez a tervszám?

Tóth Balázs a 15 %-ot átlagosan értette a bérfejlesztésre, az alacsonyabb bérűek kapták a magasabb emelést, míg a magasabb jövedelműek a kevesebb százalékot, ami összességében a bértömeget nem növelte ekkora mértékben

Dr. Szabó Tibor köszöni mindenki munkáját, aki az előterjesztés elkészítésében részt vett, ügyvezető úrnak, könyvvizsgáló asszonynak, a Kft és a hivatal munkatársainak. Az, hogy az ÁSZ nem talált a szabályozottságban hibát, az pedig jegyző asszony munkájának az érdeme. Horváth Bálint alpolgármester úr közvetítette az önkormányzat kéréseit a cég felé. Már nem sok dolgot kell ahhoz megoldanunk, hogy a számok tekintetében nyugodtak legyünk. Támogatja, hogy ezt az üzleti tervet most koncepciónak tekintjük. Megnyugtató számára, hogy mindenki egyformán értelmezi a tartalékok fogalmát. Reméli, hogy ez mindenkiben rögzül is. Külön köszöni, hogy a tavalyi évben az energiaárakban bekövetkezett növekedést sikerült a tervben úgy elteríteni, hogy radikális kiugrások e tekintetben nincsenek. Ebben már tükröződik az energiatakarékossági szemlélet is. Úgy véli mindenki elvégezte a munkáját.

Varga Ferenc megállapítja, hogy további hozzászólás nincs a GB egyhangúan, az előterjesztő módosító javaslatára 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
80/2023. (III.28.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét, az előterjesztő javaslatára, mint üzleti terv koncepciót javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra

A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

2. napirendi pont

Javaslat a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny megrendezéséhez kapcsolódó támogatásra

Dr. Szabó Tibor május 13-án Martonvásárról rajtol a Tour de Hongrie 4. szakasza. Varga Ferenc a város részéről önként vállalta a rendezvény főszervezői feladatait. Bocsi Andrea pedig ennek a teljes adminisztrációját, háttér információit tartja kézben. A mostani előterjesztés egy megállapodásról szól, mely a város lehetőségeit és feladatait taglalja az itteni rajttal kapcsolatban. Az előkészítési munkálatok már zajlanak. A város vállalást tett 6 millió Ft nagyságrendig, hogy az eseményen szponzorként, de inkább, mint szponzor közvetítőként jelenik meg. Vállaljuk, hogy ezt az összeget kifizetjük, de személyében maga tett vállalást arra, hogy ezt az összeget, vagy ennek egy jelentős részét a környezetünkben tevékenykedő cégek szponzori szerződés, vagy településtámogatási megállapodás keretében kifizetik. Ennek a folyamata elkezdődött, szóbeli ígérek már vannak. Végző menedékes ígéretünk is van, ha megszorulunk a 6 millió Ft tekintetében, akkor képviselő úr is latba veti kapcsolatait és számíthatunk rá. Mindezt szóbeli ígéretként tudjuk venni.

Varga Ferenc az önkormányzatot a Tour de Hongrie szervezői keresték meg és mi is láttunk a rendezvényben fantáziát. Úgy véljük, hogy a befektetett munka és anyagiak meg fognak térülni. Köszöni jegyző asszony és Bocsi Andrea munkáját, akik eddig a legtöbbet foglalkoztak ezzel a dologgal. Kéri az előterjesztés elfogadását. Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

81/2023. (III.28.) határozata

a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny megrendezéséhez kapcsolódó támogatásról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny megrendezéséhez kapcsolódó támogatásról szóló határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

3. napirendi pont

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztésben lévő feladatokat, a város a Szent László Völgye Kistérségi Társulás keretén belül, a Családsegítő Szolgálat révén látja el. Így a döntéshozatal áttételes és több fázisból áll. Első körben az intézmény igazgatója tesz javaslatot a díjak kiszámítására és azok szükséges emelésére. Ezt a társulási tanács megtárgyalja és dönt a díjak mértékéről. Ezután a társulás önkormányzatainak is jóvá kell hagyni a díjakat, és a végén a társulás székhely települése rendeleti formában fogadja el azokat. A társulás és települések már döntöttek. A társulási tanács számára készített előterjesztés tartalmazza a javasolt díjtételeket. Ez tartalmazza azt, hogy mibe fog kerülni az egyes családok hozzájárulása és a bölcsődei étkezési térítési díjainak összeg. Maga a bölcsődei térítési díj nem fog változni, talán ez a legfontosabb. Az összes többi díj változása többé-kevésbé figyelembe veszi a rezsiköltségek és a munkabérek növekedését. Ami érzékenyen érintheti a szülőket, az a családi bölcsőde bölcsődei étkezési díjak emelése, ami mintegy 40 %-os mértékű. A házi segítségnyújtás fizetendő díja 2100 Ft-ról 3200 Ft-ra emelkedne, ez 50 %-os növekedés.

Ezt a szolgáltatást azonban elenyésző számban veszik igénybe. Azt a szolgáltatást, amit sokan kérnek, ott olyan mértékű díjakat javasolt igazgató asszony, ami még elfogadható az érintettek részére.

Szabóné Pályi Judit polgármester úr teljesen átfogóan elmondta a lényegét, annyiban egészíti ki az elhangzottakat, hogy a szociális segítséget, aminek 3200 Ft az önköltségi ára, azt tényleg kevesen veszik igénybe. Ezt a szolgáltatást a piacról jóval nagyobb összegért lehet igénybe venni, és ennek a munkának az ellátásához nem szükséges szakmai végzettség sem.

Varga Ferenc megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

82/2023. (III.28.) határozata

a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

4. napirendi pont

Beszámoló az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról

Dr. Szabó Tibor a tavalyi évben 300.000 Ft támogatást kapott az Alapítvány egy konkrét ügy megoldására, egy bajba jutott polgártársunk házának rendbetételéhez. A munkálatok a téli időjárás miatt elhúzódtak, ezért az Alapítvány vezetője kérte az elszámolási határidő meghosszabbítást ez év február 28. napjáig, melyet a testület támogatott. Az Alapítvány határidőben benyújtotta a támogatás felhasználásáról készült beszámolóját, melyet kér elfogadni.

Varga Ferenc megállapítja, hogy további hozzászólás nincs a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

83/2023. (III.28.) határozata

az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott egyedi önkormányzati támogatás felhasználásáról készült beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Embertársainkért Alapítványnak 2022. évben nyújtott egyedi önkormányzati támogatás felhasználásáról készült beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

5. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati alapítványok 2022. évi működéséről

Dr. Szabó Tibor az írásos előterjesztést külön nem kívánja kiegészíteni

Varga Ferenc megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
84/2023. (III.28.) határozata
a „Martonvásárért” Alapítvány 2022. évi működéséről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martonvásárért” Alapítvány 2022. évi működéséről készült beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

Varga Ferenc megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
85/2023. (III.28.) határozata
az Embertársainkért Alapítvány 2022. évi működéséről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Embertársainkért Alapítvány 2022. évi működéséről készült beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

6. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati társulások 2022. évi működéséről

Dr. Szabó Tibor a Szent László Völgye Kistérségi Társulás esetében három témát emel ki. Az egyik az orvosi ügyelet, amit társulási formában látunk el. Az állam abbéli szándékát jelezte, hogy ez év június 30-ával az orvosi ügyeleti ellátás átadásra kerül az Országos Mentőszolgálatnak. A legújabb információk szerint mégsem ez lesz a határidő, hanem az átadás ütemezetten fog történni. Ez ügyben jegyző asszonnyal az OMSZ-hez fordultunk, hogy megtudjuk, mikor veszik át a mi ügyeleti szolgálatunkat. Addig, míg ez nem történik meg, addig nekünk kell gondoskodni a szolgáltatás biztosításáról. Ez nagy kihívás lesz, mert az a cég, amelyik eddig szolgáltatott, a mi unszolásunkra már így is kétszer meghosszabbította a szerződést. Ha ők nem vállalják, akkor lényegesen többre fog kerülni ennek a feladatnak a megoldása. Személy szerint örülne, ha minél előbb vinné az állam ezt a feladatot, ha már úgy is ez a szándéka. A másik téma a terület-, és településfejlesztés ügye, itt egy függő projekt van, mégpedig a bölcsőde építése. Az építés Martonvásáron történik, de a fenntartás társulási formában történik majd. Jelenleg a tervezés van folyamatban. Mai információ, hogy a támogatási előleg hamarosan megérkezik, így a finanszírozás is rendben lesz. Terveink szerint jövő év decemberére fog elkészülni az épület. A harmadik téma a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület társulási formában való működése. A társulás továbbra is biztosítja a működéshez szükséges anyagi forrást.

Gucsek István külön nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. A mintegy 18 milliárd forintos beruházás sorozat, amit pályázati támogatásból finanszíroztak, egyes elemei már működnek. Beszerzésre kerültek a hulladékgyűjtő járművek, a gyűjtőedények, megvalósultak a hulladéklerakó létesítmények. A hulladékudvarok is elkészültek, hozzáink legközelebb Gárdonyban és Székesfehérváron, de még nem működnek, mert várják a szükséges minisztériumi engedélyeket. A pályázatból már csak a kötelező kommunikációs feladatok végrehajtása és a közbeszerzés lezárása van hátra, valamint a hulladékudvarok használatba vétele, így ezek teljesülése után a pályázat lezárható. Ez év júliusától a hulladékgazdálkodást országosan azonban a MOL kapta meg koncesszióba. Az, hogy

miként fog történni a feladat ellátása még nem tudjuk, az ezzel kapcsolatos részleteket még nem ismerjük. Ha erről több információ lesz, akkor arról tájékoztatást ad.

Varga Ferenc megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
86/2023. (III.28.) határozata
a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás
2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi tevékenységéről készült beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Varga Ferenc megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
87/2023. (III.28.) határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről készült beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Varga Ferenc elnök 19:15 órakor szünetet rendel el, majd a Gazdasági Bizottság az ülését 19:25 órakor folytatja.

7. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének, valamint belső ellenőri jelentés kapcsán készült intézkedési tervének elfogadására

Tóth Balázs megkéri jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatos részletekről

Dr. Szabó Schmidt Katalin a Kft közbeszerzési terve ugyanazokat az elemeket tartalmazza, mint az önkormányzat közbeszerzési terve a földgáz és a villamos energia beszerzése vonatkozásában. Az előkészítő fázisnál tartunk és reményeink szerint áprilisban meg tudjuk kezdeni a közbeszerzési eljárásokat. A belső ellenőrzési jelentést csatoltuk, belső ellenőr asszony még egy-két dolog vizsgálatát kérte, melybe könyvvizsgáló asszonyt is bevonjuk. A többi intézkedési javaslat tekintetében egyeztetünk ügyvezető úrral, hogy a szükséges szabályzatokat áttekintik. A nyilvántartások dokumentálási rendjét is átbeszéltük, hogy a jövőben a juttatások tekintetében miként kell eljárni.

Dr. Szabó Tibor annyival egészíti ki, hogy a földgáz tekintetében továbbra is diverzifikálnánk a beszerzést, ami azt jelenti, hogy a földgáz egyik részét a rotterdami tőzsdei áron, a másik részét pedig az adott időszakban érvényes fix áron szereznénk be. Eddig is ezt a beszerzési módot követtük.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin a villamosenergia tekintetében tavaly fix árra írtuk ki a beszerzést, most is ezt alkalmazzuk a közvilágítás és az intézmények vonatkozásában. Az eltérés csak annyi, hogy most több felhasználási helyre kell az eljárást lefolytatni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
88/2023. (III.28.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
89/2023. (III.28.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. közfeladat ellátásának, működésének,
gazdálkodásának ellenőrzése kapcsán készített intézkedési terv elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. közfeladat ellátásának, működésének, gazdálkodásának ellenőrzése kapcsán készített intézkedési terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

8. napirendi pont

Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának hatályba léptetésére

Horváth Bálint elmondja, hogy ez egy visszatérő ügyszor kapcsolódó újabb döntés, ami HÉSZ módosítást tesz lehetővé a Széchenyi utcai félbehagyott épület vonatkozásában. A vállalkozó befizette a HÉSZ módosítás díját, aláírtuk vele a településfejlesztési megállapodást, az építkezés zajlik és a korábbi szerződés értelmében most tudjuk hatályba léptetni ezt a HÉSZ módosítást, ami a befejezéshez kapcsolódóan a megvalósulási terv benyújtását teszi lehetővé a vállalkozó számára.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
90/2023. (III.28.) határozata
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba lépéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba lépéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9. napirendi pont

Javaslat a 43 (Hunyadi út) és 1075 (Dózsa György út – Brunsvik út) hrsz.-ú állami közutak megosztásáról és közúti úrszelvényen kívüli terület átvételéről

Gucsek István elmondja, hogy a határozat elfogadásával régi vágyunk teljesülhet. A megosztást és az eljárás lefolytatását követően a Dózsa György út új neve Beethoven út lehet. Továbbá azok a területek kerülnének leválasztásra, melyek egyébként önkormányzati kezelésben, használatban vannak. A magyar állam tulajdonában a Magyar Közút kezelésében csak maga az útszelvény és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó útpadka marad. Egyebekben nem kívánja kiegészíteni az írásos előterjesztést.

Dr. Szabó Tibor mikor lesz valóban a Dózsa György út Beethoven útra átnevezve?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin nem tud mit mondani, hiszen számos rendszeren kell átvezetni ezt a döntést, és a rendszerek összefüggése teljesen irracionális.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

91/2023. (III.28.) határozata

a 43 és 1075 hrsz.-ú állami közutak megosztásáról és közúti úrszelvényen kívüli terület átvételéről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 43 és 1075 hrsz.-ú állami közutak megosztásáról és közúti úrszelvényen kívüli terület átvételéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10. napirendi pont

Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben meglévő üzletrész eladásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Gucsek István elmondja, hogy az eredeti célt nem érte el a több, mint 30 éve létrehozott közös cég, viszont annál több problémával járt a részvétel. Javasolja, hogy a névérték legalább duplája érteken értékesítsük a tulajdoni részünket. Az évek alatt többször próbálta elérni a Kft. közgyűlése ülésén, hogy ténylegesen Martonvásáron is nyújtson szolgáltatást a cég, de ebben a társaság nem is tudott és nem is akart együttműködni. Így teljesen értelmetlen a tagság fenntartása.

Lipovics Tamás csak kíváncsiságból kérdezi, mi volt az 1990-es évek elején a célkitűzés, az elképzelés ennek a cégnek a létrehozásával kapcsolatban? Kicsit egzotikusnak tartja ezt az egész helyzetet.

Gucsek István pontos információi nincsenek. Az évek alatt szerzett tapasztalatok, és a települések vezetőivel történt beszélgetések is azt erősítették meg benne, hogy akkoriban ennek létrehozásában láttak rációt az önkormányzatok, akár talán még anyagi hasznot is. Gyakorlatilag a temetkezési szolgáltatás az akkor induló cégek esetében még nagyon gyenge volt. Maga ez a társaság akkoriban nem csak Székesfehérváron, hanem más településeken is végzett temetkezési szolgáltatást. Egyfajta garanciát jelentett a minőségi szolgáltatásra a vállalkozás. Azóta a helyzet megváltozott, megerősödtek a cégek, sőt egyes településeken sajnos némelyek egyeduralkodóvá is váltak. Úgy érzi, talán mi voltunk az elsők, mi indítottuk el ezt a kiválási folyamatot és kezdeményeztük, hogy a cég vásárolja vissza az egyes települések üzletrészeit.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
92/2023. (III.28.) határozata
a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrész eladásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrész eladásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

11. napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére (Béke utca 18., 448/3 hrsz.)

Dr. Szabó Tibor javasolja, hogy a Béke utca 18. szám alatti ingatlant adjuk el, mert igazából hasznosítani nem tudjuk. Értékbecsültük, az értékbecslő 28 millió forintra értékelte. Úgy ítéljük meg, hogy az ingatlan piaci értéke ennél nagyobb, a határozati részben 40 millió forintos kikiáltási áron hirdetjük meg az ingatlant.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
93/2023. (III.28.) határozata
a Martonvásár, Béke utca 18. szám (448/3 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Béke utca 18. szám (448/3 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

12. napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására

Gucsek István elmondja, hogy a szolgáltató eleget tett a kötelezettségének, elkészítette a beszámolóját. Az írásos előterjesztést egyebekben nem kívánja kiegészíteni.

Varga Ferenc meglepő számára, hogy a település csatornázottsága ellenére mintegy 10 ezer m³ szennyvizet szállítanak el.

Gucsek István ennek nagy részét a börtönben keletkező szennyvíz képezi, de most már az is rá van kötve a csatornahálózatra.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
94/2023. (III.28.) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással
összefüggésben a közszolgáltató(k) által
2022. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató(k) által 2022. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

13. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin a beszámolót annyival kívánja kiegészíteni, hogy az egyetlen folyamatban lévő peres ügyben, a legutolsó tárgyalás jegyzőkönyvét megkaptuk. Tanú meghallgatások történtek, majd a felperes újabb kereset változtatásokat, újabb bizonyítási indítványokat adott be, a szakértői véleményben újabb kiegészítést kért. A mi beadványunkban és az alperesi oldalon megjelenő felek, a Magyar Közút Zrt., a beavatkozóként megjelenő biztosító a beadványukban kérték a kereset változtatás elutasítását, ami a felperes részéről arra irányult, hogy abból az árokból, ahol a beomlás keletkezett, tüntessük el az ott lévő tűzcsapot. Kértük, hogy az utólagos bizonyítási indítványokat utasítsák el, mert eljárásjogi szempontból nem felel meg, hogy 3,5 éves bírósági eljárás után a felperes még új tényekkel jön elő. Ma volt a tárgyalás, de ügyvéd úrtól még nem kapott tájékoztatást.

Varga Ferenc megkérdezi a jegyzőtől, miként értékeli az adóbevételek alakulását

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jobban alakul, mint ahogy gondolta, de kihangsúlyozza, hogy nagyon sok kérelem érkezik be az építményadóval kapcsolatban. Az az összeg, amivel számoltunk, az megvalósulni látszik. A bevallások tekintetében még van elmaradás, most újabb felszólításokat küldünk ki, ehhez azonban a teljes földkönyvi nyilvántartást meg kell nézni.

Varga Ferenc mi lehet az oka annak, hogy a mezőöri járulékok tekintetében ilyen nagy mértékű az elmaradás?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin sajnos erre nem tudja a választ.

Varga Ferenc Horváth Bálinttól megkérdezi, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztésével kapcsolatos pályázat hol tart?

Horváth Bálint a közbeszerzési eljárás hiánypótlása folyamatban van, két körön túl vagyunk, de az első két helyen álló céget még hiánypótolatjuk. Az első helyen álló cég esetében a munkavállalók vonatkozásában szeretnénk több információt begyűjteni.

Varga Ferenc jelzi, hogy a bizottság az előterjesztésben leírtakat tudomásul vette.

14. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a Martonvásár, 1243/D hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Gucsek István elmondja, hogy a lehetőség nyílik arra, hogy az Orgona utca 14. szám alatti sorházban az egyik lakást megvásároljuk, miután azt a tulajdonos az önkormányzatnak megvásárlásra ajánlta fel. A felajánlott vételárért meg tudjuk venni. Feltételezhető, ha a lakás a piacra kerülne ki, akkor jóval magasabb összegért cserélhetne gazdát, de akkor nem biztos, hogy élni tudnánk az elővásárlási jogunkkal. Ha most ezt megvásároljuk, akkor így az öt lakásból már háromban tulajdonos lesz az önkormányzat.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
95/2023. (III.28.) határozata
a Martonvásár, belterület 1243/D helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, belterület 1243/D helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

14. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesülettel megkötött bérleti szerződés módosításának elfogadásáról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az említett szerződés jelenleg úgy rendelkezik, hogy a piaci lakbérindex értékével az éves bérleti díj emelkedne. A szervezet elnöke, írt egy beadványt, hogy a LEADER szervezet nem tudja kigazdálkodni ezt a bérleti díj növekményt, így kéri, hogy ez eddigi áron vehessék bérbé az irodát.

Horváth Bálint közhasznú egyesületről van szó, melynek tagjai önkormányzatok, civil szervezetek. A legtöbb településen, ahol ilyen szervezet működik, általában ingyenesen biztosítanak irodát számukra. A mi esetünkben lehetőség volt a bérleti díj elszámolására, de a korábban megállapított díjnal magasabb összeget már nem tudják kifizetni és elszámolni.

Kuna Ferenc 18:50 órakor elhagyta az üléstermet

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
96/2023. (III.28.) határozata

a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításának elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

14. napirendi pont Egyebek C)

Javaslat zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Kuna Ferenc 18:55 órakor visszaérkezett az ülésterembe

Gucsek István elmondja, hogy örököld a téma, legutóbb tavaly szeptemberben tett egy sikertelen rendeletalkotási kísérletet és akkor azzal váltak el, hogy a gazdasági bizottság tagjai is tehetnek javaslatot az abban foglaltak módosítására. Sajnos nem sok javaslat érkezett, kivéve polgármester úrtól és alpolgármester úrtól. A tőlük beérkező javaslatokat figyelembe véve készült el a mostani rendelettervezet, amit, ha ma a gazdasági bizottság és a képviselő-testület elfogad, meg kell futtatni a különböző szervezeteknél, és csak azok véleménye utána tudunk végleges rendeletet alkotni. Ez a mostani tervezet egyszerűbb, mint a korábbi, azonban úgy érzi, hogy igen szigorú követelményt támasztunk a zajvédelem tekintetében. A szabályozni kívánt terület kiterjed a háztartásokra, a közterületi munkavégzésre, egyéb munkavégzésre, illetve a hangosító berendezések használatára mind magánterületen és a szolgáltatóknál. Néhány pont esetében még magával sem ért egyet, és javaslatot is tesz azok módosítására. Úgy érzi, hogy ezzel a rendelettel mélyen bele fognak nyúlni a lakosság tűrőképességébe. Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyenek ők is javaslatokat, hogy ez a rendelet majd

betartható legyen. Az időpontok tekintetében a szombat vonatkozásában megengedőbb lenne, a háztartási és közterület fenntartási munkálatok esetében. Ott szükítené a 12.00 óra körüli pihenési időszakot és a munkavégzés kezdetét korábbra, 14.00 órára rakná. Az ünnepnapok tekintetében maradjon a tervezet tudva azt, hogy az nem minden esetben életszerű. Hétköznapiok esetén az egyéb munkavégzés kezdetét korábbra és nem 8.00 órára, mert az talán már késő. Ezt ne korlátozzuk jobban.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin alpolgármester úrtól pontosítást kér a módosító javaslatok tekintetében a háztartási zajkeltő tevékenységek napközbeni végzését illetően

Gucsek István a nyári időszakban javasolja, hogy szombaton 7-12 óráig, majd ebédszünet után 14-19 óráig lehessen zajkeltő tevékenységet végezni. Télen maradjon, ahogy van a tervezetben. Vasár-, és ünnepnapokon ne adjunk lehetőséget különösebb zajkeltésre. Közterületen is ugyanez legyen a szombatra vonatkozóan. A 6.§-ban a hétköznapiokra terjed ki az egyéb munkavégzés, a javaslata az, hogy 7-17 óra között legyen zajkeltési lehetőség.

Lipovics Tamás a mostani tervezet valóban komoly szigorítást tartalmaz. Az a tapasztalata, hogy a lakosok a most érvényben lévő szabályozást sem tartják be. Biztos, hogy egyszerre úgy akarunk fellépni, hogy szigorítunk, miközben az emberek a mostani szabályokkal sincsenek tisztában, vagy csak egyszerűen fütyülnek azokra?

Horváth Bálint valószínűleg mindkettő igaz, nincsenek tisztában és sokan nem is tartják be a jelenlegi szabályokat.

Lipovics Tamás a szombatokkal van problémája hiszen, ha valaki egy nagyobb munkának áll neki, akkor nem tartja életszerűnek, hogy az délben négy óra hosszára leáll, hanem igyekszik a munkát mielőbb befejezni. Nem biztos abban, hogy szombaton erőltetni kellene ezt a sziesztát, jobban örülne annak, ha legalább vasárnap lehetne ezt betartatni.

Horváth Bálint javasolja, és lehet racionálisabb is lenne, hogy szombaton maradjon a 8 órai kezdés, de vegyük ki a teljes pihenőidőt és 8-19 óráig lehessen zajkeltő tevékenységet folytatni

Kuna Ferenc úgy gondolja, hogy mindenféle kiváló rendeleteket hozunk, de azok betartatása már kérdéses. Nem biztos, hogy ezt a területet ennyire túl kellene szabályozni.

Dr. Szabó Tibor jegyző asszony azt ígérte, ezt már a rendőrség is be tudja majd tartatni.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin igen, valóban be tudja tartatni, de kérdés, mennyi erőforrás lesz erre, hogy folyamatos legyen az ellenőrzés. Minden utcában nem tud ott lenni a közterület-felügyelő és a rendőr sem.

Horváth Bálint most ezzel a rendőrségnek lesz már kézzel fogható rendelet, amit be tud tartatni.

A bizottság tagjai hosszasan egyeztettek a lehetséges módosító javaslatokról.

Lipovics Tamás az ünnepnapok tekintetében azért nehéz a helyzet, mert sokan azokat a napokat szabadságnak tekintik és az elmaradt munkálatok elvégzésre használják. Tisztában kell lenni azzal, hogy a bevezetni tervezett szabályozás e tekintetben sok konfliktust fog szülni.

Dr. Szabó Tibor számára a vasárnap a legnagyobb ünnep, akkor vasárnap ne zajongjunk. Ahhoz képest, ha vasárnap lehet zajongani, igaz csak délelőtt, akkor március 15-én is lehet, nem?

Gucsek István a szombati napra, a bizottsági tagok által tett javaslatokat elfogadja, azokkal egyetért és azokat kéri átvezetni a rendelet tervezeten

Varga Ferenc a vasár-,és ünnepnapokra vonatkozóan mi a javaslat?

Gucsek István továbbra is azt javasolja, hogy ünnepnap ne engedjük meg a zajongást.

Varga Ferenc kéri, hogy először a bizottság szavazzon arról a módosító javaslatról, hogy ne lehessen ünnepnapokon zajkeltő tevékenységet végezni. Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen, 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
97/2023. (III.28.) határozata
a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegének
módosításáról – ünnepnapokat érintő módosítás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet 4-5. §-ában meghatározott, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység végzését ünnepnapokon a rendelet-tervezet előterjesztett szövege szerint javasolja elfogadni.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc kéri, hogy a bizottság szavazzon a zajkeltéssel járó tevékenység végzésének időtartamát érintő módosításról, miszerint zajkeltéssel járó tevékenység a nyári időszakban hétköznap 07-20, szombaton 08-19, vasárnap és ünnepnapokon 08-12 óra, a téli időszakban hétköznap 08-19, szombaton 08-18, vasárnap és ünnepnapokon 09-12 óra közötti időtartamban végezhető. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
98/2023. (III.28.) határozata

a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegének módosításáról – zajkeltéssel járó tevékenység végzésének időtartamát érintő módosítás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet 4-5. §-ában meghatározott, zajkeltéssel járó tevékenység végzésére megállapított időtartamokat az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

„4. § (1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) hétköznap 07-20 óra,

ab) szombaton 08-19 óra,

ac) vasárnap és ünnepnapokon 08-12 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) hétköznap 08-19 óra,

bb) szombaton 08-18 óra,

bc) vasárnap és ünnepnapokon 09-12 óra

közötti időtartamban végezhető.”

„5. § Közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység belterületen

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) hétköznap 07-20 óra,

ab) szombaton 08-19 óra,

ac) vasárnap és ünnepnapokon 08-12 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) hétköznap 08-19 óra,

bb) szombaton 08-18 óra,

bc) vasárnap és ünnepnapokon 09-12 óra

közötti időtartamban végezhető.”

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc kéri, hogy a bizottság szavazzon a tervezet 6. § (1) bekezdését érintő szövegmódosításról, miszerint zajkeltéssel járó tevékenység lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben és annak határától 200 m távolságon belül hétköznap 07-17 óra közötti időtartamban végezhető. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
99/2023. (III.28.) határozata**

**zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegének
módosításáról – zajkeltéssel járó tevékenység végzésének időtartama lakóterületi, kertes
mezőgazdasági övezetben**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet 6. § (1) bekezdésének szövegét az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

„6. § (1) Más nyugalmának zavarására alkalmas, munkavégzésből fakadó, zajkeltéssel járó tevékenység lakóterületi vagy kertes mezőgazdasági övezetben és annak határától mért 200 m távolságon belül hétköznap 07-17 óra közötti időtartamban végezhető.”

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc: egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot, az elfogadott és az előterjesztő által módosított javaslatokkal szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a bizottság egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
100/2023. (III.28.) határozata**

a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló határozati javaslatot a rendelet-tervezet szövegét érintő, a határozat melléklete szerinti módosításokkal, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A 97/2023. (III.28.) határozat melléklete – rendelet-tervezet szövege:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a zajvédelem helyi szabályozásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (1) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalása alapján - a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - Martonvásár Város közigazgatási területén a természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező

szervezet által állandó vagy ideiglenes jelleggel, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkibocsátással járó tevékenységek közül

- a) a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenységre,
- b) magáningatlanon hangosító berendezést alkalmazó rendezvényre,
- c) közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenységre,
- d) vendéglátó egység épületen kívüli területén hangosító berendezés üzemeltetésére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a közérdekből, veszélyelhárítással, hibaelhárítással és vagyoni kár keletkezésének megelőzésével összefüggésben történő zajkeltésre és zajforrás üzemeltetésre,
- b) a gyülekezési jogról szóló és a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységekre,
- c) az egyházak vallási tevékenységére.
- d) az állami, valamint Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tulajdonában lévő szervezetei által megrendezett közterületi rendezvényekre,
- e) az Önkormányzat által támogatott rendezvényekre,
- f) a december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre,
- g) a közterületek hó- és síkosság-mentesítésére, továbbá az önkormányzati zöldterületek ápolására szolgáló tevékenységek során igénybe vett berendezések és gépek üzemeltetésére.

3. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *Hangosító berendezés*: bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élőzene, élő műsor szolgáltatására szolgáló eszközt, berendezést;
- b) *Kertes mezőgazdasági övezet*: Martonvásár Városi Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról szóló rendelete szerinti kertes mezőgazdasági területek.
- c) *Közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott földterületen kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással és -kezeléssel kapcsolatos tevékenység végzése, különösen a motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti munkagépek és egyéb gépi berendezés működtetése;
- d) *Lakóterületi övezet*: Martonvásár Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról szóló rendeletéhez kapcsolódóan elfogadott szabályozási terv szerinti lakóterületek és a egyes területek övezetei;
- e) *Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység*: minden olyan tevékenység, berendezés vagy gép használata, amit magánszemély saját háztartásában végez, zajhatással jár, és mást a pihenéshez való jogában akadályoz, így különösen lakásfelújítással kapcsolatos tevékenység, zöldterület kezelésével, zöldfelület-fenntartásával, kertépítéssel, gallyazással kapcsolatos zajt keltő tevékenység, így a motoros fűnyírás, motoros fakivágás, tüzelőfa felvágás, fűrészelés, udvarrendezés, kerti traktor üzemeltetés és egyéb gépi berendezés működtetése;
- f) *Rendezvény*: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;
- g) *Vendéglátó-terasz*: vendéglátóhelyhez vagy vendéglátó egységhez tartozó kültéri fogyasztótér, vendégtér (beleértve a közterület-foglalási engedély birtokában használt területet is).

4. § (1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység

- a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)
 - aa) hétköznap 07-20 óra,
 - ab) szombaton 08-19 óra,
 - ac) vasárnap és ünnepnapokon 08-12 óra,
- b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)
 - ba) hétköznap 08-19 óra,
 - bb) szombaton 08-18 óra,

bc) vasárnap és ünnepnapokon 09-12 óra közötti időtartamban végezhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tevékenység tilalma nem terjed ki az elektromos vagy robbanómotoros gépek üzemeltetését nem igénylő tevékenységekre.

5. § Közterületen végzett, más nyugalmának zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység belterületen

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) hétköznap 07-20 óra,

ab) szombaton 08-19 óra,

ac) vasárnap és ünnepnapokon 08-12 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) hétköznap 08-19 óra,

bb) szombaton 08-18 óra,

bc) vasárnap és ünnepnapokon 09-12 óra

közötti időtartamban végezhető.

6. § (1) Más nyugalmának zavarására alkalmas, munkavégzésből fakadó, zajkeltéssel járó tevékenység lakóterületi vagy kertés mezőgazdasági övezetben és annak határától mért 200 m távolságon belül hétköznap 07-17 óra közötti időtartamban végezhető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül zajkeltéssel járó tevékenység épületen belül, csak zárt nyílászárók mellett végezhető.

7. § (1) A lakóterületi vagy kertés mezőgazdasági övezetben lévő magáningatlan – épületen kívüli – kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést alkalmazó, nem üzletszerű és nem szolgáltató jellegű rendezvény (a továbbiakban: magánrendezvény)

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) pénteken 16-22 óra,

ab) szombaton 16-22 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) pénteken 16-20 óra,

bb) szombaton 16-20 óra

közötti időtartamban tartható.

(2) Ünnepnap hangosító berendezés üzemeltetése tilos.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül, valamint a (2) bekezdés szerinti időtartamban hangosító berendezést alkalmazó magánrendezvény épületen belül, csak zárt nyílászárók mellett tartható.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben foglaltak nem terjednek ki az önkormányzati feladatellátás helyszíneire, valamint az intézményi helyszínekre, a sportrendezvények és az ELKH ATK területére.

8. § (1) A lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a vendéglátó egység - épületen kívüli - kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezés

a) a nyári időszakban (április 1. napjától szeptember 30. napjáig)

aa) hétfőtől csütörtökig 10-12 és 16-20 óra,

ab) pénteken 10-12 és 16-22 óra,

ac) szombaton 10-12 és 16-22 óra,

b) a téli időszakban (október 1. napjától március 31. napjáig)

ba) pénteken 10-12 és 16-22 óra,

bb) szombaton 10-12 és 16-22 óra

közötti időtartamban üzemeltethető.

(2) Ünnepnap hangosító berendezés üzemeltetése tilos.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül, valamint a (2) bekezdés szerinti időtartamban hangosító berendezés üzemeltetése épületen belül, csak zárt nyílászárók mellett tartható.

9. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki e rendeletben foglaltakat megsérti.

10. § Ez a rendelet 2023. napján lép hatályba.

11. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016. (X.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rend rendelet) 19. § j) pontja az alábbiak szerint módosul:

„j) (A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg)

aki Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat megsérti.”.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Dr. Szabó- Schmidt Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2023.

Dr. Szabó- Schmidt Katalin
jegyző

14. napirendi pont Egyebek D)

Javaslat közvilágítás részleges korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Gucsek István elmondja, hogy elhúzódott a tervezési és engedélyezési folyamat. Reményeink szerint április 6-ig befejezték volna a beruházást, de a megváltozott körülmények miatt azt csak április 17-ig tudja befejezni az alvállalkozó. Ezért javasolja az MVK NKFT. vonatkozásában április 30-ra módosítani a szerződés lezárását.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának

101/2023. (III.28.) határozata

a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

14. napirendi pont Egyebek E)

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Horváth Bálint elmondja, most készült el az anyag, de még egy főépítési nyilatkozat kell hozzá. A KEVIÉP-pel megkötött, a vízhálózat fejlesztését felölelő szerződés keretében a vízkezelő területét érintő, a Bajcsy-Zsilinszky utcában levő területen kell megépíteni azt az építményt, amiben a medencék is elférnek. Ennek a területnek a jelenlegi besorolása vízgazdálkodási terület (Vg). Ez nem jó besorolás, itt hibáztunk, hogy ezeket az áttemelőket ide a Vg-be soroltunk, mert ez beépítésre nem szánt területet feltételez, és ennek a beépíthetősége max. 10 %. Ahhoz, hogy itt a tervezett épület megvalósulhasson legalább 15%-os, de inkább 25 %-os beépíthetőséget kell biztosítani, ezért át kell sorolni a különleges közmű övezetbe. Ez ügyben egyeztetett az állami főépítésszel is, ez a megoldás működik. Ennek az átsorolásnak a díját vagy a KEVIÉP vagy a minisztérium fogja fizetni. Azért került ide az előterjesztés, hogy meg tudjuk kezdeni az ezzel kapcsolatos eljárást és haladjon a projekt.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
102/2023. (III.28.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

14. napirendi pont Egyebek F)

Javaslat a Martonvásár 053/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy korábban kiírtuk meghívásos értékesítésre a Viszló Trans területe mögötti kis földszávot, amit az MTA-tól vásároltunk meg azzal a céllal, hogy a belterületi Gk övezeti terület és a külterületen lévő régi betonkeverő telep közti átjárhatóságot biztosíthassuk. Időközben az ingatlan tulajdonost cserélt. Reményeink szerint elkezdte fejleszti a területet és cégeket hoz ide. A négy gazdasági társaság a környező területek tulajdonosa, akiknek át kell haladniuk saját tulajdonuk megközelítése érdekében a meghirdetett területen, erre tekintettel nyújtottak be közös vételi ajánlatot.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
103/2023. (III.28.) határozata**

a Martonvásár 053/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár 053/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

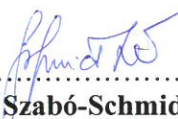
Varga Ferenc 20.32 órakor a nyílt ülést felfüggeszti és zárt ülést rendel el. 21.19 órakor az ülést újból megnyitja és kihirdeti a zárt ülésen hozott döntéseket. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 21.20 órakor bezárta az ülést.



Varga Ferenc
elnök



Dr. Pimper László
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

