

Ikt. szám: 548-17/2024

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2024. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján megtartott soros üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján megtartott soros üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 20.21 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	képviselő
------------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

Meghívottak:

Gajdó Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Farkasné Vécsei Erzsébet	adóiroda vezető
Dr. Szegedi-Nagy Nikoletta	igazgatási irodavezető
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Lipovics József Tamás	Gazdasági Bizottság tagja
Dr. Pimper László	Gazdasági Bizottság tagja
Mundi András	Gazdasági Bizottság tagja

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Tóth András Miklósné személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
195/2024. (IX.17.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth András Miklósné képviselő asszonyt kérte fel a jegyzőkönyv hitelesítésére.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
196/2024. (IX.17.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására (II. negyedév – I. félév) |
| 2. napirend | 02 ET | Beszámoló a város 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről |
| 3. napirend | 03 ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat gyermekétkeztetési térítési díjak megállapítására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására |
| 6. napirend | 06 ET | Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára |
| 7. napirend | 07 ET | Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadására, és parkolóhelyek biztosítására |
| 8. napirend | 08 ET | Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára |
| 9. napirend | 09 ET | Beszámoló a környezet állapotáról |
| 10. napirend | 10 ET | Javaslat iskolai felvételi körzethatárok meghatározására |
| 11. napirend | 11 ET | Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda - 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó - teljesítményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítménycéljainak jóváhagyására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat és házirend módosításának jóváhagyására |
| 12. napirend | 12 ET | Javaslat a Forum Martini önkormányzati lap és az önkormányzati honlap felelős szerkesztői feladataival kapcsolatos döntéshozatalra |
| 13. napirend | 13 ET | Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére |
| 14. napirend | 14 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére |
| 15. napirend | 15 ET | Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatására |
| 16. napirend | 16 ET | Javaslat a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására (2023/2024 tanév) |
| 17. napirend | 17 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 18. napirend | 20 ET | Javaslat a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására |
| 19. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására (II. negyedév – I. félév)

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
197/2024. (IX.17.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.14.)
önkormányzati rendeletének II. módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítése kapcsán elfogadja jelen határozat mellékletét.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (IX. 18.) önkormányzati
rendelete
Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.14.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2024. évi bevételeit és kiadásait 11.348 E Ft-tal növeli és 3.865.530 E Ft módosított főösszeggel, az 1-6. mellékletek szerint állapítja meg.”

2. §

(1) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 19-én lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester


Kihirdetve: 2024. szeptember 18.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik

2. napirendi pont

Beszámoló a város 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
198/2024. (IX.17.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének
első félévi teljesítéséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló előterjesztést elfogadja.
2. A Képviselő-testület Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletének teljesítését 3.181.441 E Ft bevételi főösszeggel, 998.281 E Ft kiadási főösszeggel, az 1-9. mellékletek szerinti részletezettséggel hagyja jóvá.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik

3. napirendi pont

Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság, a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
199/2024. (IX.17.) határozata
Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. féléves szakmai és pénzügyi
tevékenységéről szóló beszámolójáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat gyermekétkeztetési térítési díjak megállapítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (IX. 18.) önkormányzati
rendelete
a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott Brunszvik Teréz Óvodában (székhelye: 2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.) a gyermekétkeztetés nettó

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével – 730,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg.

2. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár város közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közül a Beethoven Általános Iskolában (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével – 820,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg, melyből a déli meleg főétek: 510,- Ft/fő, a kísétekzés (tízórai, uzsonna): 155,- Ft/fő.

3. §

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár város közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közül a Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégiumban (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 32.) a gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díját – a nyersanyagköltségek figyelembevételével –

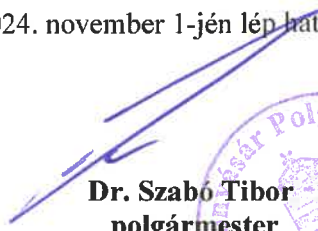

- a) a 7-14 éves korosztály esetében 1125,- Ft/ellátási nap/fő,
- b) a 15-18 éves korosztály esetében 1265,- Ft/ellátási nap/fő,
- c) a 19-60 éves korosztály esetében 1345,- Ft/ellátási nap/fő összegben határozza meg.

4. §

Hatályát veszti a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 23/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester


Kihirdetve: 2024. szeptember 18.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
200/2024. (IX.17.) határozata
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősségű Társasággal

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

2024. augusztus 23-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2024. november 1. napi hatállyal a határozat 1. melléklete szerint módosítja.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

200/2024. (IX.17.) határozat 1. melléklete:

Vállalkozási Szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött a(z)

Martonvásár Város Önkormányzata

Cím: 2462 Martonvásár, Budai út 13.

Képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester

Telefonszám: +36 22/460-004

E-mail cím: onkormanyzat@martonvasar.hu

Adószám: 15727433-2-07

(a továbbiakban: „Megrendelő”), mint **Megrendelő**

és a

HPM Plus Kft.

Cím: 2030 Ért, Kaktusz utca 32/b

Képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető

Telefonszám: +36 304691562

E-mail cím: tmartonosi@t-online.hu

Adószám: 13617981-2-13

Bankszámlaszám: 11705008-20503086

(a továbbiakban: „Vállalkozó”), mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek*) között, alulírott helyen és napon, a Felek között 2024. augusztus 23. napján közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrejött Vállalkozási szerződés (EKR azonosító: EKR001074682024, a továbbiakban: *Szerződés*) alábbiak szerinti módosítására 2024. november 1. napi hatállyal:

1. A Szerződés 2. melléklete jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerint módosul.
2. Jelen vállalkozási szerződésmódosítás 2024. november 1. napjától lép hatályba, a benne foglaltakat a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.
3. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés tartalmát egyebekben nem érinti.
4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás nem ütközik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseibe, továbbá, hogy Dr. Szabó Tibor polgármester felhatalmazással rendelkezik Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (IX.17.) határozata alapján jelen szerződésmódosítás aláírására.

A jelen Vállalkozási szerződésmódosítást a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2024.

Jogi ellenjegyző: 2024. -

Pénzügyi ellenjegyző: 2024. -

1. melléklet az 1. számú szerződésmódosításhoz

„2. sz. melléklet

A nevelési, oktatási intézmények gyermekétkeztetési térítési díjainak mértéke
a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló
.../2024. (.....) önkormányzati rendelet szerint

1. Brunszvik Teréz Óvoda és a Martonvásári Beethoven Általános Iskola

A szállítandó étel egységára

Intézménytípus	Étkezési típus	Nettó eladási ár 2024.11.01-től
Óvoda	Összesen	730
Iskola	Tízórai	155
	Ebéd	510
	Uzsonna	155
	Összesen	820

2. Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola és Kollégium

A szállítandó étel egységára

Korosztály	Étkezési típus	Nettó eladási ár 2024.11.01-től
7-14 éves	Összesen	1125
15-18 éves	Összesen	1265
19-60 éves	Összesen	1345

”

5. napirendi pont

Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
201/2024. (IX.17.) határozata
Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról

- I. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Martonvásár Város településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az alábbi területeken és az alábbi célból:
1. Lakásszámok meghatározása a lakóövezetekben;
 2. A KEHOP pályázatban megvalósításra kerülő víztermelő kutak területén, különösen a Martonvásár 05/22; 05/3; 0149/1; 0149/2 és 0212/8 helyrajzi számú területeket érintően közműterület kijelölése;
 3. Lke6 övezet tömbbelső átalakítása;
 4. Elővásárlási jog feltüntetése a település több övezetében;
 5. A Gksz és Gip övezetekben a térszínre telepített napelemek lefedettségének meghatározása;
 6. Belterületi határvonal módosítása a parkerdőnél;
 7. Kismarton területén Martonvásár 025/26 és 1796 helyrajzi számú ingatlan beépítési módjának módosítása;
 8. Kismarton területén Martonvásár 025/9 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának részleges módosítása falusias lakóterület övezetre.
 9. Külterületi és belterületi szabályozási tervlapok összhangja, alaptérkép változások feltüntetése.
 10. A Martonvásár 145/1 helyrajzi számú ingatlanon található játszótér megközelítésére szolgáló út nyomvonalának korrekciója.
- II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I. pontban meghatározott módosítások során Martonvásár Város közigazgatási területén nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, mindezekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66-68. §-ai szerint egyszerűsített eljárásban folytatható le.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az I. pontban foglaltak végrehajtásához a határozat 1. melléklete szerinti tervezési ajánlat alapján készült szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése d) pontjában foglaltak teljesítése érdekében a főépítész megbízására és az I. pontban foglaltakkal összhangban összeállított feljegyzés Képviselő-testület nevében történő elfogadására.
- IV. A Képviselő-testület az I. pont szerinti munka elvégzésének 4.900.000,- Ft + ÁFA összegét, valamint a III. pontban rögzített főépítész munkájának ellenértékét a 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalékának a terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 31.

6. napirendi pont

Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 41. § a) pontjában szereplő kisvárosias lakóterületből az Lk1, Lk2 övezeti jelű övezetekben,
 - b) 41. § b) pontjában szereplő kertvárosias lakóterületből az Lke1, Lke1*, Lke2, Lke3, Lke4, Lke5, Lke6 övezeti jelű övezetekben,
 - c) 41. § c) pontjában szereplő falusias lakóterületből Lf1, Lf1*, Lf1*-Cs, Lf2, Lf2-Cs, Lf3, Lf3-Cs övezeti jelű övezetekben,
 - d) 41. § d) pontjában szereplő településközponti területből Vt1, Vt2, Vt2*, Vt3, Vt4, Vt5, Vt5*, Vt6, Vt7, Vt8 övezeti jelű övezetekben,
 - e) 60. §-ban megjelölt Mk övezeti jelű övezetekben
- lévő ingatlanokra terjed ki.

2. §

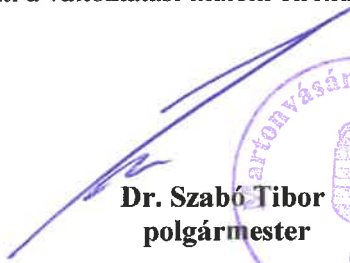
Martonvásár Város Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó, 1. § szerinti ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.


3. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba, és a Martonvásár város területére készülő helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével hatályát veszti.

4. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelet.


Dr. Szabó Tibor
polgármester



Martonvásár Polgármestere
6.
*


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



MARTONVÁSÁR
JEGYZŐJE
2.
*


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



MARTONVÁSÁR
JEGYZŐJE
2.
*

Kihirdetve: 2024. szeptember 18.

7. napirendi pont

Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadására, és parkolóhelyek biztosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és az ott elhangzott módosítással elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
202/2024. (IX.17.) határozata
államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadására, és parkolóhelyek
biztosítására

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. melléklete szerinti államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodást.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt megállapodás végrehajtása körében elfogadja jelen határozat 2. melléklete szerinti nyilatkozat tartalmát, és hozzájárul 6 darab parkoló biztosításához a 2462 Martonvásár 188/1 hrsz.-ú ingatlanon megnyitott vegyeskereskedés működtetése érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.-2. pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a kereskedelmi ügyekben eljáró hatóság értesítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. szeptember 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

8. napirendi pont

Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
203/2024. (IX. 17.) határozata
az X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű,
Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14)
víziközmű rendszer 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2025-2039. évi GFT beruházási tervét a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2025-2039. évi GFT a területrendezési tervvel, és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) A Képviselő-testület a X /1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2025-2039. évi GFT-vel kapcsolatban – az érintett résztulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeinek jelen határozattal összhangban történő nyilatkozata esetén – akként nyilatkozik, hogy Tordas, Gyúró, Ráckeresztúr Községek és Martonvásár Város Önkormányzatai résztulajdonosok a 2025. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó, illetve a

2025. évre rendelkezésre álló bérleti díjból befolyó – külön nyilatkozataikban megjelölt, őket érintően elégséges összegű - anyagi forrással rendelkeznek, melyet nyilatkozataik szerint a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gucsek István alpolgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
204/2024. (IX. 17.) határozata
az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terve

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű-rendszer 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.**
- 2.) **A Képviselő-testület az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2025-2039. évi GFT beruházási tervét a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.**
- 3.) **A Képviselő-testület akként nyilatkozik, hogy az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2025-2039. évi GFT a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.**
- 4.) **A Képviselő-testület az I/10. Martonvásár ivóvízszolgáltató rendszer, a V (11-04659-1-001-01-10) víziközmű rendszer 2025-2039. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2025. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira a korábbi évek során felhalmozott és tárgyévben befolyó víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönített számlán kezel.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Gucsek István alpolgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi

9. napirendi pont
Beszámoló a környezet állapotáról

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
205/2024. (IX.17.) határozata
Martonvásár város környezeti állapotáról szóló
2024. évi beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2024. évi beszámolót.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

205/2024. (IX. 17.) határozat melléklete:

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ
MARTONVÁSÁR VÁROS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁRÓL
2024.

Levegőminőség:

A levegőminőséget alapvetően a település fekvése, a klimatikus viszonyok és az emberi tevékenység együttesen határozzák meg. Napjainkban az ipari és a mezőgazdasági tevékenység, a fűtés mellett az egyre nagyobb méretet öltő gépjármű forgalom égéstermékei a leginkább meghatározóak a levegőterhelés tekintetében.

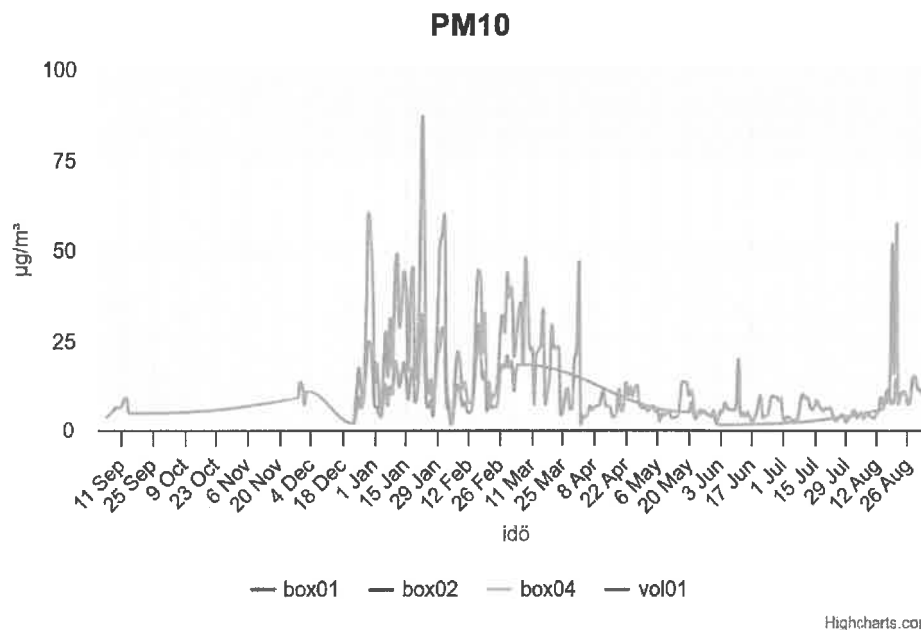
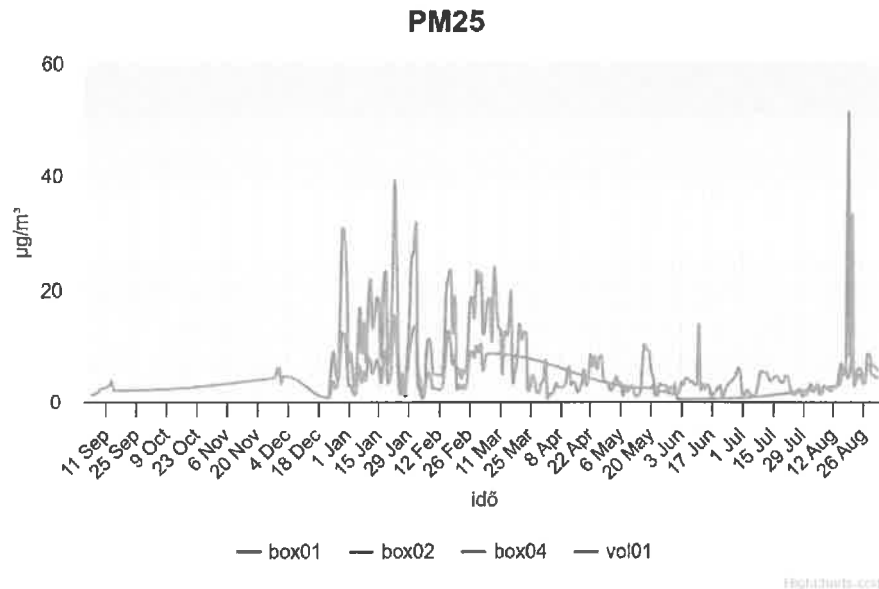
Martonvásár és környéke a Közép-dunántúli Régió mérsékelt szennyezett levegőjű térségében fekszik. A levegőminőségi szempontokat vizsgálva elmondható, hogy országos viszonylatban a kedvező helyzetű települések közé sorolható, hiszen a város területén nem található nagyobb káros anyag kibocsátó ipari komplexum. A legjelentősebb állandó jellegű légszennyező forrás a 7-es sz. főút és az M7-es sz. autópálya, illetve az M6 - M7 jelű autópályák összekötő útjaként is funkcionáló országos közút átmenő forgalma.

Örömteli tény, hogy néhány éve sikerült kitiltani a 7,5 tonnánál nehezebb össztömegű tehergépjárműveket a Ráckeresztúr-Martonvásár és a Martonvásár-Tárnok közötti szakaszon, melynek eredményeképpen jelentősen csökkent a dízelüzemű kamionok városi közlekedése során okozott zaj, por és rezgés kibocsátás mennyisége.

A kerti hulladék égetésére kijelölt napokon megemelkedik a szálló por koncentrációja a levegőben, de ez nem hosszan tartó állapot és az értékek sem extrém magasan kiugróak. Ezt befolyásolja az időjárás és a légmozgás is.

Lakossági kezdeményezés alapján a SMARTonvásár Fórum keretén belül 2021. év elején a település egyes részein (box01: Pápay Ágoston Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium, box02: Brunszvik Teréz Óvoda – jelenleg nem működik, box04: Táncsics utca) „hobby” szállópor mérőket telepítettek.

A box1 és box4 mérők PM2.5 és PM10 szálló por koncentráció mérés eredményei:



A többi eredményt a következő felületen lehet folyamatosan nyomon követni:
<https://smartonvasar.github.io/levego>

Az elmúlt fűtési időszak tapasztalatai ismét azt jelzik, hogy kényszerűségből, vagy takarékosági okokból egyre többen használnak szilárd tüzelésű fűtőberendezést. A megnövekedett energia árak következtében a lakosság körében egyre többször fordul elő a nem megfelelő tüzelőanyagok használata. A helytelen tüzelési szokások, valamint a műanyagfélék és egyéb veszélyes anyagok elégetésének visszaszorítása érdekében fokozottabb figyelmet kell fordítani az ismeretterjesztésre és a figyelemfelhívásra. A lakosságot a fűtés általános szabályairól folyamatosan tájékoztatjuk a közösségi felületeken, plakátokon és a helyi lapban is.

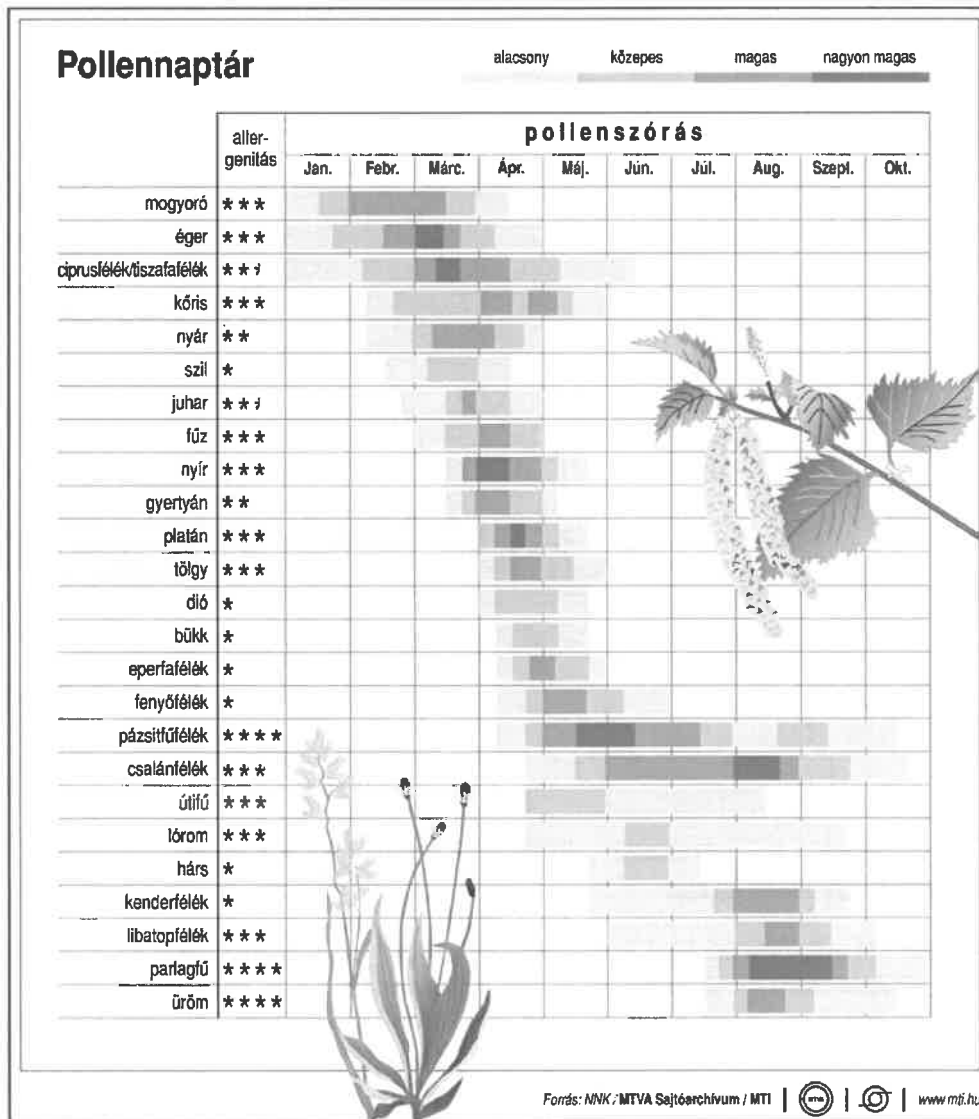
Az elmúlt időszak önkormányzati fejlesztéseinek, a korábban és az újonnan telepített napelemeknek köszönhetően kb. 50 tonna szén-dioxid kibocsátási egyenértékű üvegházhatású gázzal kevesebbet bocsátottunk ki. Ez kb. 5 hektár erdős terület szén-dioxid megkötő képességének felel meg.

Kedvezőtlen szélirány esetén tapasztalható településünkön a százhalmombattai kőolaj-finomító felől érkező levegő kellemetlen szaghatása, valamint hasonló probléma merül fel a helyi aszfaltkeverő üzem kapcsán is.

A kőolaj-finomítónál az elvégzett felújítási és karbantartási munkálatok eredményeként csökkent a szaghatás. A vállalattól az elmúlt időszakban rendszeres tájékoztatást kapunk a várható karbantartási időszakról, melyet az önkormányzat a közösségi média felületein is megoszt a lakossággal.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) Aerobiológiai Hálózata 32 allergén növényfaj és két gyakori penészgomba pollenjének az előfordulását méri a levegőben februártól október végéig. A mért eredményeket folyamatosan közzéteszik.

Magyarországon a legfőbb allergén növény a parlagfű. A Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. a közterületeken és beruházási területen több ütemben végzi a parlagfű irtást, annak megfelelően, mielőtt a virágzási időszak beköszönt.



Hulladékkezelés

2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lépett életbe, melyben a magyarországi települési hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A koncesszióval egy kézbe került a hazai hulladékgazdálkodás, amelynek célja egy új, országosan egységes, kiszámítható hulladékgazdálkodás megteremtése.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A közszolgáltatás keretében végzett begyűjtési, szállítási és átvételi szolgáltatásokat, illetve azok adminisztrációját a Területi Szolgáltatók végzik, Martonvásár vonatkozásában az alvállalkozó továbbra is a Depónia Nonprofit Kft.

Az idei év folyamán visszaválthatóvá váltak a Magyarországon forgalomba kerülő fém, műanyag és üveg italcsomagok - maximum 3 literes kiszerelésig. A 400m² feletti üzleteknél kötelezővé vált a visszaváltó automaták telepítése, vagy lehetőséget kell biztosítaniuk a csomagolás személyes átvételére, és a visszaváltási díj visszatérítésére (levásárolható kupon formájában).

Martonvásáron a COOP és a SPAR üzletekben van lehetőség a visszaváltásra, ami sajnos nem minden esetben megy zökkenőmentesen. A vissza nem váltható üvegeket a MVK NKft. kéthetente begyűjti a telephelyén és azt továbbadja a szolgáltatóknak.

A szolgáltató a zöldhulladék gyűjtését évi nyolc alkalommal külön térítési díj nélkül vállalja, de ezen mennyiségen felül már külön kell megváltani a zsákokra ragasztandó matricát. Az eltolódó évszakok következtében lakossági igény merült fel az utolsó zöldhulladék elszállítási napjának decemberig történő kitolására, továbbá a karácsony utáni fenyőfa elszállítással együtt történő zöldhulladék elvitelére is.

A közterületek tisztán tartására és megtisztítására nagy figyelmet fordít az önkormányzat, de ezen a téren a folyamatos erőfeszítések ellenére a szemetelés és az illegális hulladéklerakás továbbra is jelen van. Ugyan a hulladékok lerakása a város egész területén tilos, a félreeső, elhagyatott területek gyakran mégis illegális szemétkerakóként funkcionálnak. Ilyen helyek elsősorban a 7-es főútról nyíló kisebb bekötőutak, ahol még az út menti növényzet is megfelelő takarásként szolgál. Ennek visszaszorítására több helyen kihelyezésre kerültek figyelemfelhívó táblák. Az ingatlan tulajdonosának a kötelezettsége az engedély nélkül elhelyezett hulladékok elszállítása a befogadásra alkalmas helyre, amennyiben az elkövető személye nem deríthető fel. Ezzel összefüggésben a települési környezet tisztaságának biztosítása egyre nagyobb költségeket ró az önkormányzatra. Ezen a téren folyamatos a tennivaló, mely során az önkormányzat számít a civil szervezetek és a lakosság segítségére is. Fontos feladat a szemlélet formálása, melyet már az óvodában és az iskolában el kell kezdeni.

Az évenkénti egy-egy, a közszolgáltatási díjból finanszírozott lomtalanítás közti időszakban problémát jelent a lakosságnak a kisebb mennyiségű, nem kommunális hulladékok elhelyezése a hulladékudvarok hiánya miatt. Eddig szinte megoldhatatlan volt a lakoságnál keletkező veszélyes hulladékok teljes körű helyi kezelése is. Ebben most már segítséget jelent a 2023. nyarán a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Uniós és hazai forrásból megvalósult hulladékudvarok megnyitása. Közeliinkben Gárdonyban és Székesfehérváron létesült ilyen intézmény.

A hulladékgazdálkodási szolgáltató rendszeresen elektronikai hulladékgyűjtést is szervez.

A lejárt szavatosságú, felesleges gyógyszereinket a gyógyszerertár fogadja.

A papírhulladék gyűjtését az iskola az elmúlt tanévben megszervezte annak ellenére, hogy az abból befolyó összeg sajnos igen csekély mértékű.

Az életmódban bekövetkezett változások miatt sokkal több háztartási hulladék keletkezik, mint korábban (pl. ásványvizet, üdítő flakonok, különböző csomagolóanyagok). Figyeljünk vásárláskor a csomagolóanyagokra, ha lehet, ne kérjünk nylon zacskót, szatyrot, vigyünk kosarat, textil táskát magunkkal.

Ivóvízellátás

A különféle célú és mértékű vízhasználatok, a keletkező szennyvizek kezelése, környezetben történő elhelyezése/kibocsátása jelentősen befolyásolják a felszíni és a felszín alatti vizek minőségét, állapotát. Emellett a mezőgazdasági tevékenység (műtrágyázás, állattartás és trágyakezelés) is jelentősen terhelő lehet (helyenként, esetenként szennyező).

A város vezetékes ivóvízzel való ellátottsága – a szőlőhegyi ingatlanok egy részének kivételével - teljes körű, az ellátást a Fejérvíz Zrt. biztosítja. A szolgáltatott ivóvíz minőségét a 201/2001. (X. 25.) kormányrendelet szabályozza, amely 57 vízminőségi jellemző felső határértékét rögzíti. A Fejérvíz Zrt. tájékoztatása alapján a kétféle mikrobiológiai paraméter határértéke nulla, vagyis a szolgáltatott ivóvíz mikrobiológiai szempontból nem lehet kifogásolható. A 29 féle kémiai paraméternél a víz akkor tekinthető kifogástalan minőségűnek, ha a vizsgálati jellemzők nem haladják meg a jogszabályban rögzített határértéket. A 25 féle indikátorparaméter elsősorban az üzemellenőrzést szolgálja, a határérték-túllépés itt nem jár egészségkárosító hatással, de a víz ilyenkor kifogásolható minőségűnek tekinthető. A kémiai és indikátorparaméterek a víz természeti adottságaitól függenek, és tisztítással javíthatók. Az ivóvíz minőségét javító beruházások megvalósítása a közműtulajdonos önkormányzat feladata, melyhez a szolgáltató szakmai segítséget nyújt.

A szolgáltatott ivóvizet a Fejérvíz Zrt. folyamatosan vizsgálja az akkreditált laboratóriumában, valamint az Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (NNGYK) is végez kontrollvizsgálatokat.

A vizsgálati eredmények alapján elmondható, hogy a város ivóvízellátása vízminőség tekintetében megfelelő. A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása érdekében az ideiglenes beavatkozások és hálózati rekonstrukciós munkák mellett új kút kialakítása is szükségessé vált, mely az Orbánhegyi utca elején ez évben megvalósult, ennek hálózatra kötése folyamatban van.

Erdőhát valamint Kismarton vízhálózata esetében mindenképpen szükséges volt a teljes mértékű felújítás, modernizálás. Ennek megvalósítása a „Martonvásár-Erdőhát ivóvízminőség - Javító programja” KEHOP-2.1.2.-15-2017-00014 azonosítószámú pályázat keretén belül történik.

A beruházás keretében új ivóvíz-gerincvezeték, új vízmű épület és vastalanító berendezés kerül kiépítésre. A meglévő kutak is megújulnak. A Martonvásáron, Erdőháton és Kismartonban lévő víztornyok felújítása is megtörténik.

A beruházás kivitelezése két új kút fúrásával és az új vízműtelep építésével megkezdődött. Elindult az Erdőhát és Kismarton gerincvezeték kiépítése is.

IVÓVÍZ-VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

vízminőségi adatok megjelenítése fogyasztási hely címe alapján

Mintavételi hely: **2462 Martonvásár, fcs. Budai u. 13. (PMH, teakonyha) -kifolyatással Kémia**

Komponens	Mértékegység	Határérték	Vizsgálati eredmény	Mintavétel dátuma	Információk, teendők
Aluminium	µg/l	200	<30	2024.01.23.	
Ammónium	mg/l	0,5	<0,05	2024.04.17.	
Klorid	mg/l	250	12	2024.01.23.	
Mangán	µg/l	50	20	2024.04.17.	
Nátrium	mg/l	200	31	2024.01.23.	
Nitrát	mg/l	-	3,2	2024.01.23.	
Nitrit	mg/l	0	<0,02	2024.04.17.	
Összes keménység	mg/l CaO	350	210	2024.01.23.	
pH		9,5	7,6	2024.04.17.	
Szulfát	mg/l	250	42	2024.01.23.	
Vas	µg/l	200	54	2024.04.17.	
Vez.kép.	µS/cm	2500	715	2024.04.17.	

IVÓVÍZ-VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

vízminőségi adatok megjelenítése fogyasztási hely címe alapján

Mintavételi hely: **2462 Martonvásár-Erdőhát, kk. Kuti A. u. 17. 8/a. Kémia**

Komponens	Mértékegység	Határérték	Vizsgálati eredmény	Mintavétel dátuma	Információk, teendők
Aluminium	µg/l	200	<30	2024.04.17.	

Ammónium	mg/l	0,5	0,16	2024.04.17.	
Kálium	mg/l	-	3	2024.04.17.	
Klorid	mg/l	250	18	2024.04.17.	
Mangán	µg/l	50	40	2024.04.17.	
Nátrium	mg/l	200	24	2024.04.17.	
Nitrát	mg/l	0	<0,5	2024.04.17.	
Nitrit	mg/l	0	<0,02	2024.04.17.	
Összes keménység	mg/l CaO	350	267	2024.04.17.	
pH		9,5	7,7	2024.04.17.	
Szulfát	mg/l	250	55	2024.04.17.	
Vas	µg/l	200	290	2024.04.17.	Fontos tájékoztatás!
Vez.kép.	µS/cm	2500	766	2024.04.17.	

*Fontos tájékoztatás!

Az ivóvíz határértéket meghaladó vastartalma geológiai eredetű. Ha a vízvezetékben a nyomásviszonyok változásával a víz felkeveri a kiülepedett vasat, opálosodást, zavarosságot okozhat, hosszabb távon megrozsdásíthatja a kádat, mosdókagylót. A vas az egészségre egyáltalán nem veszélyes, a víz korlátozás nélkül fogyasztható, vagy ülepítést követően fogyasztható, azonban erősebb elszíneződéskor a fehér színű ruhaneműk mosása kerülendő. A csap kifolytatásával a zavarosság általában csökken. A vezetékben lerakódott vasat rendszeres öblítéssel és szivacsos csőtisztítással távolítjuk el. A vas hosszútávon is megnyugtató eltávolítását víztisztító mű oldja meg.

IVÓVÍZ-VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

vízminőségi adatok megjelenítése fogyasztási hely címe alapján

Mintavételi hely: **2462 Martonvásár-Kismarton, kk. Gyulai Gy. u. 3/2. Kémia**

Komponens	Mértékegység	Határérték	Vizsgálati eredmény	Mintavétel dátuma	Információk, teendők
Aluminium	µg/l	200	<30	2024.01.23.	
Ammónium	mg/l	0,5	<0,05	2024.04.17.	
Klorid	mg/l	250	11	2024.01.23.	
Mangán	µg/l	50	15	2024.04.17.	
Nátrium	mg/l	200	28	2024.01.23.	
Nitrát	mg/l	-	0,9	2024.01.23.	
Nitrit	mg/l	0	<0,02	2024.04.17.	
Összes foszfát	mg/l P2O5	-	<0,1	2023.08.14.	
Összes keménység	mg/l CaO	350	226	2024.01.23.	
pH		9,5	7,8	2024.04.17.	
Szulfát	mg/l	250	40	2024.01.23.	
Vas	µg/l	200	230	2024.04.17.	Fontos tájékoztatás!
Vez.kép.	µS/cm	2500	687	2024.04.17.	

Szennyvízkezelés

A szennyvíz-hálózatra való rákötési arány egyre kedvezőbb, de törekedni kell a lehetséges maximum elérésére. A még derítővel működő ingatlanok esetében, ahol a rákötés lehetősége egyébként biztosított, környezetterhelési díjat kell fizetni. A műszaki okok miatt ez idáig rákötni nem tudó ingatlanok esetében a műszaki megoldások mielőbbi kidolgozására, az ezzel kapcsolatos egyeztetések szolgáltatóval történő mielőbbi lefolytatására van szükség. Ott ahol szennyvíz keletkezik, és a műszaki rendelkezésre állás nem biztosított, kötelező igénybe venni a szippantott szennyvízszállítási közszolgáltatást. Az igénybevétel azonban nincs arányban az elfogyasztott vízzel, amelynek az oka vélhetően az, hogy a házi gyűjtőaknák szikkasztó rendszerűek, vagy nem rendelkeznek megfelelő vízzárósággal.

A folyékony hulladék összegyűjtését 2023. október 1. napjától a Depo Cargo Hungary Kft. végzi, velük a szerződést ez év februárjában 2027. szeptember 30. napjáig meghosszabbítottuk.

A ráckeresztúri szennyvíztisztító telepre érkező kommunális szennyvíz mennyisége a rákötésekkel folyamatosan nő, a szippantott szennyvíz beszállítása minimális, gyakorlatilag a telep működését nem befolyásolja. Az ipartelep beruházás során a börtön szennyvizei az új hálózatba kerültek bevezetésre,

így mint nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz már nem jelentkezik. A szennyvíztelep a vízminőségi előírásokat teljesíti, üzembiztonsága megfelelő. A telep energiaellátásának fokozására dízel áramfejlesztő került telepítésre. A szennyvíztelep bővítésének kiviteli munkálatai befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. augusztus 21-én megtörtént. Az éves garanciális bejárás 2024. szeptember 5-én megtörtént.

Csapadékvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezetése nagyrészt megoldott. A vízvezető árkok megfelelő karbantartására, valamint a gépkocsi beállóknál található átereszek tisztán tartására, a megfelelő átbocsátó keresztmetszet kialakítására és fenntartására, folyamatosan ügyelni kell. Ezen feladat az ingatlan tulajdonosát, használóját terheli.

Csapadékvíz elvezetés szempontjából leginkább gondot jelentő utcák vonatkozásában - a Szent László utca egyes részei (*főleg az iskolától a Jókai Mór utcáig terjedő szakasz és a túloldalon az idősek otthonától a patakba vezető árokig húzódó rész*), a Brunszvik utca Rendőrség és Dreher utca közötti szakasza, a Kinizsi utca és a Hunyadi utca (*Kinizsi utca - Vasút utca közötti szakasz*), valamint a Malom utca – a kivitelezési munkák ez év elején befejeződtek.

A jövőben nagyobb gondot kell fordítani ennek az ellenőrzésére is, mivel az évek során csak romlott a helyzet és az önkormányzat számára egyre nagyobb problémát jelentenek az esőzésekkel előforduló kiöntések, melyhez az ingatlanulajdonosok, használók karbantartási kötelezettségének elmulasztása nagyban hozzájárul.

A tavalyi évtől indult ellenőrzési terv részét képezi az árkok és átereszek karbantartásának helyszíni ellenőrzése, melynek eredményeként valamelyest javult a település csapadékvíz elvezetése.

Régóta tervben van a vízkár elhárítási terv elkészítése, melyre most egy pályázat keretében van lehetőség.

Zöldterület gazdálkodás

Martonvásár és környéke kedvező megjelenésű a zöldterületek tekintetében. A térség zöldfelületi arculatát meghatározza a város körüli nagy kiterjedésű mezőgazdasági terület és a kastélypark. A település kondicionálásában fontos szerepet játszanak a belterületi zöldfelületek, amelyek alapvetően rendezettek. A családi házas övezeten belüli területek is magas zöldfelületi részarányal rendelkeznek. A Brunszvik-kastély és zöld környezete városképi szempontból is jelentős. Az önkormányzati területek gondozását a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. Az összes belterületi zöldfelület cca. 170 000 m²

Az egészség és a környezet összefüggései

Az ember és környezete szoros kölcsönhatásban áll egymással. A környezeti károsodások legtöbb esetben az emberi egészségre is kihatnak. Nyilvánvaló, hogy a szennyezett levegő vagy víz közvetlenül is károsíthatja az egészséget, de eltérő mértékben minden környezeti elem szennyezettsége, és minden környezeti veszélyeztető tényező hatást gyakorol az ember egészségére. Martonvásáron olyan településen élhetünk, ahol ellenőrzött, jó minőségű ivóvizet tudunk fogyasztani, a keletkezett szennyvíz tisztítása megtörténik, az egész lakosság bekapcsolt a szervezett kommunális hulladékgyűjtésbe és szállításba. A város területén nincs olyan ipari üzem, amely jelentősebb mértékben szennyezné a levegőt, valamint a vezetékes földgáz-használat kimagasló aránya miatt a fűtési időszakban sem kell jelentősebb mértékben számolni a levegő porral és korommal való szennyezettségével.

10. napirendi pont
Javaslat iskolai felvételi körzethatárok meghatározására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
206/2024. (IX. 17.) határozata
a Martonvásári Beethoven Általános Iskola felvételi körzetéről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az illetékességi területén működő, kötelező felvételt biztosító Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával (Martonvásár és Kajászó), amennyiben ehhez a fenntartó biztosítani tudja a szükséges infrastrukturális feltételeket is.**
- 2.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy**
 - a) **Martonvásár Város Jegyzőjének nyilvántartása szerint Martonvásár Város területén 2024. szeptember 9-ei állapot szerint 6 fő hátrányos helyzetű általános iskoláskorú tanuló él;**
 - b) **Martonvásár Város területén a Martonvásári Beethoven Általános Iskola működik, amelynek tanulói között - 2024. szeptember 9-ei állapot szerint - 6 fő hátrányos helyzetű, martonvásári lakóhelyű, vagy tartózkodási helyű iskoláskorú gyermek található.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
207/2024. (IX. 17.) határozata
a Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye felvételi körzetéről

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az illetékességi területén működő, Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye (2462 Martonvásár, Szent László út 24.) felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával (Baracska, Ercsi, Gyúró, Kajászó, Martonvásár, Ráckeresztúr, Tordas, Vál).**
- 2.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy**
 - a) **Martonvásár Város Jegyzőjének nyilvántartása szerint Martonvásár Város területén 2024. szeptember 9-ei állapot szerint 6 fő hátrányos helyzetű általános iskoláskorú tanuló él;**
 - b) **Martonvásár Város területén a Martonvásári Beethoven Általános Iskola működik, amelynek tanulói között - 2024. szeptember 9-ei állapot szerint - 6 fő hátrányos helyzetű, martonvásári lakóhelyű, vagy tartózkodási helyű iskoláskorú gyermek található.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtási határideje: azonnal

11. napirendi pont

Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda – 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – teljesítményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítménycéljainak jóváhagyására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat és házirend módosításának jóváhagyására

Stefkovits Ferencné elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
208/2024. (IX.17.) határozata
a Brunszvik Teréz Óvoda SZMSZ-ének, Házirendjének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában működő Brunszvik Teréz Óvoda

- a) jelen határozat 1. melléklete szerinti Szervezeti és Működési Szabályzatát és
 - b) jelen határozat 2. melléklete szerinti Házirendjét
- megismerte és jóváhagyja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, igazgató
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
209/2024. (IX.17.) határozata
a Brunszvik Teréz Óvoda sajátos helyzetét tükröző értékelési szempont meghatározásáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzata megismerte és az alábbiak szerint jóváhagyja a Brunszvik Teréz Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó, az intézmény sajátos helyzetét tükröző értékelési szempontot:**
„Az Óvodai adminisztrációs és fejlesztőprogram (továbbiakban: "Ovped") megismerése, intézményi szintű bevezetése, pedagógus szakmai munkájában aktív alkalmazása, szakmai tartalmak Pedagógiai Programnak, céloknak, feladatoknak megfelelő bővítése, határidők betartása. Nevelési év végén zárások elvégzése, mentést követően a tartalmak oviKRÉTA rendszerbe történő átemelése (importálása).”
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatóját, hogy az egyéni teljesítményszempontok meghatározása során az 1.) pontban foglaltak figyelembevételével járjon el.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, igazgató
A határozat végrehajtásának határideje: 2025.06.30.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
210/2024. (IX.17.) határozata
a Brunszvik Teréz Óvoda igazgatója teljesítménycéljainak meghatározására

1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, megismerte és az alábbiak szerint jóváhagyja a fenntartásában működő Brunszvik Teréz Óvoda igazgatójának – teljesítmény-szemponturn bérezésének alapját képező – 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó személyre szabott teljesítménycéljait:**

1. **„Jó gyakorlat kidolgozása, megosztása**

Indoklás: "Örökös Zöld Óvoda" vezetőjeként fontos számomra a fenntarthatóságra nevelés. Ezért célom a Madarak és fák napjára jó gyakorlat kidolgozása. Helyi sajátosságok figyelembe vételével, kihasználásával (Kutató Központ Parkja). Bővíttem az intézmény szakmai kapcsolatait a környező óvodákkal. Ennek érdekében megismertetem velük a jó gyakorlatot és kérésre elérhetővé teszem számukra."

2. **„Kisgyermeknevelési Konferencia szervezése**

Indoklás: Az óvoda képviseletében részt veszek a IX. Kisgyermeknevelési Konferencia szervezésében, lebonyolításában. Együttműködök az Apor Vilmos Katolikus Főiskola, helyi BBK, Beethoven Általános Iskola képviselőjével, előkészítem a helyszínt, feltételek biztosítását. Szervezem a programokat, esetenként delegálom a feladatokat. A büfé szolgáltatáshoz megkeresem a forrást, megrendelem a szolgáltatást. Aktívan részt veszek a népszerűsítésben, lebonyolításában, vendégek fogadásában, utólagos tájékoztatásban."

3. **„A gyermekek fejlődésének nyomonkövetése/új módszer**

Indoklás: A gyermekek fejlődésének nyomonkövetésére az Ovped Programot választottunk. A váltásra saját tapasztalataink, a tanfelügyeleti ellenőrzés megállapításai miatt van szükség. Célom az Ovped Program megvásárlásához szükséges forrás biztosítása, szerződéskötés után a program megvásárlása, használatához szükséges tudás megszerzése, annak átadása a nevelőtestület számára. A rendszer működtetése, aktív felhasználása. Differenciált fejlesztés alapjának biztosítása. Nevelési év végén mentések elvégzése."

4. **„Csoportlátogatás, adatgyűjtés**

Indoklás: Az intézményi teljesítményértékelési rendszer megalapozott működése érdekében a nevelési év során 10 alkalommal csoportot látogatok, a tapasztalatokat összegzem és 5 munkanapon belül feltöltöm az oviKRÉTA felületére."

2.) **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az igazgató teljesítménycéljait az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően rögzítse.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025.08.31.

12. napirendi pont

Javaslat a Forum Martini önkormányzati lap és az önkormányzati honlap felelős szerkesztői feladataival kapcsolatos döntéshozatalra

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2024.(IX.17.) határozata

a Forum Martini önkormányzati lap és az önkormányzati honlap felelős szerkesztői feladataival kapcsolatos döntéshozatalról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mihálovics Zoltán Andrást, hogy 2024. október 1-től 2026. szeptember 30-ig – a szerkesztő bizottság támogatása mellett - lássa el a Forum Martini önkormányzati lap megjelenésével kapcsolatos felelős szerkesztői feladatokat.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza Mihálovics Zoltán Andrást, hogy 2024. október 1-től 2026. szeptember 30-ig lássa el a www.martonvasar.hu elérésű önkormányzati honlap főszerkesztői feladatait.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-2.) pontban foglaltak végrehajtásával kapcsolatos megbízási szerződés megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026.09.30.

13. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére

Varga Ferenc elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor a személyét érintő határozat vonatkozásában bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2024.(IX.17.) határozata
Dr. Szabó Tibor polgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának képviselő testülete Dr. Szabó Tibor polgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Dr. Szabó Tibor polgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
213/2024. (IX.17.) határozata
Dr. Szabó Tibor polgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dr. Szabó Tibor Martonvásár Város polgármestere, a számára – a 24/2024. (I.23.) határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek, 2024. 06-09. hónapjában kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a

alapján, a tárgyévi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként arányosan bruttó 994.753.-Ft összeget határoz meg.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1.) pontban foglalt összeg kifizetéséről.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint a személyét érintő határozat vonatkozásában bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2024.(IX.17.) határozata
Horváth Bálint alpolgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának képviselő testülete Horváth Bálint alpolgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Horváth Bálint alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2024. (IX.17.) határozata
Horváth Bálint alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Horváth Bálint Martonvásár Város alpolgármestere, a számára - a 26/2024. (I.23.) határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek 2024. 06-09. hónapjában kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a tárgyévi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként arányosan bruttó 967.030.-Ft összeget határoz meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon a céljuttatás kifizetéséről.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Gucsek István a személyét érintő határozat vonatkozásában bejelenti érintettségét és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2024.(IX.17.) határozata
Gucsek István alpolgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának képviselő testülete Gucsek István alpolgármestert – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – a „Gucsek István alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2024. (IX.17.) határozata
Gucsek István alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gucsek István Martonvásár Város alpolgármestere, a számára - a 28/2024. (I.23.) határozatban – meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek, 2024. 06-09. hónapjában kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, ezért részére – a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, a tárgyévi költségvetésében tervezett keret terhére – végzett munkájának értékelése alapján, céljuttatásként arányosan bruttó 1.121.630.-Ft összeget határoz meg.**
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon a céljuttatás kifizetéséről.**

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

14. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta, egyúttal itt is megköszöni ügyvezető úr 10 éves munkáját. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2024. (IX.17.) határozatai
a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére**

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MVK Kft.) legfőbb szerveként eljárva – a cég ügyvezetőjét, Tóth Balázs Károlyt e tisztségéből 2024. október 31-gyel visszahívja.**
2. **A Képviselő-testület az MVK Kft. Tóth Balázs Károlyval fennálló munkaviszonyának megszüntetését határozza el 2024. október 31-gyel, az alábbi feltételekkel:**
 - a. **Tóth Balázs Károlyt a neki a 2024. január 1. napi hatállyal módosított munkaszerződés alapján járó juttatások, így különösen a cafeteria, a telefon díj térítés, egészségügyi szűrővizsgálat térítése, valamint szabadsága időarányosan, 2024. október 31-ig illetik meg.**

- b. Tóth Balázs Károly részére a 2015. február 1-je óta a MartonSport Nonprofit Kft., valamint a beolvadást követően az MVK Kft. ügyvezetőjeként végzett tevékenysége elismeréseként két havi illetményének megfelelő összeg, azaz bruttó 2 325 000 Ft kerül kifizetésre az utolsó havi illetményével egyidejűleg.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert ezek aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri Dr. Bocsi Andrea cégvezetőt, hogy az 1-3. pontban foglaltaknak megfelelően Tóth Balázs Károllyal a megszüntetéshez kapcsolódó elszámolásokat és munkakör átadás-átvételt készítse elő, az új ügyvezető kinevezéséig a cég képviseletét lássa el.

A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző, ügyvezető, polgármester, cégvezető
A határozat végrehajtásának határideje: 2024. október 31.

15. napirendi pont

Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2024. (IX.17.) határozata
a Forum Martini Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatásáról

1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésének „Polgárőrség, Rendőrség, Mentőszolgálat és Tűzoltóság támogatása” sora terhére 1.900.000,- Ft összeggel hozzájárul a Forum Martini Polgárőr Egyesület működési költségeinek finanszírozásához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti tartalommal a támogatási szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 31.

219/2024.(IX.17.) határozat melléklete:

„Szerződés száma:/2024.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Martonvásár Város Önkormányzata
(székhelye: Martonvásár, Budai út 13.
képviselő: Dr. Szabó Tibor, polgármester)
(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

FORUM MARTINI Polgárőr Egyesület
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Képviseli: Károlyi Tamás, elnök
(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen: Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Károlyi Tamás elnök
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzintézetének neve:	MBH Bank 50420094-10003310
Adóigazgatási azonosító száma:	18622375-1-07
Telefon száma:	06 70 413 3907
E-mail címe:	elnok@fmpe.hu

1. Támogatott feladata

- 1.1. Támogató a Támogatottat a **működési kiadásai** (így különösen: járőrautók üzemanyag-, javítási és gépjárműadó költségei, KGFB költsége, járőrautók kiegészítő felszereléseinek költsége, polgárőr ruházat, adminisztrációs kiadások, lópatkolás, lótakarmány, autópályadíjak, banki költségek) vonatkozásában támogatja.
- 1.2. Támogatott feladata, hogy a támogató által megjelölt honlapon (www.martonvasar.hu) tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújtson.

2. A támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak mindösszesen **1.900.000,- Ft**, azaz egymillió-kilencszázezer forint **támogatást** nyújt az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére a Támogatott által a jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt feladatok megvalósításához.
- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott MBH Banknál vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg a szerződés aláírást és a 5.13. pont szerinti nyilatkozat rendelkezésre bocsátását követő 10 napon belül kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.

4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviseletében: Dr. Szabó Tibor, polgármester
- b) Támogatott képviseletében: Károlyi Tamás, elnök

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának **kezdő időpontja: 2024. január 1.**
végző határideje: 2024. december 31.
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.

- 5.5. Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.
A beszámolók benyújtási határideje: 2024. december 31.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.5. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.8. A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára: „Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítéltszámú támogatási szerződés terhére.”
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97-98. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése**
- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizzék.
- 6.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
- a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
 - b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
 - c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
 - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.
- 7. A szerződés megszűnése**
- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén

- a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
- a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
 - c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.
- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettséget teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.

8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatonál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2024. szeptember „.....”.

.....
Támogató

.....
Támogatott
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....
Támogató részéről pénzügyi
és jogi ellenjegyző

16. napirendi pont

Javaslat a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására (2023/2024 tanév)

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2024. (IX.17.) határozata
a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére 2023/2024. évben nyújtott önkormányzati
vissza nem térítendő támogatás elszámolásának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint elfogadja a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére 2023. évben nyújtott önkormányzati, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester
A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2024. (IX.17.) határozata
a Nyilas Misi Program folytatásáról és további
tehetséges, mezőkölpényi tanulók támogatásáról**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti vissza nem térítendő támogatást nyújt a Mezőkölpényi Református Egyházközségen keresztül négy tehetséges, jól tanuló, nehéz anyagi helyzetben lévő mezőkölpényi

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján tartott soros ülésén. Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

fiatal középiskolai tanulmányainak folytatásához, az iskolába járás költségeire a 2024/2025-ös tanévben.

2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti 500.000.-Ft-os támogatási összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a Támogatási szerződést kösse meg.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

221/2024. (IX.17.) határozat melléklete:

Szerződés száma:/2024.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Martonvásár Város Önkormányzata

(székhelye: Martonvásár, Budai út 13.

képviselő: dr. Szabó Tibor polgármester)

(a továbbiakban: Támogató),

másrészről a

Mezőkölpényi Református Egyházközség

RO-547143 Mezőkölpény (Culpiu) Nr. 74

Képviselet: Koncz László Ferenc lelkész

(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen: Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	RO-547143 Mezőkölpény (Culpiu), Fő u. 74.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Koncz László Ferenc, lelkész
Adóhatóságnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzintézetének neve:	PAROHIA REFORMATA CULPIU BANCA COMERCIALA ROMANA Str. GH. DOJA, NR.1-3, TG. MURES, MURES IBAN: RO95 RNCB 0188 0349 6105 0001 SWIFT: RNCB ROBU
Adóigazgatási azonosító száma:	4838558
Telefon száma:	0040 748 418771
E-mail címe:	konczlaszloferenc240@gmail.com

1. Támogatott feladata

1.1. **Támogató a Támogatottat - a „Nyilas Misi Ösztöndíjprogram” keretében - négy tehetséges, jól tanuló mezőkölpényi fiatal (Berei Szidónia, Bodó Evelin, Koncz Dávid és Szabó Loránd) tanulmányainak folytatása, és az iskolába járás költségeihez való hozzájárulás céljából a 2024/2025-es tanévben támogatja.**

2. A támogatás formája, összege, forrása

2.1. **Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy Támogatottnak 4 fő vonatkozásában összesen 500.000,- Ft (6.300 lej), azaz ötszázezer Forint támogatást nyújt.**

2.2. **A támogatás formája: célzott vissza nem térítendő támogatás.**

3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: Támogató a Támogatott részére a támogatást a szerződés aláírását követő 10 napon belül fizeti ki, amennyiben a Támogatottnak ezen időpontban a Támogató felé fennálló tartozása, visszafizetési kötelezettsége nincs.

4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviselője: Dr. Szabó Tibor, polgármester
- b) Támogatott képviselője: Koncz László Ferenc lelkész

5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2024 szeptember 1.
végső határideje: 2025. június 30.
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel és fizeti vissza.
- 5.5. Támogatott köteles elszámolást készíteni a Támogató számára. A beszámoló benyújtási határideje: 2025. július 31.
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.4. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.8. Az elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségűeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítása egyértelműen beazonosítható és egymással megfeleltethető.
Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok, bizonylatok felsorolása:
 - a vezető testület döntése a támogatott személyéről,
 - igazolás a támogatási összeg támogatott részére történő átadásáról,
 - valamint egy szakmai beszámoló mely részletes tájékoztatást ad a támogatási összeg felhasználásáról és a támogatott fiatalok előrehaladásáról, annak megítélésére alkalmas módon, hogy a támogatás célja teljesült-e.
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.
- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 84. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.

- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.14. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottjai ellenőrizték.
- 6.3. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
 - a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
 - b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
 - c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
 - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. §-ában foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
 - a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
 - c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.
- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.

- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.
- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítani, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadók, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés mindkét fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogotónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.
- Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- Martonvásár, 2024. „.....”

.....
Támogató

.....
Támogatott
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

.....
Támogató részéről pénzügyi
és jogi ellenjegyző

17. napirendi pont

Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és tudomásul vette. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2024. (IX.17.) határozata
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

222/2024. (IX.17.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

127/2024. (V.28.) – a Martonvásár, 1251/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról és a 1251/1 hrsz.-ú ingatlan érintő településfejlesztési megállapodás elfogadásáról – Az ingatlan vételárának a felét az önkormányzat már kifizette. A vételár másik felét legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig törleszti. Az ingatlan becsértékét a vásárláshoz az állam általi árverezési eljárásban megjelölt érték képezte, azóta elkészült a szakember által készített, kifejezetten az ingatlanra vonatkozó értékbecslés (jelen határozat melléklete).

156/2024. (VI.25.) – a Beethoven Alapítvány 2024. évi támogatásáról – a felek a szerződést megkötötték. Az Alapítványnak 2024. szeptember 30. napjáig kell elszámolni a támogatás összegével

164/2024. (VI.25.) – szolgalmi jog alapításáról a Martonvásár 0131/5, 0162/4, 0131/13, 43/2, 1075/2 és a 04 hrsz.-ú ingatlanokon – a tulajdonosok részére a szerződés tervezet kiküldésre került. Az ügy folyamatban van

168/2024. (VI.25.) – a Martonvásár, 056/5, 056/11, 056/13, 056/14 és 056/15 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással vegyes ajándékozásáról – A szerződések aláírása megtörtént, az átvezetések folyamatban vannak a földhivatalnál.

169/2024. (VI.25.) – a Martonvásár, 40/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással vegyes ajándékozásáról - A szerződés aláírása megtörtént, az átvezetés folyamatban van a földhivatalnál.

174/2024. (VI.25.) – „Martonvásár díszpolgára” cím odaítéléséről – a díj átadására a Nemzetközi Fúvószenekari Találkozó keretében 2024. október végén kerül sor

175/2024. (VI.25.) – „Pro Urbe – Martonvásár városáért” cím odaítéléséről – a díj 2024. augusztus 20-án átadásra került

176/2024. (VI.25.) – „Martonvásár Jövő Nemzedékéért” kitüntetés odaítéléséről - a díj 2024. augusztus 20-án átadásra került

177/2024. (VI.25.) – „Martonvásár Kultúrájáért” kitüntetés odaítéléséről - a díj 2024. augusztus 20-án átadásra került

178/2024. (VI.25.) – „Martonvásár Sportjáért” posztumusz kitüntetés odaítéléséről - a díj 2024. augusztus 20-án átadásra került

179/2024. (VI.25.) – „Martonvásár Szolgálatában” kitüntetés odaítéléséről - a díj 2024. augusztus 20-án átadásra került

180/2024. (VI.25.) – „Év Fiatalképe” kitüntetés odaítéléséről - a díj 2024. augusztus 20-án átadásra került

192/2024. (VII.24.) – a régi tűzoltószertárt érintő településfejlesztési megállapodás módosításáról – A megállapodás módosítását aláírták a felek.

18. napirendi pont

Javaslat a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2024. (IX.17.) határozata
az SzMSz módosításáról**

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítani kívánja a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) az alpolgármesterek, valamint a képviselő-testület bizottságai tagjainak megválasztásához kapcsolódóan, a szükséges változások időben történő átvezetése érdekében.**
- 2.) **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a 2024-28-as önkormányzati ciklusra megválasztott polgármesterként Horváth Bálint alpolgármestert, hogy az SzMSz módosítását a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően készítse elő.**

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Szabó Tibor polgármester, Horváth Bálint alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (IX. 18.) önkormányzati
rendelete
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:)

- a) Gazdasági Bizottság (rövidítése: GB) 13 taggal, melyből 7 tag képviselő,
- b) Humán Bizottság (rövidítése: HB) 13 taggal, melyből 7 tag képviselő.”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a saját tagjai közül egy fő főállású alpolgármestert (a továbbiakban: alpolgármester) választ.”

3. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester



Kihirdetve: 2024. szeptember 18.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

19. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat a Martonvásár Térségi Szolgáltatóház előtársasház alapító okiratának jóváhagyására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

224/2024. (IX. 17.) határozata

a Martonvásár Térségi Szolgáltatóház Társasház társasházi alapító okiratának jóváhagyásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti, a Martonvásár 182/1 hrsz-ú ingatlanon megépült, Térségi Szolgáltatóház társasházzá alakításáról szóló szerződéstervezetet és a 2. melléklet szerinti vázrajzokon rögzített albetétek kialakítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja, a társasház bejegyzéséhez szükséges eljárásokat megindítsa, valamint a bejegyzés érdekében minden szükséges jognyilatkozatot és kötelezettségvállalást megtegyen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. melléklet szerinti vázrajzokon szereplő albetétek kialakítása miatti, a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szerződésmódosításokat és kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. szeptember 30.

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT**Általános rendelkezések**

Alulírott

Martonvásár Város Önkormányzat (székhely: 2642 Martonvásár, Budai út 13., fenntartó azonosító: 12069120, PIR szám: 727431, adószám: 15727433-2-07, statisztikai számjel: 15727433.8411-321-07, képvisel: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint tulajdonos és alapító, valamint

FUTURE FOOD IMMO Ingatlanhasznosító Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Fő utca 31., cégjegyzékszám: 13-09-134154, Nyilvántartó Hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 11716929-6810-113-13, adószáma: 11716929-2-13) képviseletében eljár **Martonosi Tamás** (anyja neve: Jovicza Katalin, születési hely és ideje: Budapest, 1974. 06.30., lakcím: 2030 Érd, Fő utca 31., személyi azonosító jele: 17406304625, adóazonosító jele: 8392613430, állampolgárság: magyar), ügyvezető, mint tulajdonos és alapító (a továbbiakban: „Alapítók”)

a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által a Martonvásár belterület 182/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 809 m² alapterületű, kivett szolgáltatóház, udvar megnevezésű ingatlanon („Ingatlan”) a felépítettvegyes rendeltetésű épületre– a továbbiakban, mint „Épület” – társasházat kíván alapítani a mellékelt vázrajznak megfelelően.

A Társasházközösség neve:

Martonvásári Térségi Szolgáltatóház Társasház

I. Közös tulajdon

A II. fejezetben felsorolt külön tulajdonba kerülő albetétek tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az I. fejezetben felsorolt ingatlan- és építményrészek, berendezések és felszerelések, melyek a tervlapokon római számokkal kerültek jelölésre.

Földszint

Az épülethez tartozó telek, annak minden berendezési tárgyával együtt. Tulajdonos rögzíti, hogy a 182 hrsz. alatti nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásra került, melynek eredményeként Martonvásár belterület 182/3. hrsz. alatt egy 809 m²-es kivett szolgáltatóház, udvar megnevezésű ingatlan került kialakításra és bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, mely a Társasház közös tulajdonába kerül.

I.	Telek	809,00 m ²
II.	Átrium	56,82 m ²
III.	Előtér	14,96 m ²
IV.	Gépészeti 6,40 m ²	
V.	Akadálymentesített mosdó, WC 6,10 m ²	
VI.	Lépcsőház (ebből a tároló 4,02 m ²) m ²	10,02

Emelet

VII.	Lépcső	10,20 m ²
VIII.	Lift	2,88 m ²
IX.	Közlekedő	17,78 m ²
X.	Raktár	3,52 m ²
XI.	Férfi WC	6,40 m ²
XII.	Női WC	6,10 m ²

Padlástér

XIII.	Lépcsőház	6,75 m ²
-------	-----------	---------------------

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

- XIV. A teljes tetőszerkezet a szellőzőaknákkal, tetőkibúvókkal, kéményekkel, attika-falakkal, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel, valamint esővíz lefolyóval együtt.
- XV. Vasbeton szerkezetek és födémekek a födémekekben lévő feltöltésekkel, a külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül.
- XVI. Az épületben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés, illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok (földtömeg és növényzet).
- XVII. Külső homlokzatvakolás és lábazat.
- XVIII. Lépcsőházi szerkezetek, burkolt lépcsők, rámpák.
- XIX. Az épületen található mindennemű bádgos munka.
- XX. Az épület vízvezeték-hálózata a vízórákkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig/almérőjéig, a közös tulajdonba lévő területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelése, tartozékai.
- XXI. Az épület teljes szenny,- és csapadékvíz csatornahálózata aknákkal, a összes felszálló és vízszintes vezetékekkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek csatlakozási pontjáig.
- XXII. Az épület villanyvezetéke, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, lámpatest, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőjéig van elhelyezve. Ide tartozik az épület rendszeréhez kapcsolódó külső épületvilágítás is.
- XXIII. Központi fűtés és hűtés hőszivattyúval, melegvíztárolókkal, és vezetékkel a külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek osztó-gyűjtő csatlakozásáig a primer oldalon.
- XXIV. Alap- és főfalak, pillérek, azok külső vakolásával és színezésével, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben kívül elhelyezett burkolatok, korlátok, rácsok és azok festése.
- XXV. Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonos (tulajdonostársak) költségére kerül sor.

II. Külön tulajdon

A társasházban található, külön tulajdonba kerülő albetétek az ingatlan-nyilvántartásban tulajdoni külön lapon kerülnek bejegyzésre.

Az egyes, az e fejezetben felsorolt albetétek mindenkori tulajdonosának külön tulajdonába kerülnek az albetéthez tartozó, az I. fejezetben fel nem sorolt, ingatlan- és építményrészek, berendezések, felszerelések, továbbá az egyes albetétek alkatrészei és tartozékai. A külön tulajdonba kerülő albetétek a tervlapokon arab számmal kerültek jelölésre.

1. 2642 Martonvásár Dózsa György út 10. szám szám alatt a földszinten található **üzlet**, összesen 352 m², amelyhez az alábbi helyiségek tartoznak: eladótér, közlekedő, öltöző, 2 db WC, fürke, pénztár, csemege, takarítósztár, általános előkészítő, hús hűtőkamra, raktár (**182/3/A/1 albetét**). Az üzlethez tartozik az osztatlan közös tulajdonban álló vagyონrészekből **352/800** résztulajdoni illetőség, valamint a mellékelten csatolt rajz szerinti 457,71 m² nagyságú terület kizárólagos használati joga. Tulajdonos: Martonvásár Város Önkormányzata 5783/10000 arányban és FUTURE FOOD IMMO Kft. 4217/10000 arányban.
2. 2642 Martonvásár Dózsa György út 10. szám szám alatt az emeleten található **iroda**, összesen 64 m², amelyhez az alábbi helyiségek tartoznak: tárgyaló, közlekedő, és 2 db iroda (**182/3/A/2 albetét**). Az iroda tartozik az osztatlan közös tulajdonban álló vagyónrészekből **64/800** résztulajdoni illetőség. Tulajdonos: Martonvásár Város Önkormányzata 1/1 arányban.
3. 2642 Martonvásár Dózsa György út 10. szám szám alatt az emeleten található **iroda**, összesen 33 m², amelyhez az alábbi helyiségek tartoznak: tárgyaló, iroda (**182/3/A/3 albetét**). Az iroda tartozik az osztatlan közös tulajdonban álló vagyónrészekből **33/800** résztulajdoni illetőség. Tulajdonos: Martonvásár Város Önkormányzata 1/1 arányban.
4. 2642 Martonvásár Dózsa György út 10. szám szám alatt az emeleten található **rendelő**, összesen 145 m², amelyhez az alábbi helyiségek tartoznak: váró, iroda, közlekedő, szobza, 3 db öltöző, takarító szertár, 2 db rendelő, fertőtlenítő, előtér, mosdó, WC (**182/3/A/4 albetét**). Az iroda tartozik az osztatlan közös tulajdonban álló vagyónrészekből **145/800** résztulajdoni illetőség. Tulajdonos: Martonvásár Város Önkormányzata 1/1 arányban.
5. 2642 Martonvásár Dózsa György út 10. szám alatt a padlástérben található **padlástér**, összesen 206 m² (**182/3/A/3 albetét**). A padlástérhez tartozik az osztatlan közös tulajdonban álló vagyónrészekből **206/800** résztulajdoni illetőség. Tulajdonos: Martonvásár Város Önkormányzata 1/1 arányban.

A közös tulajdonban álló vagyónrészekből az egyes tulajdonostársakat megillető, a külön tulajdonba kerülő albetétekhez tartozó tulajdoni hányadának meghatározásának módja: az albetét hasznos alapterület helyiségei (egészre kerekített) méreteinek 100%-ának egymáshoz viszonyított aránya.

III. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Alapító a jelen alapító okiratban meghatározott albetétekre vonatkozóan kéri az illetékes földhivaltaltól a társasház bejegyzését.

IV. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) VISZONYA

1. A közös tulajdon + használati jog

- 1.1. Tekintettel arra, hogy összesen 5 (öt) albetétből áll a Társasház, így az Alapító kifejezetten rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény („Ptk.”) közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseit kívánja alkalmazni a szervezeti- és működési kérdésekben.
- 1.2. A külön tulajdon közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető hányaddal együtt önálló ingatlan. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad egységet képeznek, - egymástól függetlenül nem ruházhatók át és nem terhelhetők meg.

- 1.3. Tulajdonostársak jelen alapító okiratban a külön tulajdonban álló albetétre a mindenkori tulajdonostársak javára és e jogviszonyuk fennállásának idejére határozatlan idejű elővásárlási jogot létesítenek. E jogukat a tulajdonostársak a következők szerint gyakorolhatják: Ha a tulajdonos a külön tulajdonban lévő albetét el kívánja adni, a kapott ajánlatot köteles a tulajdonostársakkal 15 (tizenöt) napon belül közölni. Tulajdonostárs 8 (nyolc) napon belül nyilatkozhat, hogy elővásárlási jogával élni kíván. Ha a tértivevényes levél visszaküldésének oka: cím nem azonosítható, címzett ismeretlen, kézbesítés akadályozott, nem kereste, elköltözött, átvételt megtagadta, úgy kell tekinteni, hogy tulajdonostárs az elővásárlási jogával nem kíván élni. Egyebekben az elővásárlási jog gyakorlására a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

2. A birtoklás, használat, hasznosítás, rendelkezés, valamint a tulajdonjog védelme

- 2.1 A tulajdonost külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, használat, a hasznok szedésének, hasznosítás, és a rendelkezés joga (Mindegyik tulajdonostárs a külön tulajdona tekintetében a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon köthet bérleti vagy más szerződést, engedhet használati jogot, szolgalmat, ameddig az előbbi szerződések, rendelkezések nem sértik a másik tulajdonostárs(ak) dologhoz fűződő jogait, törvényes érdekeit). A tulajdonostárs külön tulajdonát kizárólagos birtokában tarthatja, használhatja és hasznosíthatja.
- 2.2 A tulajdonostárs külön tulajdonával, az ahhoz elválaszthatatlanul tartozó közös tulajdoni hányaddal szabadon rendelkezhet. Tulajdon átruházás, valamint öröklés esetében jogutódot a jogelőd jogai illetik meg és terhelik kötelezettségei.

3. Közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata, a költségek viselése

- 3.1 Az épülethez tartozó telek és közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára – a jogszabályok, hatósági, jelen alapító okirat rendelkezések keretei között – a tulajdonostársak mindegyike jogosult, jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a másik birtok-, használati jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.
- 3.2 A dolog hasznai a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illetik meg; ilyen arányban terhelik őket a dologgal kapcsolatos kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek, és ugyanilyen arányban viselik a dologban beállott kárt is.
- 3.3 Az állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokkal kapcsolatos kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs köteles viselni.
- 3.4 A külön tulajdonban lévő épületrészek fenntartásával járó munkálatok elvégzésének kötelezettsége, illetve az előbbi munkálatok valamennyi költsége azok mindenkori tulajdonosát terhelik. Az egyes külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai kötelesek ingatlanjukat a társasház berendezésének, külső megjelenésének színvonalán fenntartani.

4. Határozathozatal

- 4.1 A tulajdonostársak - ha eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak a közös tulajdont érintő kérdésekben. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.
- 4.2 A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges
- a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz;
 - az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog megterheléséhez vagy az egész dologra kiterjedő kötelezettségvállaláshoz;
 - A 3. pont (Közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata, a költségek viselése) 3.3 és 3.4 alpontjai szerinti esetekben, amennyiben a felmerülő kiadások, kötelezettségek vagy költségek összértéke eléri, illetve meghaladja a 200.000 Ft-ot (kétszázezer forintot).
- 4.3 Ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti vagy a kisebbség jogi érdekeinek lényeges sérelmével jár, a kisebbség a határozatot a bíróságnál megtámadhatja. A megtámadásnak a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya; a bíróság a végrehajtást szükség esetén felfüggesztheti.

Dr. Szabó Tibor az ülést 20.33 órakor felfüggeszti és zárt ülést rendel el. Az ülést 20.35 órakor újból megnyitja, kihirdeti a zárt ülésen hozott döntést, majd kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata, hozzászólása.

Dr. Bócsi Andrea tájékoztatja a testületet, hogy a mai napon zárva kellett tartani a könyvtárat darázsveszély miatt. Irtást rendeltek el, a szakember holnap a délelőtti órákban érkezik. Ha ki tudják szellőztetni a helyiséget, akkor dél körül újból kinyithat, de ha nem, akkor még egy napot zárva kell tartani.

Dr. Szabó Tibor köszöni a tájékoztatást. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.37 órakor bezárta az ülést.


.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester




.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


.....
Tóth András Miklósné
jegyzőkönyv hitelesítő

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Future Food Immo Kft. Alapító kijelenti, hogy Magyarországon, bejegyzett gazdasági társaság, nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás alatt. Future Food Immo Kft. Alapító képviselőjében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy semmilyen határozatra nincs szükség ahhoz, hogy jelen Alapító Okiratot aláírja.

Martonvásár Város Önkormányzata Alapító képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy Alapító jogi személy önkormányzat, akit a jelen alapító okirat aláírásában semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátozza.

Az Alapító jelen alapító okirat aláírásával meghatalmazza BNLAW Dr. Beregszászi Nikolett Ügyvédi Irodát (székhely: 2440. Százhalombatta, Strand utca 14/1., eljáró ügyvéd: Dr. Beregszászi Nikolett), hogy jelen Alapító Okiratot megszerkessze és ellenjegyezze, és a társasház alapítással kapcsolatban képviselőjében eljárjon, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Az Alapító a jelen alapító okiratot annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Százhalombatta, 2024. szeptember

FUTURE FOOD IMMO Kft.

képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető
tulajdonos, alapító

Martonvásár Város Önkormányzata

képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester
tulajdonos, alapító

Ellenjegyzem és a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadom
Százhalombattán, 2024. szeptember napján

Dr. Beregszászi Nikolett ügyvéd
BNLAW Dr. Beregszászi Nikolett Ügyvédi Iroda
2440 Százhalombatta, Strand utca 14/1.
KASZ: 36073937