

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely alulírott napon és helyen létrejött a

Név: Martonvásár Város Önkormányzata

székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.;

törzskönyvi azonosító szám: 727431

adószám: 15362931-1-07;

képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

és a

Név: Win Plus HD Market Kft.

székhely: 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 10.

cégjegyzékszám: 13-09-226616

adószám: 32255601-2-13

képviseli: Nguyen Huu Duc , ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó1**)

és a

Név: Kecán Pálné

lakcím: 2040 BUDAÖRS, Alma utca 21

születési név: Kernya Györgyi

születési hely, idő: Budapest, 1952. október 1.

anyja neve: Hargitai Katalin

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó2**)

és a

Név: Pompai Group Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.

cégjegyzékszám: 11103891-2-13

adószám: 11103891-2-13

képviseli: Kecán Pál, ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó3**)

és a

Név: Future Food Immo Kft.

székhely: 2030 Érd, Fő utca 31.

cégjegyzékszám: 13-09-134154

adószám: 11716929-2-13

képviseli: Martonosi Tamás, ügyvezető

mint közreműködő (a továbbiakban: **Közreműködő**)

és a

Név: HPM Plus Kft.

székhely: 2030 Érd, Kaktusz u. 32/b

cégjegyzékszám: 13-09-105837

adószám: 13617981-2-13

képviseli: Martonosi Tamás, ügyvezető
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények és a megállapodás tárgya

1. Felek között 2023. október 12-én településfejlesztési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, melynek módosítására vonatkozóan Beruházó3 2023. október 24-én kérelmet nyújtott be, melyre tekintettel felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

2. Felek a Megállapodás I.4.a. pontját az alábbiak szerint módosítják jelen megállapodásmódosítás aláírásának napjától:

„a. Beruházó2, Beruházó3 és Beruházó1 vállalják, hogy 2024. április 15-ig saját költségükön a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező alapvető műszaki tartalomnak megfelelően a 2.e., f. pontokban rögzített ingatlanokon magánutat, és annak mentén 4 darab párhuzamos parkolót alakítanak ki, a szükség szerint tervek és engedélyek, hozzájárulások birtokában.”

3. Felek a Megállapodás egyebekben nem módosítják, jelen megállapodásmódosítás a valamennyi fél általi aláírás napján lép hatályba.

4. A jelen megállapodásmódosításban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet, Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

5. Martonvásár Város Polgármestere Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2023. (XI. 7.) határozata alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodásmódosítás aláírására.

6. Beruházó2, Beruházó3, Közreműködő, és Tulajdonos kijelentik, hogy a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi személyek, nem állnak csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjüknek szerződésalkötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

7. A Felek a jelen megállapodásmódosítást, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

8. Jelen megállapodásmódosításban foglaltakat Beruházó2 részére saját nyelvén a jelen okiratot letanúzó Tanú1 ismertette, számára megmagyarázta, Beruházó2 a szerződés tartalmának teljes ismeretében írja alá jelen szerződést, melyet Tanú1 és Tanú2 aláírásával igazol.

Martonvásár, 2023. november 14.

Dr. Szabó Tibor polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Martonosi Tamás, ügyvezető
HPM Plus Kft.
Tulajdonos

Keczán Pálné, tulajdonos
Beruházó1

Nguyen Huu Duc ügyvezető
Win Plus HD Kft.
Beruházó2

Martonosi Tamás, ügyvezető
Future Food Immo Kft.
Közreműködő

Keczán Pál
Pompaii Group Kft.
Beruházó3

Pompaii Group Kft.
2040 Budaörs, Alma utca 21.
Adószám: 11103891-2-13
13-09-119426

Tanú1 neve: TAKÁCS REKA

Tanú1 címe: 2451 EÖCSI KODÁLY COLTÁR U.41.

Tanú1 személyi igazolvány száma: 935615 PE

Tanú1 születési helye és ideje: SÉKESTENÉLVÁR, 1992.12.04.

Tanú1 aláírása:

Takacs

Tanú2 neve: TRAN DINH BIET

Tanú2 címe: 1032 Budapest, Bécsi út 173.

Tanú2 személyi igazolvány száma: 958989 EE

Tanú2 születési helye és ideje: Tuong Son, 1974.10.13.

Tanú2 aláírása:

TRAN DINH BIET

