

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata

Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Adószám: 15727433-2-07

Államháztartási egyedi azonosító: 737038

Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

és a

AK Ingatlan Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2462 Martonvásár, Ady Endre utca 24.

Adószáma: 11450124-2-07

Képviseli: Bakos Dániel, ügyvezető
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Önkormányzat és Átvevő együttesen a továbbiakban: Felek)

között, a mai napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmények és tényvázlat

1. Az Átvevő tulajdonában van a Martonvásár Város belterületén fekvő 1251/1 hrsz.-ú, kivett iparterület (a továbbiakban: Ingatlan) besorolású ingatlan. Az Átvevőnek az Ingatlan használata érdekében **13 érdekeltégi egységnyi mennyiségre szükséges a víz- és szennyvíz kapacitás biztosítása.**

1.a. A szennyvíz víziközmű-rendszer esetében az Önkormányzat közös rendszert tart fenn Tordas Község, Gyúró Község és Ráckeresztúr Község Önkormányzataival, akikkel külön megállapodásban határozták meg az egyes települések rendelkezésére álló kapacitását. A négy önkormányzat a fennálló szerződéses és jogszabályi kötelezettségeire, valamint a rendezési eszközei, gazdasági programja alapján kalkulált lakossági igények kielégítéséhez szükséges kapacitás fenntartása érdekében, beruházásokkal bővítette a szennyvíztisztító-telep kapacitásteljesítményét. Ebből az Önkormányzat, az őt megillető kapacitáshányad terhére biztosítja az Átvevő részére a szükséges mennyiséget.

1.b. Az Önkormányzat a víz víziközmű-rendszere tekintetében meglévő vízmennyiségi kapacitásaira tekintettel szabályozta a víz víziközmű rendszerre történő rákötés szabályait az önkormányzat tulajdonában álló közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 28/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Víz ÖR).

II. A szerződés célja és tárgya

2. A Felek kijelentik, hogy elkötelezettek Martonvásár város fejlődésének támogatásában, ezért a jelen szerződésben együttműködésük céljait és alapvető feltételrendszerét határozzák meg. A Felek megítélése szerint ennek egyik legfontosabb eszköze a település közigazgatási területén történő, a település infrastrukturális adottságaival összhangban megvalósuló, az Önkormányzat és az Átvevő érdekeit kölcsönösen szem előtt tartó befektetés ösztönzése, és a befektetéshez szükséges feltételek megteremtése.

3. Felek a víz és szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében megállapodnak, hogy az Önkormányzat a

víziközmű-rendszer teljesítőképességének szűkössége mellett, a meglévő kapacitásai terhére biztosítja az **13 érdekeltségi egységnyi mennyiségre víz- és szennyvíz kapacitás** igénybevételét az Átvevő részére a Martonvásár, 1251/1 hrsz.-ú, kivett ipartelep megjelölésű ingatlan víz-és szennyvíz ellátásának biztosítása érdekében.

4. Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban foglalt mennyiségre vonatkozóan Átvevő 0, azaz nulla forintot fizet meg Önkormányzat részére, figyelemmel arra, hogy Önkormányzat Átvevőtől megvásárolta a 1251/2 hrsz.-ú ingatlan, amelynek következtében a telekalakítást megelőzően 1251 hrsz.-ú ingatlanon meglévő víz- és szennyvízbekötése a fennmaradó 1251/1 hrsz.-ú ingatlanának a 1251/2 hrsz.-ú ingatlanhoz került.

5. Az Önkormányzat a 3. pontban foglalt mennyiségre vonatkozóan, *az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 26/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelet, valamint a Víz ÖR 5. §-a szerinti hozzájárulást megadja, amennyiben az ott szereplő feltételek teljesülnek.*

III. Szerződés megszűnése

6. Jelen megállapodás megszűnik a Felek ez alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével.

7. Felek jelen szerződéstől kizárólag a fizikai rácsatlakozási időpontig állhatnak el.

7.a. Elállás esetén az Önkormányzat a 5. pontban rögzített hozzájárulását visszavonja, az Átvevőt nem illeti meg a vagyoni értékű jog feletti rendelkezés, 13 érdekeltségi egységnyi mennyiség víz- és szennyvíz víziközmű-hálózatba bocsátásának joga.

8. Felek jelen megállapodást nem mondhatják fel.

9. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

IV. Egyéb rendelkezések

10. Átvevő és Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.

11. Átvevő és Önkormányzat aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.

12. Önkormányzat kijelenti, hogy megfelel *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.*

13. Átvevő és Önkormányzat kijelenti, hogy *a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetlenség nem áll fenn.*

14. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a juttatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben. Felek kijelentik továbbá, hogy *a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* alapján átlátható szervezetnek minősülnek, melyet Átvevő külön nyilatkozatban is rögzít, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Önkormányzat kijelenti, hogy *az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§-a értelmében* köztartozásmentes adózónak minősül átadja az adóigazolást arról, hogy nincs adó- és járuléktartozása.

15. A felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.

16. Felek jelen megállapodás végrehajtása körében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről: Dr. Szabó Tibor, polgármester
Tel. szám: 06-22-460-004
E-mail cím: polgarmester@martonvasar.hu

Átvevő részéről: Bakos Dániel
Tel. szám: xxx
E-mail cím: xxx

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

17. Jelen megállapodás végrehajtása során a szerződés módosítását, teljesezésbe menését, illetve az esetleges elállással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtenni, hivatalos írásbeli kapcsolattartás keretében lehet, melyek

a. a postai úton történő levelezés, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának rögzítésével válik hatályossá a Felek közlése egymás irányába.

b. az e-papír útján történő kommunikáció, melynek keretében a kézhezvétel időpontjának igazolása a letöltési igazoláson rögzített időpont szerint válik hatályos közléssé.

18. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésben írt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetlenné vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és a Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása, illetve eredménye van.

19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* és annak végrehajtási rendeletei, az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* és annak végrehajtási rendelete, valamint a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* rendelkezései az irányadóak.

20. Martonvásár Város Polgármestere *Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX.29.) rendelet, a Víz ÖR, valamint Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V. 28.) határozata* alapján jogosult a jelen településfejlesztési megállapodás

alíírására.

21. Az Átvevő kijelenti, hogy az Átvevő a cégbírósági nyilvántartásba bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, felszámolási, végrehajtási eljárás alatt, képviselőjének szerződéskötési képességét semmi nem akadályozza, korlátozza.

22. A Felek a jelen szerződést, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselő esetén a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írják alá.

Martonvásár, 2024.

Dr. Szabó Tibor polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata
Átadó

Bakos Dániel, ügyvezető
AK Ingatlan Kft.
Átvevő

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mellékletek:

1. Átláthatósági nyilatkozat