

TULAJDONKÖZÖSSÉG LÉTESÍTŐ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** - székhelye: 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 1., nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzék száma: 07-09-015167, statisztikai számjele: 14458853-8622-572-07, adószáma: 14458853-1-07, képviseli: Dr. Egyed Péter ügyvezető -, **mint tulajdonos, másrészről**

- **Velence Város Önkormányzata** - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester-, mint vagyontévesztő tulajdonostárs,
- **Pázmánd Község Önkormányzata** - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint vagyontévesztő tulajdonostárs,
- **Sukoró Község Önkormányzata** - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester -, mint vagyontévesztő tulajdonostárs,
- **Martonvásár Város Önkormányzata** - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester -, mint vagyontévesztő tulajdonostárs,
- **Zichyújfalu Község Önkormányzat** - székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint vagyontévesztő tulajdonostárs,
- **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** - székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester-, mint vagyontévesztő tulajdonostárs,
- **Nadap Község Önkormányzata** - székhelye: 8097 Nadap, Haladás u. 56. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint vagyontévesztő tulajdonostárs,
- **Vereb Község Önkormányzat** - székhelye: 2477 Vereb, Fő út 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Kurcz Mária polgármester -, mint vagyontévesztő tulajdonostárs, továbbiakban: mint vagyontévesztő tulajdonostársak/avagy önkormányzatok, – **együttesen szerződő felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:**

1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. – továbbiakban: Nonprofit Kft. - kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi Velence Egészségügyi Központ Társasház és annak önálló albetéiteit képező ingatlanok:

- 1.1. **Velence Belterület 2181 hrsz-ú 2795 m2 területű, „kivett tároló, udvar (hulladéktároló) és intézményi épület (járóbeteg szakellátó rendelő intézet)”** megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatt fekvő ingatlan, mely II/7. sorszám alatt bejegyezten Velence Egészségügyi Központ megnevezésű Társasház, a tulajdonjogot a 2181/B/1-2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos képviselőjében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Velence Város Önkormányzata, mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata, mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata, mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata, mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata, mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata, mint vagyontévesztő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

Az ingatlan egészét III/8. sorszám alatt bejegyezten az E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – 9027. Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. –jogosult javára vezetékjog terheli az okirat és vázrajz szerinti tartalommal, egyebekben az ingatlan tehermentes.

1.2. Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú, 894 m2 területű, „rendelőintézet” megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. földszint 1. ajtó szám fekvő ingatlan, mely az E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

1.3. Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/2 hrsz-ú 122 m2 területű, „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő” megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. földszint 2. szám alatt fekvő ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan egészét III/1. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett használat joga terheli az okiratban foglalt tartalommal, egyebekben az ingatlan tehermentes.

1.4. Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú, 215 m2 területű, „mentőállomás” megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. földszint 3. szám alatt fekvő ingatlan, mely az E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

1.5. Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/4 hrsz-ú, 86 m2 területű, „gyógyszertár” megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. földszint 4. szám alatt fekvő ingatlan, mely az E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

1.6. Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/5 hrsz-ú, 39 m2 területű, „fogorvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. 2. emelet 1 ajtó fekvő ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan egészét III/1. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett használat joga terheli, egyebekben az ingatlan tehermentes.

2. Az 1. pontban felsorolt ingatlanokon túlmenően a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonát képezi az 1. pontban foglalt Társasházzal szomszédos - jogi határos -, Velence Egészségház Társasház működését szolgáló alábbi ingatlan:

Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú, 1957 m2 területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- III/9. sorszám alatt az E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
- III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélu Kistérségi Társulás jogosult javára 6.-11. sorszámok alatt jelzett parkolóhelyek 72 m2 nagyságú területére használat joga az okirat és vázrajz szerinti tartalommal,
- III/11. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára a 12.-17., 18.-23., 37.-42., 43.-48. sorszámok alatt jelzett parkolóhelyek 278 m2 területére használat joga az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
- III/12. sorszám alatt az E.On. Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 48 m2 területére Velence elnevezésű fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózat megnevezésű vezetékjog, melyen túlmenően az ingatlan tehermentes.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos képviselőjében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Sukoró Község Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/:Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében

Velence Város Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

Pázmánd Község Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Böjte Richárd :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Füzésiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata, mint vagyonátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

3. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonát képezik továbbá a járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódó ingóságok, felszerelések, melyek a társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközök.
Az 1., 2. pontban nevesített ingatlanvagyon, s jelen pontban rögzített vagyonelemek a gazdasági társaság tulajdonában álló vagyont jelenítik meg.

4. A Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai képviselő-testületei az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 11/A. §-ában foglaltak alapján döntöttek arról, hogy a 100%-os közös tulajdonukban álló gazdasági társaság által ellátott, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott feladatkörét alaptevékenységként egy újonnan alapítandó költségvetési szerv a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet – melynek székhelye: 2481 Velence, Balatoni út 65. – látja el 2024. június 14.-napjától kezdődően, mely nappal a Nonprofit Kft. megszűnik.

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a Társaság megszüntetéséről a tagi önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi rendeleteikben rendelkeztek:

- Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2024. (IV.26.) számú rendeletében.
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.23.) önkormányzati rendeletével.
- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (IV.19.) önkormányzati rendeletével.
- Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.
- Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletével.
- Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2024. (IV.25.) önkormányzati rendeletével.
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2024. (IV.22) önkormányzati rendeletével.
- Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

5. A tagi önkormányzatok képviselő-testületei az Áht. végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt tartalmú, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv közös alapítására vonatkozó Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el:

- 5.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2024. (IV.25.) számú határozat.
- 5.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 5.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 5.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 5.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2024. (IV.24.) számú határozat.
- 5.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (IV.22.) számú határozat.
- 5.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 5.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete 37/2024. (IV.23.) számú határozat.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg
Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviselésében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/:Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

6. A 4. pontban foglalt Megállapodás alapján a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet Alapító Okirata elfogadásáról az alapítói jogot közösen gyakorló Képviselő-testületek az alábbi határozataikban rendelkeztek:

- 6.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2024. (IV.29.) számú határozat.
- 6.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 74/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 6.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 55/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 6.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 101/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 6.5. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2024. (IV.24.) számú határozat.
- 6.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2024. (IV.22.) számú határozat.
- 6.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 6.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete 38/2024. (IV.23.) számú határozat.

Velence Város Önkormányzata, mint irányító szerv által benyújtott bejegyzési kérelem alapján a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága az új költségvetési szervet 849827 törzskönyvi azonosító jel alatt 2024. május 14.-i alapítási időponttal jegyezte be.

7. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonos törzstőkéje 246.535 eFt, melyből a tagi önkormányzatokat az alábbi törzsbetétet illetik meg:

- | | |
|--|--------------|
| 7.1. Velence Város Önkormányzata törzsbetétje összege: | 245.835 eFt. |
| 7.2. Pázmánd Község Önkormányzata törzsbetétje összege: | 100 eFt. |
| 7.3. Sukoró Község Önkormányzata törzsbetétje összege: | 100 eFt. |
| 7.4. Martonvásár Város Önkormányzata törzsbetétje összege: | 100 eFt. |
| 7.5. Zichyújfalu Község Önkormányzat törzsbetétje összege: | 100 eFt. |
| 7.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata törzsbetétje összege: | 100 eFt. |
| 7.7. Nadap Község Önkormányzata törzsbetétje összege: | 100 eFt. |
| 7.8. Vereb Község Önkormányzat törzsbetétje összege: | 100 eFt. |

8. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése értelmében a feladat költségvetési szerv részére átadás-átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen a tagi önkormányzatokra száll át, az Áht. 11/B. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdés alkalmazásában a társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni, melybe az ingatlan és az ingóvagyon is bele tartozik.

A 4. pontban nevesített önkormányzati rendeletek 5. §-a tartalmazza az Áht. szerinti ingyenes vagyonszállást azzal, hogy az egyes tulajdonosi joggyakorló önkormányzatokra átszálló vagyon tulajdoni hányadainak mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésében megállapított üzletrészeik %-os arányával.

8.1. A Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésében a tulajdonosi joggyakorló önkormányzatok üzletrészenek %-os mértéke a 7. pontban foglalt törzstőkéhez viszonyított törzsbetéteikhez igazodik, melynek alapján jelen okiratban foglalt tulajdoni hányad számítás alapját az egyes törzsbetétek teljes törzstőkéhez viszonyított hányada képezi.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg
Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviselésében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/:Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Fűzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

- 8.2. A tagi önkormányzatok képviselő-testületei a legutóbb 2023. május 30.-napján kelt módosítással egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést a Nonprofit Kft. 2024. június 14.-napjával történő megszűnése időpontjáig nem kívánják módosítani, melyre tekintettel a tagi önkormányzatokat a 8.1. pontban foglalt számításban foglaltaknak megfelelően az alábbi tulajdoni hányadok illetik meg azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnél a legkisebb közös többszörössel számított tulajdoni hányad érvényesül:

Önkormányzat	Törzsbetét/törzstőke aránya szerinti tulajdoni hányad	Ingatlan-nyilvántartási tulajdoni hányad
Velence Város Önkormányzata	245835/246535	49167/49307
Pázmánd Község Önkormányzata	100/246535	20/49307
Sukoró Község Önkormányzata	100/246535	20/49307
Martonvásár Város Önkormányzata	100/246535	20/49307
Zichyújfalu Község Önkormányzat	100/246535	20/49307
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	100/246535	20/49307
Nadap Község Önkormányzata	100/246535	20/49307
Vereb Község Önkormányzata	100/246535	20/49307

9. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjoga 2024. június 14.-napjával az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a tagi Önkormányzatokra száll át az Áht. ezen rendelkezésében foglaltak szerint a törvény erejénél fogva, mely nappal a Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonjoga az ingatlanok vonatkozásában megszűnik, s a vagyontávevő önkormányzatokat a 4. pontban nevesített önkormányzati rendeletében szabályozottak szerint a 11.-16. pontokban foglaltak szerint tulajdoni hányadukban illetik meg, közöttük tulajdonközösség jön létre.
- A 3. pontban nevesített egyéb vagyon vonatkozásában a 18. pontban foglalt tulajdoni hányadok rögzítendőek, melyek azonosak az ingatlanok vonatkozásában megállapított tulajdoni hányadokkal.
10. A **Velence Belterület 2181 hrsz-ú** ingatlan tulajdoni lapja nem módosul, az változatlanul Velence Egészségügyi Központ Társasház azzal, hogy a tulajdonjogot a 2181/B/1-2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviselésében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Füzsiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyontávevő tulajdonostárs
képviselésében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

11. A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlan** a vagyontévedő tulajdonostársakat tehermentesen az alábbiak szerint illeti meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. - 11/B. § (2) bekezdés alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
11.1.	Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
11.2.	Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
11.3.	Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
11.4.	Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
11.5.	Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
11.6.	Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
11.7.	Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
11.8.	Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

12. A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/2 hrsz-ú „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő” megnevezésű ingatlan** a vagyontévedő tulajdonostársakat az alábbiak szerint illeti meg az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
12.1.	Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
12.2.	Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
12.3.	Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
12.4.	Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
12.5.	Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
12.6.	Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
12.7.	Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
12.8.	Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

A tulajdonközösség létesítése az ingatlan teherlapjára III/1. sorszám alatt bejegyzett Velence Város Önkormányzata jogosultat illető használat jogát annyiban érinti, hogy Velence Város Önkormányzata 49167/49307 tulajdoni hányadára nézve megszűnik a tulajdonjoga megszerzésével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. – 5:159. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó 5:154. § (1) bekezdése alapján, a 12.2.-12.8. sorszám alatti tulajdoni hányadokat azonban változatlanul terheli az okiratban foglalt tartalommal.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviselőjében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Fűzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyontévedő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

13. A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlan** a vagyontárvető tulajdonostársakat tehermentesen az alábbiak szerint illeti meg az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
13.1.	Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
13.2.	Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
13.3.	Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
13.4.	Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
13.5.	Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
13.6.	Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
13.7.	Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
13.8.	Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

14. A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/4 hrsz-ú „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan** a vagyontárvető tulajdonostársakat tehermentesen az alábbiak szerint illeti meg az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
14.1.	Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
14.2.	Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
14.3.	Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
14.4.	Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
14.5.	Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
14.6.	Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
14.7.	Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
14.8.	Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

15. A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/5 hrsz-ú „fogorvosi rendelő” megnevezésű ingatlan** a vagyontárvető tulajdonostársakat az alábbiak szerint illeti meg az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
15.1.	Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
15.2.	Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
15.3.	Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
15.4.	Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
15.5.	Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
15.6.	Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
15.7.	Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
15.8.	Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviselésében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyontárvető tulajdonostárs
képviselésében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

A tulajdonközösség létesítése az ingatlan teherlapjára III/1. sorszám alatt bejegyzett Velence Város Önkormányzata jogosultat illető használat jogát annyiban érinti, hogy Velence Város Önkormányzata 49167/49307 tulajdoni hányadát terhelően megszűnik a tulajdonjoga megszerzésével a Ptk. 5:159. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó 5:154 § (1) bekezdése alapján, a 15.2.-15.8. sorszám alatti tulajdoni hányadokat azonban változatlanul terheli.

16. A Velence Belterület **2180/1 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló”** megnevezésű ingatlan a vagyonátvevő tulajdonostársakat az alábbiak szerint illeti meg az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
16.1.	Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
16.2.	Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
16.3.	Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
16.4.	Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
16.5.	Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
16.6.	Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
16.7.	Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
16.8.	Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

A tulajdonközösség létesítése az ingatlan teherlapjára III/9. sorszám alatt és III/12. sorszám alatt az E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjogokat nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak.

A III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás jogosult javára fennálló használat joga is változatlan tartalommal fennáll, a III/11. sorszám alatt bejegyzett Velence Város Önkormányzata jogosultat illető használat jogát annyiban érinti, hogy Velence Város Önkormányzata 49167/49307 tulajdoni hányadát terhelően megszűnik a tulajdonjoga megszerzésével a Ptk. 5:159. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó 5:154. § (1) bekezdése alapján, a 16.2.-16.8. sorszám alatti tulajdoni hányadokat azonban változatlanul terheli az okiratban foglalt tartalommal.

17. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlan vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az ingatlanoknak a társaság könyveiben szereplő bruttó értékével, az átvételt követően nyilvántartásba kell venni az adott vagyonelemhez kapcsolódóan a társaság által korábban elszámolt értékcsökkenést és értékvesztést.

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. könyvviteli nyilvántartásában az ingatlanokhoz kapcsolódó bruttó értékek az alábbiak szerint szerepelnek:

- 17.1. 12. rovat alapján ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok szerint: 669.828.416 eFt
 17.2. 121. rovaton földterület értéke: 49.000.000 eFt
 17.3. 123. rovat körében épületek, épületrészek megnevezéssel: 559.950.146 e Ft
 17.4. 124. rovat alatt egyéb építmények 60.878.270 eFt

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviselőjében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/:Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében

/: Podhorszki István :/
polgármester

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

A tulajdonostársakat a bruttó 16.1. pontban foglalt érték szerint illeti meg a tulajdoni hányadaiknak megfelelően számított bruttó vagyoni érték azzal, hogy az egyes tulajdoni hányadokat terhelő terhek csökkentő értékének számítása során az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

18. A 3. pontban nevesített ingóságok a tulajdonos számviteli beszámolójában, könyvviteli nyilvántartásában az alábbi eszközök, a hozzájuk kapcsolódó bruttó érték megnevezéssel:

18.1. 13. rovatban nevesített műszaki gépek, berendezések, járművek 230.576.321 eFt

18.2. 14. rovatban nevesített egyéb berendezések, felszerelések, gépek 52.438.970 eFt

A 17. pontban részletezett ingatlanvagyon s a 3. pontban nevesített egyéb vagyonelemek összesített együttes bruttó értéke 970.083.310 eFt.

Ezen vagyonelemek a tulajdonostárs önkormányzatokat az ingatlanok tekintetében a 11., 12., 13., 14., 15. és 16. pontban azonosan megjelölt tulajdoni hányad szerint illeti meg.

19. A tulajdonos és a vagyónátvevő tulajdonostársak a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában álló teljes vagyon tulajdonostársak részére történő birtokát ruházásáról nem rendelkeznek, az 1. és 2. pontban felsorolt ingatlanokban a jelenlegi birtokosai maradnak birtokban azzal, hogy a külön okiratba foglalt, a vagyónátvevő tulajdonostársak s az új költségvetési szervként alapított Velencei Szakorvosi Rendelőintézet között létrejövő vagyonelemelési szerződésben rendelkeznek a vagyonelemelés részére történő birtokát ruházásról.

20. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerinti tulajdonjog átszállásához s annak átszállásával a tulajdonközösség létesítéséhez az Áht. 11/B. § (5) bekezdésében foglaltak szerint alkalmazandó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (3) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem merül fel.

21. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos:

továbbá Velence Város Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs, Pázmánd Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs, Sukoró Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs, Martonvásár Város Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs, Zichyújfalu Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs, Kápolnásnyék Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs, Nadap Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs és Vereb Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs jelen szerződés aláírásával együttesen, mint vagyónátvevő tulajdonostársak feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adjuk ahhoz, hogy:

- 21.1. A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2180/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlan** tulajdoni lapjára jelen szerződés 11.1.-11.8. pontjaiban felsorolt tulajdonostárs önkormányzatok javára ugyanezen pontokban meghatározott tulajdoni hányadokra a tulajdonjog az Áht. 11/B § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén tehermentesen bejegyzést nyerjen a Nonprofit Kft. tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos képviselőjében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Sukoró Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Velence Város Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Füzésiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata, mint vagyónátvevő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

- 21.2.** A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2180/B/2 hrsz-ú „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő” megnevezésű ingatlan** tulajdoni lapjára jelen szerződés 12.1.-12.8. pontjaiban felsorolt tulajdonostárs önkormányzatok javára ugyanezen pontokban meghatározott tulajdoni hányadokra a tulajdonjog az Áht. 11/B § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén bejegyzést nyerjen a Nonprofit Kft. tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

A tulajdonjog változás az ingatlan teherlapjára III/1. sorszám alatt bejegyzett Velence Város jogosultat illető használat joga bejegyzését annyiban módosítja, hogy Velence Város Önkormányzata 49167/49307 tulajdoni hányadát a tulajdonjoga megszerzésére tekintettel nem terheli, a 12.2.-12.8. pontban nevesített tulajdonostársak megjelölt tulajdoni hányadaira nézve azonban változatlanul az okiratban foglalt tartalommal fennáll.

- 21.3.** A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2180/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlan** tulajdoni lapjára jelen szerződés 13.1.-13.8. pontjaiban felsorolt tulajdonostárs önkormányzatok javára ugyanezen pontokban meghatározott tulajdoni hányadokra a tulajdonjog az Áht. 11/B § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén tehermentesen bejegyzést nyerjen a Nonprofit Kft. tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

- 21.4.** A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2180/B/4 hrsz-ú „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan** tulajdoni lapjára jelen szerződés 14.1.-14.8. pontjaiban felsorolt tulajdonostárs önkormányzatok javára ugyanezen pontokban meghatározott tulajdoni hányadokra a tulajdonjog az Áht. 11/B § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén tehermentesen bejegyzést nyerjen a Nonprofit Kft. tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

- 21.5.** A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott **2180/B/5 hrsz-ú „fogorvosi rendelő” megnevezésű ingatlan** tulajdoni lapjára jelen szerződés 15.1.-15.8. pontjaiban felsorolt tulajdonostárs önkormányzatok javára ugyanezen pontokban meghatározott tulajdoni hányadokra a tulajdonjog az Áht. 11/B § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén bejegyzést nyerjen a Nonprofit Kft. tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

A tulajdonjog változás az ingatlan teherlapjára III/1. sorszám alatt bejegyzett Velence Város jogosultat illető használat joga bejegyzését annyiban módosítja, hogy Velence Város Önkormányzata 49167/49307 tulajdoni hányadát nem terheli, a 15.2.-15.8. pontban nevesített tulajdonostársak megjelölt tulajdoni hányadaira nézve azonban változatlanul az okiratban foglalt tartalommal fennáll.

- 21.6.** A Velence Belterület **2180/1 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlan** tulajdoni lapjára jelen szerződés 16.1.-16.8. pontjaiban felsorolt tulajdonostárs önkormányzatok javára ugyanezen pontokban meghatározott tulajdoni hányadokra a tulajdonjog az Áht. 11/B § (2) bekezdése alapján „átszállás és tulajdonközösség létesítése” jogcímén bejegyzést nyerjen a Nonprofit Kft. tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

A tulajdonjog változás az ingatlan teherlapjára III/9. sorszám alatt és III/12. sorszám alatt az E.On. Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjogokat nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviselőjében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/:Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében

/: Podhorszki István :/
polgármester

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyonátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

A III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás jogosult javára bejegyzett használat jogát szintén a tulajdonjog változás nem érinti, az ingatlan teherlapjára III/11. sorszám alatt bejegyzett Velence Város jogosultat illető használat joga bejegyzését annyiban módosítja, hogy Velence Város Önkormányzata 49167/49307 tulajdoni hányadát nem terheli, a 16.2.-16.8. pontban nevesített tulajdonostársak megjelölt tulajdoni hányadaira nézve azonban változatlanul az okiratban foglalt tartalommal fennáll.

- 21.7.** A Velence Belterület 2181 hrsz-ú Velence Egészségügyi Központ Társasház tulajdoni lapján tulajdonjog változás nem történik tekintve, hogy a tulajdonjogot a 2181/B/1-2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.
- 22.** A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos a taggyűlés/2024. (V....) határozatában foglaltak alapján nyilatkozik arról, hogy jelen okiratban nevesített Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú, 2181/B/2 hrsz-ú, 2181/B/3 hrsz-ú, 2181/B/4 hrsz-ú és 2181/B/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjaira II/1. sorszám alatt bejegyzett kizárólagos tulajdonjoga az ingyenes átszállással megszűnik, továbbá a Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára II/8. sorszám alatt bejegyzett kizárólagos tulajdonjoga az ingyenes átszállással szintén megszűnik, melyre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlanokra bejegyzett tulajdonjoga törléséhez a jelen szerződés 21.1. – 21.6. pontjaiban foglalt, a vagyontárvéő tulajdonostársak javára történő bejegyzésével egyidejűleg az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.
- 23.** Arra figyelemmel, hogy a Nonprofit Kft. 2024. június 14.-napjával jogi személyiségét elvesztve megszűnik, ugyanakkor az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerinti tulajdonjog törvény erejénél fogva történő átszállása ugyanezen napon következik be - azaz jelen tulajdonközösség létesítő szerződés ezen a napon lép hatályba -, az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása ezen időpontot követően válik lehetségessé, szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:
- 23.1.** A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos a taggyűlés 22. pontban foglalt határozatában rögzített rendelkezése szerint az ügyvezető 2024. június 14.-napján az okiratszerkesztő ügyvéd részére megadja azon tartalmú meghatalmazást, hogy a megszűnt Nonprofit Kft. nevében is jelen szerződésben foglaltak szerint eljárjon s kérelmezze a tulajdonjog törlését.
- 23.2.** A taggyűlési határozat alakszerű rendelkezést tartalmaz arról, hogy jelen okirat 22. pontjában foglaltak szerint a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlést nyerjen.
- 23.3.** A feladat átadás-átvétel napján jelen okirat 22. pontjában foglalt tartalmú teljes bizonyító erejű okiratba foglalt az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz külön csatolandó jognyilatkozatot az ügyvezető az okiratszerkesztő ügyvéd részére átadja.
- 24.** A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. magyarországi székhelyű közhasznú jogállású gazdasági társaság, melynek képviselőjében az ügyvezető jár el.
- 25.** Velence Város Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Zichyújfalu Község Önkormányzat, Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdés szerinti önálló jogi személyiségű települési önkormányzatok, melyek törvényes képviselőjében a polgármester jár el.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos képviselőjében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Velence Város Önkormányzata, mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata, mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata, mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Füzsesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata, mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Podhorszki István :/
polgármester

Nadap Község Önkormányzata, mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester

Vereb Község Önkormányzata, mint vagyontárvéő tulajdonostárs képviselőjében:

/: Kurcz Mária :/
polgármester

26. Jelen tulajdonközösség létesítő szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a vagyónátvevő tulajdonostársak egymás között egyenlő arányban viselik. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtásának kötelezettsége a vagyónátvevő tulajdonostársakat közösen terheli az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetésével együtt.
27. Jelen szerződésben foglalt jogügylethez illetékfizetési kötelezettség nem kapcsolódik: Velence Város Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Zichyújfalu Község Önkormányzat, Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata és Vereb Község Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.
28. A tulajdonközösség létesítő szerződés, annak teljes körű aláírása napjától érvényes, azonban jelen okirat 4. pontjában foglalt önkormányzati rendeletekben meghatározottan a közfeladat átadásának időpontjával, azaz 2024. június 14.-napjával lép hatályba.
29. A vagyónátvevő önkormányzatok javára történő tulajdonjog bejegyzés időpontját követően a vagyónátvevő tulajdonostárs önkormányzatok képviselő-testületei az önkormányzat vagyónáról szóló rendeleteiket módosítják, a tulajdonukba kerülő ingatlanokat – azok tulajdoni hányadait - a vagyónrendeleteikben szerepeltetik.
30. Jelen tulajdonközösség létesítő szerződést a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlése/2024. (V....) határozatával fogadta el s hatalmazta fel az ügyvezetőt annak aláírására.
31. A tulajdonközösség létesítő szerződés jóváhagyásáról a vagyónátvevő tulajdonostárs önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal döntöttek felhatalmazva a törvényes képviselőre jogosult polgármestert annak aláírására:
- Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) számú határozata,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .. /2024. (...) számú határozata,
 - Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) számú határozata,
 - Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (...) számú határozata,
 - Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) számú határozata,
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (...) számú határozata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) számú határozata
 - Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) számú határozata.
32. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az Áht. hivatkozott rendelkezésein alapuló és a 4. pontban nevesített önkormányzati rendeletekben rögzített és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.
33. Szerződő felek megbízzuk s egyben meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256 - jelen szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog változás, bejegyzési eljárásában a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. LXXVIII tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárásra, ügyvédi jogi képviseletet ellátására.

Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.,
mint tulajdonos
képviseletében:

/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető

Velence Város Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében:

/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata, mint
vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében:

/: Bőjte Richárd :/
polgármester

Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében:

/:Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében:

/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzat
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében:

/: Fűzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében

/: Podhorszki István :/

Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében:

/: Kőteles Zoltán Jenő :/

Vereb Község Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviseletében:

/: Kurcz Mária :/

polgármester polgármester polgármester
Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ellenjegyző ügyvéd a fenti tartalmú megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – Ákr. – 13. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről s tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjen.

A jelen tulajdonközösség létesítő szerződést - mely 13 oldalból, 33 pontból áll, s 8 (nyolc) eredeti példányban készült - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Velence, 2024. május „ „

**Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú
Nonprofit Kft., mint tulajdonos képviselőjében:**

**/: Dr. Egyed Péter :/
ügyvezető**

**Velence Város Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Böjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyónátvevő tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzat,
mint vagyónátadó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyónátadó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyónátadó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzat,
mint vagyónátadó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Kurcz Mária :/
polgármester**

ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

ÉCS számviteli törvény szerinti

Valenciai-Havi Kisfalud Szake.KH Nonprofit Kft. (14458853-1-07) -

2024.06.14-ig

Előjegyzés: A. W. K. K. K.

Befektetett eszközök megnevezése	2023			2024												
	nyitó	növ.	csökk.	záró	nyitó	növ.	csökk.	záró	nyitó	növ.	csökk.	záró	nyitó	növ.	csökk.	záró
11 IMMATERIÁLIS JAVAK	17 239 603	0	0	17 239 603	17 204 554	12 240	0	17 216 794	22 809							
113 Vagyoni értékű jogok	557 828	0	0	557 828	522 779	12 240	0	535 019	22 809							
1141 Immevjak TIOP-2.1.2-07/1	16 981 775	0	0	16 981 775	16 981 775	0	0	16 981 775	0							
12 INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ	669 828 416	0	0	669 828 416	164 593 897	5 694 060	0	170 287 957	499 540 459							
121 Földterület	49 000 000	0	0	49 000 000	0	0	0	0	49 000 000							
123 Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	559 950 146	0	0	559 950 146	147 980 305	5 079 331	0	153 059 636	406 890 510							
1231 TIOP-2.1.2-07/1	474 456 474	0	0	474 456 474	125 386 582	4 303 813	0	129 690 375	344 766 099							
12311 TIOP-2.1.2-07/1 Épület	380 198 140	0	0	380 198 140	100 478 488	3 448 791	0	103 925 259	276 272 881							
12312 TIOP-2.1.2-07/1 Épületany.	18 125 000	0	0	18 125 000	4 799 989	164 414	0	4 964 403	13 170 597							
12313 TIOP-2.1.2-07/1 Épület műszaki ell.	3 687 500	0	0	3 687 500	974 533	33 451	0	1 007 984	2 679 516							
12314 TIOP-2.1.2-07/1 Épület projektm.	69 333 334	0	0	69 333 334	18 523 014	628 925	0	18 951 939	50 381 395							
12315 TIOP-2.1.2-07/1 Épület közb. landás	1 250 000	0	0	1 250 000	330 333	11 337	0	341 670	908 330							
12316 TIOP-2.1.2-07/1 Ép. közbesz. ta.	312 500	0	0	312 500	82 592	2 833	0	85 425	227 075							
12317 TIOP-2.1.2-07/1 Ép. marketing	550 000	0	0	550 000	145 345	4 991	0	150 336	389 864							
12318 TIOP-2.1.2-07/1 Épület könnyv.uzsg.	1 000 000	0	0	1 000 000	264 288	9 071	0	273 359	726 641							
1232 Épület önkormányzattól átvett pály.	20 508 800	0	0	20 508 800	5 419 949	186 037	0	5 605 986	14 902 814							
1233 Épület pályázatban nem elsz. rész.	64 984 872	0	0	64 984 872	17 173 794	589 481	0	17 763 275	47 221 597							
124 Egyéb építmények	60 878 270	0	0	60 878 270	16 613 592	614 729	0	17 228 321	43 649 949							
1241 TIOP-2.1.2-07/1	59 664 510	0	0	59 664 510	15 767 753	541 219	0	16 308 982	43 355 528							
12411 TIOP-2.1.2-07/1 Vízvezeték	9 920 948	0	0	9 920 948	2 621 840	89 994	0	2 711 834	7 209 114							
12412 TIOP-2.1.2-07/1 Ut	7 123 113	0	0	7 123 113	1 882 461	64 612	0	1 947 073	5 178 040							
12413 TIOP-2.1.2-07/1 Kerítés	7 220 666	0	0	7 220 666	1 908 232	65 500	0	1 973 732	5 246 934							
12414 TIOP-2.1.2-07/1 Parkosítás	4 041 429	0	0	4 041 429	1 088 042	36 659	0	1 104 701	2 936 728							
12415 TIOP-2.1.2-07/1 Pakoló	31 358 354	0	0	31 358 354	8 287 188	284 454	0	8 571 642	22 786 712							
1242 Egyéb építmények	1 213 760	0	0	1 213 760	845 829	73 510	0	919 339	294 421							
13 MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	230 576 321	0	0	230 576 321	226 924 010	266 150	0	227 190 160	3 386 161							
1311 TIOP-2.1.2-07/1 orvostechnika	213 036 637	0	0	213 036 637	213 036 637	0	0	213 036 637	0							
1312 Orvostechnika pályázatban nem szereplő	13 143 276	0	0	13 143 276	9 790 965	266 150	0	10 057 115	3 086 161							
1313 Járművek	2 093 300	0	0	2 093 300	1 793 300	0	0	1 793 300	300 000							

www.rhb.hu

1. oldal



a program jogos felhasználója: Valencia Városgazdálkodási

ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

ÉCS számviteli törvény szerinti

Velencei-Havi Kist. Járab. Szake. KH Nonprofit Kft (14458853-1-07) -

2024.05.14-ig



Befektetett eszközök megnevezése	3. június		4. június		Értékesítések		Nettó	
	nyitó	növ.	csökk.	záró	nyitó	növ.	csökk.	záró
13138 Jánnyvek- ügyelet	160 020	0	0	160 020	160 020	0	0	160 020
1319 EFOP-1.8.2-17-2017-00049 orvostechnika	2 143 088	0	0	2 143 088	2 143 088	0	0	2 143 088
14 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK	52 438 970	89 000	0	52 527 970	51 382 070	304 517	0	51 686 587
141 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	989 018	0	0	989 018	900 803	54 481	0	955 284
143 Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	2 616 354	0	0	2 616 354	2 133 624	97 642	0	2 231 266
1431 TIOP -2.1.2-07/1 hálózatok	9 093 561	0	0	9 093 561	9 093 561	0	0	9 093 561
1432 Bűntörök pályázatban nem szereplő	599 028	0	0	599 028	599 028	0	0	599 028
1433 TIOP-2.1.2-07/1 informikai ber.	24 850 397	0	0	24 850 397	24 850 397	0	0	24 850 397
1434 Informátika pályázatban nem szereplő	2 633 552	0	0	2 633 552	2 423 235	37 966	0	2 461 201
1437 EFOP1.8.19-17-2017-00021inf.ber.	946 040	0	0	946 040	946 040	0	0	946 040
1439 EFOP1.8.2-17-00049 infom.ber.	164 244	0	0	164 244	164 244	0	0	164 244
1444 Egyéb berendezések,felsz.	3 030 646	0	0	3 030 646	2 755 008	25 428	0	2 780 436
1450 Kiszámláktól tárgybeszélők	6 537 751	89 000	0	6 726 751	6 537 751	89 000	0	6 726 751
1452 EFOP1.8.2-17-2017-00049 kitéte.	355 884	0	0	355 884	355 884	0	0	355 884
1453 EFOP1.8.19-17-2017-00021 kitéte.	440 752	0	0	440 752	440 752	0	0	440 752
1454 Kiszámla- ügyelet	81 743	0	0	81 743	81 743	0	0	81 743
ÖSSZESEN	970 083 310	89 000	0	970 172 310	460 104 531	6 276 967	0	466 381 498
								503 790 812

www.tds.hu

2 oldal



Társadalmi Szervezetek Szövetsége

a program jogos felhasználója: Velencei Városgazdálkodási