

Ikt. szám: 2270-14/2023

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

14/2023. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2023. szeptember 26. napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2023. szeptember 26. napján megtartott soros ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.04 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gábor Attila	bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Széll Anett	szociális ügyintéző
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Károly Balázs	MVK NKft. üzemeltetési igazgató
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
Mihálovics Zoltán	kabinet titkár
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló
Farkas Erzsébet	Humán Bizottság tagja
Stefkovits Ferencné	Humán Bizottság tagja
Csapó Tamás	Humán Bizottság tagja

Varga Ferenc megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Mundi András személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
176/2023. (IX.26.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Mundi András személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
177/2023. (IX.26.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|-------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására |
| 2. napirend | 02 ET | Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről |
| 3. napirend | 03 ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat a védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos szerződések elfogadására |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat fogorvosi ellátási szerződések módosítására |
| 7. napirend | 07 ET | Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadására |
| 8. napirend | 08 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítására |
| 9. napirend | 09 ET | Javaslat az önkormányzati vezetők céladatainak módosítására, az óvodavezető bérrendezésére és az intézményi juttatások felülvizsgálatára |
| 10. napirend | 10 ET | Javaslat a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására (2022/2023 tanév) és új támogatás elbírálására |
| 11. napirend | 11 ET | Beszámoló a környezet állapotáról |
| 12. napirend | 12 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 13. napirend | | Egyebek |

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a mostani módosítás összege csaknem 21 millió Ft, ennyivel változik a módosítás főösszege. Ezek nagy része belső átvezetés, vagy a rendszer generálta, mint például az ÁFA-t, és van olyan átvezetés, amit a polgármester előzetesen már jóváhagyott.

A figyelmet csak néhány dologra kívánja felhívni:

Bevételek tekintetében a Tour de Hongrie kerékpáros verseny bevételeit emeli ki, ami 5,7 millió Ft volt. Ez az összeg beérkezett és most kerül átvezetésre.

A *kiadások* vonatkozásában megemlíti a csapadékvíz beruházáshoz kapcsolódóan az 57 millió Ft összegű fordított ÁFA-t, amit dologi kiadásként kell elkönyvelni.

A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás vonatkozásában a 10 millió Ft-os ágazati pótlék megérkezett és ezt át is adtuk.

Az MVK Kft. MartonKult Iroda vonatkozásában a rendezvényekre plusz költségként 8 millió Ft-ot adtunk át.

Az *általános tartalék* helyzetét az írásos anyag részletesen tartalmazza.

A *fejlesztési céltartalékok* 35 millió Ft-tal csökkentek, ennek része az ÁFA történet is. Van még egy elem a csapadékvíz beruházáshoz kapcsolódóan 19 millió Ft összegben, amit a beruházás keretében saját forrásból csinálunk, ezek a Szent László úton és a Brunszvik úton a párhuzamos parkolók kiépítése. Erről a projektről az egyebek keretében még bővebb tájékoztatás ad alpolgármester úr és jegyző asszony. **Borsosné Pál Ildikó** elmondja, hogy a rendelettervezetet áttekintették. Minden összeget megvizsgáltak és megállapították, hogy a legutóbbi módosítást követően előforduló gazdasági események, gazdasági műveletek bekerültek a rendelettervezet módosításba. Egyéb olyan információ, adat nem jutott a tudomásukra, amelyek további módosítást tettek volna szükségessé. A benyújtott rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
178/2023. (IX.26.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.15.)
önkormányzati rendeletének II. módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének II. módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
179/2023. (IX.26.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.15.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelettervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

2. napirendi pont

Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az írásos előterjesztés táblázatonként tartalmazza a féléves beszámolót. A *bevételek* esetében kitér a közhatalmi bevételekre, melyek elsősorban az adókat jelentik. Félévkor ezek a tervezetthez képest 66%-on álltak, ami biztatónak mondható. Most nem az akkori állapotot, hanem a jelenlegi helyzetet értékeli. Az erre vonatkozó táblázat a 12. előterjesztésben található. Jelenleg a tervezett 530 millió Ft-hoz képest 701 millió Ft-nál tartunk. Magyarázat is van, miért ekkora a bevétel. Adóügyekben az adóiroda és jegyző asszony is konzervatív álláspontot képvisel, ami nagyon jó. Az 530 millió Ft-ban nem számoltak azzal a plusz 60 millió Ft-tal, amit az állam a tavaly kieső iparüzési adó miatt visszapótol. A mostani helyzet azt mutatja, hogy ennek a pótlása a vállalkozások részéről is megtörtént. Ebben az évben mintegy 580-600 millió Ft tervezett összeg mindenképpen rendelkezésre fog állni. Ha a 701 millió Ft-ot tekintjük célnak, akkor a 15 évvel ezelőtt kitűzött célt, miszerint a működési költségek kb 50 %-át saját bevételből finanszírozzuk, akkor most érkezünk ennek a közelébe, mert a működési költségvetés mintegy 1,4 milliárd Ft. A jövőt illetően biztató, hogy a nem könnyű gazdasági helyzet ellenére is beérkeztek ezek az összegek. Köszönhető az itteni vállalkozások és a martonvásári lakosok példás adófegyelmének. Az építményadó egy jó része magánszemélyektől érkezik és ott is 100% feletti teljesítés van. Nagy köszönet ezért a martonvásári vállalkozásoknak, az itt élő magánszemélyeknek, az adóiroda munkatársainak és az őket felügyelő aljegyzőnek és jegyző asszonynak, akik nagy empátiával, de emellett igen hatékonyan szedik be az adókat.

A 4. oldalon a felhalmozási bevételek láthatók, melyek nagysága csak 4% volt. Pozitívum, hogy a II. félévben, szeptemberben a külterületi utak összege és a bölcsőde pályázat első részlete megérkezett. A bölcsődénél ez azért döntő fontosságú, mert a támogatási szerződés már több mint fél éve aláírásra került és a tervezési és előkészítési költségeket most ebből tudjuk majd finanszírozni. Továbbá ez az összeg egyfajta biztosíték is, hiszen, ha ezt utalták, akkor nagy valószínűséggel a többi részletet is fogják.

A kiadásoknál mindig kiemeli a személyi juttatások és a bérköltségek alakulását. A hivatalnál és minden intézménynél, valamint a kistérségi társulás keretében működő családsegítőnél mintegy 15% -os bértömeg emelésnél tartunk. Az intézményvezetők belátására volt bízva az emelés mértéke, ha az valamivel az infláció alatti is volt, de ezzel némileg mégis sikerült kompenzálni az infláció okozta nehéz helyzetet. Tudva azt, hogy az élelmiszer árak esetében az átlagnál jóval nagyobb volt az áremelkedés. Úgy ítéli meg, hogy az év végére kerülhetünk olyan helyzetbe, hogy a következő évet egy további bérkompenzációval tudjuk majd kezdeni, és ezzel a kollégák és minden önkormányzati alkalmazott megbecsültségét egy kicsit emelni. Ha az adóbevételek és a takarékoskodás így alakul, akkor a jövő évi költségvetés tervezésekor további béremeléssel is számolhatunk.

Tartalékok: a költségvetés módosításának tárgyalásakor már említette, a hivatalos és tartalékként kezelt összeg 90 millió Ft, beleértve az összes tartalékot. Vannak olyan szerződésekben lekötött összegek, melyek felhasználását időben ki tudtuk tolni. Ha az ott rendelkezésre álló 275 millió Ft-ot és a plusz adóbevételt is vesszük, akkor csaknem 400 millió Ft feletti olyan összeggel rendelkezünk, ami mobilizálható. Ezt úgy tettük meg, hogy a tervezett beruházásokat megvalósítottuk, melyek közül kiemeli a *közvilágítás korszerűsítését: 50 millió Ft, a sportcsarnok hőszivattyújának beszerzése: 20 millió Ft, a BBK hőszivattyújának beszerzése: 16,5 millió Ft és a napelemes rendszerek kiépítése: 30 millió Ft.* Ezek összértéke mintegy 120 millió Ft. Ezek a beruházások az energiatakarékosságot szolgálják, és a jövőben megtérülnek.

Ezzel a kitekintéssel bizakodással készülhetünk az év végi beszámolóra és a jövő évi költségvetés tervezésére is. Függetlenül attól, hogy jövőre választási év lesz, alpolgármester úrral a konzervatív tervezést tartják szem előtt azzal, hogy a kollégák megbecsültségét és megtartását jövőre is fontos szempontnak tekintik.

Borsosné Pál Ildikó köszöni Tompai Judit munkáját. Minden anyagot időben és pontosan megkaptak. Az adók alakulásának nagyon örül. Nagyon szívet melengető, ahogy itt így kezelik az adózókat és az adók beszedését. Nagyon jó szívvvel ajánlja a féléves beszámoló elfogadását. Köszöni a martonvásári önkormányzat dolgozóinak, hogy így állnak a közpénzek kezeléséhez.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
180/2023. (IX.26.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének
első félévi teljesítéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Tóth Balázs elmondja, hogy a beszámolót a Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A jelenlévő könyvvizsgáló asszony is áttekintette az anyagot, aki szintén elfogadásra javasolja azt. Örömmel állapítja meg, hogy a Kft. három különböző irodája mára egy csapatként tud működni és ez nagyban segíti a célok elérése érdekében végzett közös munkát.

Az egyes irodák tevékenységét a beszámoló részletesen bemutatja. A MartonKult Iroda esetében kiemeli a *Piac és Program*-ot, mely minden hétfőjén megrendezésre kerül. Nagy sikere volt a tavaly elindított, hat alkalommal megszervezett *Nem lehetetlen küldetés* kvíz estnek. A kisgyermekes szülők örömmel vették a Meseolvasó délutánokat. Az Óvodamúzeumban megkezdődött a martonvásári vonatkozású ajándéktárgyak értékesítése. Az előre nem tervezett Tour de Hongrie országos kerékpárverseny szakaszrajtja ismét országos figyelmet irányított városunkra. A színháztermet és az épület többi helyiségét számos közösség folyamatosan használja. Újdonság, hogy az iroda munkatársai a Forum Martini helyi lap szerkesztőbizottságába is bekerültek.

MartonGazda Iroda: az üzemeltetési irodánál sok ismétlődő, folyamatosan ellátandó feladat van. Újdonság a digitális temetői nyilvántartás alkalmazása, ami nagyban segíti a munkát. Megvalósultak az energia megtakarítást segítő projektek is. Ennek részeként digitális termosztátokat szereltek fel a közintézményekben. A projekt megvalósulása révén a tavalyi évhez képest a gázfelhasználás esetében 42 %-os, az áramfelhasználás vonatkozásában pedig 24,3 %-os megtakarítást értek el. A rendezvények szervezésben, azok megvalósulásában az iroda valamennyi kollégája kiveszi a részét. A vállalkozási bevételek az iroda vonatkozásában csökkentek, hiszen a munkatársak leterheltsége nem tette lehetővé ilyen típusú munkák vállalását.

MartonSport Iroda: három fő feladata van. A sportszakmai feladatok célja a források megpályázása, megszerzése. A beadott pályázatok nagyságrendje 29%-os növekedést mutat. Ezeket nem csak elnyerték, de amennyire a szövetségek engedik maximális mértékben fel is töltötték. Ezek a bevételek a következő szezon finanszírozásához szükségesek. A másik feladat a labdarúgó és kézilabda szakosztály utánpótlás nevelés megszervezése, biztosítása. Ez is megtörtént. A létesítmény üzemeltetés esetében az ingatlanokat folyamatosan használják. A sportcsarnok esetében a kihasználtság csaknem 100 %-os, a sportközpont esetében ez a saját labdarúgóink révén valósul meg.

Pénzügyi teljesítés: az első félévben az eredmény mínusz 728 ezer Ft, a terv célszáma mínusz 40 millió Ft. Ez nagyon jó eredmény, de meg kell vizsgálni mi okozta ezt. A beszámoló részletesen összefoglalja, de kiemeli, az egyik ok, hogy az önkormányzati támogatás mértéke a két félévben nem azonos mértékű. A MartonKult Iroda részére a kiemelt rendezvényekre előirányzott támogatás az értékelt időszakban még nem került felhasználásra. Ha a torzító tényezőket nem veszi figyelembe, akkor a cég tiszta eredménye mintegy mínusz 12 millió Ft lenne. A bevételek esetében megemlíti a kamat összegét. Az ázsio's tőkeemelés során két részletben lekötötték a 80 millió Ft-os összeget. A kamatbevétel egy része realizálódott a bankszámlán.

Üzleti eredmény a közhasznú tevékenység esetében 4 millió Ft volt, a vállalkozási eredmény pedig mínusz 5 millió Ft.

Az értékcsökkenés teljes értéke 11,6 millió Ft, melynek egy része csak az eredményt rontó tényező.

A mérleg főösszeg esetében nagy a különbség a tény és a tervszámok között. Ennek az az oka, hogy az önkormányzattal leszerződött nagy projektek esetében az egyik még nem indult el, de a pénz már megérkezett. A másik két projekt esetében a tervben 150 millió Ft szerepel, de az összeg még nem érkezett meg, mert a szerződés határidejét decemberig kitolták.

Az önkormányzati támogatások havi bontású elszámolása esetében a hatodik havi támogatás egyenlege 2 millió Ft mínuszt mutat, ez csak a támogatott tételek vonatkozó kiadásait és bevételeit elemzi. A cég egyéb kiadásaiiban, bevételeiben ezek nincsenek benne. A torzító tényezők itt is érvényesek, mint például az első félévben kapott többlet támogatás. A két félév között 15 millió Ft a különbség van, de ez a második félévben bele fog olvadni az eredménybe.

A beszámoló külön kitér a három iroda eredményére is. Ez a MartonGazda esetében mínusz 15 millió Ft, ami nem meglepő. A MartonKult Iroda esetében 4,1 millió Ft, ez az esetükben a terv szintű működést mutatja. A MartonSport Iroda eredménye 10,3 millió Ft. Az esetükben a bevételek nem szimmetrikusak. Az egyik legnagyobb befizető a Tankerületi Központ, aki csak a tanévre vonatkozóan fizet, ezért a második félévben már nem lesz ilyen mértékű az eredmény, hiszen erre az időszakra esik a nyári szünet, mely hónapokra nem érkezik befizetés. Nem biztos, hogy az eredmény a második félévre a pozitív tartományban marad.

Likviditás: ebben az évben az energiaválság kapcsán nagyon megugrottak az energiakiadások. Sok közüzemi díjat tovább kell számlázni például a Tankerületi Központnak vagy a Járási Hivatalnak, így fontos arra figyelni, hogy stabilan tudjanak minden kiadást finanszírozni. Erre van mód, továbbá az önkormányzattól kapott tőketartalékban elhelyezett összegek erre fedezetet jelentenek. Ezekhez még nem kellett hozzányúlni.

Összefoglalva, az elmúlt időszak nem volt egyszerű, de úgy néz ki, hogy ezt az időszakot is sikerrel vésztették át. Úgy látja, hogy a cég erőforrásai maximálisan ki vannak használva, tartalékot nem lát benne. Szeretné, ha a városban jelenleg tapasztalt közfeladat ellátási színvonal megmaradna, de elkerülhetetlen, hogy a jövőben többlet erőforrást igényeljenek.

Borsoné Pál Ildikó elmondja, hogy részletes beszámoló volt, külön kiegészíteni nem kívánja. Sok egyeztetés után került a bizottság elé ez az anyag.

18.53 órakor Lipovics József Tamás megérkezik az ülésre

Dr. Szabó Tibor kitér a városüzemeltető cégnél a bérhelyzetre. Ma kapott egy kimutatást ügyvezető úrtól arról, hogy a cég bértömege miként változott a 2022-es évhez viszonyítva. Ez jelenleg a cégnél 10%-os mértékű. Az önkormányzat intézményeinél összességében ez mintegy 15% volt. Kéri az ügyvezetőt, hogy az üzleti terv módosításával párhuzamosan tegyen javaslatot arra, hogy ez a hiányzó 5 % miként kerül a dolgozókhoz. Tisztában van azzal, hogy a 15 %-os emelés a cég esetében nem biztos, hogy megtartó erővel bír, hiszen sokan vannak minimálbéren vagy ahhoz közeli összegen. Ez az emelés másként viszonyul a napi valósághoz, mint a többi intézmény esetében. A jövő évi tervezésnél ezt mindenképpen figyelembe kell venni.

A fűtési időszak közeledtével, a tavalyi megtakarításokat energiamennyiségben meg kell tartani, de tisztában van azzal, hogy a tavalyi tél kegyes volt hozzánk. Minden tavaly alkalmazott berendezést, eszközt, szabályzót üzembe kell helyezni. Ezeket felülvizsgáljuk, aktualizáljuk és hamarosan közzétesszük az intézményeknél.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 181/2023. (IX.26.) határozata

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolójáról tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat a védőnői feladatok átadás-átvételéhez költségfelosztási megállapodás elfogadására

Gucsek István elmondja, hogy július 1-től a védőnői feladatellátásról - az iskolai védőnői feladatellátás kivételével - a magyar állam a Fejér Vármegyei Szent György Kórház irányításával gondoskodik. Legutóbb a júniusi ülésen foglalkoztunk a témával, akkor a feladatellátáshoz szükséges ingatlanok és ingóságok átadásáról döntöttünk. Akkor jeleztük, hogy a költségelszámolásra még vissza kell térni. A költségelszámolás tekintetében három lehetőség közül választhatunk. Az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb tételes elszámolásra tesz javaslatot. Lehetőség volna még az átalánydíjas elszámolásra, de ennek az összege lényegesen eltér és alacsonyabb, mint a tételes elszámolásé, valamint van az a változat, hogy nem kérünk ellenszolgáltatást.

Az előterjesztésben lévő táblázatban tájékoztató jelleggel szerepelnek az adatok. Látható, hogy egy gyenge nyári időszak után több mint 400 ezer forint összegű költség kalkulálható. A fűtési időszakban ez az összeg nyilván magasabb lesz. A havi, rendszeres tételes elszámolást kéri támogatni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
182/2023. (IX.26.) határozata**

a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos szerződések elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, két dologról van szó, és mindkét esetet a belső ellenőrzési vizsgálatok és elemzések derítették ki. Az egyik, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda ingatlanának a tényleges felhasználó javára történő használatba adása nem valósult meg. A másik esetben pedig a Tankerületi Központ vonatkozásában korábban arról döntöttünk, hogy az iskola udvarát vagyongazdálkodásba adjuk annak a területrésznél a kivételével, amit a múlt évben csatoltunk hozzá. Ezt a részt most használatba adjuk a Tankerületi Központ részére.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin pontosítja polgármester úr szavait. A belső ellenőrzés az óvodával kapcsolatos használati szerződés hiányosságára hívta fel a figyelmet. A Tankerületi Központtal a vagyongazdálkodási szerződést azért kell felülvizsgálni, mert a Földhivatal nem jegyezte be a vagyongazdálkodási jogot, mert nekik nem tetszett az időbeli korlát, amit meghatároztunk az egyes helyszínek használatára vonatkozásában, ők csak a területi megosztást tudják bejegyezni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
183/2023. (IX.26.) határozata
a 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3. szám alatti ingatlan (650/2 hrsz.) használatba
adásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3. szám alatti ingatlan (650/2 hrsz.) használatba adásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
184/2023. (IX.26.) határozata
a köznevelési intézményeket érintő vagyonezelési szerződés és használati megállapodás
elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a köznevelési intézményeket érintő vagyonezelési szerződés és használati megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

6. napirendi pont

Javaslat fogorvosi ellátási szerződések módosítására

Dr. Szabó Tibor az írásbeli előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
185/2023. (IX.26.) határozata
a BERCZI-DENT Kft.-vel Martonvásár I. fogorvosi körzetének
ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a BERCZI-DENT Kft.-vel Martonvásár I. fogorvosi körzetének ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
186/2023. (IX.26.) határozata
a BERCZI-DENT Kft.-vel Martonvásár II. fogorvosi körzetének
ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a BERCZI-DENT Kft.-vel Martonvásár II. fogorvosi körzetének ellátására kötött feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
187/2023. (IX.26.) határozata
a Martonvásár, Brunszvik út 1/A alatt lévő Egészségház épületében helyiség bérleti szerződés
módosításának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Brunszvik út 1/A alatt lévő Egészségház épületében helyiség bérleti szerződés módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**7. napirendi pont
Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadására**

Gucsek István elmondja, hogy minden évben határidőre kell döntenünk a Gördülő Fejlesztési Tervről. A csatorna és az ivóvíz tekintetében is két táblázat mellékletet kell elfogadnunk. A csatornahálózat esetében a négy érintett településsel közösen kellett előkészíteni az előterjesztést. Az utolsó pillanatig zajlottak az egyeztetések. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a mai napon a többi település is tárgyalja. Tordas és Gyúró nem kért benne változtatást, Ráckeresztúrral viszont hosszadalmasabb volt az egyeztetés. Az általuk kért változtatások a mi határozati javaslatainkat nem érintik. A martonvásári hálózatokra vonatkozóan költségeltérést nem jelentenek. Tájékoztatja a bizottságot, hogy milyen változtatásokról van szó: a csatornahálózatot illetően beruházásra vonatkozó adat változott: a 2024. évi beruházás soron kiküldött táblázatban 6 millió 700 ezer Ft összeg szerepel, ami 2 millió 500 ezer Ft-ra csökken, tekintettel arra, hogy Ráckeresztúr a tervezett beruházást egy későbbi időszakra szeretné halasztani, és ezzel a Fejérvíz Zrt. is egyetért. Egyéb tekintetben ez a tábla nem változik. Ráckeresztúr 2024-re tervezett egy beruházást 4 millió Ft körül összegben, ez 2025-re toródik 3 millió Ft-os tervszámmal. A 2025-re tervezett szintén 4 millió Ft körüli összeggel kalkulált hálózati beruházás 1 millió 800 ezer Ft-ra lett módosítva.

Az ivóvíz tekintetében a Fejérvíz Zrt. kért az utolsó pillanatban egy módosítást a felújítás/pótlás táblázatban. Ez pedig 2025. évre tervezve a Váci utca 3-as számú ingatlan bekötőcsövének lakossági panasz miatti cseréje, ami 400 ezer Ft-os összeggel került tervezésre. Egyéb tekintetben a táblázati számok nem változnak.

Varga Ferenc kérdezi, hogy az előterjesztésben miért szerepel a posta szennyvízbekötése. Eddig nem volt rákötve a hálózatra?

Gucsek István válaszol, hogy egy korábbi szennyvíztisztító csatlakozási nyomvonalán a szomszédos ingatlanon keresztül (Szent László u. 3.) csatlakozott az új hálózathoz. Amikor az az építkezés lezajlott, akkor ez a csatlakozási lehetőség megszűnt. Most közvetlenül az eredetileg tervezett csatlakozási pontra kerülne rákötésre.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának**

188/2023. (IX.26.) határozata

az X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű,

Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának**

189/2023. (IX.26.) határozata

az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terve

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítására

Varga Ferenc jelzi a bizottsági tagok számára, hogy új írásos anyagot kaptak. Kéri ügyvezető urat, emelje ki, hogy mi a különbség a korábban megküldött anyag és a mostani között.

Tóth Balázs elmondja, hogy a módosításokra a bevezetőben részletezettek miatt volt szükség, mely a következőket érinti:

- munkabér-előleg nyújtás szabályainak pontosítása: eddig 1db/év volt rögzítve, ezt most 3 db/évre módosítjuk, annak a szabálynak a fenntartásával, hogy az adott személy addig nem veheti fel a következőt, míg az előzőt vissza nem fizette
- flottakedvezmény nyújtása: céges telefonflotta kedvezményének átadása, továbbra is a munkavállaló fizeti a számlát, de a kedvezményes havidíjjal
- legnagyobb újítás a cafeteria juttatás (SZÉP kártya) bevezetése a cégnél az egységesítés jegyében: 15 ezer Ft/hó nettó juttatás fejenként a társaság minden dolgozója részére

- szemüveg részleges megtérítésének bevezetése a munkavállalók részére
- a vezető tisztségviselőknek 100 ezer Ft-os éves nagyságrendű egészségügyi szűrést is beillesztettünk a szabályzatba

Ezek mind benne voltak a kiküldött előterjesztésben. Ami ettől eltér, az két dolog: beleírtuk az alkalmazandó dátumot, a 2023. augusztus elsejét. A másik változás pedig az, hogy külön döntésnek kell születnie arról, hogy az ügyvezető is részesülhet a cafeteria juttatásban. Ezt foglaltuk bele a határozati javaslat második pontjába.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin ehhez az előterjesztéshez kapcsolódóan szeretne általánosságban elmondani néhány dolgot: mindamellett, hogy valamennyi kolléga megbecsültségét érdemes anyagiakban is kifejezni, nagyon is támogató az a döntés, hogy valamilyen formában növeljük meg a juttatási lehetőségeket a cégnél dolgozók esetében is, de szeretné felhívni a figyelmet a szabályosság betartására minden olyan esetben, amikor arra vonatkozóan hozunk döntést, hogy plusz kifizetést engedélyezünk akár a kollégák, akár a vezetők esetében. Nem jó, amikor a szekér megelőzi a lovat. Jó volna, ha a jövőben nagyobb hangsúlyt kapna, hogy a különböző döntések és azok végrehajtása megfelelő sorrendben történjen.

Varga Ferenc kérdezi jegyző asszonyt, hogy ebben a konkrét esetben van-e olyan aggálya, amit kifejtene?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy érdemes egy esetleges ellenőrzés során alaposan megvizsgálni azt, hogy minden rendben történjen a kifizetések témájában. Azért nem szeretne mélyebben belemenni, mert valamennyi hiteles információval ő sem rendelkezik, ezért gondolja úgy, hogy egy ellenőrzés az, ami ezt fel tudja tární. A jövő évi belső ellenőrzés során lehet javaslatot tenni ennek a vizsgálatára.

Varga Ferenc kérdezi, hogy ezt az előterjesztést jogi szempontból így el lehet-e fogadni?

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy a szabályzattal jogi szempontból semmi probléma nincsen. A döntés így önmagában a jogszabályoknak megfelelő. A többire azt tudja mondani, hogy azt egy ellenőrzés keretében érdemes megvizsgálni.

Dr. Szabó Tibor hozzáteszi, hogy a feladatok úgy kerüljenek végrehajtásra, hogy azok jogilag szabályosak legyenek.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
190/2023. (IX.26.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának
módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati vezetők céladatainak módosítására, az óvodavezető bérrendezésére és az intézményi juttatások felülvizsgálatára

Varga Ferenc elmondja, elhatároztuk, hogy 15%-os bérrendezést hajtunk végre az év során. Az előterjesztés tartalmaz egy egyszeri bruttó 100 ezer Ft-os cafeteria juttatást, polgármester úr és alpolgármester urak céladatainak módosítását, illetve óvodavezető asszony bérrendezését. Ezekkel a korrekciókkal érjük el a 15%-os bércorrekciót. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
191/2023. (IX.26.) határozata
cafetéria juttatások kiegészítéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a cafetéria juttatások kiegészítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
192/2023. (IX.26.) határozata
Dr. Szabó Tibor polgármester célfeladatainak módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Dr. Szabó Tibor polgármester célfeladatainak módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
193/2023. (IX.26.) határozata
Horváth Bálint alpolgármester célfeladatainak módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Horváth Bálint alpolgármester célfeladatainak módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
194/2023. (IX.26.) határozata
Gucsek István alpolgármester célfeladatainak módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Gucek István alpolgármester célfeladatainak módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
195/2023. (IX.26.) határozata
az óvodavezető bérrendezéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az óvodavezető bérrendezéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10. napirendi pont

Javaslat a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására (2022/2023 tanév) és új támogatás elbírálására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a programot 2017-ben indítottuk, mezőkölpényi tanulókat segítünk abban, hogy tanulmányaikhoz hozzájárulunk. A mostani előterjesztésben az előző időszak elszámolásáról van szó. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi. A másik rész a következő tanévre vonatkozó támogatásról szól 475 ezer Ft összegben.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
196/2023. (IX.26.) határozata
a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére 2022/2023. évben nyújtott önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elszámolásának elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére 2022/2023. évben nyújtott önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elszámolásának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
197/2023. (IX.26.) határozata
a Nyilas Misi Program folytatásáról és további tehetséges mezőkölpényi tanulók támogatásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Nyilas Misi Program folytatásáról és további tehetséges mezőkölpényi tanulók támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

11. napirendi pont
Beszámoló a környezet állapotáról

Gucsek István megköszöni az előkészítő kollégák munkáját. Az előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
198/2023. (IX.26.) határozata
Martonvásár város környezeti állapotáról szóló
2023. évi beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város környezeti állapotáról szóló 2023. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

12. napirendi pont
Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az adóbevételek állására most nem térne ki, mert azt polgármester úr már ismertette. A peres eljárással kapcsolatban jelzi, hogy a következő tárgyalási nap október 17, ahol már a másodfokú eljárás résztvevői leszünk. Az elsőfokú ítéletet a felperes is és mi is megtámadtuk. Az egyetlen, aki kéri helybenhagyni, az a Magyar Közút. A beruházásokkal kapcsolatban beszámol a mai egyeztetés eredményéről: a csapadékvizes projekt ügyében az elmúlt napokban újabb és újabb problémák kerültek elő. A nem várt események miatt folyamatosan csúszunk a határidőkkel. A kivitelezők sincsenek a helyzet magaslatán, de úgy látszik, hogy már ők is belefáradtak a küzdelmekbe és hajlandók segítséget igénybe venni, több alvállalkozót bevonni annak érdekében, hogy a projekt lezáruljon.

Varga Ferenc kérdezi, hogy mi várható aszfaltozás tekintetében a Kinizsi utcában?

Horváth Bálint válaszol, hogy jövő héten várhatóan megoldódik.

Dr. Szabó Tibor a peres eljárással kapcsolatban hozzáteszi, hogy szerinte itt lenne az ideje valamiféle egyezség megkötésének. Kéri **Gucsek István** alpolgármester urat, járja körbe, hogy a felperes esetleg hajlandó lenne-e egyezséget kötni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján tájékoztatja a megjelenteket, hogy a bizottság az elhangzottakat tudomásul vette.

13. napirendi pont Egyebek A)**Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében (2462 Martonvásár, 188/1 hrsz.)**

Horváth Bálint elmondja, hogy ez egy új településfejlesztési megállapodás. A „Keczán bútorbolt” helyén nyílt vietnámi üzlethez kapcsolódóan próbálunk egyezségekre jutni, és enyhíteni a várható parkolási problémákon azzal, hogy a Keczán üzletház telkén hátul összekötnénk a bevásárló udvar parkolóját és a Postakocsi étterem parkolóját egy úttal. Így a telken párhuzamosan 4 parkoló kerülne kialakításra, a többi szükséges parkolót a megállapodás értelmében más önkormányzati parkolóhelyen biztosítjuk. A bevásárló udvar csapadékvizét is a Fehérvári út irányába ezen a területen keresztül lehetne elvezetni.

Varga Ferenc hozzáteszi, ha ezt a kettőt összekötjük, akkor meg fog növekedni a forgalom a Malom utca felé. Ott van egy meglehetősen rossz állapotú, mintegy 100 méternyi közutunk. Erre készült már költségvetés, terv, hogy mikor és mennyiért lehetne rendbe hozni?

Horváth Bálint válaszol, hogy ezt az önkormányzat vállalta, de ehhez határidő a megállapodásban nincsen. A Malom utcával mindenképpen kell foglalkozni, meglátjuk, hogy állunk év vége felé. Erre a szakaszra is kérünk be árajánlatokat.

Varga Ferenc köszöni a választ. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
199/2023. (IX.26.) határozata
üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében településfejlesztési
megállapodás megkötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében településfejlesztési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

13. napirendi pont Egyebek B)**Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására vízmű kút területének megszerzése érdekében**

Horváth Bálint elmondja, hogy ez a megállapodás már járt a bizottság előtt, melynek most a módosításáról van szó. A határidők egyeztetési csúszások miatt módosultak, illetve a korábbi 400 m² helyett 600 m²-t kérünk az önkormányzatnak átadni.

Varga Ferenc Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúan, 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
200/2023. (IX.26.) határozata
vízmű kút területének megszerzése érdekében településfejlesztési megállapodás
módosításának elfogadásáról**

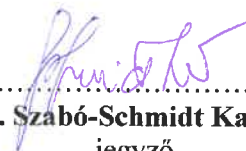
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a vízmű kút területének megszerzése érdekében településfejlesztési megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül írásbeli előterjesztés nem került benyújtásra, szóbeli kiegészítéssel senki nem kívánt élni. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.45 órakor bezárta az ülést.



.....
Varga Ferenc
elnök



.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

.....
Mundi András
jegyzőkönyv hitelesítő