

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÜLÉSÉNEK**

*19. számú*

**JEGYZŐKÖNYVE**

***Készült: Martonvásár Város Képviselő-testülete 2015. november 17. napján  
megtartott soron kívüli üléséről***

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 17. napján megtartott soron kívüli üléséről

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 07:30 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradásukat jelezték:**

Farkas Erzsébet	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Miklósné Pető Rita, aljegyző

**Meghívottak:** -

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy 5 fő képviselő megjelent, a testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Kovacsevicsné Dr. Bögi Viktória, a jegyzőkönyv hitelesítőre Horváth Bálint személyében, a napirendi pontra a kiküldött meghívó szerint, megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
198/2015. (XI.17.) határozata  
a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő személyéről, valamint a napirendi  
pontokról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv vezetésére Kovacsevicsné Dr. Bögi Viktória személyét fogadta el.
- 2.) A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőt Horváth Bálint személyében fogadta el.
- 3.) A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:
  1. napirend: Javaslat a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat módosítására

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont: Javaslat a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat módosítására

---

Dr. Szabó Tibor felkérte az előterjesztőt a napirendi pont ismertetésére

Horváth Bálint nem kívánt kiegészítést tenni a leírtakhoz képest.

Szabó Tibor: kérdést, észrevételt várt, majd ezek híján szavazásra tettei fel a határozati javaslatot. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**199/2015. (XI.17.) határozata**  
**a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan**  
**értékesítésére kiírt pályázat módosításáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 186/2015. (X.27.) számú határozatában foglaltakat megváltoztatva, a Martonvásár, Szent László út 3. számú, 471 hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot a benyújtási és biztosítékadási, valamint bontási határidők tekintetében jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja. A módosítás a kiírásról rendelkező határozatban foglaltakat egyebekben nem érinti.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint gazdasági alpolgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti módosított pályázati felhívást a helyben szokásos módon jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Horváth Bálint, alpolgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**199/2015. (XI.17.) számú határozati javaslat 1. melléklete:**

**Pályázati felhívás**  
**- módosított -**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI.17.) határozatával módosított 186/2015. (X.27.) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetek ki kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogcím nélküli bérlő által lakott, egyebekben per-, teher- és igénymentes önkormányzati bérlakás értékesítésére.

**1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:**

**Megnevezés:** Martonvásár Város Önkormányzata  
**Cím:** 2462 Martonvásár, Budai út. 13.  
**Telefon/fax:** 06-22-460-004  
**E – mail:** [horvath.balint@martonvasar.hu](mailto:horvath.balint@martonvasar.hu)  
**Kapcsolattartó:** Horváth Bálint alpolgármester

**2. A pályázat célja:** Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2 lakást magában foglaló ingatlan értékesítése

**3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:**  
Martonvásár Szent László út 3. megvásárlása

**4. Ingatlan adatai:**

**Cím:** Martonvásár, Szent László út 3.  
**Helyrajzi szám:** 471  
**Alapterület:** 338,00 m<sup>2</sup>

**Helyiségek:** 4 szoba, 2 konyha, 2 fürdő, 5 kamra, 1 wc, 1 főzőfülke, 5 közlekedő,  
**Telekterület:** 2379 m<sup>2</sup>  
**Állapota:** életveszélyes - bontás útján megszüntetendő  
**Komfortfokozata:** komfortos (víz-, szennyvíz-, elektromos-, és gázszolgáltatás üzemszerű)

**Az ingatlan lakott.**

**5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:**

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt borítékban, az „ajánlat megnevezését” feltüntetve.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2015. november 25. 17.00 óra.

**6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 4 hónap

**7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:**

- biztosíték összege: 200.000 Ft
- biztosíték letételének ideje: 2015. november 25. 17.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának 11996303-06065533-10000001 számú bankszámlájára kell a biztosíték összegét átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
  - a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza
  - b) amennyiben a pályázó nem nyer vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármilyen okból, úgy a pályázó bankszámlaszámára vissza kell utalni 8 munkanapon belül.

**8. Az ingatlan megtekintése:**

2015. november 12-én 14.00 órakor, helyszíni szemle keretein belül

**9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontosságai sorrendben:**

- a. ajánlati ár
- b. a jelenlegi épület elbontásának és új, szolgáltató-kereskedelmi rendeltetésű, erre a célra alkalmas épület adás-vételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül történő megépítésének vállalása a szükséges mellékkötelmek vállalása mellett (jelzálogjog vagy vételi jog, stb.)

**11. A pályázat elbírálásának határideje:**

ajánlattételi határidőt követő 30 nap, de legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén

**12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** postai úton

**13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

**14. A pályázat feltételek:**

- a) A pályázat nyílt, egyfordulós.
- b.) Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra. Kikiáltási ár: 11.900.000 Ft
- c.) A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásár Város Önkormányzatának (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2015. november 26-án 10.00 órai kezdettel.

**15. A pályázat egyéb feltétele:**

1. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítés kézhezvételétől számított 30 nap - a bérlő elővásárlási jogának gyakorlására nyitva álló határidő, illetőleg a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására nyitva álló határidő, 35 nap után kerülhet sor.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap.
3. Ingatlan beépítés ideje, funkciója, terhelése: a vevő szerződésben foglalt módon vállalja
  - a) az ingatlanon meglévő épület elbontását;
  - b) az ingatlanon gazdasági- kereskedelmi rendeltetésű, e célra alkalmas épületet felépítését az adás-vételi szerződés megkötését követő 5 éven belül;
  - c) az a) és b) pont szerinti feltételek biztosítására a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket (jelzálogjog vagy vételi jog, stb.).

Martonvásár, 2015. ....


**Martonvásár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:** .....

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés és észrevétel híján megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 07:47 órakor bezárta.

  
.....  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

K.m.f.

  
.....  
Miklósné Pető Rita  
aljegyző

  
.....  
Horváth Bálint  
jegyzőkönyv hitelesítő