

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

egyrésről:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

adószáma: 15727433-2-07

KSH statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07

bankszámlaszám: 11736082-15727433

képviselésében eljár: Dr. Szabó Tibor polgármester

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

adószáma: 24901084-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-024940

bankszámlaszám: 11600006-00000000-93797878 (ERSTE Bank)

képviselésében eljár: Tóth Balázs Károly, ügyvezető

(a továbbiakban: Üzemeltető)

harmadrésről:

**Név: Mundi Medical Betéti Társaság**

székhely: 2462 Martonvásár, Széchenyi István u. 150.

cégjegyzékszám: 07-06-015940

adószám: 25388723-2-07

Bankszámlaszám: 10403174-50526783-69751006

képviselésében eljár: Mundi András, ügyvezető

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

## I. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 182/3 (korábban 182 és 182/1) helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Dózsa György út 6-10. Térségi Szolgáltatóház Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van. Bérelő a Térségi Szolgáltatóház 142,81 nm alapterületű helyiségét (a továbbiakban bérlemény) bérlő.

Az önkormányzati ingatlanok, közterületek tekintetében az üzemeltetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati tulajdonú Üzemeltető végzi. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérelő között a bérleményre vonatkozóan határozott idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2021. május 25. hatályba lépés napjával.

Felek rögzítik, hogy Bérelő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt használja és a bérlemény használatáért jelenleg havonta 1.756 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjat fizet Bérbeadónak átutalással.

## II. A Szerződés II/4. és II/5. pontjában foglaltakat a Felek 2024. január 1-től az alábbiak szerint módosítják:

4. Bérelő havonta előre, minden hónap 10-ig Bérbeadó 11736082-15727433 számlaszámára a Bérlemény után 295.000 Ft + 0 Ft ÁFA bérleti díjat köteles fizetni.

5. Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített bérleti díj alapösszege évente, minden év január 1-jével a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult minden évben február 15-ig a bérleti díj ennek megfelelő felülvizsgálatára és automatikus megemelésére, legelőször 2025. január 1-jével.

A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2021. május 25-án hatályba lépett Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Martonvásár, 2024.

.....  
Martonvásár Város Önkormányzata

Bérbeadó

.....  
Mundi Medical Betéti  
Társaság  
.....Bérlő

.....  
Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Üzemeltető

Jogi ellenjegyző:.....

Pénzügyi ellenjegyző: .....