

Ikt. szám: 548-16/2024

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2024. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 24. napján
megtartott rendkívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 24. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.30 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Dr. Pimper László	Gazdasági Bizottság tagja
Gábor Attila	Gazdasági Bizottság tagja

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Gucek István személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
188/2024. (VII.24.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gucek István alpolgármester urat kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
189/2024. (VII.24.) határozata
a napirendi pontokról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására (régii tűzoltószertár) |
| 4. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással: Nemes József – igen, Dr. Gyulay Gyula – igen, Szigeti Zoltán – igen, Kuna Ferenc – igen, Gucsek István – igen, Varga Ferenc - igen és Dr. Szabó Tibor – igen szavazata mellett, egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

190/2024. (VII.24.) határozata

Martonvásár Város Önkormányzata Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról

I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a „Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- 1. a HPM Plus Kft. (2030 Érd, Kaktusz utca 32/b.) jelen határozat 1. melléklete szerinti ajánlatát érvényessé nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes), ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.**
- 2. a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem állnak fenn vonatkozásában a Kbt. szerinti eredménytelenségi okok.**
- 3. megállapítja, hogy az eljárás nyertese a HPM Plus Kft. (2030 Érd, Kaktusz utca 32/b.), tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (Kbt. 77. § (4) bekezdés).**

II. A Képviselő-testület az I. pontban foglaltak alapján az érvényes ajánlattevő ajánlata alapján szükséges fedezetet, biztosítja a szerződéses időtartamra, a szerződéssel érintett évek éves költségvetésében.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az önkormányzati költségvetési szervek vezetőit, hogy az I.-II. pontban foglaltak szerint a nyertes ajánlattevővel a jelen határozat 2. melléklete szerinti szerződést és azok végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírják.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen határozat I.-III pontja szerinti eredményt tegye közzé, és a szükséges értesítéseket küldje ki az érintetteknek, valamint felkéri, hogy az önkormányzati költségvetésének tervezése során az I-III. pontban foglaltaknak megfelelően járjon el.

**A határozat végrehajtásáért felelős: I-III. pont: polgármester, ügyvezető, önkormányzati költségvetési szervek vezetőit
II., IV. pont: jegyző**

A határozat végrehajtásának határideje: I-III. pont: 2024.december 31.

II. pont: 2026. február 15.

IV. pont: 2024. július 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

2. napirendi pont

Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
191/2024. (VII.24.) határozata**

**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/741-1/2024. iktatószámú javaslatával kapcsolatos
döntéshozatalról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/741-1/2024. iktatószámú javaslatában foglaltakat, és a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendeletét a javaslatban foglaltaknak megfelelően módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. augusztus 2.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (VII. 31.) önkormányzati
rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya a Martonvásár 465/2, 465/3, 465/4, 466, 467, 468, 470, 471, 472/6, 472/7, 473, 474, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 493, 494, 495, 496, 497, 498/3, 498/6, 498/67, 498/69, 498/70, 498/71, 498/72, 498/80, 498/81, 498/82, 498/83, 498/84, 498/85 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.”

3. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Ez a rendelet 2024. május 30-án lép hatályba.

(2) Ez a rendelet hatályát veszti a Martonvásár város területére készülő új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.”

4. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 2. §-a,
- b) 4. §-a.

5. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 1-jén lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester



Kihirdetve: 2024. július 31.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



3. napirendi pont

Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására (régii tűzoltószertár)

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
192/2024. (VII.24.) határozata
a régi tűzoltószertárt érintő településfejlesztési megállapodás módosításáról

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a Cars-Bau Kft.-vel (2030 Érd, Aradi utca 55., a továbbiakban: Vállalkozó) között 2022. április 14-én megkötött településfejlesztési megállapodás jelen határozat melléklete szerinti módosítását elfogadja.**
2. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodásmódosítás és az annak végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. augusztus 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a Martonvásár, 1298/4 és 1298/5 helyrajzi számú ingatlanokat a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
193/2024. (VII.24.) határozata
a Martonvásár, 1298/4 helyrajzi számú ingatlan
a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,
illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására

1) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti feltételek szerinti adás-vételi jogügylettel kapcsolatban a Martonvásár, 1298/4 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltak alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.**

2) **A Képviselő-testület – a HÉSZ mellékletével összhangban - a Martonvásár, 1298/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosváltást követően is fenntartja elővásárlási jogát, és**

egyben felkéri a polgármestert, hogy annak ingatlan-nyilvántartásba történő fenntartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont – polgármester

2. pont - polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal

2. pont – 2024. szeptember 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
194/2024. (VII.24.) határozata
a Martonvásár, 1298/5 helyrajzi számú ingatlant
a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,
illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti feltételek szerinti adás-vételi jogügylettel kapcsolatban a Martonvásár, 1298/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltak alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

2) A Képviselő-testület – a HÉSZ mellékletével összhangban - a Martonvásár, 1298/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosváltást követően is fenntartja elővásárlási jogát, és egyben felkéri a polgármestert, hogy annak ingatlan-nyilvántartásba történő fenntartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont – polgármester

2. pont - polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal

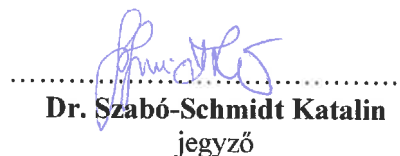
2. pont – 2024. szeptember 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.32 órakor bezárta az ülést.



Dr. Szabó Tibor
polgármester



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

Gucsek István
jegyzőkönyv hitelesítő