

Ikt. szám: 549-13/2024

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**13/2024. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2024. július 24. napján megtartott rendkívüli üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2024. július 24. napján megtartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.00 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Stefkovits Ferencné	Humán Bizottság tagja

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Gyurman Attila személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
185/2024. (VII.24.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Gyurman Attila személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
186/2024. (VII.24.) határozata  
a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |             |       |  |
|-------------|-------|--|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára   |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására (régii tűzoltószertár)   |
| 4. napirend |       | Egyebek  |

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

**1. napirendi pont****Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy kiírtuk a közbeszerzést, melynek határideje július 16. 12.00 óra volt. Két pályázat érkezett. A kijelölt Bíráló Bizottság a HPM Plus Kft. pályázatát érvényessé javasolja nyilvánítani. Kéri a bizottságot, hogy támogassák a javaslatot.

**Nemes József** kérdezi, hogy miért lett a másik pályázat érvénytelen? Nem talált az előterjesztésben erre utaló információt.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a jogszabályi előírásnál fogva nem szükséges vizsgálni a továbbiakban a másik pályázó ajánlatát. Összegszerűség szempontjából rosszabb ajánlatot adott.

**Kuna Ferenc** kérdezi, hogy ez érvénytelenségi ok?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy nem érvénytelen, csak ez a szabály, hogy ilyen esetben nem képezi a másik pályázat vizsgálat tárgyát.

**Stefkovits Ferencné** mondja, hogy az előterjesztésben 232 tízórai-ebéd-és uzsonna van megjelölve, viszont az alapító okiratban 265 gyerek van. Ez jelenthet a későbbiekben problémát?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy nem, most csak egy átlagos igénybevevői létszámot kellett megadni.

**Dr. Szabó Tibor** hozzászól, hogy szeptembertől A és B menü vehető majd igénybe, az iskolai konyha átalakítása folyamatban van.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete****Gazdasági Bizottságának****187/2024. (VII.24.) határozata****Martonvásár Város Önkormányzata Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata Közétkeztetési és szünidei étkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**2. napirendi pont****Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a májusi testületi ülésen döntöttünk a Szent László pataknál tervezett út nyomvonala mentén változtatási tilalom bevezetéséről. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal tett néhány észrevételt ezzel kapcsolatban. Ezeknek egy része jogszabályi hivatkozások módosítását foglalta magában. Az észrevételek másik része arra vonatkozott, hogy az adott besorolású teljes tömböt, a lakóparktól a posta épületéig bezárólag nem lehet megosztani, egységes szabályozást kell hozni erre az egész területre.

**Nemes József** mondja, hogy a Kormányhivatal észrevételében az szerepelt, hogy nem létező jogszabályra történt hivatkozás. Ez pontosan mit jelent?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a rendeletet gyorsan kellett megalkotni, és emiatt a hivatkozásból kimaradt egy I-es szám.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**188/2024. (VII.24.) határozata**

**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/741-1/2024. iktatószámú javaslatával kapcsolatos döntéshozatalról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/741-1/2024. iktatószámú javaslatával kapcsolatos döntéshozatalról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**189/2024. (VII.24.) határozata**

**változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**3. napirendi pont****Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására (régii tűzoltószertár)**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy néhány évvel ezelőtt eladtuk a régi tűzoltószertárt. Az akkori vevő túladdott rajta, és a következő vevő 3 évvel ezelőtt jelezte, hogy lakásokat szeretne ott építeni. Ennek megfelelően – testületi döntés alapján – településfejlesztési megállapodást kötöttünk vele, melynek része, hogy a környezetet rendbe teszi, játszóteret és parkolókat hoz létre. A határidő 2024. augusztus 31. lett volna. Menet közben kiderült, hogy olyan közművezetékek haladnak át a telken, amik a térképeken nem szerepeltek. Gáz-és távközlési vezetésekről van szó. Ezeknek az áthelyezése több időt

vesz igénybe, nem tudja tartani emiatt ezt a határidőt, ebből kifolyólag kérte, hogy azt hosszabbítsuk meg 2026. augusztus 31-ig.

**Nemes József** kérdezi, hogy a megállapodás módosításában miért szerepel két polgármester?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a jövőre nézve került bele, hiszen már nem Dr. Szabó Tibor lesz a kapcsolattartó, hanem Horváth Bálint.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy van olyan gázvezeték, ami nincs rajta a térképen?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy a távközlési vezeték nem szerepel rajta.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy erről mit lehet tudni? Honnan hova megy? Okozhat-e gondot bárhol, ha át lesz helyezve?

**Gucsek István** válaszol, hogy nagy valószínűséggel 2009-2010 táján tették le. Elképzelhető, hogy a baracscai központ felé megy el. Azt nem tudja, hogy térképen miért nem szerepel.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** hozzáteszi, hogy ezek általában a tulajdoni lapon se jelennek meg.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
190/2024. (VII.24.) határozata  
a régi tűzoltószertárt érintő településfejlesztési megállapodás módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a régi tűzoltószertárt érintő településfejlesztési megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**4. napirendi pont Egyebek A)**

**Javaslat a Martonvásár, 1298/4 és 1298/5 helyrajzi számú ingatlanokat a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy egy korábbi ülésen döntöttünk arról, hogy az Orgona utcai BM-es telkek vonatkozásában, azoknak a telkeknek a tekintetében, amit az állam árverésre bocsátott, nem élünk az elővásárlás jogával, ellenben továbbra is fenntartjuk. Ebben az előterjesztésben a maradék két telek értékesítése miatt keresett meg minket a Vagyongkezelő. A javaslat ugyanaz, mint a korábbi három telek esetében: az elővásárlás jogával ne éljünk, de tartsuk fenn a jövőben is.

**Gábor Attila** az első határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
191/2024. (VII.24.) határozata  
Gábor Attila bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Gábor Attila bizottsági tagot – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – „a Martonvásár, 1298/4 helyrajzi számú ingatlan a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására” tárgyú döntéshozatalból kizárja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
192/2024. (VII.24.) határozata  
a Martonvásár, 1298/4 helyrajzi számú ingatlant  
a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,  
illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1298/4 helyrajzi számú ingatlant a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
193/2024. (VII.24.) határozata  
a Martonvásár, 1298/5 helyrajzi számú ingatlant  
a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra,  
illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására**

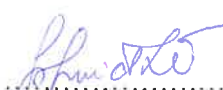
**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1298/5 helyrajzi számú ingatlant a HÉSZ alapján terhelő elővásárlási jogról történő lemondásra, illetőleg annak a továbbiakban is történő fenntartására tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.22 órakor bezárta az ülést.

  
.....  
**Varga Ferenc**  
elnök



  
.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

  
.....  
**Gyurman Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő