

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
(közcéltű vizilétesítmény – szolgalmi jog alapítása hatósági határozattal)

amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje a:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. szám
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
bankszámlaszáma: MKB 10300002-10460102-49020027
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Kötelezett /Magyar Közút**)

másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes:

Martonvásár Város Önkormányzata

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13
adószáma: 15727433-2-07
statisztikai számjele: 15727433-8411-321-07
törzsszám: 727431
képviseli: dr. Szabó Tibor polgármester
(a továbbiakban: **Engedélyes**),

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek megállapítják, hogy Engedélyes a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgtv.) rendelkezéseire figyelemmel Martonvásár vízellátó hálózat fejlesztése (a beruházás pontos megnevezése) kíván megvalósítani (a továbbiakban: Beruházás).

A Felek rögzítik, hogy az Engedélyes „Martonvásár-Erdőhát Ivóvízminőség-Javító Programja” címen (azonosító szám: KEHOP-2.1.2-15-2017-00014) pályázatot nyújtott be és a pályázati eljárás során szükséges benyújtania az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását. A tulajdonosi hozzájárulás egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy az Engedélyes érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan igénybevétele (hasznosítása) tekintetében.

/Amennyiben nem pályázatos ügrről van szó, úgy a dőltbetűs szövegrész elhagyandó./

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőként eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási megállapodásban foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen megállapodás tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörtendő megterhelésről az MNV Zrt. az Engedélyes tárgyi Beruházás vonatkozásában kötött Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározásra kerülő Ingatlan igénybevételére vonatkozóan jelen atipikus megállapodás az Nvtv. hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre.

2. A Felek jelen megállapodás megkötése vonatkozásában az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással élnek a versenyeztetés mellőzésével.
3. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 hányadú vagyronkezelésében áll az alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel védőterülettel együtt(m ²)
Martonvásár	0131/5	739,64
Martonvásár	0162/4	73,2
Martonvásár	0131/13	318,32
Martonvásár	43/2	34,2
Martonvásár	1075/2	6,4
Martonvásár	04	8526,2

4. Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tervező által elkészített „*Martonvásár vízellátó hálózat fejlesztés*” megnevezésű, 22036-00-VE számú, 2024. január keltezésű tervdokumentáció alapján **ivóvízellátó hálózat** fejlesztést (Beruházás) valósít meg, amelynek eredményeként az Ingatlanon a jelen megállapodás tárgyát képező vízellátási terv (a továbbiakban: **Vízilátási terv**) kerül elhelyezésre.
Engedélyes kijelenti, hogy a Vízilátási terv és védőterülete mindösszesen, a táblázat szerinti területnagyságot foglalja el (a továbbiakban: Ingatlanrész) az Ingatlanból.
Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízilátási terv a Vgtv. 1. számú mellékletének 26. pont a) alpontja szerint közcélú vízellátási tervnek minősül.

Felek rögzítik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői nyilatkozatának iktatószáma FEJ-198/2/2024.

5. A Kötelezett jelen megállapodás alapján biztosítja, hogy az Engedélyes a Vízilátási terv megvalósításához és üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges mértékben, a védőterülettel együtt, határozatlan időre, igénybe vegye az Ingatlannak az 4. pontban meghatározott Ingatlanrészét, a kivitelezés, az üzemeltetés és a fenntartás céljából. Az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges a végleges vízjogi üzemeltetési engedély.
6. A Kötelezett jelen megállapodás alapján biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízilátási tervre vonatkozó üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Ingatlanrész – hasznosítás jogcímén - igénybe vegye.

Az Engedélyes jogosult arra, hogy a végleges vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészben a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilátási tervet. A Vízilátási terv kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat a saját költségét eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.

7. A Vízilétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú Ingatlanrész használatának korlátozására tekintettel a Szerződő Felek a Vgtv.20.§.(1) és (4) bekezdéseire, az Nvtv. 11.§ (13) bekezdés rendelkezésére is hivatkozással az alábbi korlátozási kártalanítási összegben állapodnak meg:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétele (m ²)	Fajlagos kártalanítási díj belterület esetében 850 Ft/m ² , külterület esetében 550 Ft/m ²	Kártalanítási díj nettó (Ft)
Martonvásár	0131/5	739,64	406 802	406 802
Martonvásár	0162/4	73,2	40 260	40 260
Martonvásár	0131/13	318,32	175 076	175 076
Martonvásár	43/2	34,2	29 070	29 070
Martonvásár	1075/2	6,4	5 440	5 440
Martonvásár	04	7812,02	4 296 611	4 296 611
Összesen				4 953 259

A kártalanítás megfizetése előre esedékes jelen megállapodás alapján. Az Ingatlanrész igénybevétele, hasznosítása, azon munkavégzés a kártalanítás megfizetéséig nem kezdhető meg.

Az Engedélyes mindösszesen 4.953.259 + ÁFA korlátozási kártalanítást (átalánydíj: belterületen 850 Ft/m² külterület esetében 550 Ft/m²) köteles egy összegben megfizetni a vagyongekezelő Kötelezett MKB 10300002-10460102-49020027 számú számlájára történő utalással.

Engedélyes köteles a banki átutalás során a Közlemény rovatban – melyre a megállapodás mindkét fél általi aláírását követően kerülhet sor – a megállapodás SAP azonosítószámát feltüntetni.

A korlátozási kártalanítás bankszámlára való megérkezését követően a Magyar Közút kiállítja a számlát.

A munkakezdés feltétele, hogy a pénzügyi teljesítés a fentiekben meghatározott módon, a megfelelő bankszámlára megtörténjen továbbá, hogy az Engedélyes a részéről másodikként aláírt szerződést a Magyar Közút részére eredetben visszaküldje, és szükség szerint a tulajdonosi hozzájárulás ez esetben megadottnak tekintendő.

A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyongekezelői hozzájárulásnak is minősül.

8. Jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A vízvetési szolgalmi jog alapítására hatósági határozattal kerül sor, tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére. Felek egyebekben tudomással bírnak a jelen pontban megjelölt Korm. rendelet hatályos rendelkezéseiről.
9. Felek rögzítik, hogy a Vízilétesítmény a megépülését követően az Engedélyes tulajdonába kerül. Amennyiben a jelen megállapodásban a Vízilétesítmény tulajdonjogára vonatkozó rendelkezés jogszabályba ütközik, úgy az semmisnek tekintendő.

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel az Engedélyes a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is az Engedélyes végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

10. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény megépítésével, üzemeltetésével és fenntartásával összefüggésben az Ingatlanrészben zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. A Vízilétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
11. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Ingatlan mindenkorai tulajdonosától/vagyongekezelőjétől engedélyt kérni. Az

Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori tulajdonosának/vagyonkezelőjének.

12. A Vízilétesítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyeknek a Vízilétesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely egyéb képviselőjével szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.
13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Engedélyest terheli. A Vízilétesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Vízilétesítmény mindenkori tulajdonosa köteles megtéríteni.
14. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemeltetési és fenntartási feladatait az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.
15. Amennyiben a Vízilétesítmény létesítésére a végleges hatósági engedély(ek) kiadásának elmaradása miatt nem kerül sor, az Engedélyes ezt a tényt írásban köteles a Magyar Közútnak bejelenteni. Ekkor Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel felbontják, - a megállapodás ebben az esetben a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg -, és a Magyar Közút a számlájára megfizetett kártalanítást visszautalja az Engedélyes részére. A jelen megállapodás szerint megfizetett kártalanítás után a Magyar Közút vagy a Magyar Állam egyéb képviselője nem fizet kamatot.
16. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodás csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Engedélyes ezennel büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy ezen feltételnek megfelelő jogalany (tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjára, mely alapján átlátható szervezetnek minősül).

Az Engedélyes büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok.

17. Az Engedélyes kijelenti, hogy ismeri és vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, melyek a következők:
 - a. a hasznosításra vonatkozó megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
18. A Szerződő Felek előtt ismert az Nvtv. 11. § (12) bekezdése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodást a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
19. Az Nvtv. 11. § (14) bekezdésében foglalt hasznosítási tilalom alóli felmentést az Nvtv. 11. § (15) bekezdés c) pontja adja meg.
20. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról,

közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

(amennyiben nem magánszemély (egyéni vállalkozó) az Engedélyes, úgy a jelen mondat törlendő)

21. A Vízilétesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség Engedélyest terheli.
22. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít, az Engedélyes sem terhelheti meg az Ingatlant semmilyen formában nem.
23. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., az Nvtv., a Vtv., a Vgtv., illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
24. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
25. A Ptk. 6:519. §-a szerint amennyiben Az Engedélyes jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. A beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviselőjében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
26. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, közös akarral történhet, Felek aláírásával.
A jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban teszik meg aláírásukat, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást legutóbb aláíró Szerződő Fél alá írja azt.
27. Jelen megállapodást a Felek kétféle módon írhatják alá:

Papíralapú okiratként történő aláírása esetén a Felek 2 eredeti példányban írják alá a megállapodást. A megállapodás 1 eredeti példánya az Beruházót, 1 eredeti példánya a Magyar Közutat illeti meg.
Elektronikus okiratként történő aláírás esetén a Felek 1 eredeti digitális dokumentumként írják alá a megállapodást.
A másodikként aláíró fél köteles az eredeti megállapodást a másik félnek az aláírását követő 20 napon belül megküldeni.

Kelt: Budapest, 2024.

Kelt: Martonvásár, 2024.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Magyar Közút

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Martonvásár Város Önkormányzata

Engedélyes

képviseli:

dr. Szabó Tibor
polgármester