

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

DRTI Székesfehérvári Területi Iroda

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék az iktatószámra hivatkozni.

Polgármesteri Hivatal Martonvásár	
Iktalva:	2024 JUN 17
Ügyirat- szám: 5599-3/2024	Előírel- szám
Melléklet:	Ügyintéző: S.S.K.

Hivatali tárhelyre továbbítandó!

KRID: 351315934

Rövid név: MVONKORM

Martonvásár Város Önkormányzata
részére

2462 Martonvásár,
Budai út 13.

Tárgy: *felhívás elővásárlási jog gyakorlására*

Martonvásári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2024 JÜN 17
Sorszám: 536k	Ügyintéző:
Szigetlő:	

Tisztelt Címzett!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló, valamint a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyongazdálkodásában lévő, **Martonvásár 1298/7 hrsz.-ú**, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2024. június 11. napján került sor, a **nyertes vételi ajánlat összege 18.900.000,- Ft**, mely az ingatlan vételára.

Az Ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodási jogviszony MNV Zrt. részéről rendes felmondással történő megszüntetése tekintetében a felmondási idő 60 (hatvan) nap. A felmondási idő kezdő napja, az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja, vagyis 2024. május 17. napja. A felmondási idő lejártát követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Az árverési hirdetmény szerint a nyertes árvevő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést megkötni.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 4.725.000,- Ft összeg első vételár-részletként a **szerződéskötéssel egyidejűleg**, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az Ingatlan fennmaradó **14.175.000,- Ft** vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő **30 napon belül** a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.



DRTI Székesfehérvári Területi Iroda

Az Önkormányzat az elővásárlási jogát az MNV Zrt.-hez címzett, a legmagasabb összegű (18.900.000,- Ft) érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, **jelen értesítés átvételét követően 15 napon belül megküldött nyilatkozatával gyakorolhatja.**

Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> internetes címen.

Székesfehérvár, 2024. június 14.

Tisztelettel:

dr. Bálizs Szabolcs
területi irodavezető megbízásából

Digitálisan aláírta: Egri
Dávid
Dátum: 2024.06.14
09:27:04 +02'00'

Egri Dávid
vagyongazdálkodási menedzser

