



JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Közigazgatási határ

Belterületi határ

Egykori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Telpülésközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip Ipari terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-t Különleges terület - temető
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-mű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bű Különleges terület - büntetés végrehajtási terület
- K-k Különleges terület - kastély
- K-Kö Különleges terület - közmű terület

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Zkk Zöldterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület
- Ek Közzételt erdőterület
- Tk Természetközeli terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Kb-áll Különleges beépítésre nem szánt terület - állattartás
- Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadászpárk
- Köü Közlekedési terület

Értékvédelem

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- M Műemlék
- Müemlékek telke
- Müemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- H Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
- K Kerest
- T Természetvédelmi terület
- O Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- O Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- O Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

Közeledés- és közúterület

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- A Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Földút, jelentős külterületi út
- Kerekpárút
- Gyalogút
- Kötőpályás közlekedési terület, vasút
- Közlekedési terület, vasút védőtávolsága
- Hid, átkelő
- Jelentős szintbeni csomópont
- VÁ Vasútállomás
- Szintbeni vasúti átkelő
- P Parkoló
- Közműterület
- Nagyközpnyomású földgázvezeték
- 400 kV, 220 kV, 132kV-os villamosenergia-vezeték
- Átjárás állomás
- SZÁ Szennyvíztisztító
- V Vízkiveteli hely
- Hydrogeológiai védőidom "B" zóna

Egyéb településszerkezeti elemek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Geodetiallag nem bemért, meglévő épület
- Alapterkepen szereplő lebontott épület
- Védőtávolságok
- Mederkarbantartó sáv
- Vízfelület

Intézmények, szolgáltatások

- Igazgatási
- Oktatási
- Művelődési
- Szociális
- Egyházi
- Egészségügyi
- Rendőrség
- Posta
- Gyógyászterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2030).
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024. Budapest, Szigliget Ecselhegy fasor 13-15. II/5
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés
Bérczi Szabolcs, okl. településtervező TT 13-1411
okl. településtervező TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrarmérnök
Varga-Végi Anna, okl. topográfusmérnök
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök

Tájranderész, zöldfelület környezetvédelem
Kéthy Máté, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5322
Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök

Közeledés
Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.)
Tóth Attila, okl. építésmérnök K16-1 01-10559
(TP-Terv Kft.)

Közműtámasz
Hanczár Erőke, okl. építésmérnök (MK 01-241B)
(KESZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(...) határozatának 1. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT-M9) TERVLEAP
M = 1 : 8 000

2023. október VZM 173522 Martonvasar_mod9_231013.dwg

