

Ikt. szám: 549-9/2024

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

9/2024. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2024. május 28. napján megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2024. május 28. napján megtartott soros ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.30 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
------------------	---------------------------

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálnit	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Gajdó Zsuzsanna	mb. pénzügyi irodavezető
Palotay Noémi	pénzügyi ügyintéző
Széll Anett	szociális ügyintéző
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezetője
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgatója
Károly Balázs	MVK NKft. Martongazda igazgatója
Szabóné Pályi Judit	Szent László Völgye Segítő Szolgálat igazgatója
Dr. Jellinek Kinga	házi gyermekorvos
Kovács Zsolt	r. ezredes, rendőrkapitány Gárdony
Csiki Botond	mezőőr
Tóth Tibor	közterület-felügyelő
Dr. Szegedi-Nagy Nikoletta	igazgatási irodavezető
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló

Varga Ferenc megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Gyurman Attila személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
138/2024. (V.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Gyurman Attila személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
139/2024. (V.28.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|---------------------|--------------|---|
| 1. napirend | 02 ET | Beszámoló Martonvásár város közbiztonságának helyzetéről |
| 2. napirend | 06 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. 2023. évi beszámolójának elfogadására |
| 3. napirend | 07 ET | Javaslat a Martonvásári Városi Könyvtár - MVK NKft. SZMSZ-ének mellékletét képező - ügyrendjének elfogadására |
| 4. napirend | 09 ET | Beszámoló kulturális feladat-ellátásra kötött eseti finanszírozási szerződés végrehajtásáról |
| 5. napirend | 03 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására (I. negyedév) |
| 6. napirend | 04 ET | Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére |
| 7. napirend | 05 ET | Javaslat a Martonvásár, 1251/2 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos döntések meghozatalára |
| 8. napirend | 10 ET | Beszámoló a mezőőri feladatok 2023. évi ellátásáról |
| 9. napirend | 11 ET | Beszámoló a közterület-felügyelet 2023. évi működéséről |
| 10. napirend | 15 ET | Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére |
| 11. napirend | 16 ET | Javaslat a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. megszüntetésével tulajdonközösség létesítő szerződés elfogadására |
| 12. napirend | 17 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 13. napirend | | Egyebek |

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Buda Gabriellát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont**Beszámoló Martonvásár város közbiztonságának helyzetéről**

Varga Ferenc köszönti a rendőrkapitány urat.

Gucsek István az írásos előterjesztést külön kiegészíteni nem kívánja. Kéri, hogy adjuk meg a szót Kovács Zsolt kapitány úrnak.

Kovács Zsolt elnézést kér, hogy Kratanics Ákos a martonvásári rendőrőrs parancsnoka nincs itt, de ő éppen Tordason van a képviselő-testületi ülésen. A beszámolóban lévő számokat, ha megnézzük, akkor kijelenthetjük, hogy Martonvásár közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból meglehetősen stabil helynek számít. Nagy eltérés nincs az előző évek számaihoz képest. Egyetlen szám, ami feltűnő, mégpedig az, hogy jelentősen csökkent a közterületre vezényelt órák száma. Ennek több oka is van az egyik, a létszámhiány, a másik pedig, hogy kevés túlórárt kaptak. Idén is nagyon feszes költségvetés mellett kell dolgozniuk és valószínű ezt máshonnan kell majd pótolniuk. A nyári időszakban a szomszédos vármegyei kapitányságokról kapnak majd humánerőforrás segítséget. Ez miatt például járőrszolgálatokat kell összevonniuk, aminek természetesen nem örülnek.

Dr. Szabó Tibor köszöni a kapitány úrnak és kollégáinak a munkáját. Különösen a Martonvásáron szolgálatot teljesítők munkáját és kéri, hogy ezt tolmácsolja feléjük. Úgy érzi, hogy Martonvásáron, nincs olyan változás, ami érdemileg módosítaná azt a szubjektív és objektív tapasztalatot, hogy bűnügyi szempontból a dolgok rendben vannak Martonvásáron. Lényeges változás van a 15 évvel ezelőtt tapasztaltakkal szemben. Amit észrevételként, esetleg kritikaként kívánt megemlíteni, azt kapitány úr elmondta, ez pedig a közterületi jelenlét. Ez legalább olyan fontos, mint a jó statisztikai eredmények. Érti az említett probléma finansiális okait, de kéri és üzeni Belügyminiszter úrnak, hogy próbálja ezt a helyzetet kezelni.

A másik a közlekedéssel kapcsolatos. A közlekedési táblákat most cseréljük és új közlekedési rendet alakítunk ki. Lesznek eltérések az eddigiekhez képest és sok esetben szigorúbb lesz a táblázás. Kéri, ha mód van rá, hogy ezt már a kezdetektől ellenőrizzék és próbálják rávenni a közlekedőket ezek betartására. Még egy kérés, talán célszerűbb lenne a kollégák idejével való hatékonyabb gazdálkodás. Jobb lenne, ha nem az autóban ülve szemlélődnének. Az itt lakók komfortérzetét javítja, ha a rendőr nem az autóban ül.

Kovács Zsolt sajnós nincs annyi ideje a rendőröknek, de persze utána fog nézni, mit tehetnek. Köszöni a képviselő-testület támogatását és reméli, ez a jövőben is megmarad.

Horváth Bálint egy együttműködés keretében tárgyalások folynak arról, hogy egy drónt vásárol a Gárdonyi rendőrkapitányság és ehhez több önkormányzat is hozzájárul. A közeljövőben jó lenne egyeztetni arról, hogy Martonvásár ebben miként tud segíteni. Egy pályázat keretében 3 db trafiboxot kívánunk beszerezni és ebben kéri kapitány úr segítségét, hogy ezek milyen eszközök legyenek.

Varga Ferenc köszöni a rendőrség munkáját. Öröndetes, hogy minden területen csökkenő számadatokat látunk, ez nyilván a rendőrség munkáját is minősíti. Kicsit zavaró volt számára, hogy a beszámolóban az adatok hol az egész Gárdonyi kapitányság területére vonatkoztak, hol csak Martonvásárra. Javasolja a beszámoló elfogadását. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
140/2024. (V.28.) határozata
Martonvásár 2023. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló
beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár 2023. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. 2023. évi beszámolójának elfogadására

Tóth Balázs elmondja, hogy a célkitűzéseket sikerült megvalósítani. A Martongazda telephely fejlesztése tekintetében is sikerült előrébb lépniük: motoros kapu, kamerák felszerelése, kódos beléptető rendszer. A meglévő irodák tevékenységi beszámolója is beépült az előterjesztésbe. A 2023-as év teljes időszakában az előző évhez képest 33%-os gáz- és 18%-os áram megtakarítást értek el.

Pénzügyi beszámoló: ez volt az első olyan év, amikor a működésünkhöz szükséges kalkulált támogatásnak nem kaptuk meg a 100%-át, hanem tervezett módon az évek során a felhalmozott eredménytartalék nagy részének felhasználását is beszámítottuk a működés biztosításába. Az év elején elfogadott üzleti tervünkben 40 millió forinttal kevesebb támogatást kaptunk az önkormányzattól, mint ami a tervezett támogatási igényünk összege volt. Ezzel együtt a 2023-as esztendőben is sikerült gazdaságilag stabilan és megfelelő színvonalon üzemeltetni a városi intézményeinket. Összesen 278 millió Ft támogatást kaptunk átadott pénzeszközként az önkormányzattól. Ennek a felhasználásáról szól a 4-es számú melléklet.

Bevételek és kiadások aránya: az önkormányzattól kapott 278 millió Ft a bevételeink 46%-át teszi ki. A maradék 54% külső forrásból érkezett.

Kiadások vonatkozásában három nagy halmaz van, aminek a legnagyobb részét a bérköltés teszi ki, aztán az egyéb kiadások, végül a rezsiköltségek, melyek 17.6%-ot tesznek ki.

Likviditás: sajnos nem volt jobb, mint az előző években, de még így is sikerült megvalósítani hitel vagy támogatások felvétele nélkül az évet.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza a számviteli mérleget és eredmény kimutatást, ami alapján az MVK 2023. évi eredménye -30,7 millió forint volt. Tekintettel a -40 milliós eredménycélra, a pénzügyi teljesítményünk a tervezettnél 9,3 millió forinttal jobb lett.

Ez az összeg a korábban 47 millióra duzzadt eredménytartalékunkat ugyan csökkenti, de a jó gazdálkodás eredményeképpen nem is nullázta le teljesen. Az elkövetkező időszakra marad 16,5 millió forintnyi eredménytartalék.

A felügyelőbizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Borsosné Pál Ildikó annyi kiegészítést tesz, hogy az üzemi eredmény volt -40 millió Ft, viszont pénzügyi befektetésekből olyan jelentős hozamot ért el a társaság, hogy az a 10 millió Ft annak köszönhető. A beszámolót elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc köszöni az MVK NKft. összes kollégájának a munkáját. Bízató, hogy alapos tervet készítettek, amit tudtak is tartani.

Dr. Szabó Tibor is megköszöni az MVK dolgozóinak a munkáját. A cég működése feszített, abban a tekintetben is, hogy a finanszírozásra a jövőben is erőforrást kell biztosítani ahhoz, hogy a város ilyen színvonalon tudjon tovább működni. Meggyőződése, hogy a hatékony munkavégzés érdekében még mindig van mit tenni. Kéri a cég vezetőit, hogy erre a jövőben is figyeljenek oda. Az anyagi gazdálkodás rendben van, ez bízató a jövőre nézve is. A 80 millió Ft-os tőketartalék még ott van, az ebből és egyéb pénzeszközökből befolyó kamatbevételeket ügyesen és hasznosan használták, ez maradjon is így.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottságának

141/2024. (V.28.) határozata

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó beszámolójáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó beszámolójáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

**Javaslat a Martonvásári Városi Könyvtár – MVK NKft. SZMSZ-ének mellékletét képező –
ügyrendjének elfogadására**

Tóth Balázs elmondja, hogy a régi és az új szabályzat közötti különbségeket nem ismeri, ezért felkéri **Dr. Bocsi Andreát**, hogy foglalja össze a változásokat.

Dr. Bocsi Andrea elmondja, hogy a változtatások indoka a korszerűsítés. A könyvek és a kikölcsönözhető periodikák száma változott, a számítógép használati szabályzata számos helyen pontosításra került. Ez mind a jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges. A könyvtár látogatói szempontjából semmi olyan változás nem történik, amik miatt rosszabb helyzetbe kerülnének, ezek csak formai változtatások.

Dr. Szabó Tibor örülne, ha az eddigi gyakorlatot továbbra is fent tudnánk tartani, hogy az előterjesztő a saját előterjesztését legalább olyan mélységig magáévá teszi, hogy el tudja mondani a testület és a bizottság tagjai számára.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
142/2024. (V.28.) határozata**

**a Martonvásári Városi Könyvtár - MVK NKft. SZMSZ-ének mellékletét képező - ügyrendjének
elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Városi Könyvtár – MVK NKft. SZMSZ-ének mellékletét képező – ügyrendjének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont**Beszámoló kulturális feladat-ellátásra kötött eseti finanszírozási szerződés végrehajtásáról**

Tóth Balázs átadja a szót **Dr. Bocsi Andreának**.

Dr. Bocsi Andrea az írásos előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin hozzáteszi, a határozatban most csak a pénzügyi elszámolás szerepel, a szakmai beszámolót az MVK Kft. 2023. évi beszámolójáról szóló előterjesztés tartalmazza.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
143/2024. (V.28.) határozata**

**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2023. évi kulturális projektjeiről szóló beszámolója elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Városi Közszolgáltató Kft. 2023. évi kulturális projektjeiről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására (I. negyedév)

Dr. Szabó Tibor két részletben javasolja az előterjesztés tárgyalást. Az első részben néhány fontos elemet fog kiemelni, utána Horváth Bálint alpolgármester úr fogja a közzétételi költségvetés adatait bemutatni.

Nagyjából 321 millió Ft nagyságrendben történik meg a módosítás. Ennek bevételi oldalon három oka van:

- tavalyi pénzmaradvány áthozatala és tartalékokban való elhelyezése
- állami támogatások beérkezése, átvezetése, mely elsősorban a szociális ágazati pótlékot tartalmazza
- kistérségi társulástól visszaosztott pénz az önkormányzat részére

Kiadási oldal: a működési célú tartalékok nem egész 30 millió Ft-tal csökkennek. Ebben benne van az általános tartalék csökkenése, a vízi közmű tartalék csökkentése, valamint az a rendezvénytartalék (25 millió Ft), amit átadtunk az MVK részére. Fejlesztési céltartalékok tekintetében a szabad maradvány áthozatal a bevételi oldalon kerül kimutatásra. Minden egyes ilyen tételről vagy testületi döntés vagy egyedi döntés született az arra jogosult részéről. Felhasználható tartalékok: a legutóbbi alkalommal a várható tartalékokra vonatkozóan tett becslést, nagyjából 480 millió Ft nagyságrendben. Ebben a táblázatban most 385 millió Ft szerepel, de ehhez hozzá kell számolni a Kft.-nél már az előzőekben említett 80 millió Ft tőketartalékot.

Horváth Bálint elmondja, hogy a költségvetés stabil, mind bevételi, mind pedig kiadási oldalon átvezetésre kerültek az eddigiek, szép számokat produkálunk. A gyermekétkeztetésünk jelen állás szerint igen magas önkormányzati hozzájárulást igényel, ez majd az őszi normatíva számításnál vissza fog csökkenni kb. 30 millió Ft-os összegre. A civil szervezeteknél is beépültek a különböző módosítások. Az általános tartalékot 10 millió Ft-ról indítottuk, azóta érkezett még hozzá 6 millió Ft. A vízi közmű céltartalékból költöttünk ugyan, de várjuk az idej forrásokat.

A működési 1.6 milliárd Ft-os számot jelentősen megnöveli a KEHOP-os projekt. Említi, hogy a táblázatban szépen látszik, hogy mit finanszírozunk lakossági adóból és mit vállalkozói adókból. Egészségügy, oktatás, közvilágítás, zöld területek, az lakossági adó, minden más pedig vállalkozói adó. Amiről azt döntöttük, hogy lakossági adóból finanszírozzuk, az még mindig 8.6 millió Ft-os mínusz mutat, de a vállalkozói adó soron ezt tudjuk kompenzálni. A lakossági adóbevételek 13%-át teszik ki a saját bevételeinknek.

Oktatás/nevelés: majdnem a költségvetésünk 1/3-át teszi ki, annak ellenére, hogy nem nálunk van az iskolák működtetése.

Polgármesteri Hivatal, városvezetés: 25%-ot sem költünk rá.

Borsosné Pál Ildikó elmondja, hogy a szöveges előterjesztésbe is belekerült a bevételi és a kiadási oldal. Minden egyes sorhoz részletes magyarázat van fűzve. Sok táblázat készül az előterjesztéshez, nem is szükséges a számokba belebonyolódni. Ha valaki elolvassa az előterjesztést, akkor minden megtalálható benne. Minden alá van támasztva megfelelő dokumentumokkal, elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának**

144/2024. (V.28.) határozata

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.14.)
önkormányzati rendeletének I. módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.14.) önkormányzati rendeletének I. módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
145/2024. (V.28.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.14.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**6. napirendi pont
Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére**

Horváth Bálint elmondja, hogy a Revrik Kft.-vel kötendő településfejlesztési megállapodás lényege, hogy a Ludwig Hotelt szeretné a tulajdonos bővíteni. A további építkezésekhez és a funkcióbővítéshez jelentősebb számú parkoló biztosítása szükséges, melyhez a vállalkozónak saját tulajdonú ingatlana nem elégséges, erre tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő területet is igénybe szeretné venni parkoló építése céljára. A beruházóval úgy egyeztünk meg, hogy a közterületi területen is megépíti az utat, és ő fog parkolókat építeni a saját komplexuma számára, majd a felépítmény tulajdonjogát átadja az önkormányzatnak.

Varga Ferenc mondja, a tervezetben az szerepel, hogy a tervezés költsége az önkormányzatot terheli, egy másik pontban pedig, hogy a beruházó felelőssége a tervezés. Ez egy ellentmondás.

Horváth Bálint válaszol, hogy a közterületre eső parkolók tervezése a mi költségünk. Ez a megállapodás része.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin válaszol, hogy a tervezet szövegében annál a pontnál beszúrunk majd egy kivételt.

Gucsek István hozzászól, hogy két üzemeltetésű parkoló rendszer épül: az egyik az önkormányzat tulajdonába kerül, a másik a vállalkozás tulajdonában marad. Közforgalom előtt nyitott lesz, tehát a közvilágításról is gondoskodni kell. Erre vonatkozóan ő nem talált utalást a tervezet szövegében.

Horváth Bálint válaszol, hogy addig nem tudják üzembe helyezni, amíg az nincsen megoldva.

Gucsek István hozzászól, hogy majd mikor tervezésben odáig jutunk, erre figyeljünk oda.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
146/2024. (V.28.) határozata
parkoló építéshez kapcsolódó településfejlesztési megállapodás megkötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a parkoló építéshez kapcsolódó településfejlesztési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

19.32 órakor Nemes József képviselő úr megérkezik az ülésre

7. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár, 1251/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Horváth Bálint elmondja, hogy a nyomda ügyéről van szó. Sikerült a tulajdonossal megegyezni a vételi árban. Az Eladónak a leendő tulajdonát képező ingatlanán ivóvíz és szennyvíz bekötés szükséges, melyre vonatkozóan megküldte az Önkormányzat részére a napi vízfogyasztás és szennyvíz terhelésre vonatkozó kvóta igényét is, mely 40 fő esetében, ami 13 kvótamennyiséget jelent, a kvóta hozzájárulás 4.680.000 Ft + ÁFA.

Gucsek István javítást kér a 3-as melléklet 16-os pontjában: a kapcsolattartónál egy korábbi dokumentumból maradt ott rossz név.

Horváth Bálint köszöni az észrevételt, előterjesztőként javasolja, hogy írjuk át Bakos Dánielre.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
147/2024. (V.28.) határozata**

a Martonvásár, 1251/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról és a 1251/1 hrsz.-ú ingatlant érintő településfejlesztési megállapodás elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1251/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról és a 1251/1 hrsz.-ú ingatlant érintő településfejlesztési megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont

Beszámoló a mezőöri feladatok 2023. évi ellátásáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy hogy már hosszú évek óta egy személy látja el településünkön a mezőöri feladatokat. Jelentősen megváltoztak a feladatok típusai, nem ugyanazokkal a kihívásokkal szembesül, mint évekkel ezelőtt. Sokszor besegít kollégáinknak belterületen is a munkavégzésbe. Munkaidején kívül is folyamatosan figyelemmel kíséri a város dolgait, köszöni a munkáját. Véleménye szerint el kell gondolkozni a létszámbővítésen.

Varga Ferenc is megköszöni Csiki Botond mezőőr munkáját. Az a munka, amit végez, az meglátszik a település határán, a környező települések ilyen szempontból sokkal rosszabb képet mutatnak. Hozzáteszi, hogy ha már létszámbővítésről gondolkodunk, akkor szerinte inkább közterület-felügyelőt kellene még foglalkoztatni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
148/2024. (V.28.) határozata
a mezőöri beszámoló elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a mezőöri beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9. napirendi pont

Beszámoló a közterület-felügyelet 2023. évi működéséről

Dr. Szabó-Schmidt Katalin ráerősítve az előzőekben elhangzottakra, ebben a tekintetben is sok minden változott és változik egyfolytában. Mi magunk is sok dolgot másképp várunk már el a közterület-felügyelőtől, mint korábban. Itt is mindenképpen szükséges a pozíció megerősítése, hiszen egy emberként nem tud ott lenni a város minden pontján. Ennek ellenére maximálisan eleget tesz a feladatainak, városunk rendje biztosítva van.

Miklósne Pető Rita kiegészíti annyival, hogy ami ebben a statisztikában nem jelent meg a közterület-felügyelő ügyeként, mert a kollégák vitték tovább, az további 361 ügy volt, amiből 138 egyedi felszólítás született, 16 bírság és 1 végrehajtás.

Dr. Szabó Tibor úgy gondolja, hogy nem csak a közterület-felügyeletet és a mezőéri feladatokat tartja nagyon fontosnak erőforrás szempontjából megerősíteni, hanem összességében a hatósági munkát.

Varga Ferenc is megköszöni Tóth Tibor közterület-felügyelő munkáját. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
149/2024. (V.28.) határozata
a közterület-felügyelet munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közterület-felügyelet munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére

Varga Ferenc elmondja, hogy a januári testületi ülésen határoztunk meg polgármester úr és alpolgármester urak számára célfeladatokat, melyeknek maradéktalanul eleget tettek. Kéri a bizottságot, hogy a határozatokban szereplő céljuttatás kifizetését támogassák. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
150/2024. (V.28.) határozata
Dr. Szabó Tibor polgármester 2024. évi (01-05. hó) munkájának értékeléséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Dr. Szabó Tibor polgármester 2024. évi (01-05 hó) munkájának értékeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
151/2024. (V.28.) határozata
Horváth Bálint alpolgármester 2024. évi (01-05. hó) munkájának értékeléséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Horváth Bálint alpolgármester 2024. évi (01-05 hó) munkájának értékeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
152/2024. (V.28.) határozata
Gucsek István alpolgármester 2024. évi (01-05. hó) munkájának értékeléséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Gucek István alpolgármester 2024. évi (01-05 hó) munkájának értékeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

11. napirendi pont

Javaslat a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. megszüntetésével tulajdonközösség létesítő szerződés elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a történet lassan a végéhez közeledik. A közgyűlés és az érintett Képviselő-testületek is döntöttek arról, hogy a Kft. átalakul költségvetési szervvé. Ebbe az intézménybe történik meg a feladatok átvitele, ugyanakkor rendelkezni kell arról is, hogy a Kft.-ben meglévő vagyonnal mi történik. Ez a vonatkozó jogszabály szerint a majdani intézmény fenntartásában résztvevő önkormányzatok vagyonává alakul. Ennek az arányaira tesz most javaslatot. Értelemszerűen ezek az arányok a tulajdoni hányadoknak fognak megfelelni. A jövőben várható még egy kísérlet arra vonatkozóan, hogy a létrejövő vagyonmegosztást Velence szeretné módosítani úgy, hogy az egyes vagyonelemekben megjelenő tulajdoni hányadokat módosítja, de ez egyelőre még nincs napirenden.

Lipovics József Tamás kérdezi, hogy ez pontosan mit jelent?

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy Velence átnézi a vagyonelemeket majd, és van, amit nagyobb mértékben szeretnének majd tulajdonolni, van, amit kevésbé. Amit kevésbé, abban adnának majd nagyobb tulajdonrészt a másik érintett önkormányzatnak.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
153/2024. (V.28.) határozata
tulajdonközösség létesítő szerződés elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a tulajdonközösség létesítő szerződés elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

12. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. **Varga Ferenc** felhívja a figyelmet a likviditási helyzetre és az adóbevételek állására, amik időarányosan teljesen rendben vannak. Ez megnyugtató a jövőre nézve. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a bizottság az elhangzottakat tudomásul vette.

13. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat támogatás kiegészítésére a Film Mindenkinek Egyesület nyertes LEADER projektjének előfinanszírozása kapcsán

Horváth Bálint elmondja, hogy már egy korábban tárgyalt projekt forrásának kiegészítéséről van szó. Így lesz teljes a beadott pályázat finanszírozása.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
154/2024. (V.28.) határozata**

A Film Mindenkinek Egyesület LEADER projektjének finanszírozása kiegészítéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Film Mindenkinek Egyesület LEADER projektjének finanszírozása kiegészítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

13. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat változtatási tilalom elrendelésére

Horváth Bálint elmondja, hogy a HÉSZ-hez kapcsolódik a döntés, több körben volt már róla szó. Folyamatban van a felülvizsgálat, de az egy hosszabb folyamat. Van egy olyan terület, ahol a jelenlegi szabályozás rendezetlen. Ez a Szent László út patak felőli oldala. Van egy patakparti út, illetve egy zöld terület. Legutóbb azt mondtuk, hogy közel a patakhoz ne építsen senki, az utat ott nem lehet végigvinni. Amíg nincs új HÉSZ, addig a változtatási tilalom az egyetlen eszközünk.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin kéri az előterjesztetőt, hogy egy helyrajzi számot módosítson az anyagban, ami az alábbi: 498/72 hrsz.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
155/2024. (V.28.) határozata
változtatási tilalom elrendeléséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

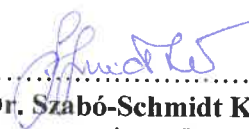
Varga Ferenc megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.02 órakor bezárta az ülést.



.....
Varga Ferenc
elnök



.....
Gyurman Attila
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző