

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

### egyrésről:

Megnevezés: **Martonvásár Város Önkormányzata**  
Képviselője neve: Dr. Szabó Tibor polgármester  
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
Adószám: 15727433-2-07  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Bérbeadó,**

### valamint:

Megnevezés: **Martonvásár Városi Köszolgáltató Nonprofit Kft.**  
Képviselője neve: Tóth Balázs Károly, ügyvezető  
Székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.  
Adószám: 15727433-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-024940

a továbbiakban: mint **Üzemeltető,**

### másrésről:

Név: **Nagy-Kút Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**  
Képviselője neve: Nagy István Zoltán, ügyvezető  
Székhely: 2030 Érd, Zámori út 4.  
Cégjegyzékszám: 13 06 035750  
Adószám: 20600183-2-13

a továbbiakban: mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

#### 1. Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 885/6 helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Budai út 32., 235 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű, forgalomképtelen ingatlan (a továbbiakban: bérlemény), Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az önkormányzati ingatlanok, közterületek tekintetében az üzemeltetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati tulajdonú Üzemeltető végzi. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő között a bérleményre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2021. január 1. hatályba lépés napjával, a 2004. szeptember 1. napján aláírt bérleti szerződést érintő módosítások egységes keretbe történő foglalásával.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt használja és a bérlemény használatáért jelenleg negyedévente 117.645.-Ft bérleti díjat fizet Bérbeadónak átutalással.

2. A Szerződés Fizetési feltételek 4.2 pontjában foglaltakat a Felek az alábbiak szerint módosítják:

4.2. A negyedéves bérleti díj összege 2024. január 1-től: 140.000.-Ft + 0% Áfa, azaz egymázhatszázötvenezer forint + nulla százalék Áfa, melyet Bérbeadó évente felülvizsgál.

3. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2021. január 1-jén hatályba lépett Szerződéssel együtt érvényes.
4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2024. január .....

.....  
Dr. Szabó Tibor, polgármester  
Bérbeadó képviselőként

.....  
Nagy István Zoltán, ügyvezető  
Bérlő képviselőként

.....  
Tóth Balázs Károly, ügyvezető  
Üzemeltető képviselőként

Jogi ellenjegyzés: 2024. január .....

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024. január .....