

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

### egyrésről:

Megnevezés:	<b>Martonvásár Város Önkormányzata</b>
Képviselője neve:	Dr. Szabó Tibor polgármester
Székhely:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
Adószám:	15727433-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Bérbeadó**,

### valamint:

Megnevezés:	<b>Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.</b>
Képviselője neve:	Tóth Balázs Károly, ügyvezető
Székhely:	2462 Martonvásár, Szent László út 2.
Adószám:	15727433-2-07
Cégjegyzékszám:	07-09-024940

a továbbiakban: mint **Üzemeltető**,

### másrésről:

Név:	<b>Pannónia Szíve Alapítvány</b>
Képviselője neve:	Strommer Mátyás, kuratóriumi elnök (önállóan)
Székhely:	2060 Bicske, Bartók Béla utca 6.
Nyilvántartási száma:	07-07-0001163
Adószám:	19288095-1-07
Statisztikai számjel:	19288095-9499-569-07

a továbbiakban: mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

#### 1. Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 182/3 (korábban 182 és 182/1) helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Dózsa György út 10., Térségi Szolgáltatóház Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van. Bérlő a Térségi Szolgáltatóház 32,18 nm alapterületű helyiségeit (a továbbiakban bérlemény) bérlő.

Az önkormányzati ingatlanok, közterületek tekintetében az üzemeltetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati tulajdonú Üzemeltető végzi. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő között a bérleményre vonatkozóan határozott idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2021. augusztus 12. hatályba lépés napjával.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt használja és a bérlemény használatáért jelenleg havonta 1.000 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjat fizet Bérbeadónak átutalással.

#### 2. A Szerződés II/4 és II/5. pontjában foglaltakat a Felek 2024. január 1-től az alábbiak szerint módosítják:

- Bérlő civil szervezeti minőségére és közhasznú céljaira tekintettel Bérlő havonta előre, minden hónap 10-ig Bérbeadó 11736082-15727433 számlaszámára a Bérlemény után 37 845 Ft + 0 Ft ÁFA bérleti díjat köteles fizetni.*

5. *Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített bérleti díj alapösszege évente, minden év január 1-jével a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult minden évben február 15-ig a bérleti díj ennek megfelelő felülvizsgálatára és automatikus megemelésére, legelőször 2025. január 1-jével.*

3. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2021. augusztus 12-én hatályba lépett Szerződéssel együtt érvényes.

4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2024.

.....  
Dr. Szabó Tibor, polgármester  
Bérbeadó képviselőként

.....  
Strommer Máttyás, kuratóriumi elnök  
Bérlő képviselőként

.....  
Tóth Balázs Károly, ügyvezető  
Üzemeltető képviselőként

Jogi ellenjegyzés: 2024.

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024.