

Ikt. szám: 549-6/2024

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**6/2024. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2024. április 23. napján megtartott soron kívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2024. április 23. napján megtartott soron kívüli ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.06 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálnit	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Szegedi-Nagy Nikoletta	igazgatási irodavezető

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Gábor Attila személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
111/2024. (IV.23.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Gábor Attila személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
112/2024. (IV.25.) határozata  
a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |                    |              |   |
|--------------------|--------------|---|
| <b>1. napirend</b> | <b>01 ET</b> | <b>Javaslat a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. megszüntetésére, valamint a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv alapítására</b> |
| <b>2. napirend</b> | <b>02 ET</b> | <b>Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatalra (Martonvásár, 0180/5 hrsz.)</b>   |
| <b>3. napirend</b> |              | <b>Egyebek</b>  |

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

---

#### **1. napirendi pont**

**Javaslat a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. megszüntetésére, valamint a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv alapítására**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy januárban már tárgyaltunk erről. 2024. június 30-át követően a jelenlegi formájában ezt a feladatot már nem lehet ellátni, át kell alakítani költségvetési szervvé. Erre vonatkozóan hoztunk is határozatot a januári ülésen. Április 12-én volt egy taggyűlés Velencén, ott a tárgyalandó testületi előterjesztéseket próbáltuk közös nevezőre hozni. A legfontosabb elem a megállapodás volt. A polgármesterek elfogadták azt a tervezetet, ami most előttünk van annyi eltéréssel, hogy egy témában volt nyitott kérdés, amit Velence döntésére bízunk: a létrehozandó költségvetési szerv önállóan vagy részben önállóan gazdálkodik-e majd. A megállapodásban ez a szál végül el lett varrva, önállóan gazdálkodó szervezetről szól a döntés. Ahhoz, hogy ez az átalakítás megtörténhessen, elsődleges feladat volt, hogy a 90 millió Ft-os tartozást kiegyenlítsék. Ebben mi nem vettünk részt, de a kiegyenlítés megtörtént. Az első határozati javaslat az ügyvezető nyilatkozatáról szól, hogy a költségvetési szerv létrehozásának nincs akadálya. A rendelet egyrészt szól a jelenlegi gazdasági társaság megszüntetéséről, illetve az új költségvetési szerv létrehozásának szándékáról. A második határozati javaslat a megállapodást és az alapító okiratot foglalja magában.

Minden egyes érintett önkormányzat ezt a megállapodástervezetet fogja tárgyalni. Fő szándék, hogy a gazdasági társaság megszüntetését megelőzően, május 14-ével létrehozzuk az új költségvetési szervet. Mi a társulási formát részesítettük volna előnyben, de ezt elutasították. Most a jelenleg is meglévő részesedésekkel hozzuk létre az új szervet, önként vállalt feladatként. Január-februárban döntöttek a települések arról, hogy részt kívánnak-e venni egy ilyen költségvetési szerv létrehozásában, vagy sem. 3 település akkor úgy nyilatkozott, hogy nem. A legutóbbi taggyűlésen körvonalazódott, hogy Nadap és Kápolnásnyék meg fogja változtatni a döntését és csatlakozik az alapításhoz. Vereb tekintetében nincs új információ. A megállapodás úgy készült el, hogy ha a települések mégis csatlakozni szeretnének, ennek ne legyen akadálya. Június 14-ével közös szándékkal megszüntetnénk a jelenlegi gazdasági társaságot, onnantól kezdve a feladatokat az új szerv látná el. Lényeges eleme a megállapodásnak, hogy a meglévő tulajdonrészek arányában vállalnánk azokat a költségtöbbleteket, amelyeket nem finanszíroz a NEAK. Megállapodtunk a taggyűlésen arról is, hogy mely önkormányzat fogja ellátni az irányító feladatokat. Ez értelemszerűen Velence lesz. Kedvezőbb lenne, ha részben önállóan gazdálkodó formában működne, hiszen akkor a költségek jóval kisebbek lennének. A jelek arra utalnak, hogy az önállóság mellett döntenek.

Átadás körülményei: a jelenlegi ügyvezetőnek kell átadnia a céget az új gazdálkodó szervezetnek. Ugyanazt a feladatot két vezetés nem láthatja el. Erre az átmeneti időszakra az előterjesztésben szereplő

úriember megkapja a megbízatást. Amikor megtörténik az átadás és megszűnik a cég, akkor várhatóan a jelenlegi ügyvezető megkapja a megbízatását 5 év határozott időre.

A rendeletervezet szövegében módosítást javaslol: a törzstőke nagysága helyesen 246 millió 535 ezer Ft.

**Lipovics József Tamás** kérdezi, hogy az átalakítás a martonvásári polgárok ellátását hátrányosan érinti-e? Az új szerv szakmai felügyeletét ki fogja ellátni?

**Gucsek István** válaszol, hogy azért volt fontos, hogy minden település csatlakozzon, mert így biztosítva lesz az ellátás.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a taggyűlésen még gondolkodtak arról, hogy a gazdálkodás hogyan legyen megoldva. Velence lenne az, aki a gazdálkodását elsősorban felügyeli, hiszen neki van nagyobb tulajdoni része, övé az irányítás jog. Velence még nem jutott végleges döntésre, hogy a hivatal keretein belül látja-e el a pénzügyi gazdálkodást vagy önálló gazdasági egység lesz. A szakmai irányítás továbbra is a Kórházi Főigazgatóság, NEAK.

**Lipovics József Tamás** kérdezi, hogy ha a hivatalon belül történne ez, akkor az ottani pénzügyi osztály vállalna felelősséget?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy igen.

**Nemes József** mondja, hogy alpolgármester úr részéről az hangzott el, hogy önállóan gazdálkodó szerv lesz, jegyző asszony részéről viszont az, hogy Velence még nem döntött. Melyik a helyes adat? A megállapodásban vannak olyan települések, melyek kiszállóként vannak megjelölve. Ha elfogadjuk a megállapodást így, attól még a későbbiekben csatlakozhatnak majd?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a határozati javaslat kettes pontja tartalmazza, hogy amennyiben úgy döntenek, hogy mégis beszállnak, lesz rá lehetőség. A gazdálkodás meg majd kiderül, hogy Velence miként dönt. Van rá utalás, hogy az önállóan gazdálkodó szervezet szeretnének.

**Nemes József** kérdezi, hogy a rendelő nem fog-e állami kézbe kerülni? Lehet erről esetleg tudni valamit?

**Gucsek István** válaszol, hogy ez a dilemma Vereb részéről is felmerült, ők ugyanis meg vannak győződve róla, hogy az állam vinni fogja. Az, hogy mi fog történni pár hónap múlva esetleg, nem lehet előre tudni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

##### **Gazdasági Bizottságának**

##### **113/2024. (IV.23.) határozata**

#### **a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a Társaság Áht. szerinti megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatának tudomásul vételéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a Társaság Áht. szerinti megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatának tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
114/2024. (IV.23.) határozata  
a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok  
önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló  
rendelettervezet elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló rendelettervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
115/2024. (IV.23.) határozata  
Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv közös alapítására  
vonatkozó megállapodás elfogadása**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv közös alapítására vonatkozó megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
116/2024. (IV.23.) határozata  
a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet önkormányzati költségvetési szerv alapító okiratának  
elfogadása**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet önkormányzati költségvetési szerv alapító okiratának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **2. napirendi pont**

**Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatalra (Martonvásár, 0180/5 hrsz.)**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy a Rebel Beach mögötti kis erdős területről van szó. A Nemzeti Földalapkezelő kiírta értékesítésére, többen is jelentkeztek. A leendő vevő 10 millió Ft körüli árajánlatot

adott. Hónapokkal később a Földalapkezelő jelezte, hogy ő adta a legmagasabb ajánlatot. Újból eltelt egy kis idő, majd észrevették, hogy a könyvekben több mint 30 millió Ft-os értékben szerepel ez a terület. Megkeresték a leendő vevőt, hogy tartja-e a vásárlási szándékát, aki úgy nyilatkozott, hogy igen. Tárgyaltunk az úriemberrel, szerintünk magas az ár, irracionális a vásárlás, így az a javaslatunk, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

**Varga Ferenc** hozzáteszi, hogy a területet másfél évvel ezelőtt írták ki értékesítésre. Akkor ő bejárta, megnézte. Hivatalosan ez egy erdősült terület, nincs rajta közmű se. Egyetért azzal, hogy ne éljünk az elővásárlással.

**Gábor Attila** kérdezi, hogy ha az úriemberrel meghiúsul az adásvétel, akkor újból hozzá kell majd járulnunk, ha más vevő jelentkezik?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy igen.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
117/2024. (IV.23.) határozata  
a Martonvásár, 0180/5 helyrajzi számú ingatlant  
a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,  
illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 0180/5 helyrajzi számú ingatlant a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

### 3. napirendi pont Egyebek A)

#### Javaslat településfejlesztési megállapodás módosításának elutasítására

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előzmény már ismert: az a fél, akinek meg kellett volna építenie az átkötő utat, nem tette meg határidőre, de határidőn belül kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melynek lényege, hogy ne is kelljen megépítenie. A mostani javaslatban az szerepel, hogy ezt ilyen formában utasítsuk el. Ha most elutasítjuk, utána jegyző asszony felszólítja az üzemeltetőt, hogy igazolja, hogy biztosítani tudja a parkolókat, melynek kiváltására létrejött a megállapodás. Ezt nem fogja tudni felmutatni, tehát utána lehet szó az üzlet bezárásáról. A döntésünk ugyanakkor egy újabb egyeztetési kört is eredményezhet.

**Varga Ferenc** mondja, hogy az üzlet működését akkor kezdhette meg, ha biztosítja a parkolókat. Ha ez nem történt meg, akkor hogy kezdhette meg mégis a működést?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a kereskedelemről szóló törvényben az szerepel, hogy ha bejelentésköteles tevékenységet folytat, akkor a bejelentés napjával megkezdheti az üzlet működését. Utána jegyzőként ellenőriznie kell a feltételeket, illetve más hatóságok is ellenőrzik. Ha valaminek nem felel meg, akkor kell felszólítani. Ez megtörtént, ebben a határidőben született meg a megállapodás, ami alapján kiadásra került egy hozzájárulás az önkormányzat részéről, hogy megvan a szükséges számú parkoló. Az üzlet működése, amíg ez a hozzájárulás nincs visszavonva, jogszerű. Ezzel a döntésünkkel a hozzájárulás visszavonásra kerül, utána jön a következő felszólítási kör.

**Varga Ferenc** köszöni a választ. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**118/2024. (III.25.) határozata**  
**üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében megkötött településfejlesztési**  
**megállapodás módosítás elutasításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az üzlet működtetéséhez szükséges parkolók biztosítása érdekében megkötött településfejlesztési megállapodás módosítás elutasításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

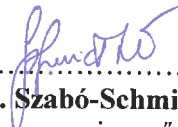
**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

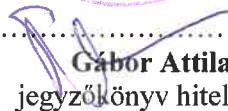
**Varga Ferenc** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.50 órakor bezárta az ülést.



.....  
**Varga Ferenc**  
elnök



.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző



.....  
**Gábor Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő