

Ikt. szám: 2270-6/2023

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**6/2023. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2023. április 25. napján megtartott soros üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának **2023. április 25. napján megtartott soros ülésén**

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.15 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Tompai Judit	pénzügyi irodavezető
Fábián Róbert	városmenedzsmenst igazgató
Csiki Botond	mezőőr
Tóth Tibor	közterület-felügyelő
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
Károly Balázs	MVK NKft. üzemeltetési igazgató
Mihálovics Zoltán	kabinet titkár
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló
Nagy László	tűzoltó parancsnok Érd
Kratancsik Ákos	r. alezredes
	Martonvásári Rendőrőrs parancsnoka
Kovács Zsolt	r. ezredes, kapitányságvezető
Stefkovits Ferencné	Humán Bizottság tagja

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Gábor Attila személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
111/2023. (IV.25) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Gábor Attila személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz a napirendre: a 13-as számú előterjesztés, ami a tűzoltóság beszámolója, a második napirend helyett a negyedik napirend legyen. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
112/2023. (IV.25.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |              |       |  |
|--------------|-------|--|
| 1. napirend  | 12 ET | Beszámoló a város közbiztonságának helyzetéről   |
| 2. napirend  | 14 ET | Beszámoló a mezőéri feladatok ellátásáról és a közterület-felügyelet működéséről   |
| 3. napirend  | 15 ET | Beszámoló a katasztrófa-és polgári védelmi feladatok 2022. évi végrehajtásáról   |
| 4. napirend  | 13 ET | Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről   |
| 5. napirend  | 16 ET | Beszámoló a civil szervezetekkel való 2022. évi együttműködésről   |
| 6. napirend  | 17 ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által a 2022. évben megvalósított kulturális projektekről   |
| 7. napirend  | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítására   |
| 8. napirend  | 02 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése teljesítéséről és maradványa elszámolásáról szóló rendelet elfogadására   |
| 9. napirend  | 03 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására  |
| 10. napirend | 04 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására   |
| 11. napirend | 09 ET | Javaslat a helyi szociális rendelet felülvizsgálatára  |
| 12. napirend | 05 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratnak módosítására   |
| 13. napirend | 06 ET | Javaslat a Képviselő-testület SZMSZ-e egyes kormányzati funkciókat tartalmazó 1. függelékének módosítására   |
| 14. napirend | 07 ET | Javaslat a víz víziközmű rendszer vagyonértékelésének és a vagyonkezelési szerződés kiegészítésének elfogadására   |
| 15. napirend | 08 ET | Javaslat zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására   |
| 16. napirend | 10 ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosítására  |
| 17. napirend | 11 ET | Javaslat helyiségbérleti szerződés megkötésére (Martonvásár 1077/6 hrsz. BBK)  |
| 18. napirend | 18 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 19. napirend |       | Egyebek  |

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

---

## 1. napirendi pont

### Beszámoló a város közbiztonságának helyzetéről

---

**Gucsek István** átadja a szót Kovács Zsolt kapitányságvezető úrnak.

**Kovács Zsolt** elmondja, hogy ez év március 1. napjától vette át a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetését. A tavalyi munkában még nem vett részt. A beszámolót átnézte, az abban olvasott eredmények teljesen elfogadhatóak. Az adatoktól fontosabb az, hogy maga a lakosság, hogy érzi magát, milyen a biztonságérzete. Egyebekben nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az utóbbi években sajnos gyakran váltották egymást a vezetők a Gárdonyi Rendőrkapitányság élén, aminek személy szerint nem örül. A város, az önkormányzat nagyon jó kapcsolatot alakított ki az előző vezetőkkel, és bízik benne, hogy ez így is marad. A tavalyi évben rend, nyugalom volt a városban. Kisebb-nagyobb lakossági észrevételek érkeztek ugyan, azokat továbbítottuk az őrsparancsnok felé. A közterület-felügyelő és Guček István alpolgármester úr folyamatosan tartották a kapcsolatot rendőrséggel. Minden kérést, igényt, amit megfogalmaztunk, azt igyekeztek a rendőrök teljesíteni. A rendőri állomány szűkössége miatt a közterületi jelenlétet az a mi igényeink szerint még lehetne nagyobb. Tudjuk, hogy ennek vannak létszámbeli akadályai. Mivel komolyabb bűncselekmények és közrend elleni vétségek nincsenek, ezért a rendőrség tevékenységét, működését a lakosság az alapján ítéli meg, hogy látja-e őket. A kérés mégis az volna, hogy a közterületi jelenlét legyen intenzívebb. A magunk részéről pedig, ha hozzá tudunk járulni, hogy a rendőrök közérzete, megbecsültsége jobb legyen, akkor az önkormányzat nyitott arra, hogy ha csak szimbolikus összeggel is, de hozzájáruljon a működéshez, az állomány megbecsüléséhez. Köszöni a rendőrök munkáját, és kéri, ezt tolmácsolják valamennyi kolléga felé.

**Varga Ferenc** köszöni a rendőrség munkáját. Nagyon jó az együttműködés a közterület-felügyelővel, a mezőőrrel és a hivatal munkatársaival. Igaz, hogy a Gárdonyi Rendőrkapitányság parancsnokainak személye az utóbbi időben változott, de a martonvásári állomány tagjainak jelentős része már évtizedek óta változatlan, ami nagyon jó.

**Gábor Attila** kérdezi, mennyire tevődik át a bűncselekmények súlya az online felületekre?

**Kovács Zsolt** válaszol, hogy nagyon jó a kérdés. A hagyományos bűncselekmények, mint például az autólopás, a betörések száma az elmúlt évtizedben jelentősen csökkent. Ezzel ellentétben a csalások mintegy 200%-os növekedést mutatnak. Átalakul a bűnözés struktúrája. Ezt a rendőrségnek is le kell követni, alkalmazkodni kell ezekhez a módszerekhez. Fontos azonban a megelőzés és a tájékoztatás.

**Kuna Ferenc** szintén köszöni a rendőrök munkáját. Egy észrevétele van, mégpedig az, hogy az elmúlt években nagy energiát fordítottunk arra, hogy a városban a közúti forgalom szabályozása rendezett legyen. Sebességkorlátozás, egyirányúsítás. Jó lenne ezek betartatása, mert sokszor lehet tapasztalni azt, hogy az autósok ezeket nem veszik figyelembe.

**Kovács Zsolt** valóban, a másik nagy probléma a sebességkorlátozások be nem tartása. Kérik az önkormányzat segítségét, hogy hova lehetne telepíteni sebességmérőket, mert akkor ideiglenesen tudnak telepíteni ilyen eszközöket.

**Dr. Szabó Tibor** megnézve a beszámolóban azt, hogy mennyi büntetést szabtak ki a rendőrök Martonvásáron, akkor az ott szereplő csaknem 1 millió Ft-os összeg elenyésző. A szabálysértések számához képest ez kis tétel. Nyilván nem kellemes a szituáció, de ha híre megy a Facebookon, hogy valakit megbüntettek, akkor lehet, hogy másnap már lassabban közlekedik az érintett személy. Ha ez sűrűn előfordul, akkor lehet, hogy ez többet használ, mint a sebességmérő kihelyezése.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**113/2023. (IV.25.) határozata**

**Martonvásár 2022. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár 2022. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**2. napirendi pont**

**Beszámoló a mezőöri feladatok ellátásáról és a közterület-felügyelet működéséről**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy mindkét kolléga nehéz körülmények között végzi a munkáját, főleg azért, mert egyedül van a maga területén és egymaga kell, hogy megbirkózzon a feladattal és az emberek nem mindig segítőkész magatartásával. Mindig naprakésznek kell lenni a szabályok ismeretével és ez nem egyszerű. Kiemeli, hogy mindezen nehézségek ellenére nagyon szépen végzik a munkájukat és becsülettel helytállnak. Nagyon köszöni a munkájukat és azt, hogy vállalták ezt a nehéz feladatot. A hivatal részéről is számíthatnak a segítségünkre. Átadja a szót Csiki Botondnak és Tóth Tibornak, hogy ha szeretnék, szóban egészítsék ki a beszámolójukat.

**Csiki Botond** külön kiegészíteni nem kívánja a mezőöri beszámolót

**Varga Ferenc** köszöni a munkáját és ennek eredménye az, hogy nálunk sokkal jobb a helyzet a határban, mint a környező települések esetében.

**Tóth Tibor** köszöni jegyző asszony szavait. A rendőrségi beszámolóval kapcsolatban csak annyit említ meg, hogy valóban nagyon jó az együttműködés a rendőrséggel. Köszöni a munkájához kapott segítséget és támogatást.

**Varga Ferenc** elmondja, sok embert érint az ő munkája, sok a konfliktus, amit meg kell oldani. Köszöni a munkáját, tudjuk, hogy nem egyszerű, ami segítséget tudunk, azt megadjuk. A munkája eredménye meglátszik a városon.

**Dr. Szabó Tibor** osztja azt a véleményt, hogy nem könnyű a közterület-felügyelő és a mezőőr munkája, de ide tartozik a hivatalon belüli hatósági munka is. Egyszerűen olyan a közhangulat és olyan üzenetek fogalmazódnak meg a közösségi média felületein, amik nem segítik elő a jogkövető állampolgári magatartást Magyarországon és a világban. Ezt rossz tendenciának tartja, hiszen a rendet, a jogszabályokat be kell tartani. Nehéz helyzetben vannak azok a kollégák, akik hatóságként kell, hogy eljárjanak. Persze ez nem mentesíti őket az esküjükben tett fogadalom alól. Joggal várhatják el, hogy az önkormányzat minden alkalommal álljon ki minden egyes döntésük mellett. Bízta őket, hogy nagy hatékonysággal, továbbra is intenzíven végezzék a munkájukat.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** hozzáteszi, akkor is támogassuk őket, ha nem azonnal szankcionálnak.

**Varga Ferenc** elmondja, várják a közterület-felügyelőtől és a mezőörtől az arra vonatkozó javaslatokat, miként lehetne a munkájukat még jobban segíteni.

**Tóth Balázs** elmondja, hogy annak idején, mikor a közterület-felügyelet létrehozásáról döntött a testület, ő nem érezte ennek szükségességét. Azóta azonban belátta, hogy ebben tévedett, köszöni a munkájukat.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**114/2023. (IV.25.) határozata**  
**mezőöri beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a mezőőri beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
115/2023. (IV.25.) határozata  
a közterület-felügyelet munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közterület-felügyelet munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**3. napirendi pont**

**Beszámoló a katasztrófa-és polgári védelmi feladatok 2022. évi végrehajtásáról**

**Gucsek István** elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
116/2023. (IV.25.) határozata  
a katasztrófa-és polgári védelmi feladatok 2022. évi végrehajtásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a katasztrófa-és polgári védelmi feladatok 2022. évi végrehajtásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**4. napirendi pont**

**Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről**

**Gucsek István** elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. Köszöni a munkájukat.

**Nagy László** elmondja, hogy nagyon jó a kapcsolat az ÖTE-vel és az önkormányzattal. Az elmúlt évben összesen 6 tüzeset és 15 műszaki mentés volt, ami nagyon alacsony szám.

**Dr. Pimper László** elmondja, hogy sikeres évet zártak, sok eredményt értek el. Az egyik legfontosabb a tűzoltószeretár. Köszöni az eddigi támogatásokat. Az érdi tűzoltósággal jó a közös munka, nagyon sokat tanulnak tőlük. Hozzáteszi, hogy a két beszámoló számadatai mutatnak eltéréseket, ez azért van, mert ők területileg máshol is dolgoznak.

**Varga Ferenc** köszöni a munkájukat. Észrevette, hogy az ÖTE-ben folyamatosan csökken a létszám. Mi ennek az oka, illetve ez nem okoz-e hosszabb távon gondot majd?

**Dr. Pimper László** válaszol, hogy egyrészt szeretnék volna a létszámot tisztítani. Mikor 2017-ben újjá alakult az egyesület, nagyon sokan csatlakoztak, elvégezték a tanfolyamot, viszont utána nem léptek be az aktív tagok sorába. Sajnos az aktív tagok számát nem tudják erősíteni, dolgozni szeretnének azon, hogy további tagokat toborozzanak. A Forum Martiniben közzétettek már egy rövid beszámolót és felhívást toborzási célból, illetve lesz ifjúsági tűzoltótábor is.

**Dr. Szabó Tibor** hozzászól, hogy az ÖTE a civil élet zászlóshajója is. Nem csak Martonvásár, hanem a társulásba tartozó települések is magukénak tudják és hozzájárulnak a fennmaradásukhoz.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
117/2023. (IV.25.) határozata  
az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről készült beszámolójának  
elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Pimper László** a határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
118/2023. (IV.25.) határozata  
Dr. Pimper László bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Dr. Pimper László bizottsági tagot – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadásáról tárgyú döntéshozatalból kizárja.**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
119/2023. (IV.25.) határozata  
a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről készült beszámolójának  
elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**5. napirendi pont****Beszámoló a civil szervezetekkel való 2022. évi együttműködésről**

---

**Tóth Balázs** az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Bocsi Andrea** az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

**Kuna Ferenc** felhívja a figyelmet a beszámoló végén lévő táblázatra: a terembérlet kapcsán az önkormányzat jelentős összeggel támogatja a civil életet.

**Dr. Szabó Tibor** köszöni a BBK munkáját. A civil szervezetek az otthonuknak érzik az épületet, jó az együttműködés.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**120/2023. (IV.25.) határozata**

a civil szervezetekkel való 2022. évi együttműködésről szóló beszámoló elfogadásáról

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a civil szervezetekkel való 2022. évi együttműködésről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**6. napirendi pont****Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által a 2022. évben megvalósított kulturális projektekről**

---

**Tóth Balázs** az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Bocsi Andrea** elmondja, hogy az előterjesztéshez részletes pénzügyi beszámolókat mellékeltek.

Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Varga Ferenc** köszöni a precíz munkát. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**121/2023. (IV.25.) határozata**

a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
keretén belül működő MartonKult 2022. évi kulturális projektjeiről szóló beszámoló  
elfogadásáról

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretén belül működő MartonKult 2022. évi kulturális projektjeiről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**



---

**7. napirendi pont****Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy elvartunk minden olyan szálát, ami a zárszámadáshoz szükséges. Minden olyan bevételt és kiadást tartalmaz, mely eddig nem került számbavételre. Ennek megfelelően összességében 250 millió Ft-tal nőtt a bevételi és kiadási oldal. Az írásos előterjesztésből néhány dolgot kiemel:

**Bevétel:**

- a szociális feladatok terén megjött az állami ígéretnek megfelelő pótlás, melyet rögtön tovább is adtunk a társulásnak
- a HIPA támogatás is megérkezett: visszaadták az elvont 50%-ot, mely számszerűen 58.5 millió Ft-ot jelent. Ezt a tervezéskor még nem vettük figyelembe
- az év végével megérkezett a Büntetés Végrehajtási Intézet, illetve az INPARK által befizetett 103 millió Ft. Szennyvízkvótákat adtunk el a BV-nek és az INPARK-nak. Ez egy olyan plusz bevétel volt, amire igazából régebben nem számítottunk, de egy olyan helyzetet sikerült kihasználnunk, ami egyedi és egyszeri volt. Többek között ez okozta azt a dilemmát is, hogy a csatorna közmű államnak történő átadása milyen időzítéssel, milyen feltételekkel szerencsés a számunkra
- külterületi utak: pályázatból valósítottuk meg, az önrész nagy részét az ott működő vállalkozások biztosították. Ennek kapcsán 8 millió Ft érkezett be. Nem érkezett meg még az állami támogatás teljes mértékben, nagyjából 80 millió Ft hiányzik, amit a beruházási céltartalékból tudunk ideiglenesen finanszírozni
- régi TSZ udvar értékesítése: 78 millió Ft

**Kiadások:**

- MVK Kft. kapcsán van egy 15 millió Ft-os finanszírozási csökkenés.
- általános tartalék 4 millió Ft alá csökkent. Év végére általában el szokott fogyni
- Fejlesztési céltartalék: tétélesen szerepel az előterjesztés 6. oldalán. Azokat a tételeket emeli ki, melyek továbbra is a tartalékainkat képezik, illetve olyan tételek, melyek még függőben vannak, szabad tartalékként tudjuk őket kezelni: az MVK Kft.-nél végrehajtott ázsziós tőkeemelés 80 millió Ft nagyságrendben, külterületi utakból várható 82 millió Ft-os utólagos állami támogatás, óvodaenergetikára elkülönített 70 millió Ft, valamint a kerékpárút kialakítására elkülönített 50 millió Ft. Ezekhez adódik még hozzá a 8. oldalon a tartalékok felsorolása, melyek 66 millió Ft-ot tesznek ki. Ha ezeket összeadjuk, nagyságrendileg 340 millió Ft az a tétel, amivel számolni tudunk. Ha szükséges, akár pályázati önrészként, akár más típusú önkormányzati beruházásokra is tudjuk majd használni

3 évvel ezelőtt, a COVID és a gazdasági válság előtt ez a tétel nagyjából 500 millió Ft volt. A nehézségek ellenére jól állunk, köszöni Tompai Judit munkáját.

**Borsosné Pál Ildikó** a költségvetés módosítását elfogadásra javasolja.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete****Gazdasági Bizottságának****122/2023. (IV.25.) határozata****Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.16.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**8. napirendi pont**

**Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése teljesítéséről és maradványa elszámolásáról szóló rendelet elfogadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy ennek a megalapozását a költségvetés módosítása adja. Az itt szereplő tételek magyarázata nagyrészt megtörtént a módosítás során. A 625 millió Ft-os költségvetési egyenleg abból adódik, hogy az összes beruházásunkat nem tudtuk megvalósítani.

Közhatalmi bevételek: az eredeti előirányzathoz képest (455 millió Ft) 487 millió Ft volt az adóbevétel. Ebben még a HIPA 50%-os pótlása nincsen benne. Úgy gondolja, hogy jól teljesítettünk, köszöni az adóiroda munkáját.

Kiadások közül a személyi juttatásokat emeli ki: 98%-ban valósultak meg azok a kiadások, amiket terveztünk. Ugyanez érvényes a dologi kiadásokra is, melyek 92%-ban valósultak meg.

A 600 millió Ft-os rendelkezésre álló forrás a felhalmozási kiadások 61%-os teljesüléséből adódik. A mérleg szerinti szabad maradvány az előterjesztés 7. oldalán került részletezésre: 4.5 millió Ft.

Mindent összevetve úgy gondolja, hogy a tavalyi év gazdálkodása rendben volt.

**Varga Ferenc** hozzászól, hogy a legnagyobb dicséret az adófizetőket illeti.

**Borsosné Pál Ildikó** elmondja, hogy a könyvvizsgálati munka során meg kell szerezni azokat a bizonyítékokat, amik alapján ki tudják adni a záradékokat. Egy tételnél nem tudott teljes bizonyosságot szerezni: ez a mérlegtétel a követelések között szerepel, 60 millió Ft-os ÁFA követelés. A vagyoni értékű jogokhoz korábban nem kapcsolódott ÁFA visszaigénylés, ezalatt most a víziközművet érti. Amennyiben ez a jog úgy kerül hasznosításra, hogy abból ÁFA-s bevételt ér el az önkormányzat, akkor csöpögtetve ezt a vissza nem igényelhető forgalmi adót folyamatosan vissza lehet kérni, legfeljebb addig, amennyit kiszámláz az önkormányzat egy adott évben ilyen címen. Van egy határ, egy időtartam, amíg ezeket vissza lehet kérni. Változott az ÁFA törvény, a régi alapján 10 év volt az a figyelési időszak, ameddig ezt a csöpögtetett ÁFA-t vissza lehetett kérni. Amikor az új törvény érvénybe lépett, akkor lehetőséget kapott minden adózó arra, hogy ezt a 10 éves intervallumot 20 évre tolja ki. Amennyiben ebbe a 20 éves időtartamba belefér az önkormányzat, akkor folyamatosan élhet a visszaigénylés jogával. Viszont azt nem tudja, és erre még nem kapott választ, hogy mikortól indult ez az időszak, meg lett-e kérve ez a 20 éves időtartam, és az önkormányzatnak lehetősége van-e arra, hogy ezt a 60 millió Ft-ot visszakérje. Ennek a munkának még nem értek a végére. Bizonytalanságot és adójogi kockázatot okoz, hogy amit 2022-ben visszakértek, annak a jogossága fennáll-e.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy neki a tegnapi nap folyamán jelezte ezt a problémát a könyvvizsgáló asszony. Még a mai nap során ezeket a dokumentumokat nem sikerült felkutatni, de dolgoznak rajta.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy melyik időszakot kell keresni?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a csatornaátvétel időszakára kell fókuszálni.

**Kuna Ferenc** hozzászól, hogy emlékei szerint az 2010környékén volt.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy emlékei szerint az előző gazdasági vezető ezzel kapcsolatban folytatott levelezést a NAV-val, azt kellene felkutatni. Ahogy megtaláljuk ezeket, könyvvizsgáló asszony rendelkezésére bocsátjuk.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**123/2023. (IV.25.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének teljesítéséről és maradványa elszámolásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének teljesítéséről és maradványa elszámolásáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## 9. napirendi pont

### Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására

**Tóth Balázs** elmondja, hogy a tavalyi év volt a cég életében a második év, amikor összevont társaságként látták el a közfeladatokat. A beszámoló összeállítása komoly munka volt, köszöni azoknak, akik ebben részt vettek. Annak ellenére, hogy a 2022. év nem volt egyszerű, a célkitűzéseket sikerült elérni:

- a cég új arculatot kapott, mely egyre több helyen fellelhető már. Az új járműveket is már ezekkel a logókkal, feliratokkal, színekkel láthatjuk
- mind a három irodában van bankkártyás fizetési lehetőség
- az energiaválság kapcsán intézkedéseket fogalmazott meg a testület, az áram tekintetében 20%-os, a gáz tekintetében 40%-os csökkenést tudtak elérni az előző év azonos időszakához képest
- a sportközpontban és a BBK-ban is kávéautomaták kerültek kihelyezésre
- a Giro d'Italia kapcsán Martonvásár nagy publicitást kapott, az akció kapcsán két pályázatot is sikerült megnyerni

**Kulturális rendezvények:** örül annak, hogy több új dolog is megjelent a színen, a Piac+ Program rendszeressége az egyik legjobb döntés volt.

**Városüzemeltetési tevékenység:** az előterjesztésben felsorolás szerűen szerepel, rengeteg dolgot sikerült ebben a tekintetben is megvalósítani.

**Pénzügyi beszámoló:** az 1. számú mellékletben található a tavalyi év végi testületi döntés eredménye, a cégnél ázsiai tőkeemelést hajtottak végre. Nagy összegű, komoly projektekkel bízták meg őket az önkormányzat, ezekre sok szerződést kötöttek, viszont a pénzügyi forrást rájuk csak részben kapták meg. Amik még nem érkeztek meg, azok követelés formájában jelennek meg.

A számviteli eredmény: 16 millió 317 ezer Ft volt. Ezen felül 7.2 millió Ft fel nem használt támogatást sikerült kimutatni, ami a szerződések szerint visszajár az önkormányzatnak. Azt kéri a testulettől, hogy ez az összeg maradjon a cégnél, szeretnék betervezni a 2023. évi költségvetésébe az út-járda karbantartás feladatsoron. A határozati javaslatot is ennek megfelelően fogalmazták meg. Ha ezt nem kellene visszafizetni, akkor a saját céges eredményt növelhette volna. Ha ezt a két összeget összeadjuk, akkor 23.5 millió Ft-os eredményről beszélhetnénk.

*2. számú melléklet:* kiegészítő melléklet, a vállalkozási feladatok összességében nem pozitív eredményt hoztak, de adófizetési kötelezettség nincsen.

*3. számú melléklet:* cég kiadásait és bevételeit foglalja össze. Szerepel benne a 2022-es módosítás is és a tényadatok is.

*4. számú melléklet:* ez taglalja, hogy a KOFOG számok szerinti feladatok milyen bontásban részesültek az önkormányzati támogatásból. A tavalyi évben történt némi módosulás az eddigi felálláshoz képest. Két tétel esetében – a közvilágítás és az óvoda rezsiköltsége kapcsán – az a feltétel volt szabva, hogy az önkormányzat nevére érkezzenek a számlák, így ezeket az egész évre vonatkozóan vissza kellett számlázni az önkormányzat felé, ami aztán kompenzálásra került az átadott működési forrásokból. Ebből a táblázatból az is látszik, hogy a Martongazda és a MartonKult milyen arányban részesült a támogatásokból. A Sportiroda nem részesült támogatásban. A ténykiadásaink jóval többek voltak, mint az átadott pénzeszköz. 220 millió Ft átadott pénzeszközhez 257 millió Ft-os kiadás társult, de volt mellette 43.8 millió Ft-os vállalkozási bevétel, ami ezt kompenzálni tudta.

*5. számú melléklet* pedig a könyvvizsgálói jelentés.

**Borsosné Pál Ildikó** elmondja, hogy az ügyvezető úr részletesen elmondta a beszámoló lényegi elemeit. Annyival egészíti ki, hogy a belső ellenőr felhívta a figyelmet arra, hogy véleménye szerint a

Kft. és az önkormányzat a szerződéses munkák tekintetében kapcsolt vállalkozásnak minősül, így be kell mutatni az üzleti kapcsolatot a kiegészítő mellékletben. Ennyiben bővült a 2. számú melléklet tartalma.

**Lipovics József Tamás** hozzáteszi, hogy a Felügyelőbizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Dr. Szabó Tibor** köszöni az elmúlt évi munkát, és a felelős gazdálkodást. Folyamatosan voltak önkormányzati megkeresések, de ezeket nagyon jól kezelte a cég. Kéri, hogy a határidőket a beszámoló tekintetében pontosan tartsák be, hogy a könyvvizsgáló asszony és a bizottságok is érdemben tudjanak foglalkozni a kész anyaggal.

**Varga Ferenc** hozzáteszi, hogy ahogy a mezőőr és a közterület-felügyelő tekintetében, úgy a Martongazda munkatársai mellett is álljunk ki. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
124/2023. (IV.25.) határozata**

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolójáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolójáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**10. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadására**

**Tóth Balázs** elmondja, hogy ez az előterjesztés egy hónappal korábban koncepcióként már járt a bizottság előtt. Akkor abban maradtak, hogy ki kell egészíteni, ez megtörtént. Az önkormányzati feladatok és ezeknek a forrásai beemelésre kerültek a kiadási-és bevételi oldal tervezett összegei közé. Ennek megfelelően kellett módosítani a pénzügyi tervtábla adatait, így nőtt meg a mérleg főösszeg a kiadás tekintetében 879 millió Ft-ra. A 2. számú mellékletben nem történt változás, továbbra is 225 millió 529 ezer 377 Ft a támogatási igény. A szöveges előterjesztésben van egy diagram, ami az előző évek támogatásaihoz viszonyítja ezt az összeget.

**Ütemterv:** ez sem változott, ez is a támogatásról szól, illetve annak a havi szintű bontásáról.

**Eredményterv:** ebben megjelenik a főösszeg tekintetében a költségek és a bevételek oldalán a több mint 200 millió Ft-os többlet, ami a projektek lebonyolítása kapcsán ebben az évben megvalósulhat.

**Mérlegterv:** belekerültek a követelések, valamint az ázsíós tőkeemelés.

**Borsosné Pál Ildikó** az üzleti tervet elfogadásra javasolja.

**Lipovics József Tamás** a személyi állomány megtartásával kapcsolatban hozzáteszi, hogy ez már rövidtávon is kihívásokkal terhelt, holott nagyon fontos lenne a megfelelő humán erőforrás.

Véleménye szerint ezzel kapcsolatban a tulajdonosnak is lenne feladata.

**Varga Ferenc** egyetért a felvetéssel, azonban úgy gondolja, hogy ez elsődlegesen az ügyvezetés feladata. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
125/2023. (IV.25.) határozata**

**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **11. napirendi pont**

### **Javaslat a helyi szociális rendelet felülvizsgálatára**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy egyik bizottság előtt sem ismeretlen az a problémakör, ami a rendeletünk felülvizsgálatára ösztönzött bennünket. Az elmúlt időszak tapasztalatai azt mutatták, főleg a pályázatok útján elnyerhető támogatások területén, hogy lényegesen csökkent az érdeklődés. Ezt leginkább a táboroztatási pályázatok esetében tapasztalhattuk, de ezt láttuk a tehetséges tanulókkal kapcsolatos pályázatok esetében is. Ennek oka a megváltozott jövedelmi viszonyokban és a rendelet feltételrendszerében keresendő. Annak érdekében, hogy szélesebb körben elérhetőek legyen ezek a támogatások, javasolja, hogy az egy főre jutó jövedelemhatárt emeljük meg 114 ezer Ft-ra az eddigi 99 ezer 750 Ft-tal szemben.

A táboroztatás esetében javasolja, hogy az eddigi 50 ezer Ft-os, 1 főre adható maximális keretet emeljük meg 70 ezer Ft-ra.

Nem látja indokoltnak az oktatási intézménybe, illetve munkahelyre történő beutazás (bérlet) támogatását, hiszen erre nézve érdeklődés egyáltalán nem merült fel, így javasolja ennek az elemnek a kivezetését a rendeletről.

A rendkívüli települési támogatások esetében azt mutatják a tapasztalatok, hogy az eddigi 128 ezer 250 Ft-os 1 főre jutó maximális összeghatárt meg kellene emelni 156 ezer 750 Ft-ra. A tűzifa ára pl. olyan nagymértékben emelkedett, hogy a 128 ezer Ft-os keretből csak egy adagot tudunk biztosítani a kérelmezők részére.

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy már több körben beszéltek a táboroztatással kapcsolatos pályázatokról. Mindig kiírjuk és egyre kevesebb az érdeklődő. Bízunk benne, hogy most sikerül úgy behatárolni ezeket a tételeket, hogy több pályázó lesz. A táborok száma a COVID miatt is csökkent, nemrég pedig olyan információt kapott, hogy idén sajnos az Erzsébet táborok egyáltalán nem fognak megvalósulni, a helyi pedagógusok közül nincs olyan, aki vállalná a táboroztatást.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**126/2023. (IV.25.) határozata**

**A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a települési támogatásokról szóló 15/2021. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** az ülést 20.25 órakor felfüggeszti, és szünetet rendel el.

**Varga Ferenc** 20.30 órakor az ülést újból megnyitja.

---

## 12. napirendi pont

### Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

---

**Tóth Balázs** elmondja, hogy a módosításnak két oka van:

- személyi változás: Károly Balázs átvezetése, mint üzemeltetési igazgató
- egyszerűbb és praktikusabb névhasználat érdekében javasolt a Társaság rövidített cégnevének Martonvásár Közszolgáltatója Nonprofit Kft.-re való módosítása. Ennek a cégbírósági jóváhagyásában van némi rizikó: csak olyan rövidített elnevezés használható, amiben nincs új szó. Reméli, hogy a cégbíróság úgy ítéli meg, hogy a birtokos ragozás nem minősül új szónak

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy Károly Balázs úr eddig milyen viszonyban volt a cégnél, ha most neveznénk ki, Piricsi Tamás urat pedig a mai nappal mentjük fel?

**Tóth Balázs** válaszol, hogy december elsejétől munkaszerződéssel rendelkezett, csak az alapító okiratban ez még nem lett átvezetve.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** hozzáteszi, hogy az előző módosításnál is felmerült már, de akkor még a próbaidejét töltötte.

**Dr. Bocsi Andrea** elmondja, hogy alapító okirat módosítást december 1-re visszamenőlegesen nem tehetünk. A rövidített cégnévvel kapcsolatban hozzáteszi, hogy ott nem csak az a kérdés, hogy a birtokos szerkezet új szónak számít-e, hanem hogy egyáltalán szóba kerülhet-e a módosítás, mert igazából vezérszónak minősíti a Martonvásár Városi Közszolgáltatót. Mivel a rövidítésben a városi szó nem szerepel, így kérdéses, hogy elfogadják-e.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
127/2023. (IV.25.) határozata**

**A Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## 13. napirendi pont

### Javaslat a Képviselő-testület SZMSZ-e egyes kormányzati funkciókat tartalmazó 1. függelékének módosítására

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
128/2023. (IV.25.) határozata  
a Képviselő-testület SZMSZ-e egyes kormányzati funkciókat tartalmazó  
1. függelékének módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület SZMSZ-e egyes kormányzati funkciókat tartalmazó 1. függelékének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### 14. napirendi pont

**Javaslat a víz víziközmű rendszer vagyonértékelésének és a vagyonkezelési szerződés kiegészítésének elfogadására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kötelezett minket a vagyonértékelés elvégzésére. Ezt meg is tettük, melynek a költsége 600 ezer Ft + ÁFA volt. A vagyonértékelés eredménye a mellékletben található: nagyságrendileg 324 millió Ft. Amikor a nagy KEHOP-os projekt befejeződik, az ivóvízrendszerünk értéke lényegesen meg fog nőni. Kezdeményezzük a Fejérvíz Zrt.-vel hatályos vagyonkezelési szerződés kiegészítését is. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**129/2023. (IV.25.) határozata**

**a víz víziközmű rendszer vagyonértékelésének és a vagyonkezelési szerződés kiegészítésének elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a víz víziközmű rendszer vagyonértékelésének és a vagyonkezelési szerződés kiegészítésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### 15. napirendi pont

**Javaslat a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Gucsek István** elmondja, hogy egy hónappal ezelőtt tárgyalta a bizottság és a testület a rendelet tervezetét. A megszületett tervezetet elküldtük véleményezésre a Fejér Megyei Önkormányzat és a Kormányhivatal részére. A megyei önkormányzat elfogadta a tervezetet, a Kormányhivatal viszont észrevételt tett: támogatják a tervezetet azzal az egy kiegészítéssel, hogy a 4. § (2) bekezdésében megfogalmazott kivétel, miszerint *„a zajjal járó tevékenységek végezhetőségére vonatkozó tilalom nem terjed ki az elektromos vagy robbanómotoros gépek üzemeltetését nem igénylő tevékenységekre”*, a többlakásos épületekben nem szolgálja kellőképpen az alapvető emberi jogok és az egészséges környezethez való jog biztosítását. Ennek megfelelően a megjelölt bekezdés kivételével javasolja a rendelet elfogadását.

**Dr. Szabó Tibor** kéri a testület közreműködését a rendelet végrehajtásában és betartatásában.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy a rendőrséget tájékoztatjuk a rendeletről?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy igen, illetve a lakosságot is.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**130/2023. (IV.25.) határozata**  
**a zajvédelem helyi szabályozásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**16. napirendi pont****Javaslat a településrendezési eszközök módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előző testületi ülésen döntöttünk a Bajcsy-Zsilinszky úti vízműtelepre vonatkozó HÉSZ módosításáról. Közben kiderült, hogy csak abban az esetben tudjuk finanszírozni a KEHOP projekt keretében, ha három érvényes árajánlat alapján történik meg az elvégző cég kiválasztása. Ezért az előző döntésünket visszavonjuk. A mostani határozati javaslat lényege, hogy bekérünk három árajánlatot.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** hozzáteszi, hogy a saját beszerzési szabályzatunk szerint nem lenne szükség ekkora összeghatár esetében a három ajánlat bekérésére, viszont mivel kiderült, hogy a KEHOP-os projekt keretében ennek a megfinanszírozása úgy történhet, hogy nekünk kell szerződést kötnünk a településrendezővel, az uniós projekt előírja a három árajánlatos beszerzési eljárás lefolytatását, ezért kell előről kezdenünk. Emellett beérkezett egy további igény, hogy ne csak a vízműtelep módosítása szerepeljen a HÉSZ módosítás folyamatában, hanem a tervezett kerékpárút megvalósítása kapcsán is szükség van egy övezetmódosításra. Erre is be kell kérni árajánlatokat.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**131/2023. (IV.25.) határozata**

**Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról szóló 74/2023. (III.28.) határozat visszavonásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról szóló 74/2023. (III.28.) határozat visszavonásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**17. napirendi pont****Javaslat helyiségbérleti szerződés megkötésére (Martonvásár 1077/6. hrsz. BBK)**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy mióta felmondtuk a szerződést a Für Elise üzemeltetőjével, azóta a helyiség zárva van. Kerestük az új bérlő lehetőségét, és e tekintetben jelentkezett a baracskai székhelyű Csíz Sajtműhely, aki a mellékelt szerződéstervezetben megjelölt profillal szeretné üzemeltetni a helyiséget. Helyi vagy környékbeli készítésű, kézműves termékeket szeretnének forgalmazni.

**Varga Ferenc** a szerződéstervezetben a fizetési feltételeknél szerepel, hogy a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik a havi bérleti díj összege. Véleménye szerint pontosítani kellene, hogy milyen inflációról van szó.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy pontosítjuk éves általános inflációra.

**Kuna Ferenc** kérdezi, hogy a szerződés tervezet 4.3-as pontjában szereplő Dózsa György úti cím helyes?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy még igen.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
132/2023. (IV.25.) határozata**

**a Brunsvik-Beethoven Kulturális Központ épületében helyiség bérbeadásáról és helyiséghez kapcsolódó bérleti szerződés elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Brunsvik-Beethoven Kulturális Központ épületében helyiség bérbeadásáról és helyiséghez kapcsolódó bérleti szerződés elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**18. napirendi pont**

**Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni, ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy vesztesre állunk a Turcsányi perben?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy igen, de még nem kaptuk meg az írásos döntést. Javasolni fogjuk majd a fellebbezést.

**Varga Ferenc** elmondja, örömmel olvasta, hogy a mezőöri járulékok szempontjából a vártnál jobban állunk.

**Dr. Szabó Tibor** hozzászól, hogy az építményadó és a telekadó vonatkozásában is jól állunk.

**Varga Ferenc** köszöni a tájékoztatást, jelzi, hogy a bizottság az elhangzottakat tudomásul vette.

**19. napirendi pont Egyebek)**

**Javaslat parkoló építéshez való hozzájáruló nyilatkozat megadására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a Ludwig Hotel tulajdonosa számára a Kormányhivatal előírásokat határozott meg, és ezek között szerepel további parkolók létrehozása, melynek a tulajdonos saját területen nem tud eleget tenni. Ezeket úgy tudja biztosítani, hogy vagy megvásárolja tőlünk az épület mögötti telkünk nagyobb részét, vagy pedig a város területén, az erre alkalmas helyeken (Orgona utca, Dreher utca, Pusztai utca, temető) épít parkolókat. Erre vonatkozóan a határozati rész nem tartalmaz kötelezettségeket az önkormányzat számára, csak egy nyilatkozatról van szó, hogy ezek az alternatívák fennállnak. Majd amikor konkrétan erről döntést kell hozni, külön szerződésben rögzítjük, hogy a felsorolt alternatívák közül melyik vagy melyek azok a helyek, ahol a parkolók megépíthetők. Az előzetes egyeztetés alapján feltételként írjuk elő, hogy csak akkor járulunk hozzá ezeknek a parkolóknak a megépítéséhez, ha párhuzamosan a volt védőnői épületet a beruházó lebontatja. **Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB 8 igen szavazat és 1 fő tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
133/2023. (IV.25.) határozata  
parkoló építéshez való hozzájáruló nyilatkozat megadásáról**

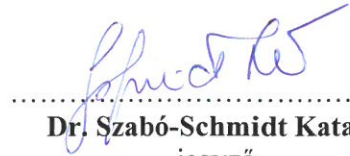
**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a parkoló építéshez való hozzájáruló nyilatkozat megadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

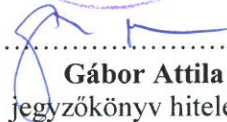
**Varga Ferenc** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 21.08 órakor bezárta az ülést.



.....  
**Varga Ferenc**  
elnök



.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző



.....  
**Gábor Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő