

## **Pályázati felhívás**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2023. (III.28.) (1. számú melléklet) határozata alapján – a 2023. február 15. napján készült ingatlan-értébecsléssel összhangban - nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlanok a pályázathoz mellékelt alaprajz (2. számú melléklet) alapján értékesítésére,

### **1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:**

**Megnevezés:** Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)

**Cím:** 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

**Telefon/fax:** 06-22-460-004

**E – mail:** [onkormanyzat@martonvasar.hu](mailto:onkormanyzat@martonvasar.hu)

**Kapcsolattartó:** Horváth Bálint alpolgármester

**2. A pályázat célja:** Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

### **3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:**

**„Pályázat a Martonvásár, Béke utca 18. szám alatti (448/3 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlására”**

### **4. Ingatlan adatai:**

**Cím:** 2462 Martonvásár, Béke utca 18.

**Helyrajzi szám:** 448/3

**Telekterület:** 906 m<sup>2</sup>

**Állapota:** felújítandó családi ház

**Közművesítettség:** összközműves

**Megjegyzés:** A vizsgált ingatlan, az 1970-es évek elején épült családi ház. 2+1 félszoba, konyha, kamra, fürdő, valamint az épülethez csatlakozó melléképületben kazánház került kialakításra. A szobák parkettával, a konyha és a kamra metlachival, a fürdő kerámiával, az előszoba PVC-vel burkolt. A falak festettek, a vizes helyiségekben csempével burkoltak. Fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor hő leadókkal. Meleg vízellátását villanybojler adja. A fürdő évekként ezelőtt részben felújításra került, egyéb más felújítási munka nem történt. Összességében felújítandó műszaki állapotú.

### **5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:**

- személyesen,
- vagy postai úton

Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban. A borítékon kizárólag az alábbi szöveget szabad feltüntetni: „Pályázat a Martonvásár, Béke utca 18. szám alatti (448/3 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlására”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 27., csütörtök, 12.00 óra.**

A pályázaton részt vehet természetes személy vagy minden a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell (ajánlott formanyomtatvány 3. számú melléklet):

- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- Pályázó nevét, címét.
- Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont mely alpontja szerint minősül átlátható szervezetnek.

## **6. Ajánlati biztosíték**

- a) A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként!
- b) Az ajánlati biztosíték a meghirdetett induló ár 5 %-a, azaz 2.000.000 Ft.
- c) Az ajánlati biztosítékot a Martonvásár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell befizetni.
- d) A befizetés közleményében a pályázó nevét és az ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni.

Az összeg eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, fizetés esetén a vételárba beszámít.

Nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben, így a pályázati felhívás visszavonásától vagy eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül kamatmentesen visszajár.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 120 napig, illetve az általuk befizetett ajánlati biztosíték visszaalásának napjáig kötve vannak – kivéve ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**7. Az ingatlan megtekintése:** 2023. április 13. napján, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell írásban a kapcsolattartó felé.

Kapcsolattartó: Czipa-Kiss Vivien, e-mail cím: [czipa-kiss.vivien@martonvasar.hu](mailto:czipa-kiss.vivien@martonvasar.hu)

**8. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

## **9. A pályázatok nyilvános bontása**

**Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2023. május 4. napján 10.00 órai kezdettel.**

## **10. Regisztráció a pályázat tárgyalási szakaszához**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

Természetes személy ajánlattevő személyazonosításra alkalmas érvényes okmány bemutatásával, gazdasági társaság ajánlattevő képviselője egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (meghatalmazott esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással) személyazonosításra alkalmas, érvényes okmánnyal, igazolhatja magát.

A regisztrálás során adatlap kerül kitöltésre, amelyen feltüntetésre kerül a pályázati tárgyaláson résztvevő pályázó neve, címe, aláírása.

## **11. A pályázatok elbírálása**

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott kiinduló vételárnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket (ajánlati lap, ajánlati biztosíték befizetésének igazolása, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról, valamint jogi személyek esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot aláírási címpéldányt, kitöltött szerződéstervezetet) nem tartalmazza.

Ha beérkezett pályázatok alapján versenytárgyalás tartására kerül sor.

## **12. A licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek**

A licit tárgya az ingatlan eladási ára. A kikiáltási ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. Negatív licit nincs. A licitálás a kikiáltási árat követően 200.000 Forint licitlépcsővel történik. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

## **13. Vételár megfizetése, szerződéskötés**

A vételár fennmaradó részének megfizetése az Nvtv. 14. § (5) bekezdésében meghatározott, Magyar Államot megillető elővásárlási jogról történő lemondásról szóló értesítés, vagy az

Nvtv-ben a Magyar Állam részére nyitva álló határidő eredménytelen elteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül esedékes.

Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést, melynek költsége vevőt terheli.

**14. A pályázat elbírálásának határideje:** ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület nyílt, soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

**15. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

**16. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

**17. A pályázat feltételei:**

- a) A pályázat nyílt, egyfordulós.
- b) Több pályázó esetén pályázónként kizárólag egy ajánlat tehető, egyebekben az adott Pályázónak minden pályázati nyilatkozatát figyelmen kívül hagyja a kiíró Önkormányzat.
- c) Több pályázó együttesen is pályázhat az ingatlanok megvásárlására a b) pontban foglaltak figyelembevételével.
- d) Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra.
- e) **Kiinduló vételár: 40.000.000,- Ft**

**18. A pályázat egyéb feltétele:**

1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag a szerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 13. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2023. április 4.

**Martonvásár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**



## AJÁNLAT

A megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezése:	<b>Martonvásár, Béke utca 18. szám alatti ingatlan (448/3 hrsz.)</b>
A megajánlott bruttó vételár Ft	
<i>Azaz (végösszeg betűvel kiírva)</i>	
A Pályázó neve, címe, telefonszáma	

1./ Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, az ellenszolgáltatás kötelezettségének teljesítését vállalom.

2./ Ajánlatomat a helyszínen, a vonatkozó jogszabályok ismeretében tettem meg.

3./ Az ajánlattételi biztosíték igazolását mellékelem.

4./ Alulírott pályázó nyilatkozom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont ..... alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.\*

Kelt: ....., 2023. .... hó ..... napján

aláírás\*\*

---

\* Magánszemély pályázó esetén nem szükséges kitölteni.

\*\* jogi személy esetén cégszerű aláírás, természetes személy esetén 2 tanú szükséges. Tanúk esetén olvashatóan fel kell tüntetni azok nevét, címét, személyazonosító okmányuk típusát, számát, valamint aláírásukat

**Tájékoztatás arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján mely szervezetek minősülnek átlátható szervezetnek:**

*“3. § (1) E törvény alkalmazásában*

*1. átlátható szervezet:*

*a) <sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) <sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

*c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,*

*cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*

*cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”*



## Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 28. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

### Martonvásár Város Önkormányzata

#### Képviselő-testületének

#### 57/2023. (III.28.) határozata

a Martonvásár, Béke utca 18. szám (448/3 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonában álló Martonvásár, 448/3 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 906 négyzetméter alapterületű, összközműves ingatlant nyilvános pályázaton értékesíteni kívánja. Az ingatlan kikiáltási ára 40 millió forint, azzal, hogy az értékbecslésben meghatározott össznél alacsonyabb áron nem értékesíthető.
- 2./ A Képviselő-testület jelen eljárásban eltér a Gazdasági Bizottsága által 78/2016. (VII. 12.) határozatban elfogadott szabályzattól, és felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy az értékesítésről szóló, a jelen határozat melléklete szerinti pályázati felhívást írja ki, a helyben szokásos módon jelentesse meg és a pályázati eljárást a mellékletben foglaltaknak megfelelően folytassa le.
- 3./ A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában, a tárgyalásban és a pályázat bírálatában működjenek közre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-2.- azonnal

3-4. pont – 2023.12.31. (szerződés)







2462 Martonvásár Béke utca 18.  
Hrsz.: 448/3



