

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítás

amely alulírott napon és helyen létrejött a

Név: Martonvásár Város Önkormányzata
székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.;
törzskönyvi azonosító szám: 727431
adószám: 15362931-1-07;
képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) és a

és a

Név: Fejér Ingatlan Hasznosítási Kft.
székhely: 1143 Budapest Hungária körút 64.
cégjegyzékszám: 01-09-355351
adószám: 27349470-2-42
képviseli: Tunyogi Eszter, ügyvezető
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

és a

Név: GREG 2006 Kft.
székhely: 8638 Balatonlelle, Munkácsy utca 73.
cégjegyzékszám: 14-09-306838
adószám: 13709503-2-14
képviseli: Albert Péter, ügyvezető
mint beruházó (a továbbiakban: **Tulajdonos1**)

és a

Név: MSAP System Hungary Kft.
székhely: 1038 Budapest, Ráby Mátyás utca 51.
cégjegyzékszám: 01-09-294620
adószám: 23951529-2-41
képviseli: Pátkai Balázs, ügyvezető
mint átadó (a továbbiakban: **Tulajdonos2**)

és a

Név: JUBA Protect Bt.
székhely: 2060 Bicske, Széchenyi utca 48.
cégjegyzékszám: 07-06-008311
adószám: 20248079-2-07
képviseli: Kégl Attila, ügyvezető
mint átadó (a továbbiakban: **Tulajdonos3**)
(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2023. február 10-én településfejlesztési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, melynek végrehajtása keretében Felek által megtett intézkedések a megállapodás módosítását tették szükségessé az alábbiak szerint.

II. A megállapodásmódosítás tárgya

1. Felek a Megállapodás 1. mellékletét jelen megállapodásmódosítás 1. melléklete szerint módosítják.
2. Felek a Megállapodás II.4. pontját az alábbiak szerint módosítják: „4. Átadó vállalja, hogy jelen megállapodás hatályba lépését követő 90 napon belül záradékoltatja a jelen megállapodás 1. mellékletét képező telekalakítási vázrajzot és a Megállapodás 1. mellékletében foglalt vázrajzon megjelölt 056/6 helyrajzi számon létrejövő kivett vízmű terület önálló ingatlankénti feltüntetése érdekében.”
3. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás II.2. pontjában foglalt terület II.6. és II. 7. szerinti kialakítását követően megvizsgálják a lehetőségét a terület közötti minősítésének, és Átvevő általi tulajdonba vételének az Átadó, illetve Tulajdonos1, Tulajdonos2 és Tulajdonos3, valamint az 1. mellékletben rögzített 056/7-27 helyrajzi számú ingatlanok mindenkori tulajdonosai felé rögzített azon egyetemleges kötelezettségvállalása mellett, hogy azzal kapcsolatos fejlesztési, beruházási, karbantartási, üzemeltetési feladatokat mindenkor ellátják, ahhoz hozzájárulást Átvevőtől nem követelnek.
4. Átadó a jelen megállapodásmódosításban foglalt ügyletek ügyvédi és eljárási költségeinek megfizetését vállalja.

III. Megállapodásmódosítás megszűnése

1. Jelen megállapodás megszűnik a Felek ez alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, valamint a Megállapodás megszűnésével.
2. Felek jelen szerződéstől nem állhatnak el.
3. Átadó vagy Tulajdonos1 vagy Tulajdonos2 vagy Tulajdonos3 elállása, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, amennyiben az II. 1. pontban foglalt településrendezési eszköz Átvevő Képviselő-testülete általi elfogadása és hatályba lépése már megtörtént, elálló vagy szerződésszegő fél köteles Átvevő részére megfizetni a településrendezési eszközök módosításával járó teljes költséget, az elállás másik féllel való közlésétől vagy a szerződésszegésről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül.
4. Felek jelen megállapodást nem mondhatják fel.
5. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodásmódosításban írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetetlené vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.
2. A jelen megállapodásmódosításban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
3. Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (...) határozata alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás aláírására.
4. Az Átadó, Tulajdonos1, Tulajdonos2, Tulajdonos3 kijelenti, hogy az Átadó, Tulajdonos1, Tulajdonos2, Tulajdonos3 a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi

személyek, nem állnak csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjüknek szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

5. A Felek a jelen megállapodásmódosítást, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2023. „...”.

Dr. Szabó Tibor polgármester

Tunyogi Eszter, ügyvezető

Martonvásár Város Önkormányzata

**Fejér Ingatlan
hasznosítási Kft.**

Átvevő

Átadó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Pátkai Balázs, ügyvezető
MSAP System Hungary Kft.
Tulajdonos2

Albert Péter, ügyvezető
GREG 2006 Kft.
Tulajdonos1

Kégl Attila, ügyvezető
JUBA Protect Kft.
Tulajdonos3

Mellékletek:

1. számú melléklet: változási vázrajz

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 056/4 helyrajzi számú földrészlet telekfelosztásáról

M= 1:1200

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!

Martonvásár

külterület

Adatszolgáltatás száma: 2/4011/2022.

VARGA NORBERT földmérő mérnök
igazságügyi földmérő és térképész szakértő
2462 Martonvásár, Rózsa utca 49., telefon: +36 70 9401588
Email: varga.foldmero@gmail.com
A munkavégző neve
Munkaszáma: 8.356/2022.

A telekfelosztás akaratunknak megfelelően történt:



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Martonvásár, 2023. augusztus 20.

Készítette és a minőséget tanúsítja:

Varga Norbert
Földmérő ig. száma: 10001
IRFM szám: 2012/2007

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár,

Záradékoló:

P.H. Ing.rend.min.sz.:

Címkoordináták									
hrsz	psz	Y	X	kód	hrsz	psz	Y	X	kód
056/6	1	630272	220178	5412	056/17	1	630388	220283	5412
056/7	1	630120	220099	5412	056/18	1	630437	220302	5412
056/8	1	630148	220114	5412	056/19	1	630464	220267	5412
056/9	1	630162	220141	5412	056/20	1	630423	220226	5412
056/10	1	630185	220154	5412	056/21	1	630376	220195	5412
056/11	1	630203	220165	5412	056/22	1	630338	220169	5412
056/12	1	630246	220167	5412	056/23	1	630300	220144	5412
056/13	1	630283	220201	5412	056/24	1	630264	220119	5412
056/14	1	630315	220217	5412	056/25	1	630226	220091	5412
056/15	1	630342	220233	5412	056/26	1	630189	220064	5412
056/16	1	630368	220245	5412	056/27	1	630154	220041	5412

TERULETKIMUTATAS – ELOZETES TERV 08.20.

a 056/4 helyrajzi számú földrészlet felosztásáról

Martonvásár

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/4011/2022.

A területkimutatás vázrajzzal együtt érvényes!

VÁLTOZÁS ELŐTT										VÁLTOZÁS UTÁN										Meg- jegyzés	
Helyrajzi szám	Földrészlet területe		Alrészlet				Minőségi osztály			Helyrajzi szám	Földrészlet területe		Alrészlet				Minőségi osztály				Szolgalmi és egyéb jogok
	ha.m2	Ak kor.fill	jel	műv. ág	terület ha.m2	Ak kor.fill	min. o.	terület ha.m2	Ak kor.fill		ha.m2	Ak kor.fill	jel	műv. ág	terület ha.m2	Ak kor.fill	min. o.	terület ha.m2	Ak kor.fill		
056/4	4.3748	-		kivett, telephely	4.3748	-		4.3748	-	(056/5)	0.4639	-	-	kivett, közút	0.4639	-		0.4639	-	Bejegyző hat.szám: 41906/2/2013.03.25. Vezetékgazdálkodás az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.) javára a VII-S-001/04588-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 9 m ² területre a Baracska-Hibrid elnevezésű (29/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 613 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	
										056/6	0.0600			kivett, vízmű	0.0600	-		0.0600	-	-	
										056/7	0.1683	-	-	kivett, telephely	0.1683	-		0.1683		Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 4 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	
										056/8	0.1693	-	-	kivett, telephely	0.1693	-		0.1693		Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 8 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	
										056/9	0.1740	-	-	kivett, telephely	0.1740	-		0.1740		Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 12 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	
										056/10	0.1741	-	-	kivett, telephely	0.1741	-		0.1741		Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 14 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	
										056/11	0.1755	-	-	kivett, telephely	0.1755	-		0.1755		Bejegyző hat.szám: 41906/2/2013.03.25. Vezetékgazdálkodás az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.) javára a VII-S-001/04588-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 573 m ² területre a Baracska-Hibrid elnevezésű (29/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 28 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	
										056/12	0.1802	-	-	kivett, telephely	0.1802	-		0.1802		Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 44 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	

VÁLTOZÁS ELŐTT										VÁLTOZÁS UTÁN										Megjegyzés			
Helyrajzi szám	Földrészlet területe		Alrészlet				Minőségi osztály				Helyrajzi szám	Földrészlet területe		Alrészlet				Minőségi osztály				Szolgalmi és egyéb jogok	
	ha.m2	Ak kor.fill	jel	műv. ág	terület ha.m2	Ak kor.fill	min. o.	terület ha.m2	Ak kor.fill	ha.m2		Ak kor.fill	jel	műv. ág	terület ha.m2	Ak kor.fill	min. o.	terület ha.m2	Ak kor.fill				
										056/13	0.1651	-	-	kivett, telephely	0.1651	-		0.1651					
										056/14	0.1639	-	-	kivett, telephely	0.1639	-		0.1639					
										056/15	0.1651	-	-	kivett, telephely	0.1651	-		0.1651					
										056/16	0.1653	-	-	kivett, telephely	0.1653	-		0.1653					
										056/17	0.2279	-	-	kivett, telephely	0.2279	-		0.2279					
										056/18	0.3107	-	-	kivett, telephely	0.3107	-		0.3107					
										056/19	0.2101	-	-	kivett, telephely	0.2101	-		0.2101					
										056/20	0.1538	-	-	kivett, telephely	0.1538	-		0.1538					
										056/21	0.1567	-	-	kivett, telephely	0.1567	-		0.1567					
										056/22	0.1580	-	-	kivett, telephely	0.1580	-		0.1580					
										056/23	0.1571	-	-	kivett, telephely	0.1571	-		0.1571					
										056/24	0.1597	-	-	kivett, telephely	0.1597	-		0.1597					
										056/25	0.1599	-	-	kivett, telephely	0.1599	-		0.1599					
										056/26	0.1595	-	-	kivett, telephely	0.1595	-		0.1595					
										056/27	0.2295	-	-	kivett, telephely	0.2295	-		0.2295					
										(056/28)	0.0628	-	-	kivett, közút	0.0628	-		0.0628				Bejegyző hat.szám: 41906/2/2013.03.25. Vezetékjog az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.) javára A VII-S-001/04588-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 204 m ² területre a Baracska-Hibrid elnevezésű (29/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles Bejegyző hat.szám: 68481/2021.10.13. Vízvezetési szolgalmi jog MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13.) javára a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, vízvezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 15 m ² nagyságú területére a 35700/9485/2020.ált. számú határozat alapján.	
										községi gyűjtő	0.0044				0.0044			0.0044					
Összesen	4.3748	0.00			4.3748	0.00			4.3748	0.00	4.3748	0.00			4.3748	0.00		4.3748	0.00				

Martonvásár, 2023. június 20.
Készítette és a minőséget tanúsítja:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár,

Varga Norbert
földmérő mérnök
FI: 10001
IRFM: 2012/2007.

Záradékoló:

P.H.

Ing.rend.min.sz.: