

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., statisztikai számjele: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727431, képviselőre jogosult: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint szolgáltó telek tulajdonosa (továbbiakban: Szolgáltó telek tulajdonosa)

másrészt

FUTURE FOOD IMMO Ingatlanhasznosító Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-134154, nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, székhely: 2030 Érd, Fő utca 31., adószám: 11716929-2-13, statisztikai számjele: 11716929-6810-113-13, képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető), mint uralkodó telek tulajdonosa (továbbiakban együttesen: Uralkodó telek tulajdonosa)

(Szolgáltó telek tulajdonosa és Uralkodó telek tulajdonosa a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szolgáltó telek tulajdonosa 1/1 arányú tulajdonában áll a Martonvásár belterület 182/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan (továbbiakban: „Szolgáltó Telek”), Uralkodó telek tulajdonosa 1/1 arányú tulajdonában áll a Martonvásár belterület 182/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan. (továbbiakban: „Uralkodó Telek”).
- 2.) A Felek megállapodnak, hogy Szolgáltó Telket terhelő, valamint Uralkodó Telket illető átjárási szolgalmi jogot alapítanak a Ptk. 5:161. § (1) bekezdése alapján oly módon, hogy Uralkodó Telek mindenkori tulajdonosai jogosultak Szolgáltó Telek területén átjárni. A telki szolgalom alapján az uralkodó telek mindenkori birtokosa a szolgáltó telket meghatározott terjedelemben használhatja. A szolgalom alapítása ingyenes.
- 3.) **Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a Martonvásár belterület 182/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú hányadát terhelő, Martonvásár belterület 182/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát illető – a 2. pontban meghatározott – átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez.**
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy a Szolgáltó telek tulajdonosa jogi személy önkormányzat, Uralkodó telek tulajdonosa jogi személy Magyarországon bejegyzett jogi személy gazdasági társaság; a szolgalmi jog megszerzését jogszabályi rendelkezések nem zárják ki, és nem korlátozzák.
- 5.) A Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Beregszászi Nikolett ügyvédet (BNLAW Dr. Beregszászi Nikolett Ügyvédi Iroda, 2440 Százhalombatta, Strand utca 14/1.), hogy a szerződést elkészítse, ellenjegyezze, a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban az illetékes földhivatalnál eljárjon.
- 6.) A pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján:
 - a Felek kijelentik, hogy az általuk képviselt személy nevében járnak el;
 - a Felek vállalják, hogy a szolgalmi jogot alapító szerződés teljesítésének időtartama alatt az adataikban bekövetkezett változást öt napon belül bejelentik a jelen szerződést készítő és ellenjegyző jogi képviselőnek.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt az okiratot szerkesztő ügyvéd ellenjegyzése mellett saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Kelt **Martonvásár**, 2024. június napján

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester
Szolgáltató telek tulajdonosa

.....
FUTURE FOOD IMMO Ingatlanhasznosító
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető
Uralkodó telek tulajdonosa

Ellenjegyzem és a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadom
Martonvásáron, 2024. június napján

Dr. Beregszászi Nikolett ügyvéd
BNLAW Dr. Beregszászi Nikolett Ügyvédi Iroda
2440 Százhalombatta, Strand utca 14/1.
KASZ: 36073937