

Ikt. szám: 2270-11/2023

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

11/2023. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2023. július 18. napján megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2023. július 18. napján megtartott soron kívüli ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 17.04 óra

<u>Megjelentek:</u>	Varga Ferenc	elnök, képviselő
	Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
	Nemes József	bizottsági tag, képviselő
	Gyurman Attila	bizottsági tag
	Lipovics József Tamás	bizottsági tag
	Gábor Attila	bizottsági tag
	Dr. Pimper László	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Mundi András	bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Tompai Judit	pénzügyi irodavezető
Fábián Róbert	városmenedzsmenst igazgató
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Károly Balázs	MVK NKft. üzemeltetési igazgató
Martonosi Tamás	HPM Plus Kft. ügyvezető

Varga Ferenc megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Pimper László személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
158/2023. (VII.18.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Nemes József személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
159/2023. (VII.18.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat egyes útfelújítások elvégzése körében kötendő településfejlesztési megállapodás megkötésére |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a Martonvásár, Budai út 4. szám (1062 hrsz.) alatti ingatlant érintő szerződés jóváhagyására |
| 3. napirend | | Egyebek |

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat egyes útfelújítások elvégzése körében kötendő településfejlesztési megállapodás megkötésére

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a nagy KEHOP-os ivóvízes projekt keretében - tekintettel arra, hogy több utunkat is érinti – előzetes tárgyalásokat folytattunk a kivitelezővel, aminek eredményeként útfelújításra vonatkozó településfejlesztési megállapodás készült. Ennek támogatását kéri most a bizottságtól. A megállapodás lényege, hogy a még aszfaltozatlan útjainkat a KEVIÉP felújítja és leaszfaltozza egy olyan konstrukcióban, melynek részese lesz a városüzemeltető cégünk is. A költségeknek az ÁFA vonzatára vonatkozó 50%-át természetbeni juttatásként szolgáltatja a cég. Az elmúlt napokban felmerült annak a veszélye, lehetősége, hogy a teljes vízes projekt finanszírozása esetleg nehézségekbe ütközhet, mégpedig a határidők tekintetében. Függőben van, hogy az Európai Unió meddig, illetve milyen határidőben engedi elszámolni azokat a pénzeket, amelyek még az előző fejlesztési ciklusból maradtak ránk. Ezt a projektet a kormány pontosan ezekből a pénzekből fogja finanszírozni. Elképzelhető, de erre vonatkozóan hivatalos értesítést még nem kaptunk, hogy a projekt tartalma esetleg változik, de ez a településfejlesztési megállapodást nem befolyásolja. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a bekerülési költség előreláthatólag 100 millió Ft nagyságrendű. Ekkora értékben fog a KEVIÉP útfelújítást, illetve aszfaltozást végezni.

Varga Ferenc kérdezi, hogy pontosan melyik utcákról van szó?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy a Széchenyi utcáról benyíló kis utcákról lenne szó, egyrészt a most még „Szellemlházként” emlegetett ingatlan mögött lévő utca, a Teleki utca és annak folytatása ki a szántóföldek felé, Jókai és Széchenyi utcát összekötő utca, ami a Teleki utcával párhuzamos, ugyanezen két utcát összekötő legutolsó utcaszakasz, Kvassay utcát az Arany János utcával összekötő útszakasz, Béke utca vége – Móra köz, Magtár utca, Báthory köz és az Ady Endre utcának a 7-es út és az Orgona utca közti szakasza.

Varga Ferenc úgy emlékszik, arról volt szó, hogy a Szellemlháznál lévő utcát, amiről az előterjesztésben is szó van, majd a beruházó fogja megcsinálni.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy nem közvetlenül a Szellemlház mögötti utca, hanem ott még van két ház és utána egy bekanyarodó kis útszakasz.

Kuna Ferenc kérdezi, hogy a Kvassay és az Arany János utca is aszfaltozva lesz? Illetve ha a Magtár utca aszfaltozva lesz, akkor vízfolyásokra lehet majd számítani. Ezt a problémát meg kell majd oldani.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy igen, mind a kettő.

Dr. Szabó Tibor a vízfolyással kapcsolatban kérdezi, hogy erre gondoltunk-e a műszaki előkészítés során?

Fábián Róbert válaszol, hogy a probléma meg lesz oldva.

Lipovics József Tamás mondja, lehet rosszul értette, de polgármester úr ÁFA kiváltásról beszélt az aszfalttal kapcsolatban?

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy csak a nagyságrendet határozta meg. A beruházás ÁFA vonzatának 50%-áig biztosítunk aszfaltot a városüzemeltető cég által. Nem kiváltásról van szó.

Dr. Pimper László mondja, hogy az Ady Endre utca szakaszát érintően az excel tábla tartalmaz néhány plusz műszaki információt. Azt hogy kell értelmezni?

Fábián Róbert válaszol, hogy a többi utcánál teljes pályaszerkezetet építünk. Az Ady Endre utca esetében nem szedjük fel a meglévő burkolatot, hanem az aszfaltot fogják megmarni, kiprofilozzák, kiegyenesítik, két oldalra leteszik a süllyesztett szegélyt és úgy aszfaltozzák. Ott nem teljes pályaszerkezet készül.

Dr. Pimper László köszöni a választ. Kérdezi, hogy a 3.2 méter nem korlátozza a későbbiekben a közlekedési lehetőségeket?

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy egyirányú utca lesz, semmi nem indokolja, hogy azon az utcán bárki is huzamosabb ideig parkoljon.

Varga Ferenc hozzáteszi, hogy a probléma mindig a szegéllyel van. Ha az el lesz készítve, akkor az tartós lesz. Akár súlykorlátozást is be lehet majd vezetni.

Kuna Ferenc hozzáteszi, hogy megállni tilos táblákat is ki lehet majd helyezni.

Nemes József kérdezi, hogy ha a többi utca is ugyanilyen szélességben készül, akkor azok is egyirányúak lesznek?

Varga Ferenc válaszol, hogy Horváth Bálint alpolgármester úr felvette a kapcsolatot forgalomszabályozó szakemberekkel és tervezőkkel, bejárták a települést, és el fog készülni egy komplett forgalomszabályozási terv, amiben ezeket a kérdéseket majd rendezni kell. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
160/2023. (VII.18.) határozata
egyes útfelújítások elvégzése körében kötendő településfejlesztési megállapodás
megkötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az egyes útfelújítások elvégzése körében kötendő településfejlesztési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár, Budai út 4. szám (1062 hrsz.) alatti ingatlant érintő szerződés jóváhagyására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a Budai út 4. szám alatti ingatlanhoz tartozó parkoló építéséről van szó, melyre vonatkozóan már megkötöttük a megállapodást. Az ÁFA kérdése abban még nem volt teljes körűen tisztázva, ebben a tekintetben az előterjesztés utolsó bekezdése úgy rendelkezik, hogy a kivitelezőnek, aki itt most pályázóként jelenik meg – tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak vagyongyarapodása keletkezik a megállapodás eredményeként – a parkolót 5 éves időszakra használatba adjuk, ezáltal kölcsönös elszámolás történik a teljes összegre vonatkozóan.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin kiegészíti annyival, hogy a másik féllel még nem kötött meg a megállapodás, a Képviselő-testület a tervezetet már jóváhagyta, aláírás előtt szükséges, hogy a testület ezt még egyszer megtárgyalja, hiszen eddig nem voltak ismertek a költségek.

Varga Ferenc mondja, hogy a parkolóépítés elkezdődik, hamarabb lesz befejezve, mint a beruházás. Ha elkészül, akkor használatba is lehet venni, függetlenül attól, hogy a nagy beruházás még nem készült el?

Martonosi Tamás válaszol, hogy a kettő teljesen elkülönül egymástól. Ha a parkoló elkészül, használatba is lehet venni. A kivitelező kezeli az időbeosztást, de véleménye szerint 2-3 hónap alatt be lesz fejezve.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
161/2023. (VII.18.) határozata**

a Martonvásár, Budai út 4. szám (1062 hrsz.) alatti ingatlant érintő szerződés jóváhagyására

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Budai út 4. szám (1062 hrsz.) alatti ingatlant érintő szerződés jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a Képviselő-testület SZMSZ-e egyes kormányzati funkciókat tartalmazó 1 függelékének módosítására

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a módosítás indokát. Nem volt teljesen világos számunkra, hogy ha vannak olyan típusú kormányzati funkciókódok, amiket ellát az önkormányzatunk, akkor miért kell kivenni az SZMSZ függelékéből. Erre a Magyar Államkincstár azt a választ adta, hogy az SZMSZ függelékének csak az alaptevékenységeket kell tartalmaznia. Hiánypótlási felhívást kaptunk, így ennek eleget kell tenni.

Nemes József kérdezi, ha kivesszük a függelékből, akkor mi lesz az a jogalap, ami alapján ezeket a tevékenységeket a jövőben is el kell látnunk? Strukturálisan kerülnek ezek más helyre, vagy teljesen ki lesznek vezetve?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy az SZMSZ melléklete tartalmazza ezeket, mint vállalt feladatokat. Ott továbbra is szerepelni fognak. A melléklet a rendelet részét képezi, ami magasabb rendű a függeléknél.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
162/2023. (VII.18.) határozata
a Képviselő-testület SZMSZ-e egyes kormányzati funkciókat tartalmazó
1. függelékének módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület SZMSZ-e egyes kormányzati funkciókat tartalmazó 1. függelékének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

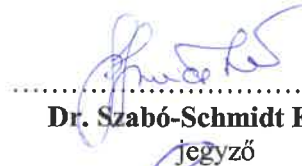
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor tájékoztatja a bizottságot, hogy két levelet kaptunk víziközmű ügyben. Az egyiket a Nemzeti Vízművek vezérigazgatójától, aki reagált arra a levelünkre, amiben jeleztük, hogy folyamatban van egy nagy beruházásunk, és arra voltunk kíváncsiak, hogy az állam vállal-e garanciát arra, hogy ha a beruházás még nem befejezett, akkor az ebből adódó esetleges önkormányzatra háruló kötelezettségek az átadás következtében nem jelentenek-e majd hátrányt az önkormányzat számára. A következő választ kaptuk: „Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű- vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.” Tehát a kérdéseinkre nem kaptunk konkrét választ, a jogi helyzet nem változott meg, így a testület döntése továbbra is hatályos.

A másik levelet a Fejérvíz Zrt.-től kaptuk, ahol arról tájékoztatnak minket, hogy az említett Nemzeti Vízművek semmilyen olyan önkormányzati határozatot nem tekint érvényesnek, melyek nem egyeznek meg azzal, amit ők küldtek mintaként. A mi határozatunk mást tartalmaz, végeredményben arról van szó, hogy a testületi döntés alapján neki nincs felhatalmazása arra, hogy bármelyik szerződést is aláírja. **Varga Ferenc** köszöni a tájékoztatást. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 17.37 órakor bezárta az ülést.



Varga Ferenc
elnök

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Nemes József
jegyzőkönyv hitelesítő