



**MARTONVÁSÁR VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**



Tárgy: bontási jegyzőkönyv

Iktatószám: *5433* - *77* 2023  
Ügyintéző: Czípa-Kiss Vivien

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. szeptember 28-án, a Martonvásári Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Tárgya: A „*Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület megvásárlása*” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlat bontása

Jelen vannak: Gucsek István alpolgármester

Horváth Bálint alpolgármester

Varga Ferenc képviselő

Martonvásár Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) képviseletében eljáró Horváth Bálint alpolgármester ismerteti, hogy a tárgyi eljárásban zárt pályázatot tettek közzé, melyre az ajánlattételi határidőig az 1 ajánlat beérkezett.

A fenti tájékoztatást követően Ajánlatkérő nevében eljáró alpolgármester megállapítja, hogy a beérkezett ajánlat zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra, a pályázati felhívásban közétett benyújtási mód alapján.

A boríték felbontását követően a pályázati felhívás alapján jelenlévők az ajánlat tartalmát a következők szerint rögzítik:

Ajánlattevő neve: REVRIK KFT.

Ajánlattevő székhelye: 2462 Martonvásár, Emlékezés tere 5.

Ajánlattevő képviselője: Dr. Lengyel Attila

Ajánlattevő adószáma: 24980504-2-07

Vételár: 17.000.000 Ft

Jelenlévők a bontási eljárással kapcsolatban kérdést, észrevételt nem tettek. Ajánlatkérő képviselőjében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési alpolgármester a bontási jegyzőkönyvet 10 óra 12 perckor lezárta.

kmf



Gucsek István



Horváth Bálint



Varga Ferenc

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2023. október 9-én a Martonvásári Polgármesteri Hivatal helyiségében.

**Tárgy:**

Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú ingatlan eladására kiírt pályázatra beadott árajánlat elbírálása

**Jelen vannak:** Horváth Bálint alpolgármester  
Gucsek István alpolgármester  
Varga Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

**Előzmények:** A KT 167/2023. (IX.14.) határozata (a továbbiakban: határozat) alapján kiírt, a Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület megvásárlásáról szóló eljárásában a pályázati kiírás közzététele 2023.09.19. napján megtörtént, a pályázati ajánlat beadásának határideje 2023.09.27. napján, 15.00 óra volt.

A benyújtott egy darab pályázat nyilvános bontására a kiírás szerint 2023.09.28. napján került sor, melyről külön jegyzőkönyv készült.

**A pályázat benyújtásának végső határidejét és bontását követően a határozatban kijelölt bíráló bizottság megvizsgálta a beérkezett pályázatot és a következőket állapította meg:**

**I.)**

Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület megvásárlására jelen jegyzőkönyv mellékletét képező - egy ajánlat, pályázat beérkezett:

a) A pályázó neve, címe:

REVRİK Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2462 Martonvásár, Emlékezés tere 5., adószám: 24980504-2-07, képviseli: Dr. Lengyel Attila, ügyvezető)

**17.000.000.- Ft összeggel, mely a határozatban előírt kikiáltási árat elérte.**

b) A pályázati bontás jegyzőkönyv szerint a pályázatot az a) pont szerinti pályázó az adott határidőn belül nyújtotta be.

c) Az 170.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot a pályázó 2021. szeptember 21. napján megfizette.

d) A pályázati felhívás 10./b. pontjában meghatározott kötelezettségeket a pályázó nyilatkozatában vállalta.

**II). A bíráló bizottság megállapításai és javaslata:**

a) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázat alaki, formai, tartalmi szempontból kielégíti a kiírásban foglaltakat, így érvényesnek tekintendő.

b) A pályázati felhívás 7. pontjában foglaltakat a pályázó teljesítette és 10./b. pontjában foglaltakat vállalta, ezért a bíráló bizottság ennek figyelembe vételével a jelen

iktatószám: 9433-.../2023.

jegyzőkönyv I./a) pontjában megjelölt személy 17.000.000.-Ft vételi árhoz kapcsolódó pályázatát javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni, és őket a pályázat nyerteseként megjelölni.



.....  
Gucsek István

k.m.f.



.....  
Horváth Bálint



.....  
Varga Ferenc

REVRİK KFT  
2462 Martonvásár  
Emlékezés tere 5.

MARTONVÁSÁR Város Önkormányzata  
2462 Martonvásár  
Budai út 13.

tárgy: PÁLYÁZAT a „Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület megvásárlása”

A Pályázati felhívás alapján ezúton benyújtom a REVRİK KFT pályázatát a meghirdetett ingatlan megvásárlására, az abban előírt feltételek elfogadásával, pályázati biztosíték megfizetése mellett, alábbiak szerint.

Ingatlan címe: Martonvásár, Dózsa György út 13. hrsz., 1069/3 helyrajzi szám, telekterület 856 m<sup>2</sup>  
ajánlati ár: 17.000.000 HUF

Tisztelettel:

2023.09.21.

  
**REVRİK KFT.**  
462 Martonvásár, Emlékezés tere 5.  
Adószám: 24980504-2-07  
Bank: 18400010-10000516-10488130

## **Pályázati felhívás**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2023. (IX.14.) (jelen pályázati felhíváshoz mellékelt) határozata alapján – a 2023. augusztus 29. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - zárt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlanak a pályázathoz mellékelt helyszínrajz alapján kialakuló ingatlanrészének értékesítésére, **ingatlan adásvételi szerződés megkötése mellett:**

### **1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:**

**Megnevezés:** Martonvásár Város Önkormányzata  
**Cím:** 2462 Martonvásár, Budai út. 13.  
**Telefon/fax:** 06-22-460-004  
**E – mail:** [onkormanyzat@martonvasar.hu](mailto:onkormanyzat@martonvasar.hu)  
**Kapcsolattartó:** Horváth Bálint alpolgármester

**2. A pályázat célja:** Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

### **3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:**

„Martonvásár, 1069/3 hrsz.-ú terület megvásárlása”

### **4. Ingatlan adatai:**

**Cím:** 2462 Martonvásár, Dózsa György út 13 hrsz.  
**Helyrajzi szám:** 1069/3 (a mellékelt telekalakítási helyszínrajz szerint)  
**Telekterület:** 856 m<sup>2</sup>  
**Állapota:** használaton kívüli, beépítetlen terület (kerítetlen, közvetlen parkoló, út kapcsolattal)  
**Közművesítettség:** nem releváns (a közművek az utcáról beköthetők)

### **5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:**

- személyesen,
  - vagy postai úton
- Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban. A borítékon kizárólag az alábbi szöveget szabad feltüntetni: „Pályázat a Martonvásár, Dózsa György út 13. szám alatti (1069/3 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlására”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023. szeptember 27. napja, 15.00 óra.**

**6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 120 nap

**7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:**

- biztosíték összege: 170.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2023. október 2., 15.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
  - a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
  - b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
  - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

**8. Az ingatlan megtekintése:** 2023. szeptember 21. napján, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell a kapcsolattartó felé.

**9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:**

- a.) ajánlati ár alapján, szükség szerint szerződés megkötése mellett (vagy a pályázat lezárását azonnal adásvételi szerződés megkötése mellett);
- b.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
  - a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
  - Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt adásvételi szerződést az Eladó megküld
    - a Magyar Állam részére az öt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 7. §. (3) bekezdése alapján).
  - a vételár egy összegben történő megfizetésének vállalása.
  - a 2462 Martonvásár 1071 helyrajzi számon lévő, természetben az Emlékezés tere 3. szám alatti lakóház elbontásának vállalása az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 éven belül (annak tudomásul vételével, hogy a bontás során a munkálatokat a „Marci vására” játszótér felől lehet végezni, a kerítésszakasz egy darabjának átmeneti bontása mellett).

A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2023. szeptember 28. napján 10.00 órai kezdettel.

**11. A pályázat elbírálásának határideje:** ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület következő soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

**12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

**13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

**14. A pályázat feltételek:**

- a) A pályázat zárt, egyfordulós.
- e) **Kikiáltási ár: 17.000.000,- Ft**

**15. A pályázat egyéb feltétele:**

1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2023. szeptember 15.

**Martonvásár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**





