

MEGÁLLAPODÁS
államháztartáson kívüli forrás átvételéről

mely létrejött egyrészről

Név: **Martonvásár Város Önkormányzata**

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.,

Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester

Adószám: 15727433-2-07

Bankszámlaszám: 11736082-15727433-10110007

Törzskönyvi azonosító szám: 727431

, mint Támogatott/Önkormányzat,

másrészről a

Név: **Win Plus HD Market Kft.**

székhely: 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 10.

cégjegyzékszám: 13-09-226616

adószám: 32255601-2-13

képviseli: Nguyen Huu Duc , ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Támogató1**)

harmadrészről a

Név: **Keczán Pálné**

lakcím: 2040 Budaörs, Alma utca 21

születési név: Kernya Györgyi

születési hely, idő: Budapest, 1952. október 1.

anyja neve: Hargitai Katalin

mint beruházó (a továbbiakban: **Támogató2**)

negyedrésztől a

Név: **Pompai Group Kft.**

székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.

cégjegyzékszám: 11103891-2-13

adószám: 11103891-2-13

képviseli: Keczán Pál, ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Támogató3**)

, a továbbiakban Támogató1, Támogató2 és Támogató3 együtt: **Támogatók** között az alábbiak szerint:

1. Támogatott feladata

- 1.1.** Felek rögzítik, hogy a 2462 Martonvásár, 188/1 helyrajzi számú, kivett lakóház megnevezésű, 698 m² térmértékű ingatlan Támogató2 kizárólagos tulajdonában van, melyet terhel az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog.
- 1.2.** Felek rögzítik, hogy Támogató1 2023. július 1.- 2033. július 1-ig határozott idejű bérleti szerződéssel vegyes kereskedés működtetése céljára bérbe vette Támogató3-tól Támogató2 kizárólagos tulajdonában lévő az 1.1. pontban megjelölt ingatlant.
- 1.3.** Felek rögzítik, hogy Támogató1 az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon vegyes kereskedést kíván működtetni, melyben az üzlet nettó alapterülete 130 m². Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. számú melléklete alapján egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérnek 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterület után. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 5/A. §-a értelmében a napi fogyasztási cikket értékesítő új üzlet működését akkor kezdheti meg, ha biztosítja az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben az árusítótér nagysága alapján meghatározott számú személygépkocsi elhelyezésére szolgáló várakozóhelyet, és megfelel a járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak. Mindezekre tekintettel Támogató1-nek 12 darab parkolóhelyet kell

biztosítania, melyekből a saját, illetve a bérelt ingatlanon 6 darab áll majd rendelkezésre.

- 1.4.** Fentiekre tekintettel, annak érdekében, hogy Önkormányzat a fennmaradó 6 darab parkolóhelyet az általa megépített meglévő parkolókapacitásból biztosítani tudja Támogatók a Támogatottat – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. § (3) bekezdésének d) pontja és 6. § (4) bekezdésének c) pontjára való tekintettel –, **a városban történő további út- és parkolóépítések megvalósítása érdekében támogatásban részesíti.**

2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1.** Támogatók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Támogatottnak **3 600 000 Ft-ot, azaz hárommillió-hatszázézer forintot adományoznak** a jelen megállapodás 1. pontjában foglalt feladatok körében.
- 2.2.** Támogatók a 2.1. pontban foglalt összeg első részletét, 1 200 000 Ft-ot, azaz egymillió-kettőszázézer forintot 2024. október 15-ig, míg a fennmaradó 2 400 000 Ft-ot, azaz kettőmillió-négyszázézer forintot 2024. december 31-ig utalják el Támogatottnak.
- 2.3.** A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3. A támogatás átadásának módja

- 3.1.** A Támogatók a támogatást átutalással teljesítik a Támogatott 11736082-15727433-10110007 bankszámlaszámára.
- 3.2.** Támogatók egyetemlegesen felelnek a támogatás teljesítéséért Támogatott részére.

4. A megállapodás teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződés szerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| a) Támogató1 képviselőjében: | Nguyen Huu Duc, ügyvezető |
| b) Támogató2 képviselőjében: | Keczán Pálné |
| c) Támogató3 képviselőjében: | Keczán Pál, ügyvezető |
| d) Támogatott képviselőjében: | Dr. Szabó Tibor, polgármester |

Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a Felek közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen Megállapodás előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen.

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1.** Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően, kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célra, illetőleg feladatok megvalósítására, kivitelezésére használhatja fel.
- 5.2.** A támogatás külön szakmai és pénzügyi elszámoláshoz nem kötött.
- 5.3.** Támogatott a támogatást nem köteles elkülönítetten kezelni, könyveiben vezetni.
- 5.4.** Támogatott az 1.4. pontban megjelölt 6 darab parkolóhely biztosítására vonatkozó nyilatkozatot a támogatás első részletének beérkezését követően állítja ki. Támogatott a támogatás 2.2. pont

szerinti meg nem fizetése esetén visszavonja a pakolóhelyek biztosítására vonatkozó nyilatkozatát.

- 5.5.** Az önkormányzat az 5.4. pont alapján kiadott nyilatkozatát a támogatás 2.2. pont szerinti megfizetése esetén a Támogató1 1.1. pontban rögzített ingatlanon az 1.3. pont szerinti tevékenységvégzésének idejéig nem vonja vissza. Támogató2 és Támogató3 köteles Támogatottat írásban értesíteni Támogató1 tevékenységének 1.1. pontban rögzített ingatlanon történő megszüntetéséről, módosításáról.

6. A megállapodás megszűnése

A megállapodás megszűnik a felek jelen megállapodás alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződészerű teljesítésével.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1.** Támogatott és Támogatók jelen megállapodás aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozásuk nincs.
- 7.2.** Támogatott és Támogatók aláírásával hozzájárulnak adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához.
- 7.3.** Támogatott és Támogatók kijelentik, hogy megfelelnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 7.4.** Támogatott és Támogatók kijelentik, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 7.5.** A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a felajánlás, támogatás vonatkozásában nem áll fenn érintettség az önkormányzatot érintő kötelezettséggel járó ügyben.
- 7.6.** A felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 7.7.** Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 7.8.** Jelen megállapodás mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba. Eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba a megállapodás.
- 7.9.** A megállapodás 5 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogató1-nél 1, Támogató2-nél 1, Támogató3-nál 1 példány, a Támogatottnál 2 példány marad.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2024. július

Martonvásár, 2024. július

.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester
Martonvásár Város Önkormányzata

.....
Nguyen Huu Duc
ügyvezető
Támogató1

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Martonvásár, 2024. július

Martonvásár, 2024. július

.....
Keczán Pálné
tulajdonos
Támogató2

.....
Keczán Pál
ügyvezető
Támogató3