

MTA Agrártudományi
Kutatóközpont

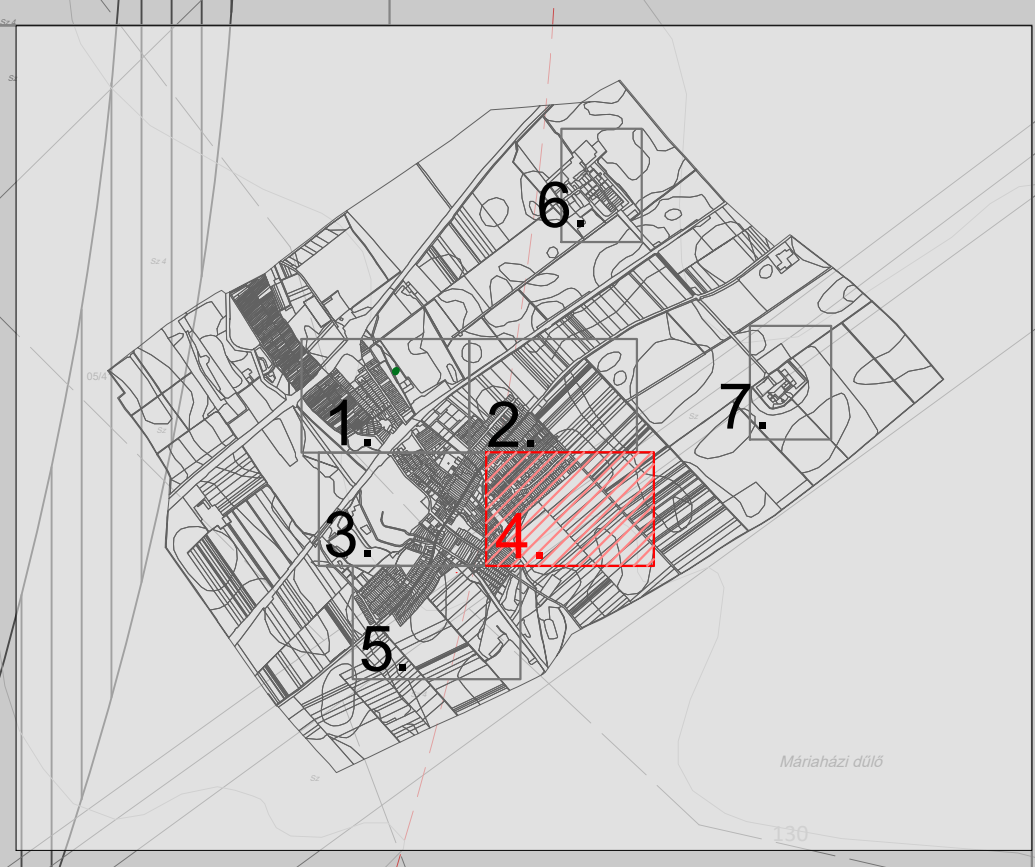
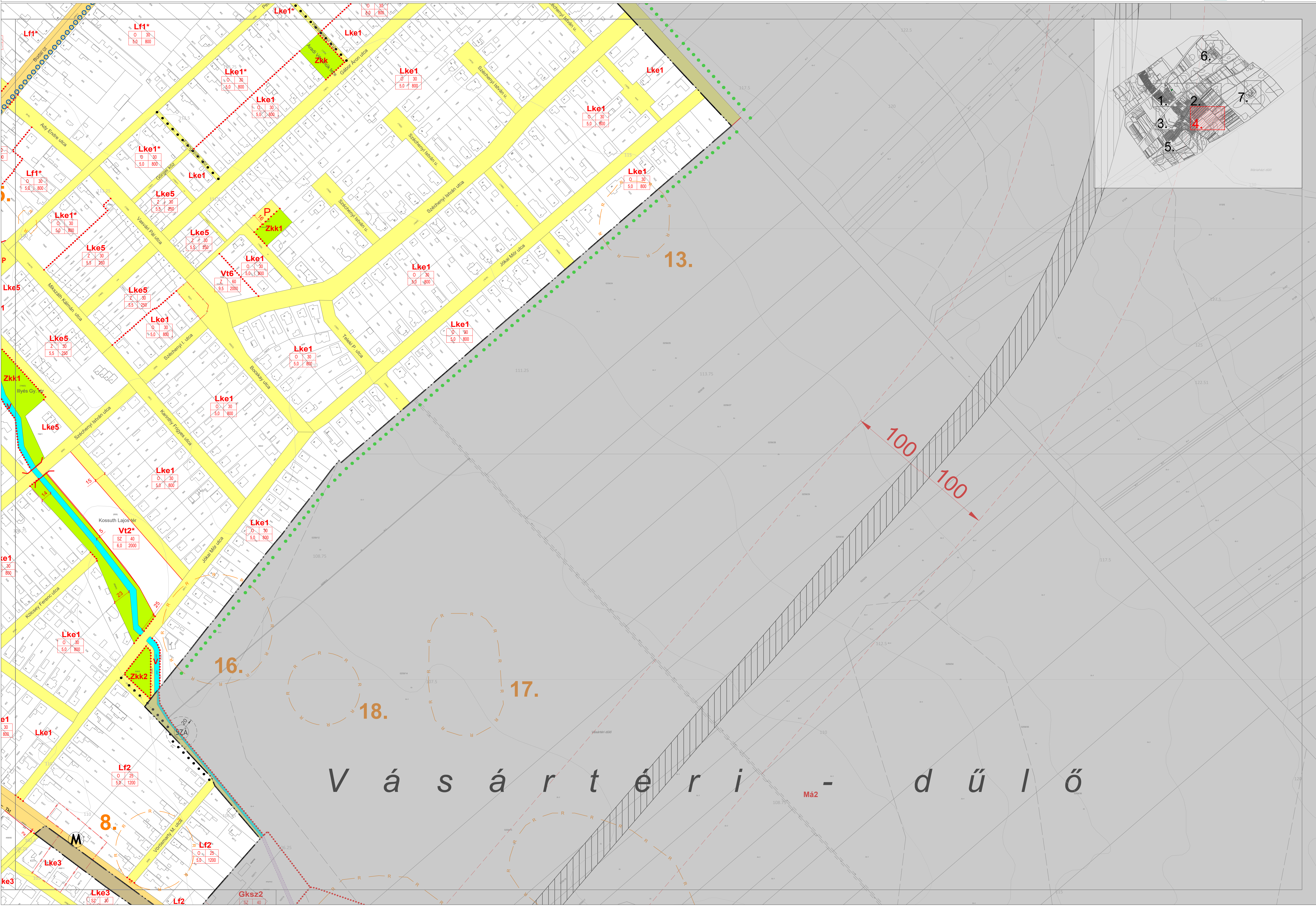
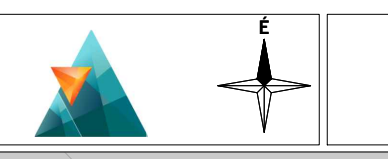
Brunsvik-
kastély

13.

8.

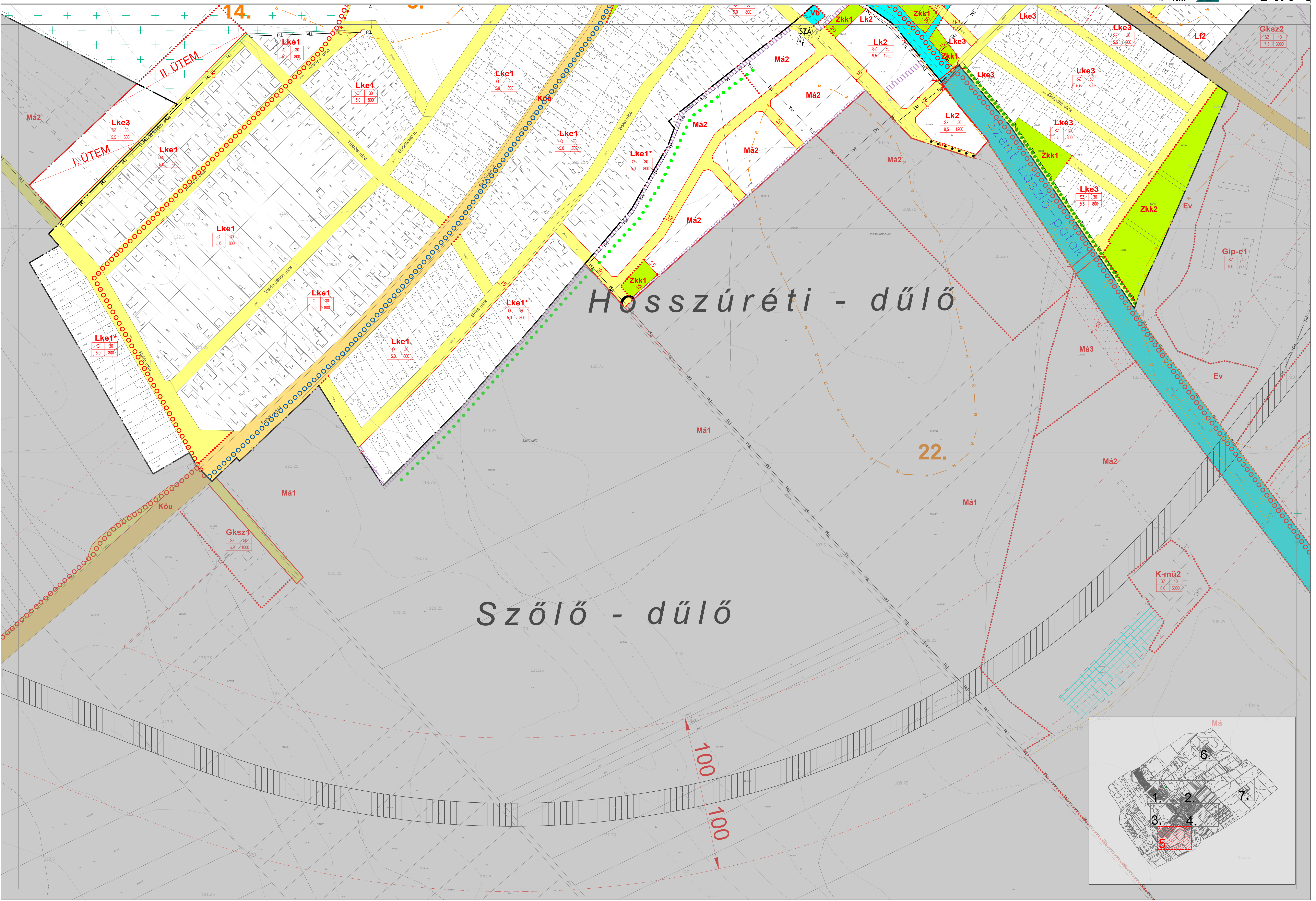
14.

5.



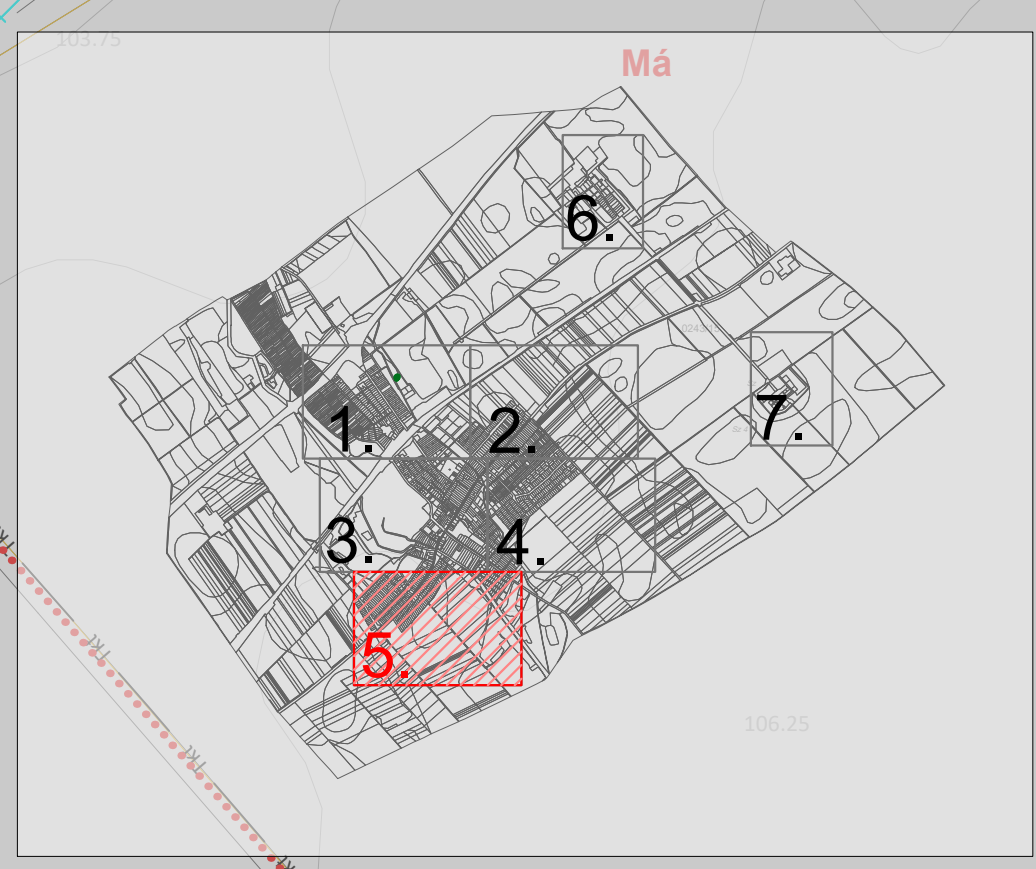
V á s á r t é r i - d ű l ő

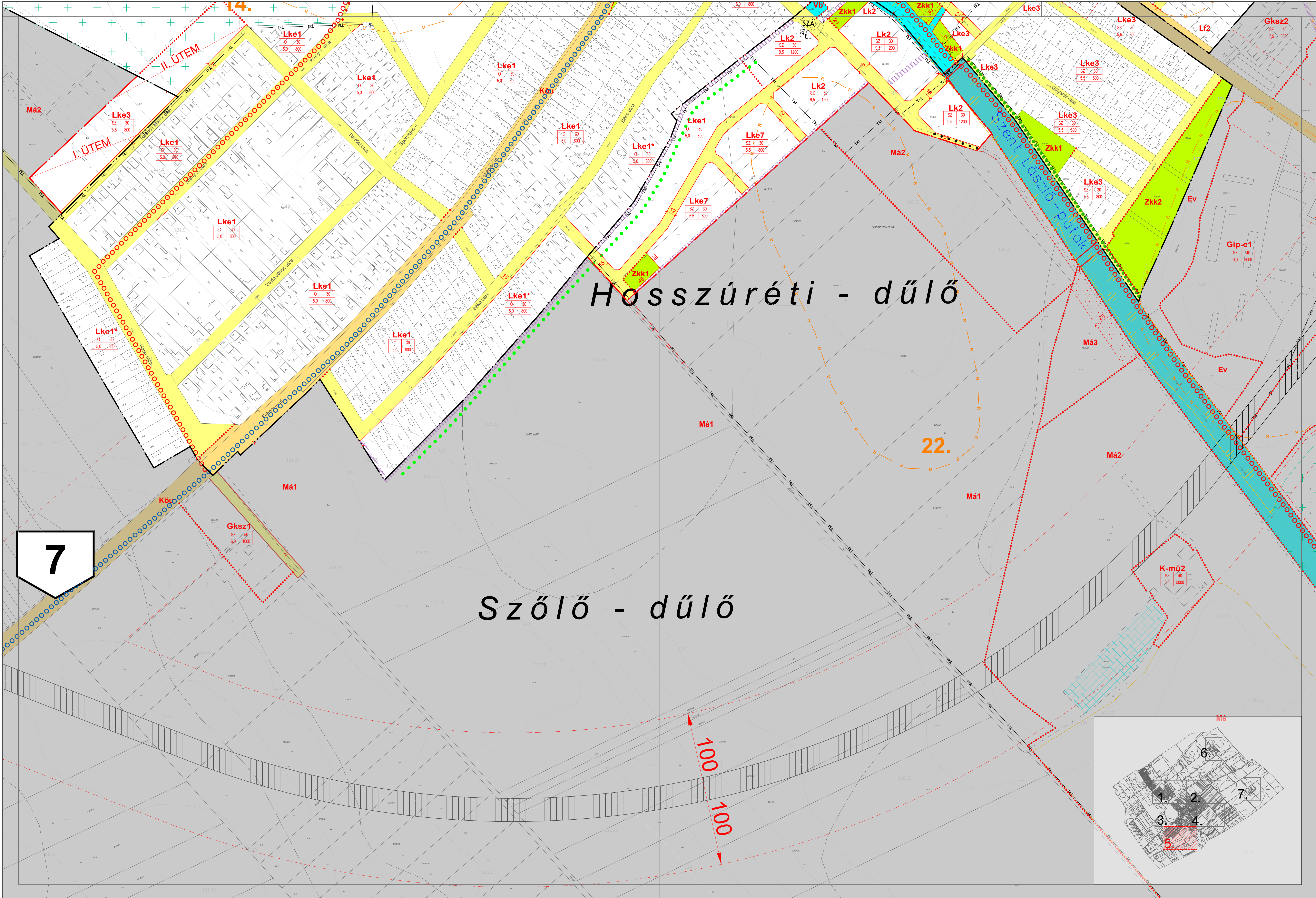
Má2



Hosszúréti - dűlő

Szőlő - dűlő

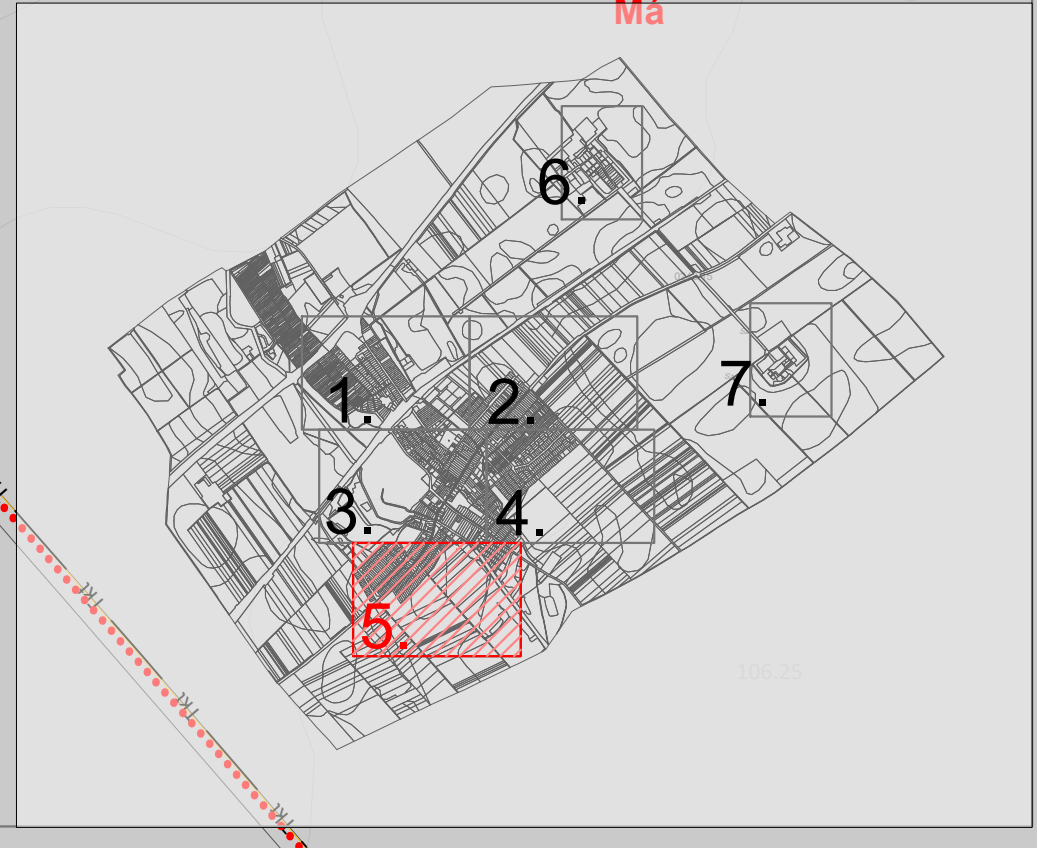


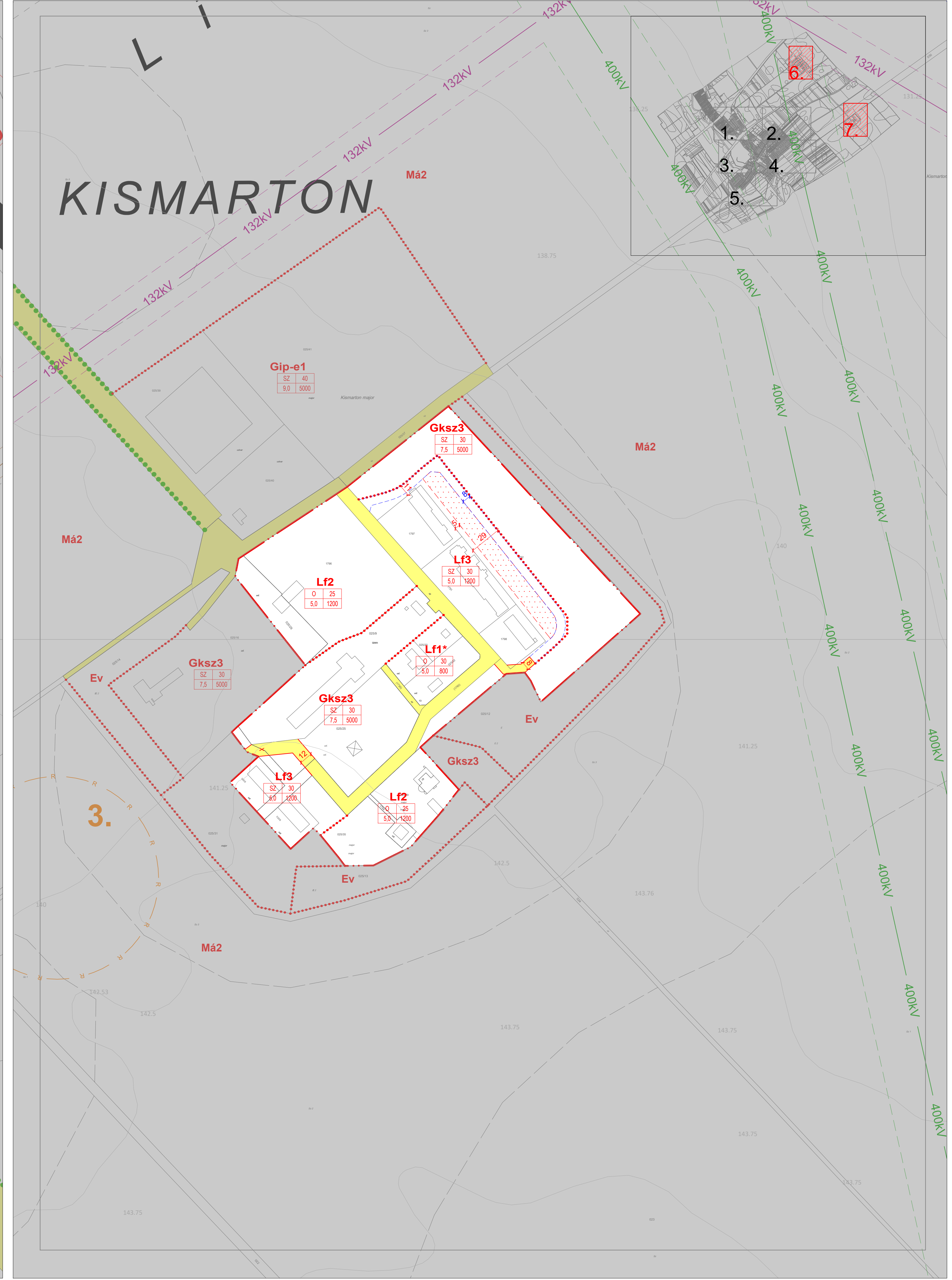
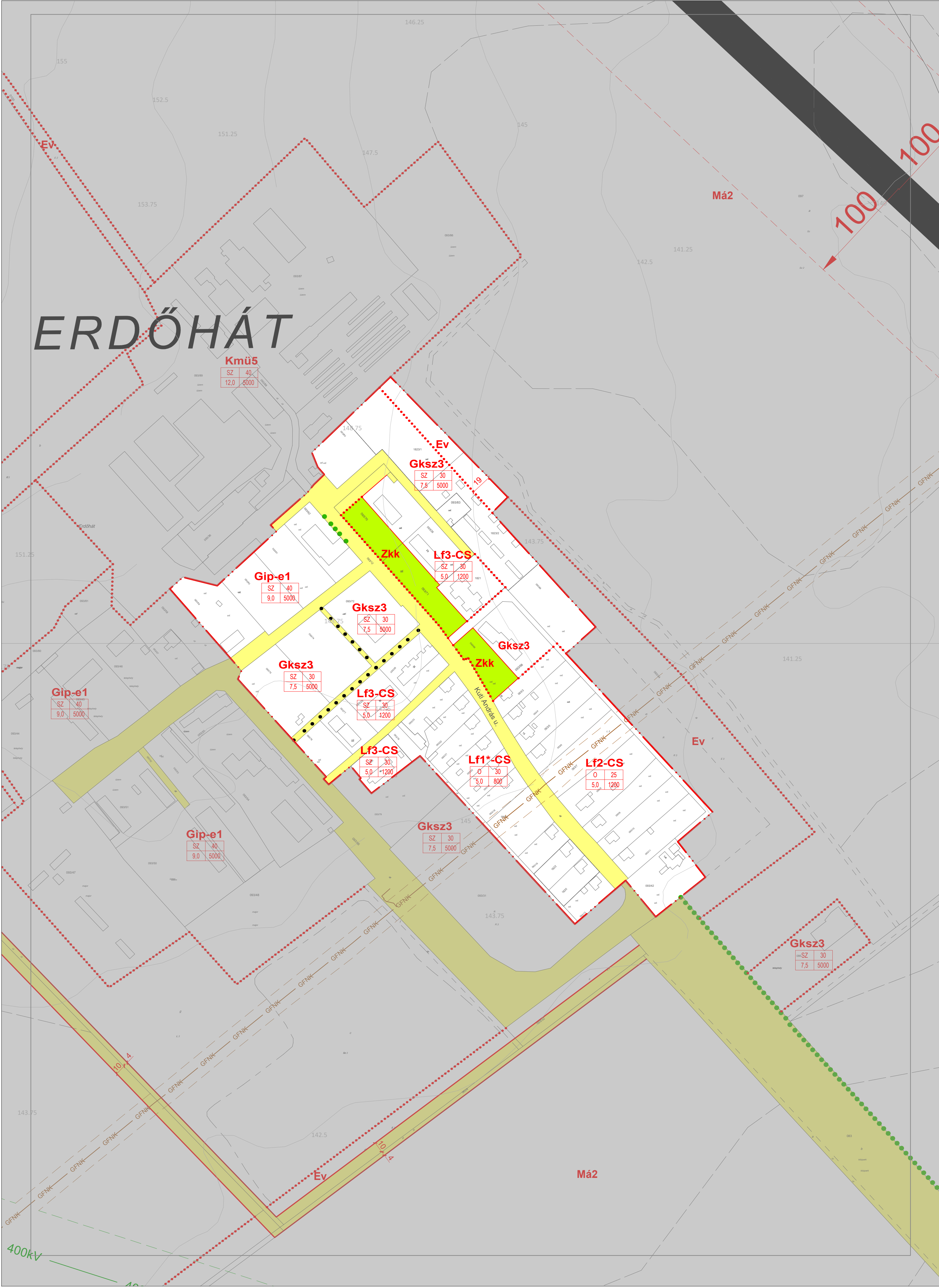


7

Hosszúréti - dűlő

Szőlő - dűlő





JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Meglévő belterület-határ
	Tervezett belterület-határ
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet/övezet határa
	Védőtávolság
	Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közülekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
	Közülekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
	Közülekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
	Közülekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
	Vízgazdálkodási terület övezete és határa
	Közműsáv
	Telek be nem építhető része
	Elkerülő út számára fenntartott terület
	Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználási jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telék (m ²)

Lk Kivárosias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
Vt Településközpont terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e Egyéb ipari terület
K-t Különlétes terület - temető
K-sp Különlétes terület - sportterület
K-mű Különlétes terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bü Különlétes terület - büntetés-végrehajtási üzemi terület
K-k Különlétes terület - kastély

ÖVEZETEK

Ev Erdőterület (védelmi erdő)
Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
Ek Erdőterület (közjóléti erdő)
Má Általános mezőgazdasági terület
Mk Kertés mezőgazdasági terület
V Vízgazdálkodási terület - vízfelszíni terület
Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
Vh Vízgazdálkodási terület - horgászati céljára hasznosítható terület
Kb-tur Különlétes terület - turisztikai terület
Kb-k Különlétes terület - nem szánt terület - kastély
Kb-vad Különlétes terület - nem szánt terület - állattartás
KÖ Közlekedési terület - átszít
KÖk Közlekedési terület - köztáplálás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ERENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

Régészeti lelőhely határa
 Műemlék
 Műemlék területe
 Műemléki környezet határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület
 Ökológiai folyosó
 Tájkepvédelmi terület
 Természetkezelt vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

400 kV-os villamosenergia légvezeték
 220 kV-os villamosenergia légvezeték
 132 kV-os villamosenergia légvezeték
 Nagyközepnyomású földgázvezeték
 Hidrológiai véddóm "B" zóna
 Szennyvíztároló
 Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

Szintben vasúti csomópont
 Külön szintű vasúti csomópont
 Meglévő kerékpárút
 Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Egyedi tájérték (kereszt)
 Vízfelület
 Meglévő fasor
 Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

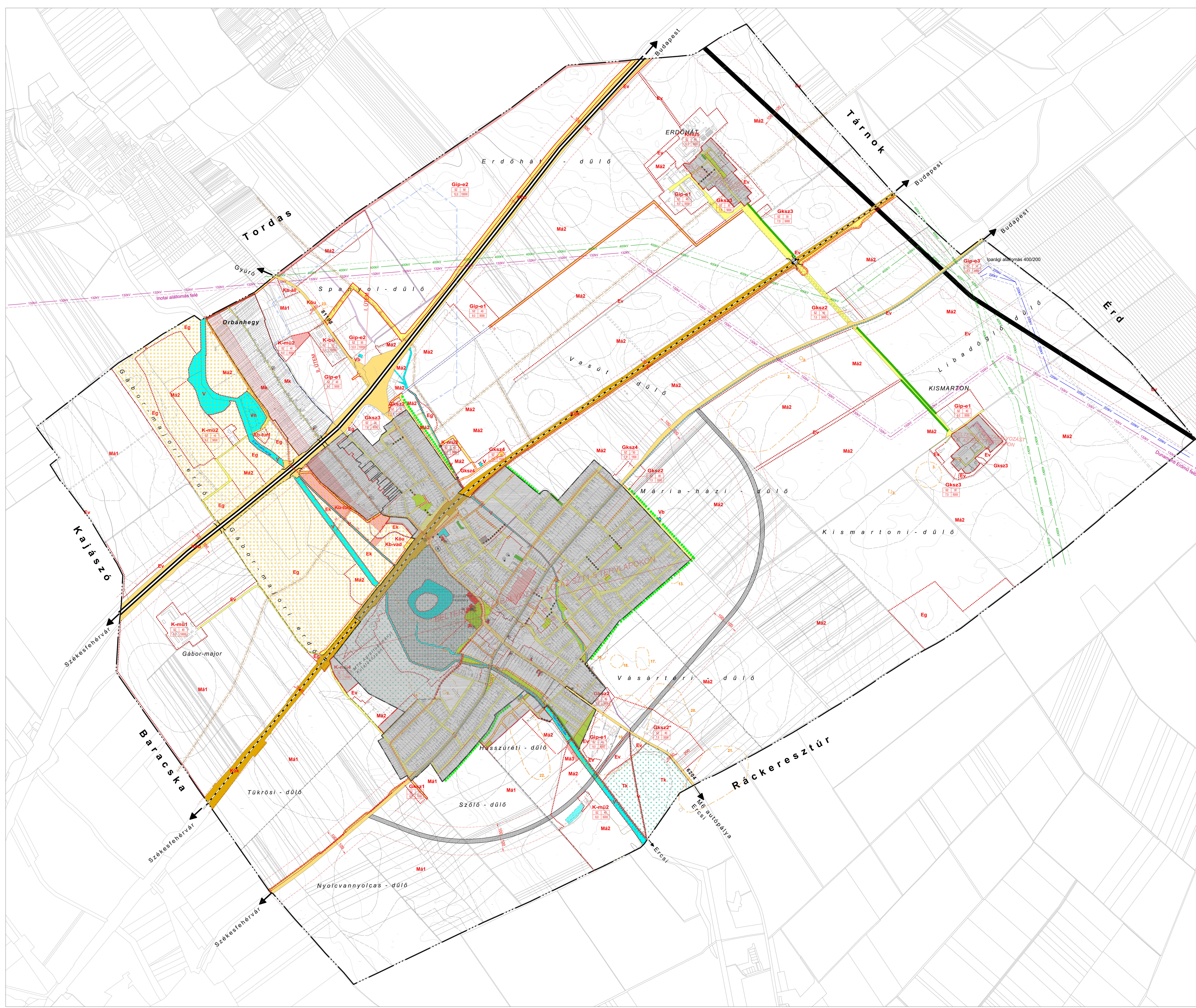
Elővásárlási jog
 Beütemelési kötelezettség

EGYÉB

Javasolt megszüntető jel
 Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami adatok felhasználásával készült! (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038)
 A módosítás területi hatályán kívüli eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



MARTONVÁSÁR

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.)
 önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva
 1. melléklet
 Szabályozási terv (SZT2)
 M = 1 : 8 000

2024 március | VZM 1823/23 | Martonvasar_mod10_240318.dwg

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zöldterület (közkert) övezete és határa
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- K-k** Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatclinika
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadspark
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízáttemelő
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő


SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Végh Anna, okl. településmérnök
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Közműellátás	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-24) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv

2024 március	VZM 1823/23	Martonvasar_mod_240326.dwg
--------------	-------------	----------------------------