



### JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

- Meglevo terület
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Egykori zártkert határa

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

#### Béépítésre szánt területek

- Lk: Kisvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Lko: Kertvárosias lakóterület
- Vt: Telpulés-központ terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip: Ipari terület
- Gip-e: Egyéb ipari terület
- K-t: Különleges terület - temető
- K-sp: Különleges terület - sportterület
- K-mü: Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü: Különleges terület - bányászati terület
- K-k: Különleges terület - kastély

#### Béépítésre nem szánt területek

- Zkx: Zöldterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ek: Közjóléti erdőterület
- Tk: Természetközeli terület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület
- Kb-k: Különleges béépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-tur: Különleges béépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Kb-áll: Különleges béépítésre nem szánt terület - állatkert
- Kb-vad: Különleges béépítésre nem szánt terület - vadászterület
- Kbú: Közlekedési terület

#### Értékvédelem

- M: Műemlék
- Mt: Műemlékek telke
- Mk: Műemléki környezet határa
- R: Régészeti terület határa
- H: Helyi védett / Helyi védelemre javasolt épület
- K: Kereszt
- T: Természetvédelmi terület
- Sj: Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- OH: Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- OF: Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

#### Közeledés- és közlekedési terület

- A: Autópálya
- F: Országos főút
- M: Országos mellékút
- J: Gyűjtőút
- Jt: Földút, jelentős külterületi út
- K: Kerékpárút
- G: Gyalogút
- Kp: Köztérpályás közlekedési terület, vasút
- Kk: Közlekedési terület, vasút védőtávolsága
- Hd: Híd, átkelő
- Jc: Jelentős szintben csomópont
- VÁ: Vasútállomás
- Sz: Szintben vasúti átkelő
- P: Parkoló
- Km: Közműterület
- NK: Nagyköznyomású földgázvezeték
- VK: 400 kV, 220 kV, 132kV-os villamosenergia-vezeték
- Á: Átjártszó állomás
- SZ: Szennyvízáttelepítő
- V: Vízkielvetési hely
- Hb: Hidrogeológiai védőzóna "B" zóna

#### Egyéb településszerkezeti elemek

- G: Geodéziai határ (nem beépített, meglévő épület alaprajzi szerkezet alapján)
- V: Védőtávolságok
- M: Mederkarbantartó sáv
- V: Vízfelület

#### Intézmények, szolgáltatások

- I: Igazgatási
- O: Oktatási
- M: Művelődési
- Sz: Szociális
- E: Egyházi
- É: Egészségügyi
- R: Rendőrség
- P: Posta
- G: Gyógyszertár

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).  
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.  
Tel.: 201913-86-75, 701938-32-23

**Településtervezés**  
Bécsai Szabolcs, okl. településtervező TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök  
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök

**Tárgytervezés, zöldegyeztetés, környezetvédelem**  
Kerekesy Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282  
Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök

**Közlekedés**  
Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező  
Tudósi Zoltán, okl. közlekedéstervező

**Munkatárs**  
Finák Fanni, településmérnök gyakornok

**MARTONVÁSÁR**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (...) határozata a Településszerkezeti Terv  
módosításáról  
**1. melléklet Településszerkezeti terv (TSZT-M10)**  
M = 1 : 8 000

2024. március VZM 1823/23 Martonvasar\_mod10\_240313.dwg

