

Ikt. szám: 2270-8/2023

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

8/2023. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2023. május 30. napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2023. május 30. napján megtartott soros ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.27 óra

<u>Megjelentek:</u>	Varga Ferenc	elnök, képviselő
	Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
	Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
	Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
	Gyurman Attila	bizottsági tag
	Lipovics József Tamás	bizottsági tag
	Mundi András	bizottsági tag
	Gábor Attila	bizottsági tag
	Dr. Pimper László	bizottsági tag

<u>Távolmaradását jelezte:</u>	Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
	Nemes József	bizottsági tag, képviselő

<u>Meghívottak:</u>	Dr. Szabó Tibor	polgármester
	Gucsek István	alpolgármester
	Horváth Bálint	alpolgármester
	Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
	Miklósné Pető Rita	aljegyző
	Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
	Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
	Mihálovics Zoltán	kabinet titkár
	Széll Anett	szociális ügyintéző
	Szabóné Pályi Judit	SZLV Segítő Szolgálat intézményvezetője
	Klambauerné Nagy Mónika	cserkész csapatparancsnok

Varga Ferenc megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Lipovics József Tamás személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
134/2023. (V.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Lipovics József Tamás személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot tesz a napirendre: a 3-as számú előterjesztést a bizottság az első napirendben fogja tárgyalni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
135/2023. (V.30.) határozata
a napirendről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|---|
| 1. napirend | 03 ET | Javaslat a Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti ingatlan (1116 hrsz.) ingyenes használatba adásáról és az ingatlanhoz kapcsolódó használati megállapodás megkötéséről |
| 2. napirend | 01 ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosítására |
| 3. napirend | 02 ET | Javaslat az állami tulajdonú, 218. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére |
| 4. napirend | 04 ET | Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységéről |
| 5. napirend | 08 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 6. napirend | | Egyebek |

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat a Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti ingatlan (1116 hrsz.) ingyenes használatba adásáról és az ingatlanhoz kapcsolódó használati megállapodás megkötéséről

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a cserkészcsoport jelentkezett egy olyan kérelemmel és egyúttal ajánlattal is, hogy az említett Rákóczi utcai ingatlanunkat – amit az államtól kaptunk ingyenesen – tudnák használni olyan tevékenység keretében, ami a város szempontjából fontos. A cserkészek eddig is sok rendezvényünkön jelen voltak, amit ezúton is köszön a csapatparancsnoknak. Az előzetes egyeztetések szerint az ingatlant a most előterjesztett használatbavételi szerződés tartalmának megfelelően szeretnék használni. Vannak azonban még elvarratlan szálak, elsősorban a közművek újra üzembe állítása és a díjak fizetése. Erről a mostani szerződés nem rendelkezik, így a jövőben ezt tisztázni szükséges. Felhívja a figyelmet arra, hogy az államtól ezt az ingatlant egészségügyi ellátáshoz is kapcsolódó címszóval kaptuk meg, ezért az a kérés, hogy lehetőleg az egészségmegőrzéssel, egészséges életmóddal való neveléssel kapcsolatos tevékenységeket is folytassanak rajta.

Klambauerné Nagy Mónika elmondja, hálás, hogy itt lehetnek. Ők ezt hatalmas lehetőségnek élik meg, céljuk, hogy legyen egy hely, ahol az őrsi foglalkozásokat meg tudják tartani. Nem állandó lakhatásra használnák, hanem alkalmanként, amiért cserébe természetesen rendben tartanak.

Varga Ferenc mondja, hogy a közművek most jelenleg ki vannak kapcsolva, ezeket újra üzembe kell helyezni, aminek díja van. Ezeknek a nagyságrendjét jelen pillanatban nem tudjuk, kéri, hogy legyenek tisztázva.

Dr. Szabó Tibor hozzáteszi, hogy az ingatlan használhatóvá tételét meg fogjuk oldani, a rendben tartás már a cserkészek feladata lesz. Azt kell majd tisztázni, hogy a közművek fizetése milyen módon fog történni. A civil szervezeteknek szoktunk támogatásokat adni, ha komoly költségek merülnek fel, akkor ilyen módon abban tudunk segíteni.

Horváth Bálint hozzáteszi, hogy ezzel majd még lesz meggondolandó dolog, hiszen azzal az ingatlannal az önkormányzatnak közép-és hosszabb távon más céljai is lehetnek. Most ez egy lehetőség a cserkészcsapatnak, amivel természetesen élni kell.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
136/2023. (V.30.) határozata**

a Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról és az ingatlanhoz kapcsolódó használati megállapodás elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról és az ingatlanhoz kapcsolódó használati megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztés lényegi része már járt a bizottság előtt. Egy beszerzési eljárás keretében kiválasztottuk a településtervezőinket. A nagy KEHOP-os projekthez kapcsolódik az előterjesztés, ami mellé bekapcsolódott a gyógyszertár mögött egy kisebb útrendezési módosítás. A főépítész vélemény is elkészült, melyet ugyancsak tartalmaz az előterjesztés.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
137/2023. (V.30.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat az állami tulajdonú, 218 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az állam felajánlotta a mellékelt térképen szereplő ingatlant. A sétányunkon a patak folyásával megegyező irányú, közvetlenül első ingatlanról van szó. Úgy gondolja, hogy indokolt ennek az ajánlatnak az elfogadása.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
138/2023. (V.30.) határozata**

az állami tulajdonú, 218. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az állami tulajdonú, 218 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

4. napirendi pont

Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az írásos előterjesztést szóban nem kívánja részletesen kiegészíteni. Szerepelnek benne a tavalyi éves belső ellenőrzési feladatok, amelyeket belső ellenőr asszony ellátott, bár az év vége felé és igen rövid határidővel. Végignézte az önkormányzat által ellátott részfeladatokat, jelentős megállapításokat nem tett. Azokat a kisebb észrevételeket és javaslatokat, amiket megfogalmazott az ellenőrzési jelentésekben, azokra intézkedési tervet készítettünk, folyamatosan felülvizsgáljuk az érintett szabályokat és folyamatokat.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
139/2023. (V.30.) határozata**

beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

5. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az írásos előterjesztést szóban nem kívánja részletesen kiegészíteni. Hozzáteszi, hogy a peres eljárásban írásos ítéletet még mindig nem kaptunk. A lejárt idejű határozatoknál egyre felhívja a figyelmet: a szerződésben módosítást kellett végrehajtanunk egy elírás miatt, ennek kéri a tudomásul vételét.

Varga Ferenc kérdezi, hogy állunk az adóbevételekkel?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy minden idő-és tervarányos.

Varga Ferenc mondja, hogy az előző beszámolóban a mezőöri járulékkal rosszul álltunk, most 180%. Ez hogy lehet?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy alul terveztük. A tervezésben mindig óvatosan járunk el.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján jelzi, hogy a GB az elhangzottakat tudomásul vette.

6. napirendi pont
Egyebek

Varga Ferenc a nyílt ülést 18.48 órakor felfüggeszti és zárt ülést rendel el. 18.53 órakor az ülést újból megnyitja, és kihirdeti a zárt ülésen hozott döntéseket. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.54 órakor bezárta az ülést.



.....
Varga Ferenc
elnök



.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



.....
Lipovics József Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő