

Ikt. szám: 548-6/2024

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2024. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján
megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 20.09 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
------------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Mihálovics Zoltán	kabinet titkár
Jaskó Anna	védőnő
Horváth Márta	védőnő

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Tóth András Miklósné személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2024. (III.25) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth András Miklósné képviselő asszonyt kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2024. (III.25.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|-------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Beszámoló az egészségügyi alapellátás 2023. évi alakulásáról |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat a 2021-2022. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció lezárására, és a 2024. évi beruházási, felújítási koncepció elfogadására |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására |
| 7. napirend | 07 ET | Javaslat ingatlan vásárlására |
| 8. napirend | 08 ET | Javaslat a 093/12 (Erdőhát, Kuti András utca) és 093/56 (Erdőhát, Nyári utca és Őszi utca) önkormányzati tulajdonú saját használatú utak megosztására |
| 9. napirend | 09 ET | Javaslat egyes bérleti szerződés módosítások elfogadására |
| 10. napirend | 10 ET | Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására |
| 11. napirend | 11 ET | Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására |
| 12. napirend | 12 ET | Javaslat közétkeztetési szerződés meghosszabbítására |
| 13. napirend | 13 ET | Javaslat iskolaátszervezések támogatására |
| 14. napirend | 14 ET | Javaslat támogatás nyújtására a Martonvásárért Alapítvány nyertes LEADER projektjének előfinanszírozására |
| 15. napirend | 15 ET | Beszámoló a Martonvásári Tehetséggondozó Alapítvány részére az önkormányzat által 2023. évben nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról |
| 16. napirend | 16 ET | Javaslat a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására |
| 17. napirend | 17 ET | Beszámoló az önkormányzat 2023. évi nemzetközi kapcsolatairól |
| 18. napirend | 18 ET | Beszámoló az önkormányzati alapítványok 2023. évi működéséről |
| 19. napirend | 19 ET | Beszámoló a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről |
| 20. napirend | 20 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 21. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Beszámoló az egészségügyi alapellátás 2023. évi alakulásáról

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta, a megjelentek beszámolóját elfogadta. A határozatban foglaltaknak megfelelően kéri, hogy a most el nem fogadott beszámolókat a következő ülésen, személyes jelenléttel az érintettek terjesszék elő. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
72/2024. (III. 25.) határozata
az egészségügyi alapellátás 2023. évi alakulásáról szóló
beszámoló elfogadásáról

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás 2023. évi alakulásáról szóló benyújtott beszámolókból

- a) a II. háziorvosi körzet beszámolóját az 1. melléklet szerinti,
- b) az I. területi védőnői körzet beszámolóját a 2. melléklet szerinti,
- c) az iskolavédőnő beszámolóját a 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felkéri az 1.) ponttal nem érintett, Martonvásár egészségügyi alapellátásban résztvevőket, hogy 2023. évi beszámolóikat a Képviselő-testület soron következő ülésén személyesen terjesszék elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont - azonnal, 2.) pont - 2024.04.30.

A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

72/2024. (III. 25.) határozat 2. melléklete:

Területi védőnői szöveges jelentés
2023. évről

Mottó: A védőnői tevékenység során rögzített adatok értékelése, elemzése, eredményeinek megismertetése fontos védőnői feladat, a védőnő szakmai igényességét bizonyítja.

Jogszabály: 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet a területi védőnői ellátásról, 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról,

Terület megnevezése: Martonvásár I. körzet

Jelentést készítette: Horváth Márta

1. Infrastruktúra, tárgyi feltételek

A 2023-as évben a tárgyi feltételek, fogyó diagnosztikai eszközöket, formanyomtatványokat és a védekezéshez szükséges felszereléseket az önkormányzat biztosította a szolgálat részére, egészen júliusig.

2. Nővédelmi gondozás

35 nővédelmi látogatás történt.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

3. Várandós gondozás

22 fő új várandóst vettem fel. 125 várandós látogatást végeztem, és 78 tanácsadáson való megjelenés történt. A várandósok száma az előző évhez képest csökkent, volt 3 beköltöző ezen felül.

4. Gyermekekágyas gondozás

162 gyermekágyas látogatás történt.

5. Újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig a gyermekek gondozása.

29 újszülöttet vettem fel, ebből 2 koraszülött, méhen belül sorvadt. 479 csecsemőlátogatást végeztem. 329 megjelenés volt a tanácsadáson. Státuszvizsgálatuk 1,2,3,4,6 és 9 hónaposan mind megtörtént. A csecsemők mozgásfejlődésében a szakszolgálat nyújtott segítséget.

20 csecsemő szoptott még egy éves kora után, ez a járásban kiemelkedő eredménynek számít.

1-3 éveseket 221 alkalommal látogattam. Velük 136 tanácsadás történt. Egyre több az autista gyermek. 3-6 éves 210 alkalommal látogattam, ebből 16 volt veszélyeztetett és 16 beiskolázandó volt. Ennél a korosztálynál 99 tanácsadás zajlott.

Az életkorokhoz kapcsolódó kötelező védőoltások maradéktalanul beadásra kerültek, amiről a szülőket folyamatosan írásban és szóban is tájékoztatom és havonta jelentem a járványügyi felügyelőnek.

153 családot gondoztam. Összesen 1232 szaklátogatást végeztem.

6. Óvoda egészségügyi tevékenység

Brunszvik Teréz napközisotthonos óvoda tartozik a területemhez, 10 csoporttal.

12 alkalommal tartottam csoportfoglalkozást fogápolás, higiénia és az egészséges táplálkozás, érzelmek és kezeléskörök témakörében.

Havonta történt tisztasági vizsgálat, étlap ellenőrzés. Megtörtént az elsősegély ládák átnézése-javaslat a feltöltésükre és az épület, az udvar tisztaságának, biztonságának vizsgálata.

Munkatervet a tanév elején elkészítettem és a gyógytestnevelési csoportok összeállítását a tanév végén elkészítettem a gyógytornásszal.

7. Egyéni és közösségi egészségfejlesztési, egészségvédelmi programok tapasztalata

Ebben az évben nem történt.

8. Kapcsolattartás tapasztalatai

A gyermekjóléti szolgálattal javul a kapcsolat, de a szolgálati telefonjukat nem vihetik ki területre, ami megnehezíti a kapcsolattartást.

Tavaly a gyermekjóléti szolgálatnál 6 esetkonferencián vettem részt.

Probléma esetén telefonon és írásban is jelzek a gyermekorvosok felé, amire az esetek többségében nem kapok választ a körzeten kívüli orvosoktól.

Az örökbefogadott gyermekekről a rendszer 2 hónap múlva értesít, illetve elhelyezés esetén sem tudom az anyagát továbbítani. Ez főleg akkor probléma, ha a gyermek tartós beteg és állapota folyamatos fejlesztést igényel.

9. Továbbképzések:

Pontszerző konferenciára nem volt lehetőség.

Tisztelettel:

Martonvásár, 2024. február 24.

Horváth Márta
védőnő

2023.éves beszámoló az iskolavédőnői munkáról

Az éves munkatervhez a védőnői feladatok összeállítása, egyeztetése az oktatási intézmény egészségnevelési programjában meghatározott feladatok figyelembevételével végeztem. Iskolavédőnőként preventív feladok elvégzését végzem.

Mindkét intézményben a szűrővizsgálatok és kötelező kampányoltások hiánytalanul lezajlottak.

A tanulók védőnői vizsgálata kétévenként (kivéve a színlátás vizsgálata) végzem, tavalyi évben 275 fő volt a szűrésre kötelezett a Beethoven Általános iskolában, a Pápay Ágoston Speciális Iskolában

- a testmagasság, testtömeg, a testi fejlettség és tápláltsági állapot hazai standardok szerinti értékelése, a nemi fejlődés értékelése, Beethoven Általános Iskolában (B.Á.I.) 6 gyermeket szűrtem ki, Pápay Ágoston Spec. Iskolából (P.Á.S.I.) 10 gyerek
- a pszichés, motoros, mentális, szociális fejlődés és magatartásproblémák feltárása,(B.Á.I.) 3 fő
- érzékszervek működésének vizsgálata (látás, kancsalság, hallás) és a színlátás vizsgálata a 6. évfolyamban, (B.Á.I.) 76 fő volt (P.Á.S.I.) 14 fő, akit kiszűrtem, szakorvoshoz irányítottam
- mozgásszervek vizsgálata: különös tekintettel a lábstatikai problémákra és a gerinc-rendellenességekre, (B.Á.I.) 86 tanulót , (P.Á.S.I.) 35 szűrtem ki
- vérnyomásmérés, (B.Á.I.) 27 tanulót, (P.Á.S.I.) 2 tanulót szűrtem ki,
- pajzsmirigy tapintásos vizsgálata (B.Á.I.) 1 fő, P.Á.S.I. 1 fő

A szűrővizsgálatok és tanácsadás alkalmával kerül sor a pályaválasztásról való tájékoztatásra, beszélgetésre.

A tanulók személyi higiéniájának ellenőrzése, esetleges fertőző betegségek kiszűrése és megelőzésének segítése. A pediculosis szűrésre minimum évente 4 alkalommal kerül sor. Az elmúlt évben nagyon ritka volt a pediculosis fertőzés. Amit a rendszeres vizsgálatnak, szülőkkel, tanárokkal történő körültekintő munkának, prevenciónak köszönhetünk.

Elsősegélynyújtás jelentős idejét kitölti az iskolai munkámnak. Elsősegélynyújtás alkalmával az egészségnevelés, egészségtudatos életre nevelést mindig szóba hozom, ellenőrzöm, támogatom a tanulókat benne. A szülőkkel alapos az együttműködés, tanácsadás alkalmával történik a tanuló egészségi állapotnak követése, támogatása, javítása, mely minden esetben egyénre szabott.

Az orvosi vizsgálatok, kampányoltások előkészítése, megszervezése, dokumentálása, oltóanyag átvétele az évek alatt kialakult gyakorlat szerint gördülékenyen zajlott, hiánytalanul végeztük Jellinek Doktornővel.

A krónikus betegek, magatartási zavarokkal küzdők életvitelének segítése mindennapi feladat.

Családi nehéz háttérrel rendelkező tanulók támogatása kiemelt fontosságú számomra. Rendszeresen jönnek lelki támogatásért, tanácsért a kamasz tanulók, akik vagy családi nehéz helyzetben vannak, vagy bármilyen nehézséget élnek meg. Családsegítővel, pszichológussal együttműködök adott esetekben.

Az egészségtan oktatásában elsősorban az alábbi témákban tartottam órákat, ahol a Családi Életre Nevelés tanfolyamon elsajátított módszereket is alkalmaztam:

- egészséggel kapcsolatos alapismeretek: személyi higiéné, egészséges életmód
- balesetvédelem, elsősegélynyújtás
- pubertáskori változások
- önvizsgálattal kapcsolatos ismeretek
- szervedélybetegségek megelőzése, kezelése

Iskolai helyiségek és környezet, az étkeztetés higiénés ellenőrzésében részt vettem, szükség esetén jelzéssel éltem.

Az elvégzett feladatok dokumentációjának vezetését az iskola egészségügyi rendszer kréta felületén végzem (egészségügyi törzslapok, Egészségügyi Könyv*, ambuláns napló, védőoltások, szakorvosi leletek, veszélyeztetettek nyilvántartása, gondozási napló, tanácsadás, elsősegélynyújtás stb.).

Iskolapszichológussal, szociális munkással hatékony az együttműködés.

Jaskó Anna Flóra
iskolavédőnő

2. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármesteri, általános helyettesként megjelölt alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége vagy tartós akadályoztatásuk esetén elsődlegesen a másik alpolgármester, e tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetén a GB elnöke hívja össze a képviselő-testület ülését.”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 45. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„45. §

A képviselő-testület ülését a polgármester, távollétében az általános helyettesként megjelölt alpolgármester, a tisztségek egyidejű betöltetlensége vagy tartós akadályoztatásuk esetén a másik alpolgármester, e tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetén a GB elnöke vezeti.”

3. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet

- a) 3. mellékletében foglalt táblázat 11. . és 12. . sora,
- b) 3. mellékletében foglalt táblázat 15. . és 16. . sora,
- c) 3. mellékletében foglalt táblázat 19. . sora,
- d) 3. mellékletében foglalt táblázat 26. . sora,
- e) 3. mellékletében foglalt táblázat 70. . és 71. . sora.

5. §

Ez a rendelet 2024. március 27-én lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kihirdetve: 2024. március 26.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

1. melléklet a 7/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 6. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
6.	szociális és gyermekvédelmi ellátások (települési-, rendkívüli települési támogatás, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, szünidei gyermekétkeztetés)	

”

2. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 14. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
14.	fogorvosi alapellátás és kapcsolódó ügyeleti ellátás	

”

3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 21. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
21.	városi könyvtár fenntartása	

”

4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 28. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
28.	együtműködés sportszervezetekkel, egyesületekkel	

”

5. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 55. . és 56. . sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
55.		civilügyek (civil szervezetek támogatása, helyi értéktár)
56.	településfejlesztési koncepció és FVS	

”

6. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 60. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

	<i>(A)</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
60.		kitüntetések, elismerések (díj, cím)

”

7. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 64. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
64.		polgárőrség és rendvédelmi szervek támogatása

”

8. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 2–6. sorral egészül ki:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>
	<i>Kötelező feladat</i>	<i>Önként vállalt feladat)</i>
75.		helyi önkéntes tűzoltók támogatása
76.		mezei őrszolgálat működtetése
77.		közterület-felügyelet működtetése
78.		városi kamera-rendszer működtetése
79.		nem önkormányzati tulajdonú terek, parkok fenntartása

3. napirendi pont

Javaslat a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2024. (III. 25.) határozata
a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási megállapodás módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat 2. melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

**A Szent László völgye Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási megállapodásának módosítása**

A Szent László völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa a Társulási megállapodását 2024. május 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

I.

A Szent László völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa (a továbbiakban: Társulás Tanácsa) a Szent László völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának (a továbbiakban: Társulási megállapodás) II. fejezet 2. pontját 2024. május 1-jei hatállyal törli.

II.

A Társulás Tanácsa a Társulási megállapodás IV. fejezet 19. pontját 2024. május 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási megállapodás IV. fejezet 19.1. pontja alábbiak szerint módosul:

„19.1. A térítési díjak megállapítására, annak módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetét a Hivatal az érintett önkormányzatok polgármesterei részére, határidőről szóló tájékoztatással megküldi.”

2. A Társulási megállapodás IV. fejezet 19.2. pontja alábbiak szerint módosul:

„19.2. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei soron következő ülésükön, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet-tervezetben foglaltakról véleményt nyilvánítanak, melyet a Hivatalt vezető jegyző részére írásban megküldenek.”

3. A Társulási megállapodás IV. fejezet 19.5. pontja törlésre kerül

III.

A Társulás Tanácsa a Társulási megállapodás VI. fejezet 1.6. pontját 2024. május 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„1.6. Az Intézmény gyermekjóléti alapellátás feladatkörben gyermekek napközbeni ellátására családi bölcsőde működését biztosítja a feladat ellátásában részt vevő települések részére”

4. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2024. (III.25.) határozata
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja,
- b) felkéri az ügyvezetőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: a) pont - polgármester, b) pont - ügyvezető
A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 31.

74/2024. (III.25.) határozat melléklete:

Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
KÖZBESZERZÉSI TERV
2024. év

közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
A) Építési beruházások	0				
B) Árubeszerzések	0				
C) Szolgáltatás megrendelések					
1. Földgáz energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	12 felhasználási hely (11 felhasználási hely 20 m ³ /h alatti felhasználási mennyisége)	nemzeti	nyílt	2024. II. né	2025. október 1.
2. Villamos energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	20 felhasználási hely	nemzeti	nyílt	2024. II. né	2025. december 31.

Martonvásár, 2024. március

.....
Ügyvezető

.....
Tulajdonosi képviselő

5. napirendi pont

Javaslat a 2021-2022. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció lezárására, és a 2024. évi beruházási, felújítási koncepció elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

75/2024. (III.25.) határozata

a 2021.-2022. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció végrehajtásáról szóló elszámolás elfogadásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció (tartalékok terhére vállalt kötelezettségek) elfogadásáról szóló 64/2022. (III. 22.) határozatának, valamint a 2021. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció (tartalékok terhére vállalt kötelezettségek) elfogadásáról szóló 113/2021. (V. 25.) határozatának végrehajtásáról szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerint.

2. A Képviselő-testület a 2021-2022. évekre megjelölt, de jelen határozat időpontjáig végre nem hajtott, mellékletben ekként megjelölt feladatok teljesítését megszünteti, az ezekre fel nem használt források átcsoportosíthatók.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
76/2024. (III.25.) határozata

a 2024. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció elfogadásáról

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerint a 2024. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepciót elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri az ingatlanokat használó költségvetési szervek, valamint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetőjét, hogy a határozat melléklete szerinti feladatok végrehajtása iránt 2024. év során intézkedjenek.**
- 3. A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat 2. melléklete szerinti finanszírozási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert, és egyben a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlése képviseletében eljárva az ügyvezetőt az aláírására.**
- 4. A Képviselő-testület az önkormányzati rendeletekben foglaltakra tekintettel felhatalmazza a polgármestert az 1. mellékletben foglalt egyes feladatok végrehajtása során az egyes feladatok közötti átcsoportosítási döntések meghozatalára a 250 000 000 Ft-os keretösszegeken belül, valamint a becsült összegeket nem meghaladó beszerzési eljárásokban a döntéshozatalra, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.**

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont: polgármester, 2. pont: intézményvezetők, ügyvezetők, 3. pont: polgármester, ügyvezető, 4. pont: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2024. december 31., 3. pont: 2024. március 31., 4. pont: 2024. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

6. napirendi pont
Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2024.(III.25.) határozata

Martonvásár Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
191/2014. (XI.25.) Kt. számú határozat módosításáról

Martonvásár város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1.) Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (IX.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.**
- 2.) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- *Közjóléti erdő terület bővítése a vasút északi oldalán,*
- *Kertvárosias lakóterület kijelölése a település központjától délre,*
- *Településközpont terület kijelölése a település központjától északra,*
- *Vízgazdálkodási terület bővítése a Hunyadi utcától keletre*

3.) A Településszerkezeti terv 7.3. Kerékpáros közlekedésről szóló fejezetének Tervezett elemeit tartalmazó listája kiegészül az alábbi sorral:

- *Martonvásár területén az Estike utcától a Brunszvik útig, a Szent László utca – 650/3 hrsz.- 650/4 hrsz. – Deák Ferenc utca – Rákóczi Ferenc utca – Dreher utca nyomvonalon tervezett kerékpáros útvonal.*

4.) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M10) lép.

5.) Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	<i>Közjóléti erdő terület kijelölése</i>	0,08	Lk	Ek
2.	<i>Kertvárosias lakóterület kijelölése</i>	0,68	Lf	Lke
3.	<i>Településközpont terület kijelölése</i>	0,69	Gksz	Vt
5.	<i>Vízgazdálkodási terület kijelölése</i>	0,02	Gksz	V
Összesen		1,47		

(VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 41/A. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) *Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein munkásszállás rendeltetés nem helyezhető el.*”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 42. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) *Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein munkásszállás rendeltetés nem helyezhető el.*”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 42. §-ban foglalt táblázat a következő 9a. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>
9a	Lke8	Sz	1000	16	30	6,5	50	30

”

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 42. §-a a következő (36)–(39) bekezdéssel egészül ki:

„(36) *Lke8 építési övezet telkein legfeljebb egy, a (2) bekezdés rendeltetése szerinti épület, és további egy melléképület helyezhető el.*

(37) *Lke8 építési övezet telkein kettőnél több lakó rendeltetési egység akkor helyezhető el, ha az építési telek területének lakó rendeltetési egységekre számított területe eléri vagy meghaladja az 500 m²-t. Lke8 építési övezet telkein legfeljebb 5 lakó rendeltetési egység helyezhető el.*

(38) *Lke8 építési övezetben az előkert 10,0 m.*

(39) *Lke8 építési övezet telkein kizárólag a közterületi telekhatártól mért 40 m-en belül helyezhető el épület.*”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) *Falusias lakóterület építési övezeteinek telkein munkásszállás rendeltetés nem helyezhető el.*”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 44. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) *Településközpont terület építési övezeteinek telkein munkásszállás rendeltetés nem helyezhető el.*”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) *Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek telkein munkásszállás rendeltetés nem helyezhető el.*”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) *Egyéb ipari terület építési övezeteinek telkein munkásszállás rendeltetés nem helyezhető el.*”

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 65. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) *Új épület építése, meglévő épület bővítése, rendeltetés váltása esetén minden üdülő és lakó rendeltetési egység után legalább 1 személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.*

(7) *Ha az építési tevékenységgel érintett telken belül a szükséges számú parkolóhely nem biztosítható, akkor közterületen a közlekedési hatóság által engedélyezett, a közforgalom számára megnyitott parkoló is kialakítható.*”

8. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kihirdetve: 2024. március 26.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

7. napirendi pont

Javaslat ingatlan vásárlására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2024. (III.25.) határozata
a Martonvásár, 1251/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AK Ingatlan Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 07-09-004373, adószáma: 11450124-2-07, képviseli: Bakos Dániel ügyvezető) (a továbbiakban: Eladó) 1/1 tulajdonában lévő „kivett ipartelep” megnevezésű 1251 hrsz.-ú ingatlan 6949 m² térmértékű részét (telekalakítást követően 1251/2 hrsz.- a vázrajz jelen határozat 1. melléklete) megvásárolja 72 500 000 Ft-os vételáron, azzal, hogy a vételár 1. részletét, 35 000 000 Ft-ot a 2024. évi költségvetés fejlesztési tartaléka terhére biztosítja, és felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. és 2026. évi költségvetésbe tervezze be a fennmaradó vételárrészeket egyenlő arányban.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban foglaltak végrehajtása érdekében elfogadja jelen határozat 2. melléklete szerinti telekalakítással egybekötött adásvételi szerződést, és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt, a melléklet szerinti alapvető tartalommal aláírja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: 2024. május 31.

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az AK Ingatlan Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 07-09-004373, KSH számjele: 11450124-6820-113-07, adószáma: 11450124-2-07, képviseli: Bakos Dániel ügyvezető- született 1989.07.15., anyja neve: Mészáros Gyöngyike Mária, adóazonosító jele: 8447552624- lakcíme: 2461 Tárnok, Egyenlőség utca 43.) 2462 Martonvásár, Ady Endre utca 24., mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről Martonvásár Város Önkormányzata (képvisele: Dr. Szabó Tibor polgármester, székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószám:15727433-2-07, önkormányzati törzsszám: 727431, statisztikai jelzőszám: 15727433-8411-321-07), mint Vevő (a továbbiakban: Vevő) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a martonvásári 1251 hrsz-ú, 1 ha 7159 m² területű kivett

ipartelep megnevezésű ingatlan.

A Geofény Kft által készített, Fejér Vármegye Önkormányzata Földhivatali Főosztálya által

601181/2024. számon záradékolt megosztási vázrajz szerint a terület megosztásra kerül.

- Az Eladó a kialakított martonvásári 1251/2 hrsz.-ú, 6949 m² területű kivett ipartelepet eladja a

Vevőnek, aki Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő- testületének 78/2024. számú határozata

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

alapján megveszi azt a kölcsönösen kialakított 72.500.000.- Ft, azaz hetvenkétmillió-ötszázézer

forint vételárért.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő 2024. 12.31. napjáig átutal az Eladó OTP Bank

Nyrt-nél vezetett 11742173-26058780-00000000 számú számlájára 35.000.000.- Ft-ot, azaz harmincötmillió forintot, míg a vételárból fennmaradó 37.500.000.-Ft két egyenlő részletben (2 x 18.750.000.-Ft) két éven belül – legkésőbb 2026.december 31. napjáig- fizeti ki az eladónak a

fenti számlájára történő utalással.

Az Eladó a vételár átutalását a kezéhez történő teljesítésnek fogadja el.

- Az eladó tulajdona marad a megosztással kialakított martonvásári 1251/1. hrsz-ú 1 ha 0210 m² területű ipartelep -ezen ingatlanon marad az E-ON javára 563 m²-re bejegyzett vezetékjog.

2.) Az Eladó Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartási bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

3.) A szerződő felek a 72.500.000.-Ft (hetvenkétmillió-ötszázézer forint) vételár erejéig jelzálogjogot alapítanak a martonvásári 1251/2. hrsz.-ú ingatlanra – a vételár kifizetéséig. Az Eladó előtörlesztést elfogad.

4.) A szerződő felek önálló jogi személyiségű bejegyzett magyar gazdasági társaság, átlátható szervezet, illetve magyarországi helyi önkormányzat. Szerződéskötési és ingatlanszerzési joguk/képességük nem esik korlátozás alá.

5.) A Vevő vállalja, hogy az ingatlant érintő ingatlan-nyilvántartási eljárás mindennemű költségét (bejegyzési díj, ügyvédi munkadíj) viseli.

6.) Az Eladó szavatol az ingatlan per-, teher-és igénymentességéért. A megosztásra kerülő ingatlant terhelő E-ON vezetékjog miatt beszerezték az E-ON hozzájárulását.

AK Ingatlan Kft
eladó

Martonvásár Város Önkormányzata
vevő

Horváthné dr. Porvay Judit
ügyvéd

7.) Az Eladó a jelen szerződés aláírásakor a Vevő birtokába adja az ingatlant. A felek az átadás-

átvételnél rögzítik a mérőórák állását és 8 napon belül bejelentik a közüzemeknek a fogyasztó személyében bekövetkezett változást.

8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.) A szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárásban való képviselettel

meghatalmazzák Horváthné dr. Porvay Judit (székhelye:2462 Martonvásár, Ady Endre u.3.) ügyvédet. Az ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja. A szerződő felek a jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják.

10.) A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot és tájékoztatta őket a szerződéssel összefüggő adó-és illeték jogszabályokról.

11.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték és hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyi adataikat- ügyfél azonosítás céljából kezelje.

12.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a szerződő felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél átvilágítási kötelezettségének eleget tesz. Ebben a körben előadják, hogy az ügylet során a saját maguk nevében és javára járnak el.

A jelen okirat két oldalon és nyolc eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

Martonvásár, 2024.

AK Ingatlan Kft.
(képviselet: Bakos Dániel ügyvezető)
eladó

Martonvásár Város Önkormányzata
(képviselet: Dr. Szabó Tibor polgármester)
vevő

Készítettem és ellenjegyzem
Martonvásáron.2024.

Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd
2462 Martonvásár, Ady E.u.3.
(Ü-107828, KASZ:36061845)

8. napirendi pont

Javaslat a 093/12 (Erdőhát, Kuti András utca) és 093/56 (Erdőhát, Nyári utca és Őszi utca) önkormányzati tulajdonú saját használatú utak megosztására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2024. (III.25.) határozata
a 093/12 és 093/56 kivett saját használatú utak megosztásáról

- 4.) Martonvásár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 093/12 és 093/56 „kivett saját használatú út” megnevezésű külterületi ingatlanok telekalakításával és a művelési ág változásával egyetért és azokat jóváhagyja a mellékelt változási vázrajz és az alábbiak szerint:
 - a. 093/12 hrsz.-ú kivett saját használatú útból: 093/90 hrsz.-ú kivett közút
 - b. 093/56 hrsz.-ú kivett saját használatú útból: 093/91 és 093/92 hrsz.-ú kivett közút.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 6.) A Képviselő-testület az Őszi utca és a Nyári utca elnevezésének tisztázása érdekében úgy határoz, hogy a telekalakítást követően
 - a. 093/91 hrsz.-ú ingatlan elnevezését Őszi utcaként,
 - b. 093/92 hrsz.-ú ingatlan elnevezését Nyári utcaként állapítja meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozatmelléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi

9. napirendi pont

Javaslat egyes bérleti szerződés módosítások elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2024. (III.25.) határozata
egyes bérleti szerződések módosításainak elfogadásáról

- 7.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
 - a.) a Mundi Medical Bt.-vel a Martonvásár, 1078 helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Brunsvik út 1/A. Egészségházban található 6, 28 m² nagyságú helyiség bérletére megkötött helyiség bérleti szerződésmódosítást jelen határozat 1. melléklete és

- b.) a Mundi Medical Bt.-vel a Martonvásár, 182/3 (korábban 182 és 182/1) helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Dózsa György út 6-10. Térségi Szolgáltatóházban található 142,81 m² nagyságú helyiség bérletére megkötött helyiség bérleti szerződésmódosítást jelen határozat 2. melléklete és
- c.) a Pannónia Szíve Alapítvánnyal a Martonvásár, 182/3 (korábban 182 és 182/1) helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Dózsa György út 6-10. Térségi Szolgáltatóházban található 32,18 m² nagyságú helyiség bérletére megkötött helyiség bérleti szerződésmódosítást jelen határozat 3. melléklete szerint elfogadja.
- d.) a Vantage Towers Zrt.-vel a Martonvásár, 1220/3 helyrajzi számú ingatlan bérletére megkötött bérleti szerződésmódosítást jelen határozat 4. melléklete szerint elfogadja.
- 8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt bérlőkkel a bérleti szerződések módosításait a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal megkösse.
- 9.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martonvásár, 1220/3 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása ügyében a Magyar Telekom Nyrt.-vel – figyelembe véve az ingatlan többi bérlője által fizetett bérleti díj összegeket – legalább nettó 1 500 000 Ft/év bérleti díj meghatározásával folytassa a tárgyalásokat, azzal, hogy a jogcím nélküli használat idejére is arányos fizetési kötelezettség kerüljön előírásra.
- 10.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezik

10. napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás elfogadására

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

81/2024. (III. 25.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató(k) által 2023. évre vonatkozóan készített költségelszámolás elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Depo Cargo Hungary Kft., mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Martonvásár város közigazgatási területén elszállítására jogosult közszolgáltatónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése szerinti 2023. évre vonatkozó költségelszámolását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Depo Cargo Hungary Kft.
2457 Adony, 2441 hrsz.

Martonvásári Polgármesteri Hivatal
Martonvásár
Budai út 13.

Tárgy: nem közművel összegyűjtött szennyvíz adatszolgáltatás 2023

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton tájékoztatom Önt, hogy társaságunk által 2023 folyamán nem közművel összegyűjtött szennyvíz mennyisége Martonvásáron 45m³ volt.

Amennyiben bármilyen további adatra van szüksége, állok rendelkezésre.

2024. március 19.

Balog Ákos
ügyvezető

DEPO CARGO HUNGARY KFT
2457 Adony, Hrsz. 2441
Adatszám: 24232784-2-07
Cjsz.: 07-09-023348
10700268-70033076-51100005

11. napirendi pont

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, 92. § (1) bekezdésének b) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében és a 131. § (3) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gyűrő Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 20. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Szocvtv. 63. §-ában meghatározott feltételekkel szociális alapszolgáltatásként házi segítségnyújtás ellátást biztosító intézmény (Segítő Szolgálat) intézményi térítési díja]

„b) szociális segítség tekintetében 3952,- Ft/óra”

2. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Dr. Szabó Tibor
polgármester

Kihirdetve: 2024. március 28.

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

12. napirendi pont

Javaslat közétkeztetési szerződés meghosszabbítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2024. (III.25.) határozata
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. február 28-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2024. április 1. napi hatállyal a határozat 1. melléklete szerint módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2024. április 1.

82/2024. (III. 25.) határozat 1. melléklete:

Vállalkozási szerződés
9. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Martonvásár Város Önkormányzata** (2462 Martonvásár Budai út 13., adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*);

másrésztől a **HPM PLUS Kft.** (2030, Érd, Kaktusz u. 32/b., adószáma: 13617981-2-13, képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*);

(*Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek*) között, alulírott helyen és napon, a Felek között 2019. február 28. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrejött Vállalkozási szerződés (EKR azonosító: EKR000866442018, a továbbiakban: *Szerződés*) alábbiak szerinti módosítására 2024. április 1-jei hatállyal:

1. A Szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.1. Vállalkozó 2024. augusztus 31-ig vállalja a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátását.”

3. Jelen vállalkozási szerződésmódosítás 2024. április 1. napjától lép hatályba.

4. Jelen Szerződés módosítás a Szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak.

5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseibe, továbbá, hogy Dr. Szabó Tibor polgármester felhatalmazással rendelkezik Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (III. 25.) határozata alapján jelen szerződésmódosítás aláírására.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2024. március

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Dr. Szabó Tibor polgármester
Megrendelő

.....
HPM PLUS Kft.
Martonosi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: 2024. -

Pénzügyi ellenjegyző: 2024. -

13. napirendi pont

Javaslat iskolaátszervezések támogatására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2024. (III.25.) határozata
a Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskola átszervezéséről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, élve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörével, megismerte és támogatja a Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében a zeneművészeti ágban vonós és ütős (jazz-zene) tanszak indítására irányuló, a fenntartó Dunaújvárosi Tankerületi Központ által kezdeményezett átszervezést.**
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről 2024.03.27-ig tájékoztassa az 1.) pont szerinti döntéssel érintett intézmény fenntartóját.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2024. (III.25.) határozata
a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola és Kollégium átszervezéséről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, élve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörével, megismerte és támogatja a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola és Kollégium tekintetében a kollégiumi ellátásban az SNI tanulók oktatására vonatkozó részben, ellátottak hiányában, az értelmi fogyatékos – enyhe értelmi fogyatékos rész törlésére irányuló, a fenntartó Dunaújvárosi Tankerületi Központ által kezdeményezett átszervezést.**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről 2024.03.27-ig tájékoztassa az 1.) pont szerinti döntéssel érintett intézmény fenntartóját.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

14. napirendi pont

Javaslat támogatás nyújtására a Martonvásárért Alapítvány nyertes LEADER projektjének előfinanszírozására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

85/2024. (III. 25.) határozata

A Martonvásárért Alapítvány LEADER projektjének finanszírozásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásárért Alapítvány nyertes LEADER projektjének megvalósításához támogatást nyújt előfinanszírozás formájában az alábbiak szerint. Az alapítvány 3449763046 asz. támogatói okirattal rendelkező projektjéhez 9.999.988 Ft támogatást biztosít visszatérítendő támogatás formájában az elnyert LEADER támogatás előfinanszírozására és 2.473.703 Ft támogatást vissza nem térítendő támogatás formájában az önrész (5% önerő és többlet-önerő) előfinanszírozására.
- 2.) A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti támogatást együttesen bruttó 12.473.691 Ft értékben biztosítja a 2024. évi költségvetésében.
- 3.) A visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje az egyesület által benyújtott záró kifizetési kérelmet követő 180. nap.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatással kapcsolatos szerződést és egyéb dokumentumokat aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

15. napirendi pont

Beszámoló a Martonvásári tehetséggondozó Alapítvány részére az önkormányzat által 2023. évben nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

86/2024.(III.25.) határozata

a Martonvásári Tehetséggondozó Alapítvány részére nyújtott 2023. évi önkormányzati támogatás pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja a Martonvásári Tehetséggondozó Alapítvány részére, az önkormányzat 2023. évi

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

költségvetése terhére – innovatív hangtechnikai eszközök, elektromos hangszerek beszerzésére – nyújtott 1 150 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról készült szakmai és pénzügyi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezik

16. napirendi pont

Javaslat a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Tóth András Miklósné a tárgyalt határozat kapcsán bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2024. (III.25.) határozatai
Tóth András Miklósné képviselő érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth András Miklósné képviselőt – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Javaslat a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2024. (III. 25.) határozata
a Martonvásári Kulturális Egyesületnek nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásári Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2023. évben nyújtott önkormányzati visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerint.**
- 2.) A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt beszámoló alapján vissza nem térítendő támogatás címén, az 1. pontban foglalt tevékenységéhez kapcsolódóan további 281.135 Ft támogatást nyújt az Egyesület részére.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2024.04.30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

17. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat 2023. évi nemzetközi kapcsolatairól

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2024. (III.25.) határozata
az önkormányzat 2023. évi nemzetközi kapcsolatairól
szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja a nemzetközi kapcsolatok 2023. évi eseményeiről készült beszámolót.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

89/2024. (III.25.) határozat melléklete

Beszámoló a nemzetközi kapcsolatok 2023. évi alakulásáról

Baienfurt

A Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület új szertárának avatása (2023. május 12.)

A tavalyi évben készült el a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület új szertára. Az átadó ünnepségre meghívást kapott a Baienfurti Önkéntes Tűzoltó Egyesület néhány tagja is, hiszen az elmúlt években szoros és aktív kapcsolat alakult ki a két szervezet között. A baienfurti egyesületet *Lisa Dehm, Martin Mohring, Daniel Binder és Marco Rothärmel* tűzoltók képviselték.



Az esemény költsége: 90.000 Ft

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

„Marktplatz” Fesztivál

A több évtizedes hagyományra visszatekintő „Marktplatz” Fesztivált 2023. július 14-16. között rendezték meg. A tavalyi évben ünnepeltük Martonvásár és Baienfurt hivatalos testvértelepülési kapcsolatának 30 éves évfordulóját. A jubileum alkalmából városunkat a Százsorszép Táncegyüttes három generációja képviselte, melynek szimbolikus jelentősége is volt, mert három évtizede a táncegyüttes volt az első Baienfurtba utazó martonvásári csoport.

Az önkormányzat részéről Dr. Szabó Tibor polgármester úr, Horváth Bálint alpolgármester úr, Varga Ferenc képviselő úr, Dr. Bocsi Andrea az MVK NKft. jogi és kulturális igazgatója, valamint Buda Gabriella nemzetközi kapcsolatokért felelős referens vettek részt a háromnapos programon.

Baienfurti barátaink ismét nagy szeretettel fogadták a delegáció és a táncegyüttes tagjait.

A Százsorszép Táncegyüttes három remek előadással örvendeztette meg a jelenlévőket.

Az eseményen költsége: 2.074.000 Ft





„Hello Marton! – Hallo Baienfurt!”

Martonvásár és Baienfurt testvértelepülési kapcsolatának 30 éves évfordulóját Martonvásáron is megünnepeltük. A 2023. augusztus 31. és szeptember 3. között megrendezett eseményre a Baienfurti Fúvósenekar érkezett hozzánk. Ezt a hétvégét mintegy a baienfurti „Marktplatz” Fesztivál folytatásának is tekinthettük.

A csaknem 40 vendég többségét családoknál sikerült elszállásolni, segítségüket ezúton ismételten köszönjük.

A baienfurti delegációt Günter A. Binder polgármester úr vezette, és nagy örömeinkre vele tartott Robert Wiedemann úr a korábbi, 24 éven át Baienfurtot irányító városvezető is.

A testvérvárosi kapcsolatokért felelős referenseken kívül eljött hozzánk az új generációt képviselő „YOUROPE” csoport is, ők azok a fiatal baienfurtiak, akik szívesen és aktívan vesznek részt a város nemzetközi kapcsolatait koordináló bizottság munkájában. Idővel ők veszik át a stafétát a jelenlegi tagoktól.

A vendégek az itt töltött hétvége alatt vezetett séta keretében megtekintették az Országház épületét, valamint a Budai Várban a Nemzeti Galéria épülete előtt térzenét adtak. Szombaton a Martonvásári Fúvósenekarral együtt egy remek hangulatú koncerttel örvendeztették meg az Emlékezés terére kilátogató közönséget.

A rendezvény hivatalos ünnepségét megtisztelte a Németországi Szövetségi Köztársaság Magyarországra akkreditált nagykövetségének ügyvivője Christiana Markert asszony is.

A hétvége eseményeire elfogadta meghívásunkat a lengyelországi Wielka Lipnica polgármestere Mateusz Lichosyt is. Őt négy képviselő-testületi tag, valamint a Muzyka Orawska népzenei együttes kísérte. A delegáció tagjaival tárgyalások zajlottak egy jövőbeni együttműködésről és testvértelepülési megállapodás megkötésének lehetőségéről.

Az esemény költsége: 4.070.000 Ft



Mezőkölpény

A „*Hello Marton! – Hallo Baienfurt!*” rendezvényre (2023. augusztus 31. - szeptember 3.) meghívtuk Koncz László Ferenc tiszteletes urat is, aki örömmel jött a rendezvényre.

Polgármester úr, Gucsek István alpolgármester úr egyeztetést folytattak tiszteletes úrral a mezőkölpényi református templom állagmegóvása érdekében tervezett építési munkálatok ügyében.

Saint-Avertin

A tavalyi évben a franciaországi Saint-Avertin városába nem küldtünk delegációt és onnan sem érkeztek vendégek.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

18. napirendi pont**Beszámoló az önkormányzati alapítványok 2023. évi működéséről**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2024. (III.25.) határozata
a „Martonvásárért” Alapítvány 2023. évi működéséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja a „Martonvásárért” Alapítvány 2023. évi működéséről készült beszámolót.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester
A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2024. (III.25.) határozata
az „Embertársainkért” Alapítvány 2023. évi működéséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja az „Embertársainkért” Alapítvány 2023. évi működéséről készült beszámolót.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester
A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 12. számú mellékletét képezi

19. napirendi pont**Beszámoló a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2024.(III.25.) határozata
a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás
2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás 2023. évi beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, a társulás elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 13. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
93/2024. (III.25.) határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 14. számú mellékletét képezi

20. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2024. (III.25.) határozata
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

94/2024. (III.26.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

17/2024. (I.23.) – a járóbeteg szakellátási feladat társulás avagy önkormányzati költségvetési szerv részére történő átadása – A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. a pályázatokból eredő összes tartozását, visszafizetési kötelezettségét teljesítette, amelynek az összegét

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartott soron kívüli ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Velence Város Önkormányzata és más tagönkormányzatok által működési támogatásra nyújtott forrásból rendezte. Ezt követően kell dönteni a járóbeteg szakellátás 2024. július 1. utáni sorsáról.

38/2024. (I.23.) – bizottsági taggal szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásról – A méltatlansági eljárást a Gazdasági Bizottság zárt ülés keretében lefolytatta, megállapította, hogy a méltatlanság ténye nem áll fenn, az érintett bizottsági tag visszakerült a KOMA adatbázisba.

52/2024. (II.13.) 1) pontja – közművelődési megállapodások megkötéséről – A szerződések megkötése folyamatban van.

59/2024. (II.13.) – a Rákóczi Szövetség támogatásáról – A felek a vonatkozó szerződést megkötötték, a támogatási összeget átutaltuk.

61/2024. (II.13.) – a Martonvásári Fúvószenesi Egyesület 2024. évi támogatásáról – A felek a vonatkozó szerződést megkötötték, a támogatási összeget átutaltuk.

21. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat az M7 autópálya fejlesztése miatt szükséges településrendezési eszközök módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2024. (III.25.) határozata

az M7 autópálya fejlesztése miatt szükséges településrendezési eszközök módosításáról

I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Martonvásár Város településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az alábbi területeken és az alábbi célból:

- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos, azaz a 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése, 2×3 sávra bővítésének megvalósítása érdekében.

II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I. pontban meghatározott módosítás során Martonvásár Város közigazgatási területén nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, mindezekre és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított tekintettel a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66-68. §-ai szerint egyszerűsített eljárásban folytatható le.

III. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése d) pontjában foglaltak teljesítése érdekében a 1. melléklet szerinti feljegyzést megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról elfogadja.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az I. pontban foglaltak végrehajtásához az 2. melléklet szerinti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a kapcsolódó dokumentumok aláírására, az V. pontban foglaltak figyelembe vételével.

V. A Képviselő-testület az I. pontban foglalt beruházáshoz kapcsolódóan kéri a tervezés és a végrehajtás során Martonvásár Város részére az alábbiakat megvalósítani:

- a 7-es főút – Martonvásár (Erdőhát), Kuti András u., Martonvásár (Kismarton) kereszteződésében jelzőlámpás csomópont kialakítása,

- az autópálya és a 81108 jelű út meglévő különszintű keresztezésénél a jelenlegi jelzőtáblás alcsomópontok körforgalomra történő átépítését, az autópálya bal oldalán lévő körforgalomba a Búza utca bekötésének lehetőségével, valamint ugyanezen különszintű keresztezésnél az autópálya alatti kerékpáros átvezetés biztosítását,
- az autópálya Budapest felé vezető oldalán a 30+553 és a 29+410 kmsz között zajvédófal építését.

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat 2. melléklete a jegyzőkönyv 15. számú mellékletét képezi

FELJEGYZÉS

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

az M7 autópálya bővítése érdekében a Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközöket az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakaszának 2x3 sávra bővítésének megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településtervezési terv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározhatja.

A Fehér Vártervező Kft településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőiként a tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javasolom meghatározni.

I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése, lehatárolása
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat a tervezési területre vonatkozóan

1. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
3. A táji és természeti adottságok vizsgálata
4. Közlekedési vizsgálat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata

III. Alátámasztó javaslat a tervezési területre vonatkozóan

1. Változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére, ERD ismertetése
4. Tájrendezési javaslat, a biológiai aktivitásérték számítás szükségessége
5. Közlekedési és közműfejlesztési javaslat
6. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Székestehérvár, 2024. március 18.



Bodó Beáta
településtervező
TT 07-0368



Ertl Antal
építész, településtervező
É 07-0075
TT 07-0075

21. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat a gyermekek védelméről szóló határozat elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a javaslatot a testületi tagok megkapták írásban az ülés előtt. Egy elvi állásfoglalásról van szó, ami a gyermekek védelmét érinti. Egyrészt megállapítjuk, hogy az eddig megtett kormányzati lépésekkel egyetértünk, és fontosnak tartjuk a családon belüli szerepek megerősítését, illetve a gyermekvédelemre vonatkozó eddigi intézkedések végrehajtását. Támogatjuk a kormány azon szándékát, hogy szigorú intézkedéseket hozzanak annak érdekében, hogy a gyermekvédelmi intézményekben esetlegesen fellépő anomáliák kiküszöbölhetőek legyenek, önkormányzatként pedig hasonló feladatokat és odafigyelést vállalunk a bölcsőde és az óvoda vonatkozásában. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2024. (III. 25.) határozata
gyermekek védelméről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elismerve a Fidesz-KDNP Kormány eddigi munkáját és eredményeit a családpolitikában, elfogadva alapvető értéként a haza és család fontosságát, kiállva az anyai szeretet és az apai szerep fontossága mellett - melyet férfi és nő közösen biztosíthat egy családban-, elítélve minden olyan cselekedetet, mely a gyermekek ellen irányul, a következőkről határoz:

- a) A Képviselő-testület támogatja, hogy Magyarországon legyen a legjobban működő gyermekvédelmi rendszer és a kormány tegyen meg mindent annak érdekében, hogy csak alkalmas vezetők és nevelők dolgozhassanak az állam gondjaira bízott gyermekekkel,

továbbá tegyen meg mindent, hogy a források is rendelkezésre álljanak a rendszer lehető legjobb működése érdekében.

b) A Képviselő-testület kiemeli, hogy Martonvásár Város Önkormányzata eddig is kiemelten fontosnak tartotta, hogy folyamatosan jobb körülményeket biztosítson a fiatal generációk számára az oktatási-nevelési intézmények fejlesztésével és fenntartásával. A Képviselő-testület vállalja, hogy a martonvásári gyermekek érdekében a jövőben is erre törekszik, az önkormányzat fenntartásában működő óvoda és bölcsőde tekintetében vállalja továbbá, hogy kiemelt figyelemmel kíséri az intézményekre, a vezetőikre és az ott dolgozókra bízott gyermekek jóllétét és biztonságát.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.24 órakor bezárta az ülést.

Dr. Szabó Tibor
polgármester



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Tóth András Miklósné
jegyzőkönyv hitelesítő

