

Ikt. szám: 548-13/2024

# MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2024. számú

## JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján  
megtartott soros üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján megtartott soros üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 19.40 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

**Meghívottak:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Szegedi-Nagy Nikoletta	igazgatási irodavezető
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezetője
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. kulturális igazgató
Szabóné Pályi Judit	SZLV Segítő Szolgálat igazgató

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 5 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Ferenc személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
154/2024. (VI.25.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Ferenc képviselő urat kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**155/2024. (VI.25.) határozata**  
**a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |                    |              |   |
|--------------------|--------------|---|
| <b>1. napirend</b> | <b>01 ET</b> | <b>Javaslat a Beethoven Alapítvány kérelmének támogatására</b>  |
| <b>2. napirend</b> | <b>02 ET</b> | <b>Javaslat a Golden Tiger's Kung-Fu Club SE beszámolójának elfogadására az önkormányzat által 2024. évben nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról</b>   |
| <b>3. napirend</b> | <b>03 ET</b> | <b>Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatalra</b>   |
| <b>4. napirend</b> | <b>04 ET</b> | <b>Javaslat a folyékony hulladékszállítási szerződés felülvizsgálatára</b>  |
| <b>5. napirend</b> | <b>05 ET</b> | <b>Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról</b> |
| <b>6. napirend</b> |              | <b>Egyebek</b>  |

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat a Beethoven Alapítvány kérelmének támogatására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**156/2024. (VI.25.) határozata**  
**a Beethoven Alapítvány 2024. évi támogatásáról**

**1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére 600.000,- Ft összegű támogatást ítél meg a Beethoven Alapítvány finanszírozására, a határozat melléklete szerinti támogatási szerződésnek megfelelően.**

**2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti támogatási szerződést aláírja.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: 2024. július 31.**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönnyvezető

**156/2024.(VI.25.) határozat melléklete:**

„Szerződés száma: ...../2024

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Martonvásár Város Önkormányzata**

(székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester)

(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

**Beethoven Alapítvány**

(2462 Martonvásár, Szent László út 2.)

képviseli: Csapó Tamás elnök

(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Szent László út 2.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Csapó Tamás elnök
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzügyintézetének neve:	50420094-10002838 MBH Bank
Adóigazgatási azonosító száma:	19188713-1-07
Telefon száma:	06 30 825 8753
E-mail címe:	beethovenalapitvany@gmail.com
Bírósági végzés és ügyszáma:	0700/Pk.60071/2019

**1. Támogatott feladata**

- 1.1. Támogató a Támogatottat a **2024. június 24-28., 2024. július 1-5., és 2024. július 8-12. között megvalósuló nyári iskolai napközis táborok megszervezésében és lebonyolításában résztvevő pedagógusok jutalmazása** vonatkozásában támogatásban részesíti.
- 1.2. Támogatott feladata, hogy a támogató által megjelölt honlapon (www.martonvasar.hu) tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújtson.

**2. A támogatás formája, összege, forrása**

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak mindösszesen **600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint vissza nem térítendő támogatást** nyújt a Támogatott által a jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt célok megvalósításához.
- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

**3. A támogatás folyósításának módja**

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyintézeti átutalással teljesíti a Támogatott **MBH Banknál** vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg legkésőbb **2024. július 5. napjáig** kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.

**4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:**

A Felek a szerződés szerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselőjében: Dr. Szabó Tibor, polgármester
- b) Támogatott képviselőjében: Csapó Tamás, elnök

*A jelen Megállapodásban megadott személyes adatokat a Használó a megállapodás végrehajtása céljából kezeli, mely adatkezeléshez Tulajdonos hozzájárul, összhangban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy az érintett a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. Az adatok kezelése jelen szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a tevékenységre vonatkozó dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.*

### **5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség**

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja (elszámoláshoz): 2024. június 1.  
végső határideje: 2024. július 31.
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.
- 5.5. Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.  
A beszámoló benyújtási határideje: 2024. szeptember 30.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.4. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.8. A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára: **„Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítélt támogatás terhére.”**
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97-98. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.14. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.

#### **6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése**

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizzék.
- 6.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy  
a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,  
b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,  
c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,  
d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

#### **7. A szerződés megszűnése**

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:  
a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;  
b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;  
c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

#### **8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.

- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.
- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogotónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2024. június „.....”

.....  
Támogató

.....  
Támogatott  
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....  
Támogató részéről pénzügyi  
és jogi ellenjegyző

---

## 2. napirendi pont

**Javaslat a Golden Tiger's Kung Fu Club SE beszámolójának elfogadására az önkormányzat által 2024. évben nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**157/2024.(VI.25.) határozata**  
**a Golden Tiger's Kung Fu Club Sport Egyesület részére nyújtott**  
**2024. évi egyedi önkormányzati támogatás**  
**elszámolásának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja a Golden Tiger's Kung Fu Club Sport Egyesület részére, az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére nyújtott 300 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról készült beszámolót.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi*

---

## 3. napirendi pont

**Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatalra**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** a tárgyalt napirendi pont kapcsán bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**158/2024.(VI.25.) határozata**  
**Dr. Szabó Tibor polgármester érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szabó Tibor polgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatalra (a Martonvásár 1298/3, 1298/6 és a 1298/7 helyrajzi számú ingatlanokat a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondás, illetőleg annak továbbiakban is történő fenntartása) tárgyú döntéshozatalból kizárja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.  
Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető



**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**159/2024. (VI.25.) határozata**  
**a Martonvásár, 1298/3 helyrajzi számú ingatlant**  
**a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,**  
**illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására**

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti feltételek szerinti adás-vételi jogüggyel kapcsolatban a Martonvásár, 1298/3 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltak alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

2) A Képviselő-testület – a HÉSZ mellékletével összhangban - a Martonvásár, 1298/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosváltást követően is fenntartja elővásárlási jogát, és egyben felkéri a polgármestert, hogy annak ingatlan-nyilvántartásba történő fenntartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont – polgármester

2. pont - polgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

1. pont – azonnal

2. pont – 2024. szeptember 30.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi*

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**160/2024. (VI.25.) határozata**  
**a Martonvásár, 1298/6 helyrajzi számú ingatlant**  
**a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,**  
**illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására**

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti feltételek szerinti adás-vételi jogüggyel kapcsolatban a Martonvásár, 1298/6 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltak alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

2) A Képviselő-testület – a HÉSZ mellékletével összhangban - a Martonvásár, 1298/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosváltást követően is fenntartja elővásárlási jogát, és egyben felkéri a polgármestert, hogy annak ingatlan-nyilvántartásba történő fenntartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont – polgármester

2. pont - polgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

1. pont – azonnal

2. pont – 2024. szeptember 30.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi*

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.  
Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**161/2024. (VI.25.) határozata**  
**a Martonvásár, 1298/7 helyrajzi számú ingatlant**  
**a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,**  
**illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására**

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti feltételek szerinti adás-vételi jogüggyel kapcsolatban a Martonvásár, 1298/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltak alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

2) A Képviselő-testület – a HÉSZ mellékletével összhangban - a Martonvásár, 1298/7 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosváltást követően is fenntartja elővásárlási jogát, és egyben felkéri a polgármestert, hogy annak ingatlan-nyilvántartásba történő fenntartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont – polgármester

2. pont - polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal

2. pont – 2024. szeptember 30.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi*

---

#### 4. napirendi pont

#### Javaslat a folyékony hulladékszállítási szerződés felülvizsgálatára

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**162/2024. (VI. 25.) határozata**  
**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási**  
**szerződés elfogadásáról**

- 1.) A Képviselő-testület Martonvásár Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan, 2024. október 1. napi hatállyal közszolgáltatási szerződést köt a Depo Cargo Hungary Kft.-vel (2457 Adony, 2441 hrsz.) a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. § (8) bekezdése szerinti díjkompenzáció formájában biztosítja az 1.) pont szerinti szerződéshez szükséges többletforrásként a szolgáltatás rendeletben meghatározott díja és bekerülési költsége közötti különbözet összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására a Depo Cargo Hungary Kft.-vel.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: 2024. szeptember 30.**

**162/2024. (VI. 25.) határozat melléklete:**

### **Közszolgáltatási szerződés**

mely létrejött

egyrésről **Martonvásár Város Önkormányzata**, székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. adószám: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727431, mint az ellátásért felelős, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésről a **Depo Cargo Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**, székhelye: 2457 Adony, 2441 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-023348, adószám: 24232784-2-07, számlaszám: 10700268-70033076-50000005, mint szolgáltató, képviseli: Balog Ákos ügyvezető (a továbbiakban: Közszolgáltató)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával az Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2024. (VI.25.) határozata értelmében - a Közszolgáltatót bízta meg.

A felek a Szerződésben - a jogszabályokkal és az önkormányzati rendelettel összhangban meghatározzák a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalmát, valamint a területi és időbeli hatályát.

Jelen közszolgáltatási szerződésben foglaltak a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kerültek rögzítésre, tekintettel Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: helyi rendelet), valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben és vonatkozó egyéb hazai jogszabályokban foglaltakra.

1. Az Önkormányzat, mint ellátásért felelős megbízza a Közszolgáltatót Martonvásár város közigazgatási területén lévő, a helyi rendeletben meghatározott ingatlanokon keletkező, ott elkülönítetten és ideiglenesen tárolt települési **folyékony hulladék** folyamatos **begyűjtésével és elszállításával**.
2. Közszolgáltató a meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátására **2024. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig** jogosult, illetve kötelezett.
3. Közszolgáltató a tevékenységét kizárólagos joggal végzi. Közszolgáltató a közszolgáltatási feladat ellátására jogosult alvállalkozót, illetve alvállalkozókat bevonni. A közszolgáltató felelős marad az alvállalkozásokba adott közszolgáltatási feladatok ellátásáért. Az alvállalkozó csak a tevékenység végzéséhez, környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, a vonatkozó szakmai előírásoknak minden tekintetben megfelelő vállalkozó lehet. Közszolgáltató rendelkezik, illetőleg vállalja, hogy a szerződés hatályba lépéséig rendelkezni fog a települési folyékony hulladék begyűjtés és szállítás végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedéllyel. A folyékony hulladék **elhelyezése** a helyi rendeletben meghatározottak szerint a Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. által üzemeltetett **Ráckeresztúri szennyvíztisztító telepen** (Ráckeresztúr, 079/4 hrsz.) történhet.
4. Közszolgáltató vállalja, hogy a település ingatlanain keletkezett és elkülönítetten tárolt folyékony hulladékot (veszélyes hulladéktól mentes kommunális szennyvizet) átveszi, elszállítja és a jogszabályoknak megfelelően kialakított, a Szerződés 3. pontjában meghatározott leürítő helyen. A begyűjtés az ingatlanokhoz menő begyűjtő járattal történik a szolgáltató tulajdonában lévő, erre a célra kialakított zárt rendszerű szippantós tehergépjárművel. Közszolgáltató által a feladat

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

- ellátásához biztosítandó gépek, eszközök, berendezések felsorolását az *1. melléklet* tartalmazza.
5. A szolgáltatás teljesítése során állati eredetű trágyalével, veszélyes hulladékkal vagy veszélyes anyaggal szennyezett folyékony hulladék nem gyűjthető be és nem szállítható el.
  6. Közszolgáltató a szolgáltatást munka/üzemi napokon 7-16 óráig teljesíti. A teljesítés az igénybejelentést követő 48 órán belül történik. Az igénybejelentés a ..... telefonszámon történik.
  7. A Közszolgáltatót a szolgáltatás ellátásáért a háztartási szennyvíz elszállításakor az ingatlan tulajdonosától/használójától a helyi rendeletben is meghatározott díj illeti meg. A szerződéskötéskor érvényes **szolgáltatási díjat a 2. melléklet tartalmazza.**
  8. A helyi rendeletben és jelen szerződésben meghatározott díj különbözetéről Közszolgáltató a számlát Önkormányzat részére állítja ki. Közszolgáltató a számla mögé csatolja az ingatlanok listáját, amelyről a háztartási szennyvizet elszállította, illetve az elszállítás igazolására vonatkozó ingatlantulajdonosi/használói aláírást tartalmazó dokumentumot.
  9. A Közszolgáltató által kiállított számla lakosság által történő kiegyenlítése a szolgáltatás teljesítésekor a helyszínen történik.
  10. Közszolgáltató a települési folyékony hulladék elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve ha a folyékony hulladékról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján közcsatornába nem engedhető, a tároló hely nem megközelíthető olyan mértékben, hogy a hulladék felszívása műszakilag elvégezhető legyen.
  11. Közszolgáltató a szolgáltatás teljesítése során kiállítja a „Folyékony hulladék elhelyezését igazoló lap”-ot, mellyel dokumentálja és nyilvántartásba veszi a hulladék származási helyét és átvételét.
  12. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szolgáltatásban történő változás esetén a település lakosságát helyben szokásos módon tájékoztatja.
  13. A közszolgáltatási feladat ellátását az Önkormányzat saját maga, vagy szakértő útján jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés megállapításait hitelt érdemlően köteles dokumentálni és a Közszolgáltatót tájékoztatni, biztosítva számára az ellenőrzés megállapítására való észrevétel megtételének lehetőségét.
  14. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a közszolgáltatási tevékenység végzését akadályozó vagy megnehezítő körülmény felmerülése esetén egymással egyeztetnek, és minden tőlük telhetőt megtesznek a körülmények feltárása és a közszolgáltatás ellátását akadályozó okok megszüntetése érdekében.
  15. A szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közszolgáltatási díj megváltozása minden esetben a szerződés módosításának minősül. Felek a szerződés módosítását kezdeményezhetik, ha a szerződés megkötését követően a szerződés kötéskor előre nem látható ok következtében beállt körülményre tekintettel a szerződés a felek bármelyikének lényeges és jogos érdekét sérti, - ideértve, ha a szerződéskötést követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit valamelyik fél lényeges és jogos érdekének sérelmével járó módon változtatja meg - a módosításban érdekelt fél írásban kezdeményezheti a másik félnél a szerződés módosítását, megjelölve, hogy azt milyen okból és mire vonatkozóan kéri.
  16. A szerződésmódosítási kezdeményezés kézhezvételét követő 10 napon belül a Felek megtárgyalják a szerződés közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét és a szerződést a vonatkozó jogszabályok, valamint a Felek méltányos érdekeinek figyelembevételével, közös megegyezéssel módosíthatják.
  17. Jelen közszolgáltatási szerződés megszűnik ha:
    - a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatási időszak lejár,
    - a Közszolgáltató tevékenység végzésére való jogosultsággal nem rendelkezik, azt a szakhatóság visszavonja,
    - a Közszolgáltató jogutód nélkül megszűnik,
    - azt bármelyik fél a 17.-20. pontban foglaltak szerint felmondja.
  18. A szerződést a felek meghatározott időre kötik és az csak rendkívüli esetben, nyomós indokok alapján, előzetes írásbeli felszólítás és türelmi idő eredménytelen elteltét követően mondható fel.
  19. Az Önkormányzat a szerződést abban az esetben mondhatja fel, ha:
    - a Közszolgáltató a közszolgáltatási feladatának ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy a közszolgáltatási feladat végzésével közvetlenül összefüggő, annak folyamatos ellátását meghatározó mértékben befolyásoló hatósági előírásokat súlyosan megsérti és a jogsértés

tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja.

- a Közzolgáltató a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti és a szerződésszegést az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére, az abban foglalt határidőre nem orvosolja.

20. A felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az Önkormányzat az oknak és a helyzetnek megfelelő határidő megjelölésével felszólítja a Közzolgáltatót a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a Közzolgáltató a felszólításnak a szabott türelmi időn belül nem tesz eleget és a szerződésszegő helyzet továbbra is fennáll, az Önkormányzat jogosult a szerződést felmondani. A Közzolgáltató a felmondó levélben megjelölt határidőn belül köteles a közzolgáltatási tevékenységet abbahagyni.

21. Közzolgáltató a szerződést abban az esetben mondhatja fel, ha:

- az Önkormányzat a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megsérti és a Közzolgáltató írásbeli felhívása ellenére nem tesz intézkedéseket a jogellenes helyzet megszüntetésére, az adott helyzetnek megfelelő határidővel.

- A szerződés megkötésének vagy a közös megegyezésen alapuló módosításának időpontjában a közzolgáltatási jogok gyakorlásával összefüggésben fennálló körülmények a Közzolgáltató által bizonyítottan és rajta kívül álló okokra visszavezethetően oly mértékben megváltoznak, hogy a szerződésszerű teljesítés a Közzolgáltatótól nem várható el, és a szerződés feltételeinek módosításában a felek nem jutnak közös megegyezésre.

22. A felmondási idő alatt a Közzolgáltató a szolgáltatást változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.

23. A szerződő felek a szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszegésével és abból eredő következményekkel kapcsolatban felmerült minden jogvitában, beleértve a bármelyik fél által gyakorolt felmondás jogszerűségére vonatkozó vitát is, békés úton egyeztetnek. Amennyiben a tárgyalások a vita felmerülésétől számított 15 napon belül nem vezetnek eredményre, a közzolgáltatási jogviszonnyal összefüggő valamennyi jogvita tekintetében az Önkormányzat székhelye szerinti Bíróság illetékességét kötik ki.

24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete, a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései, valamint a az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltak az irányadóak.

Martonvásár, 2024. szeptember .....

.....  
Önkormányzat

.....  
Közzolgáltató

Jogi ellenjegyzés:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

**1. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződéshez:**

**A Közszolgáltató által a feladat ellátásához biztosítandó gépek, eszközök, berendezések**

Gép/berendezés megnevezése:	Forgalmi rendszám:
1. DAF FA 55250 típusú 10 m <sup>3</sup>	LPL-789

**2. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződéshez:**

- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás díja:
  - Alapdíj: 3.064.-Ft/ m<sup>3</sup>
  - Üritési díj: 936.-Ft/m<sup>3</sup>
  - mindösszesen: **4.000.-Ft/m<sup>3</sup>**
- A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

A Közszolgáltató 5m<sup>3</sup> alatti mennyiség elszállításakor az elszállított mennyiséghez számlázza ki a szolgáltatást igénybe vevő részére, a különbözetet mennyiségben és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendeletben rögzített díjhoz képesti összegben az Önkormányzat részére számlázza ki.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015 (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 2. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2024. június 26.



*1. melléklet a 18/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez*

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015 (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. *Közszolgáltatási szerződés időtartama:* 2024. október 1. – 2027. szeptember 30.”

### 5. napirendi pont

**Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
163/2024. (VI.25.) határozata  
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**163/2024. (VI.25.) határozat melléklete:**

### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

**78/2024. (III.25.)** – a Martonvásár, 1251/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról – a felek a nyomda épületének adásvételével kapcsolatos szerződést aláírták

**101/2024. (IV.23.)** – a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet önkormányzati költségvetési szerv alapító okiratának elfogadása – Az alapító okiratot a felek aláírták, és a Magyar Államkincstár a költségvetési szervet nyilvántartásba vette.

**110/2024. (IV.30.)** – a Martonvásár 1220/3 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó bérleti szerződés elfogadásáról – a szerződés aláírása folyamatban van

**126/2024. (V.28.)** – parkolóépítéshez kapcsolódó településfejlesztési megállapodás megkötéséről – a felek a szerződést aláírták

**143/2024. (V.28.)** 2-es pontja – tulajdonközösség létesítő szerződés elfogadásáról - Velencei Szakorvosi Rendelőintézet átszervezéséhez kapcsolódóan a tulajdonközösséget létesítő felek a szerződést aláírták

**148/2024. (V.28.)** – „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - a díjazott 2024. június 21-én átvette a kitüntetést

**149/2024. (V.28.)** – „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről - a díjazott 2024. június 21-én átvette a kitüntetést

**150/2024. (V.28.)** – „Kiemelkedő iskolai tehetség” díj odaítéléséről – a díjazott 2024. június 14-én átvette a kitüntetést

---

## **6. napirendi pont Egyebek A)**

### **Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az frásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

### **1. §**

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Tanácskozási jog illeti meg az ülés valamennyi napirendi pontjához kapcsolódóan)*

„f) a hivatal napirendi pont szerinti belső szervezeti egységének képviselőjét;”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

*(Tanácskozási jog illeti meg az ülés valamennyi napirendi pontjához kapcsolódóan)*

„g) a Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület (nyilvántartási száma: 07-02-0002327), egyéni listás képviselőjelöltjeit, akiket az önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választásán érvényesen képviselőnek választottak Martonvásáron.”

### **2. §**

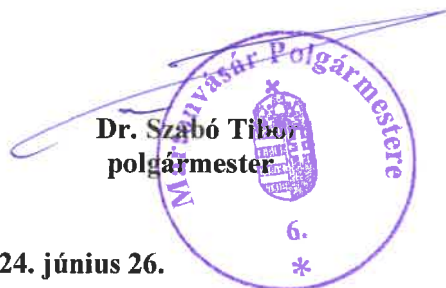


Hatályát veszti a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés g) pontja.

### 3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. június 27-én lép hatályba.

(2) A 2. § 2024. október 1-jén lép hatályba.



Dr. Szabó Tibor  
polgármester

Kihirdetve: 2024. június 26.



Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző



Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

#### 6. napirendi pont Egyebek B) Javaslat szolgalmi jog alapítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2024. (VI.25.) határozata

szolgalmi jog alapításáról a Martonvásár 0131/5, 0162/4, 0131/13, 43/2, 1075/2 és a 04 hrsz.-ú ingatlanokon

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szolgalmi jogot kíván létesíteni a Martonvásár 0131/5, 0162/4, 0131/13, 43/2, 1075/2 és a 04 hrsz.-ú ingatlanokon, és ehhez kapcsolódóan elfogadja jelen határozat melléklete szerinti „tulajdonosi hozzájárulás és kártalanítási megállapodás (közélmű vízilétesítmény – szolgalmi jog alapítása hatósági határozattal)” dokumentumot.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban foglalt dokumentum, valamint a szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

3) A Képviselő-testület a „Martonvásár-Erdőhát Ivóvízminőség-Javító Programja” címen (azonosító szám: KEHOP-2.1.2-15-2017-00014) zajló projekthez kapcsolódóan a vízvezetékek nyomvonalával érintett ingatlanokra, valamint a víz-víziközmű rendszer működtetését szolgáló valamennyi létesítménnyel, eszközzel, berendezéssel érintett ingatlanra szolgalmi jogot kíván létesíteni, és ehhez kapcsolódóan felhatalmazza a polgármestert a Martonvásár Város Önkormányzata javára létesítendő szolgalmi jogok bejegyzése érdekében szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. június 30.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**165/2024. (VI.25.) határozata**  
**szolgalmi jog alapításáról a Martonvásár, 182/3 helyrajzi számú ingatlanon**

- 1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő 182/3 helyrajzi számú, kivett szolgáltatóház megnevezésű ingatlanának átjárási szolgalmi joggal történő megterhelését a Future Food Immo Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-134154, székhely: 2030 Érd, Fő utca 31., adószám: 11716929-2-13) tulajdonában lévő Martonvásár, 182/4 helyrajzi számú ingatlan javára, jelen határozat mellékletében foglalt szerződés szerint.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban foglalt szerződés (alapvető tartalmában történő módosítás nélküli), és a szolgalmi jog alapításához szükséges dokumentumok aláírására.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: 2024. július 15.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi*

---

**6. napirendi pont Egyebek C)**  
**Javaslat a településképi rendelet módosítására**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**166/2024. (VI. 25.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról**

**I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (IV. 11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítását határozza el az alábbi célokból:**

1. a szakmai konzultációra, valamint a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályok;
2. a településképi rendeletben meghatározott településképi követelmények;
3. az épületfeliratokra, egyéb grafikai elemekre, molinókra, reklámokra, reklámhordozókra, cégérekre, cég- és üzletjelzésekre, továbbá az egyéb hirdetési célú műszaki berendezésekre vonatkozó településképi előírások felülvizsgálata és módosítása.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.  
Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

**II. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a településképi rendelet jelen határozat I. pontjában foglaltak szerinti módosításának előkészítésére.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2024. november 30.**

---

**6. napirendi pont Egyebek D)**

**Javaslat a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**167/2024. (VI.25.) határozata**

**a Martonvásár Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek nyújtott támogatás szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról**

- 1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2022. évben nyújtott önkormányzati visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását a támogatási szerződésben foglaltak teljesítéseként, az elszámolási határidő LEADER támogatással való elszámolásának elhúzódása miatti késve történő benyújtása ellenére, a jelen határozat melléklete szerint.**
- 2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Egyesület a támogatást maradéktalanul és a célnak megfelelően használta fel, további követelése nem áll fenn.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi*

---

**6. napirendi pont Egyebek E)**

**Javaslat telekalakítással vegyes ingatlan ajándékozási szerződések elfogadására**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és az ott elhangzott módosítással elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**168/2024. (VI.25.) határozata**

**a Martonvásár, 056/5, 056/11, 056/13, 056/14 és 056/15 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással vegyes ajándékozásáról**

**1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat 1. melléklete szerinti vázrajzon feltüntetett Martonvásár, 056/5, 056/11, 056/13, 056/14 és 056/15**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

helyrajzi számú ingatlanokat, mint ajándékot, és elfogadja a jelen határozat 2. melléklete szerinti telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést.

2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Martonvásár, 056/5 és 056/11 helyrajzi számú, kivett magánút megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az ajándékozókkal kötendő, az útterület építésére, üzemeltetésére, karbantartására, fenntartására vonatkozó szerződést készítse el.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1), 3) pont – polgármester

2) pont - jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1), 3) pont – 2024. július 31.

2) pont – 2024. július 15.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi*

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**169/2024. (VI.25.) határozata**

**a Martonvásár, 40/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással vegyes ajándékozásáról**

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat 1. melléklete szerinti vázrajzon feltüntetett Martonvásár, 40/2 helyrajzi számú ingatlant, mint ajándékot, és elfogadja a jelen határozat 2. melléklete szerinti telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést.

2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Martonvásár, 40/2 helyrajzi számú, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű ingatlan vonatkozásában az ajándékozókkal kötendő, az útterület építésére, üzemeltetésére, karbantartására, fenntartására vonatkozó szerződést készítse el.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1), 3) pont – polgármester

2) pont - jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1), 3) pont – 2024. július 31.

2) pont – 2024. július 15.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi*

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**170/2024. (VI.25.) határozata**

**a Martonvásár, 054/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról**

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti, a kizárólagos tulajdonát képező Martonvásár 054/4 helyrajzi számú, kivett csatorna megnevezésű ingatlan megosztásáról készített változási vázrajzot, és a kialakuló 054/5 és 054/7 helyrajzi számú ingatlanokat a továbbiakban is kivett csatorna megnevezéssel, míg a kialakuló 054/6 helyrajzi számú ingatlant kivett magánút megnevezéssel kéri átvezetni az ingatlan-nyilvántartáson.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2024. szeptember 30.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi*

---

## **6. napirendi pont Egyebek F)**

### **Javaslat a 2024. évi beruházási, felújítási koncepció módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**171/2024. (VI.25.) határozata**  
**a 2024. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció**  
**módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepciójának elfogadásáról szóló 76/2024. (III. 25.) határozatának mellékletét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 31.**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi*

**Dr. Szabó Tibor** a nyilvános ülést 19.50 órakor felfüggeszti, és zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 19.54 órakor újból megnyitja, és kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket. Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi ponton belül van-e valakinek kérdése?

**Gucsek István** kérdezi Tóth Balázs ügyvezető úrtól, hogy igaz-e a hír, hogy a Martongazda igazgatója távozni készül?

**Tóth Balázs** válaszol, hogy igen, igaz a hír. A tegnapi napon adta be a felmondását. Időarányos szabadságai 15 napot tesznek ki, így a héten még van, utána már a szabadságát tölti.

**Dr. Szabó Tibor** kérdezi, hogy megindokolta-e a felmondását?

**Tóth Balázs** válaszol, hogy írásban nem, de szóban elmondta, hogy fizikálisan és mentálisan is kimerült és úgy érzi, nem tud megfelelni az elvárásoknak.

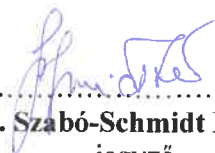
**Varga Ferenc** kérdezi, hogy milyen elvárásoknak nem tud megfelelni?


**Tóth Balázs** válaszol, hogy a városvezetés elvárásainak.

**Dr. Szabó Tibor** köszöni a tájékoztatást. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.57 órakor bezárta az ülést.

  
.....  
**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester



  
.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

  
.....  
**Varga Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő