

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

egyrészlől:

Megnevezés: **Martonvásár Város Önkormányzata**
Képviselője neve: Dr. Szabó Tibor polgármester
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.
Adószám: 15727433-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám: 11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Bérbeadó, valamint:**

Megnevezés: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**
Képviselője neve: Tóth Balázs Károly, ügyvezető
Székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.
Adószám: 15727433-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-024940

a továbbiakban: mint **Üzemeltető,**

másrészlől:

Név: **Viszló Trans Fuvarozási és Szolgáltató Kft.**
Képviselője neve: Viszló Csaba Gyula, ügyvezető
Székhely: 8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 44.
Cégjegyzékszám: 07 09 003205
Adószám: 11110567-2-07

a továbbiakban: mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

1. Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 42 helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Névtelen utca), 1559 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű, forgalomképtelen ingatlan (a továbbiakban: bérlemény), Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az önkormányzati ingatlanok, közterületek tekintetében az üzemeltetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati tulajdonú Üzemeltető végzi. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő között a bérleményre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2021.02.16. napjával, a 2010.08.05. napján aláírt bérleti szerződést érintő módosítások egységes keretbe történő foglalásával.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt zárt parkolóként használja és a bérlemény használatáért jelenleg negyedévente 40.000.-Ft bérleti díjat fizet.

2. A Szerződés 4.2 pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:

4.2. A negyedéves bérleti díj összege 2024. január 1-től: **50.000.-Ft + 0% Áfa**, azaz ötvenezer forint + nulla százalék Áfa, melyet Bérbeadó évente felülvizsgál.

3. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2021. február 16-án aláírt Szerződéssel együtt érvényes.

4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2024. január.

.....
Dr. Szabó Tibor, polgármester
Bérbeadó képviselőként

.....
Viszló Csaba Gyula, ügyvezető
Bérlő képviselőként

.....
Tóth Balázs Károly, ügyvezető
Üzemeltető képviselőként

Jogi ellenjegyzés: 2024. január.....

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024. január.....