

lkt. szám: 649-17/2016.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/A/2016. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 28.
napján megtartott soron kívüli üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Martonvásár Város Önkormányzatának **Képviselő-testülete 2016. október 28. napján megtartott soron kívüli üléséről**

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 08.25 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
--------------------	----------

Meghívottak:

Tóth Balázs	a MartonSport NpKft. ügyvezetője
Vörös Péter	a Martongazda NpKft. ügyvezetője

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Molnár Livia, a jegyzőkönyv hitelesítőre Farkas Erzsébet személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
180/2016. (X. 28.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár Líviát kérte fel az ülés jegyzőkönyvének elkészítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
181/2016. (X. 28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemes József képviselőt kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor javaslatot tett a napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
182/2016. (X. 28.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 1. ET | Javaslat Tóth Iván Sportcsarnokra vonatkozó használati megállapodás megkötésére |
| 2. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirend Javaslat Tóth Iván Sportcsarnokra vonatkozó használati megállapodás megkötésére

Horváth Bálint előterjesztőként ismerteti az előterjesztést, utalva a helyzet bonyolultságára, ami az iskola, mint oktatási intézmény és a Sportcsarnok üzemeltetése körül kialakult. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák az előterjesztés szerinti formában az intézményüzemeltetési szerződéseket.

Dr. Szabó Tibor megragadja az alkalmat és tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az iskolával és az oktatással kapcsolatos feladatok KLIK-nek való átadása folyamatban van, amely egy bonyolult szerződés-rendszer. Javasolja, hogy a jövő év első felében mindenképpen tekintsék át ezt a szerződés-rendszert, beépítve az addigi tapasztalatokból leszűrhetőeket. Ezt követően egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
183/2016. (X. 28.) határozata
a Tóth Iván Sportcsarnokra vonatkozó használati megállapodásról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint - megállapodást köt a Tóth Iván Sportcsarnok (Martonvásár, Szent László út 2.) használatára vonatkozóan a tulajdonos MartonSport Nonprofit Kft-vel (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószáma: 24901084-2-07, Képviseli: Tóth Balázs, ügyvezető), egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.**

- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti megállapodás alapján az önkormányzat által vállalt költségek forrását 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére - a Martongazda Nonprofit Kft-vel 2011. április 26-án kötött közszolgáltatási keretszerződésen belül, az általános intézményüzemeltetés tárgyában létrejött szerződéshez (a továbbiakban: intézményüzemeltetési szerződés) kapcsolódóan - átadott forrásként biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martongazda Nonprofit Kft-vel megkötött intézményüzemeltetési szerződést a 2.) pontban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

törzsszáma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

bankszámlaszáma: 57800040-10055551

képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester,

a továbbiakban mint **Önkormányzat**,

másfelől a **MartonSport Nonprofit Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

cégjegyzékszám: 07-09-024940

adószáma: 24901084-2-07

bankszámlaszáma (főszámla): 11600006-00000000-66539696

képviseli: Tóth Balázs, ügyvezető,

a továbbiakban mint **Kft.**,

(a továbbiakban együtt: Felek) között alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2014.04.10. napján kelt alapító okirattal megalapításra került a 2015.02.10. óta Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Kft., majd a Felek 2016.07.12-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja értelmében - Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2016. (VII.12.) határozata alapján – keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek a városi sportfeladatok ellátására, valamint a sportszakmai, városi sportreferensi feladatokra, utánpótlás-nevelési feladatokra, önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények működtetésére vonatkozóan, melyek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: sporttörvény) 55. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben rögzített kötelező önkormányzati feladatok.
- 1.2. Önkormányzat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján ellátja a Martonvásári Beethoven Általános Iskola működtetésével kapcsolatos feladatokat, melynek keretében biztosítja a köznevelési feladatellátás színtereit, e körben deklarált, sportkoncepciójában is kifejezett módon kiemelt figyelmet fordít a helyi ifjúság, a köznevelési intézményben tanulók sportolására, a mindennapos testnevelés infrastruktúrájának biztosítására.

- 1.3 Kft. sikeresen pályázott TAO forrásra, melyből létrehozta és – várhatóan a Megállapodás megkötésének évében jogerőre emelkedő használatba vételi engedéllyel - üzemelteti a tulajdonában álló Horváth Ottó Sportközpont (Martonvásár, 274/2 hrsz.), valamint Tóth Iván Sportcsarnokot (Martonvásár, 650/3 hrsz.). Kft. nonprofit jelleggel működik, kezdeményezte közhasznú státuszának bejegyzését. Kft. alapító okiratában rögzített, deklarált célja és tevékenysége közhasznú tevékenysége körében a sporttevékenységek támogatása, sportlétesítmények működtetése, saját tulajdonú sportlétesítmények bébeadása és üzemeltetése. A Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységei e célok kiszolgálásához kapcsolódnak.

2. Az együttműködési megállapodás célja

Önkormányzat és Kft. a Keretszerződésben rögzített feladatok ellátásához kapcsolódóan, de az abban foglaltakon túlmenően, megállapodnak abban, hogy a martonvásári ifjúság, a gyermekek és tanulók sportoláshoz való hozzáférése érdekében, a sporttörvény szellemében - *miszerint értéknek tekintik és elismerik a sport egyént és közösséget erősítő voltát, elismerik, megbecsülik és követendő példának tartják az e téren eredményeket elérőket, vallják, minden embernek alapvető joga van a sporthoz, egészség megőrzéséről van szó* - együttműködnek a sportolásra alkalmas helyszínek biztosítása terén és érdekében, melynek keretében jelen megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

3.1. Kft. vállalja, hogy biztosítja a tulajdonában álló martonvásári sportlétesítmények – Horváth Ottó Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont), Tóth Iván Sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok), (a továbbiakban együtt: Sportlétesítmények) – használatát e megállapodásban meghatározott időben és módon az Önkormányzat részére a célból, hogy az iskolai testnevelés órákhoz, tömeg- és diáksporthoz, az utánpótlás neveléshez megfelelő színvonalú, alkalmas és elegendő helyszín álljon rendelkezésre.

3.1.1. Kft. a Sportcsarnok használatát az alábbiak szerint biztosítja:

- Hétfőtől péntekig, tanítási napokon: 07:00 órától 16:00 óráig
- Egyéb napokon: előzetes egyeztetés és igénybejelentés alapján (foglalási sorrendbe illeszkedően).
- Sportcsarnok használatán érteni kell - a Megállapodás 1. mellékletében megjelöltek szerint - a létesítményben található aula (zsibongó), sportpálya és az azt kiszolgáló helyiségek (sportöltözők, vizes blokkok, bírói és orvosi szoba), valamint multifunkciós terem használatát is.

3.1.2. Kft. a Sportközpont használatát az alábbiak szerint biztosítja:

- Hétfőtől péntekig, tanítási napokon, legalább 1 héttel korábbi előzetes egyeztetés és igénybejelentés alapján: 07:00 órától 16:00 óráig
- Egyéb napokon: előzetes egyeztetés és igénybejelentés alapján (foglalási sorrendbe illeszkedően).
- Sportközpont használatán érteni kell (megfelelő öltözék használata mellett) - a Megállapodás 1. mellékletében megjelöltek szerint - a műfüves pálya, a füves pálya és futókör, valamint az épületben

található kiszolgáló helyiségek (öltöző, vizesblokk, külön terem) használatát.

3.2. Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja a Sportcsarnok működtetését, illetőleg működtetési feladatainak ellátását és fedezi annak költségeit, valamint biztosítja a tulajdonában álló tornaterem használatát az alábbiak szerint.

3.2.1. Önkormányzat - a 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Nonprofit Kft. közreműködése mellett – a 3.1.1. alpont szerinti használat után biztosítja a Sportcsarnok működtetését és viseli annak költségeit legfeljebb évi nettó 30 millió Ft összegig (a továbbiakban: limit), beleértve a létesítmény közüzemi díjait.

3.2.1. Ezen alpont vonatkozásában működtetésen a létesítmény takarítását, a karbantartást (rendszeres és éves épületkarbantartás, épülethez tartozó külterületi részek karbantartása, gondozása, beleértve a téli síkosság mentesítést is), a hőközpont működtetését (fűtés, hűtés, melegvíz, ideértve a kazán működtetését és a kémény fenntartását is), valamint az ezekhez szükséges eszközök (gépek, berendezések és fogyóeszközök) beszerzését és biztosítását, továbbá ezen feladatellátáshoz szükséges, megfelelően képzett munkaerő biztosítását kell érteni, ide nem értve az épületben üzemelő büfé működtetését.

3.2.2. Ezen alpont vonatkozásában közüzemi díjakon a víz és csatorna díjat, a gáz és áramfogyasztás díját, a szemétszállítás díját és a belépőszőnyeg használatának és cseréjének/tisztításának díját, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézését kell érteni. Felek a közüzemi díjak vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a mérőórák a közreműködő Martongazda Nonprofit Kft. nevére kerülnek, e cég a szolgáltatóknak a díjat közvetlenül fizeti meg, e tekintetben Önkormányzat és Martongazda Nonprofit Kft. maradéktalanul helyt áll.

3.2.3. Igény esetén Önkormányzat, illetőleg Martongazda Nonprofit Kft. további szolgáltatást biztosít egyedi megrendelés alapján, külön díjazás fejében, mint technikai feladatok ellátása (hangtechnika, fotószolgáltatás, informatikai szolgáltatás), portaszolgálat, egyéb feladatkörében végezhető szolgáltatás stb.)

3.2.4. Felek megállapodnak abban, hogy tárgyévet követő január 31-ig egymással elszámolnak és amennyiben jelen megállapodásban rögzített működtetési költségek tárgyévre vonatkozóan meghaladják a limitet, Önkormányzat az e fölötti összeget továbbszámlazza a Kft. felé. Kft. a számla átvételét követő 15 napon belül köteles a limiten felüli működtetési költséget Önkormányzat B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 57800040-10055551 bankszámla számára átutalással megfizetni.

3.2.5. Felek megállapodnak, hogy késedelmes/hiányos teljesítés esetén a Kft. a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeggel növelten köteles megfizetni késedelme arányában a 3.2.4. alpont szerinti összeget.

3.2.2. Önkormányzat a 3.1.2. alpont szerinti használat után biztosítja a Kft. részére a Martonvásár, Szent László út 2. szám alatti ingatlanon, a Martonvásári Beethoven Általános Iskola épületében található tornaterem használatát –

tanítási napokon, hétfőtől péntekig 07:00 órától 16:00 óráig tartó időszak kivételével – hétköznap 16:00 órától 22:00 óráig, illetőleg hétvégén és tanításmentes napokon, saját és Keretszerződésben vállalt feladatai ellátása érdekében.

- 3.3. Felek megállapítják, hogy
- 3.3.1. a 3.1.1. pont vonatkozásában a meghatározott időszakot érintően átlag évi 181 tanítási nappal és ezen napokon átlag 9 óra használattal,
- 3.3.2. a Sportszarnok létesítményének használatára vonatkozóan nettó 18 E Ft/óra díjjal számoltak.

4. A Megállapodás hatályba lépése és időtartama

- 4.1. Felek jelen Megállapodást 2016. október 28. napi hatállyal határozatlan időre kötik.
- 4.3. Az egyes létesítmények vonatkozásában a Megállapodásban foglaltakat alkalmazni az adott létesítmény használatba vételére kiadott engedély jogerőre emelkedésének napjától kell, melyről szóló igazolás a Megállapodás 2. mellékletét képezi.
- 4.3. A Megállapodás megszüntetésére a Felek kölcsönös egyetértése esetén a nevelési/tanítási év végét követő 1 hónapon belül kerülhet sor.
- 4.4. Megszűnik a Megállapodás, amennyiben a Megállapodás célja jogszabályba ütközik, annak tárgya ellehetetlenül.

5. Kölcsönös kötelezettségek

- 5.1. Felek kötelesek a Megállapodásban foglaltak ellátása érdekében annak teljesítése során kölcsönösen együttműködve eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megállapodás teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 5.2. A Felek Megállapodásban vállalt kötelezettségük teljesítése érdekében alkalmazottaik útján kötelesek eljárni, más személy közreműködését előzetes írásbeli (e-mail) bejelentés mellett vehetik igénybe. Az igénybevett más személyért, közreműködőért úgy felelnek, mintha a rábízott ügyet alkalmazottaik útján látták volna el.
- 5.3. Az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a Megállapodást megszegő fél felelősséggel tartozik.
- 5.4. Felek együttműködési kötelezettségük teljesítése érdekében kapcsolattartót jelölnek ki, aki:
- 5.4.1. Önkormányzat részéről: Horváth Bálint, alpolgármester,
Telefon: 06 20/941-8256
E-mail: horvath.balint@martonvasar.hu
Martongazda Nonprofit Kft. részéről: Vörös Péter, ügyvezető,
Telefon: 06 20/.....
E-mail: ugyvezeto@martongazda.hu
- 5.4.2. Kft. részéről: Tóth Balázs, ügyvezető,
Telefon: 06 20/488-5200
E-mail: martonsport@martonvasar.hu

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Ezt a Megállapodást csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, e körben jognyilatkozatot a Felek mindenkori képviselője tehet.
- 6.2. Felek a Megállapodást egyoldalúan csak a Megállapodásban rögzített vállalások súlyos megszegése, be nem tartása esetén bonthatják fel 1 hónapos felmondási határidő mellett.
- 6.3. Felek megállapdnak abban, hogy kölcsönös egyetértés esetén a Megállapodásban való részvétel a jogosult/szerződő fél változása esetén átruházható.
- 6.4. Felek megállapdnak, hogy vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján kísérlik megoldani.
- 6.5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, különösen a bérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen megállapodást – amely 4 db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült és melyből 3 db Önkormányzat, 1 db Kft. példánya – együttműködő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Martonvásár, 2016. október 28.

.....
Önkormányzat képviseletében
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Kft. képviseletében
Tóth Balázs ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

2. napirend Egyebek

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés és észrevétel híján megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 08.30 órakor bezárta.

K.m.f.

.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester

.....
Miklóshé Pető Rita
aljegyző

.....
Nemes József
jegyzőkönyv hitelesítő

9

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 28. napján megtartott soron kívüli üléséről, készítette: Molnár Livia jegyzőkönyvvezető



[Handwritten signature]



MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2016. október 28. napján tartott soron kívüli ülésén készült
JELENLÉTI ÍV

Jelen vannak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Farkas Erzsébet	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő


.....

.....

.....


.....

.....


Tanácskozási joggal részt vesz:

Miklósne Pető Rita aljegyző


.....

Meghívottak:

Dr. Koltai Gábor FMK Martonvásári Járási Hivatal vezetője

.....

Kovacevicsné dr. Bögi Viktória humán igazgató

.....

Bíró László pénzügyi igazgató

.....

Tóth Zoltán műszaki csoportvezető

.....

Kovács Lajos Attila, főmérnök

Buda Gabriella titkárságvezető

.....

Molnár Livia, szervezési csoportvezető

.....

Vörös Péter, a Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

.....

Tóth Balázs, a MartonSport Nonprofit Kft. ügyvezetője

.....




Pfiffer Zsuzsanna, a BBKK igazgatója

.....

Stefkovits Ferencné, a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatója

.....

Molnár Balázs, pályázati referens

.....

Dr. Cseke László, könyvvizsgáló

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**MARTONVÁSÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2016. október 28. napján (péntek) délelőtt 08:00 órakor** tartandó soron kívüli **ülésére.**

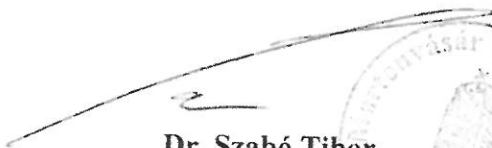
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Geróts terme, 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 1. ET | Javaslat a Tóth Iván Sportcsarnokra vonatkozó használati megállapodás megkötésére |
| 2. napirend | | Egyebek |

Martonvásár, 2016. október 24.

Tisztelettel:


Dr. Szabó Tibor

