



**TEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szént István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letét számlájának száma: 100290008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, fejlesztési és önkormányzati adósságrendezési feladatairól cíjáró, a föld fekvése szerint illétkes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdaági hasznosítású földök végrehajtási, fejlesztési vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvéres útján történő értékterhelésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Cronus Nyitrade Kft. végrehajtást kérte által Várnagy Sándor addig ellen kárterítés jogcímén rövidtövethetésként követel 1.371.891,- Ft összeg vonatkozásában a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helviszében (2481 Velence, Ország út 23. 10005) kiadával 7. június 2015.

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altérszlet színű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Aranyszám korona érték (AK)	Tulajdonos neve	A föld birtokos tulajdoni hagyad	A föld birtokére	Az árvérési elég	Az árvérésen tehető legalacsonyabb vételi ára/nalai összeg	Licitidő	Licitüzítők
Tordas	kül-terület	0118/37	számtó	27909	67,26	1/1	Várnagy Sándor	nincs bejelentett földhasználó	5.000.000,- Ft	500.000,- Ft	2.500.000,- Ft	50.000,- Ft

Telki szkolálm, a közérdekk használálati jog, a haszonelvvezeti jog, a zálogjog: vezetékelőr jog, vizezetési szolgálati jog, műszaki jog, körkötőz

A föld lényeges sajátosságai: szántó.

A földrészlettel szemben nyilvánvalóan többet érhetünk.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvétes megkezdés előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél lejtébe helyezte, b) a licitidjai megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatában szereint körfelülvizsgálati szolgálati hatósági bíróságytanácsának elnökének - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes füldugók eljáráskor részletes szabályairól szóló 38/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bíróságytanáccal - igazolja.

Az előleg leírás helyezésé és a licitid megírásával átvállalásra kerül, amelynek során az árvérés azonosító számát az átvállás közleményben tükrözni kell.

Felhívjuk a tisztelet érdeklődők figyelmét, hogy a Rendeletről 5. § rendelkezési alapján a tulajdonoszerzés képzőzásra kialakított hatóségi hizamvivőn utazásiakba kezelnének (a továbbiakban kiküldő) bennük.

Nem arvezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstrv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a rövárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árvéressel kapcsolatos jogorvoslatot elbíró hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvérés lebonyolításában, illetve az árvérési jegyzőkönyv szerinti határozat meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az árverező személyes vagy meghibáztatásról szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Inv.) 32. § (3) bekezdése és a 33. § (2-3) bekezdése szerinti mérlegelésben a következőkkel kell számolni:

ROVICS A KÍMELŐ IESZERE NEVÜTTANI.

Az árverésben az arverést célolyalon, a megkereső feleken kívül az árvérezők vehetnek részt.
Az árverésben történő elővártási jog gyakorlásának a feltételle, az árverésen licitáltból való megijelénés, azaz a licit díjat és a lelet díját és kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi számla vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszemétségi elbírálatnak megfelelő - nyilatkozatot (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációjához köthetően a részleteket a részletekben meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat (elővártási jog esetében elkövetési esetben) a részletekben meghatározott sorrendben.

Az arveresi regisztrációt követően, az árverést lefolytatják a licitkezéssel, a licitkezelést követően az eredményt közzétessék, majd a nyerteseket elismerik. Az eredményt követően a nyerteseket elismerik, majd a nyerteseket elismerik. Az eredményt követően a nyerteseket elismerik, majd a nyerteseket elismerik.

Legmagasabb árverést követően, amikor a kiküldött ajánlatokat megnyitják, a cégtanács elnöke a legmagasabb összegű ajánlatot választja ki. Ez az ajánlat a cégeknek a legmagasabb összegű ajánlatot jelenti, amelyet a cégek előzetesen nyilatkoztak. A cégek a legmagasabb összegű ajánlatot választva megelőzik a cégekkel szembeni versenyeket, és a cégek a legmagasabb összegű ajánlatot választva megelőzik a cégekkel szembeni versenyeket.

Az elővárási árvételek általánosan elterjedt módon, a földszinten kialakított csatornákban lefolytatott vízzel törölhetőek.

Az állam a Németi Erdalapnál szóló könyvében meghatározott földbirtokpolitikai irányelvnek érvényesítésétől kezdődően minden földterületet a földművelési miniszter által kiadott jogszabályoknak kell megfelelnie.

(k) aki helyben lakónak minősül, vagy akinek az eltervezésű lakásiasználata helye (a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett hozzájárulási személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakható), vagy a mezőgazdasági üzemközpontja ahol a földterületen van, amelynek közösségi határa az idő-vétel tárgyát képező föld felett a földterületen vagy közösségi határtól kezdeni vagy köztörölgetni való lefelébe 20 km távolságra van. Leadando dokumentumok: előirányzottan készített földrajzi térkép másolat.

al rei legöv (gyep), vagy rásztott terület művirágú általános nyilvántartott föld eladása esetén származtatni, ío, szamar, öszver, juh, kecses vagy mér alattajok vonatkozásában, b) szántó növényi ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a) alpontról nem sorol állatfajt, valamint szarvasmarhára vonatkozóan, továbbá mindenleges rövidítésben vagy bejelentésben szerepel a tényleges állattartási és a nyilvántartás szemtől illetéktelen dokumentumok. Az Állattartási telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt, mellyben a földhivatal a tulajdonoszerzi jogosultság mellett, az elbírástási jogosultsági is igazolja.

A 2. és A-7. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az előválasztásra jogosultak sorrendje a következő:

Legális! Evez családi mezőgazdasági társság vagy östermelék családi gazdaságtól tagja. Leadando dokumentumot; halmozat a családi mezőgazdasági társságban vagy östermelék családi gazdaságtól vezető

A rendelkezési jogszabálytól különállóan a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak a nyilvántartásban szereplő, nem nyilvántartott, de a jogszabályban meghatározott körben belülről eljárásban részt vevő személyekre.

A földszinttel együtt nyílóváartott épület, épülmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak modja és feltételei: különböző szemrevételcésszel bármikor megtéríthető.

Fovábbi végrehajtási ügyek:
Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt.
végrehajtást kérő
követelés jogcímre
folyószáma-szerződés
töke 619.328.- Ft

telefonszolg. szetződés

Vinh Phuc

J. S. CARSON

A rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat - levélben - a rendelő általánosan az árverést megelőző 5. napig jege közzé. Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inny. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezz fel az ingatlan-nyilvántartásba. Jelen hirdetmény a rendelő feljegyzéséhez szükséges információk - a végrehalas jogcím elutasítására vonatkozóan.

aralimazzak

Dr. Tanáriki Gábor
föispán
nevében és megbízásából