

Ikt. szám: 549-14/2024

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**14/2024. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2024. szeptember 17. napján megtartott soros üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 17. napján megtartott soros ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.31 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
------------------	---------------------------

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Gajdó Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Farkasné Vécsei Erzsébet	adóiroda vezető
Dr. Szegedi-Nagy Nikoletta	igazgatási irodavezető
Tóth Balázs	MVK NKft. ügyvezető
Stefkovits Ferencné	Humán Bizottság tagja
Farkas Erzsébet	Humán Bizottság tagja

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 10 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Tóth András Miklósné személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
194/2024. (IX.17.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth András Miklósné személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
195/2024. (IX.17.) határozata  
a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |              |       |  |
|--------------|-------|--|
| 1. napirend  | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására (II. negyedév – I. félév)   |
| 2. napirend  | 02 ET | Beszámoló a város 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről   |
| 3. napirend  | 03 ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről  |
| 4. napirend  | 04 ET | Javaslat gyermekétkeztetési térítési díjak megállapítására   |
| 5. napirend  | 14 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére   |
| 6. napirend  | 16 ET | Javaslat a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására (2023/2024 tanév), újabb támogatás elbírálására                    |
| 7. napirend  | 20 ET | Javaslat a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására   |
| 8. napirend  | 05 ET | Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására   |
| 9. napirend  | 06 ET | Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára   |
| 10. napirend | 07 ET | Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadására, és parkolóhelyek biztosítására  |
| 11. napirend | 08 ET | Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára  |
| 12. napirend | 09 ET | Beszámoló a környezet állapotáról  |
| 13. napirend | 13 ET | Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére  |
| 14. napirend | 15 ET | Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatására   |
| 15. napirend | 17 ET | Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról |
| 16. napirend |       | Egyebek  |

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

---

**1. napirendi pont**

**Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására (II. negyedév – I. félév)**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy minimális nagyságrendű változtatást kell végrehajtani a költségvetési főösszegezen. Ez valamivel több, mint 11 millió Ft. Fő változás: a szociális ágazati pótléokra megérkezett az állami támogatás. Ennek az átvezetési történik meg. Az előterjesztés felsorolja a fejlesztési céltartalékok változását is. 3 tételt emel ki:

- LEADER pályázat visszatérítendő támogatása
- Egészségház tervezése
- Nyomda épületének megvásárlása

Tartalékok: készítettett egy olyan kimutatást, ami a tényleges tartalékainkat tartalmazza. Amik az előterjesztésben szerepelnek, azok a könyvelésnek illetve a jogszabályoknak megfelelően feltüntetett tartalékok. A most kiosztott anyag a tartalékok forrását és elhelyezését is tartalmazza. Az adóbevételek tekintetében hozzáteszi, hogy augusztus végén elég konzervatív becslést adott: 630 millió Ft volt a tervezett, ehhez képest nagyságrendileg 720 millió Ft-nál tartunk. Ebben az adóbevételben szerepel az az iparüzési adómennyiség is, amit potenciálisan visszaigényelhetnek az adózók. Jelzi, hogy a tervezett fejlesztéseink is nagyrészt megvalósultak.

Megköszöni a bizottság és a hivatal munkáját.

**Varga Ferenc** elmondja, hogy mikor elkezdtek a munkát, nem gondolta volna, hogy idáig eljutnak. Ez az odafigyelő gazdálkodásnak köszönhető, ő is megköszöni a munkát. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**196/2024. (IX.17.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.14.)**  
**önkormányzati rendeletének II. módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.14.) önkormányzati rendeletének II. módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**197/2024. (IX.17.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.14.)**  
**önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## 2. napirendi pont

### Beszámoló a város 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a bevételek valamivel az időarányos felett teljesültek, és a kiadásaink is. Ezeknek a finanszírozása, fedezete folyamatosan megvolt. Beruházás jellegű költségek: szerény mértékben teljesültek, ennek az oka, hogy a három nagy beruházásunk közül a legnagyobb a KEHOP-os ivóvízminőség javító program még csak a kezdeteknél tart. Tartalékok megjelölése ugyanúgy történik, mint az előző előterjesztés esetében. A felhalmozási kiadások 7%-ban teljesültek. A bölcsőde kivitelezése halad, bár szerinte fel kellene gyorsítani a projektet, hogy télen már a belső munkálatok elkezdődhessenek.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
198/2024. (IX.17.) határozata  
Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének  
első félévi teljesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**3. napirendi pont**

**Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

---

**Tóth Balázs** elmondja, hogy a mérlegeredmény kimutatás elkészült, a Felügyelőbizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja. Az előterjesztés részletesen tartalmazza mindhárom szakmai iroda vonatkozásában a tevékenységek felsorolását. A pénzügyi eredmény + 904 ezer Ft. Erre lehet mondani, hogy tervszerű, hiszen mindig +0-ra terveznek. A sportiroda pozitív eredménye kompenzálta a másik két iroda negatív eredményét. A vállalkozási eredmény mínusz 1 millió Ft körül alakul, a közhasznú tevékenység eredmény + 2 millió Ft. Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a mérleget és az eredmény kimutatást, amiben részletezve találhatóak az idei féléves és a tavalyi egész éves adatok. Az előterjesztés 2. számú melléklete, a korábbi (2023) év féléves adatait is tartalmazza, így azonos időszakokkal is össze lehet hasonlítani a számokat. Likviditás: a sportpályázatok jóváhagyása, feltöltési körülményei nem kedvezően változtak, így az olyan munkák, melyeket saját költségvetés keretein belül kell megelőlegezni, egyre nagyobb kihívás elé állítják a társaságot. A tavalyi beszámolóban 50 millió Ft-ban határozta meg azt az értéket, ami alá nem szabad menni, most 48 millió Ft-nál tartanak. Úgy gondolja, hogy egy tervmódosítással ezeket helyre lehet billenteni.

**Dr. Szabó Tibor** megköszöni a beszámolót, összességében megnyugtató állapotban van a cégünk is. Kérdezi, hogy a pénzügyi műveletek eredményeként a tőketartalék kamatbevétele már szerepel az eredmény kimutatásban? Az előterjesztés 11. oldalán szerepel egy tétel, mely szerint a sporttámogatások közül nem sikerült felhasználni 8 millió Ft nagyságrendű összeget, és ezt vissza kell fizetni. Ennek mi az oka?

**Tóth Balázs** a tőketartalék kapcsán elmondja, hogy már szerepel az eredmény kimutatásban. Minden év februárjában beadjuk a pályázatot, és megkérdezik, hogyan szeretnék megvalósítani a következő sportévadot. Minden olyan feladatra igénylünk pályázati pénzt, amire lehet. Viszont ha van olyan feladat, ami nem valósul meg, akkor az arra vonatkozó részt nem tudjuk elkölteni, elszámolni, így azt vissza kell fizetni. A sportiroda megerősítését szeretttük volna egy plusz fő felvételével, ami nem valósult meg.

**Dr. Szabó Tibor** felveti, hogy ha jól érti, akkor ez nem akadályozta a sporttevékenységek megvalósulását.

**Tóth Balázs** válaszol, hogy ennek semmi káros hatása nincs a működésre.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
199/2024. (IX.17.) határozata**

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. féléves szakmai és pénzügyi  
tevékenységéről szóló beszámolójáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**4. napirendi pont**

**Javaslat gyermekétkeztetési térítési díjak megállapítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy már döntöttünk a vonatkozó közbeszerzés eredményéről. Az tartalmazta azokat a nyersanyagköltségeket, amiket a szolgáltatónak ki kell fizetni. Ezek fordíthatók át a szülők által fizetett összegekre. Az előzetes várakozásoknak megfelelően ezek a normák és díjak nagyságrendileg 5%-al nőttek. Szerinte ez méltányosnak tekinthető, a mostani döntés november elsejétől lesz hatályos. A fennmaradó két hónapos időtartamra az önkormányzatnak kell bevállalni ennek az ellentételezését, mely 1 millió Ft + ÁFA kiadást jelent. Az A és B menü már októbertől életbe lép.

**Stefkovits Ferencné** mondja, hogy a 3. oldalon lévő táblázatban szerepel az óvodának a térítési díja. Eszerint a tízórai, ebéd és uzsonna csak egyben kérhető. Egy-egy szülő mindig próbálkozik azzal, hogy az étkeztetőnél lemondja az uzsonnát. Kérdezi, hogy továbbra is kitarthat-e amellett, hogy ezt csak egyben lehet igényelni?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy jogszabály alapján kötelező. A törvény kimondja, hogy az óvodában egységesen tízórai, ebéd és uzsonna van, a szülők nem válogathatnak, hogy mit vesznek igénybe és mit nem.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
200/2024. (IX.17.) határozata  
a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
201/2024. (IX.17.) határozata  
közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**5. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az ügyvezető úrral folytatott tárgyalások eredményeként az érintett felek arra jutottak, hogy ügyvezető úr megbízatása közös megegyezéssel október 31. napjával megszűnik. Számára két havi bér még kifizetendő. Megköszöni a 10 éves munkáját. Nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy a város üzemeltetése, a sport és a kulturális tevékenység is méltó ahhoz, amit sikerült a beruházásaink által megteremteni. A továbbiakhoz sok kitartást és szerencsét kíván.

**Varga Ferenc** is megköszöni ügyvezető úr munkáját. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**202/2024. (IX.17.) határozata**  
**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**6. napirendi pont**

**Javaslat a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére a „Nyilas Misi Programhoz” nyújtott támogatás szakmai, pénzügyi beszámolójának elfogadására (2023/2024 tanév), újabb támogatás elbírálására**

---

**Dr. Szabó Tibor** az írásbeli előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni. A támogatást hasznosan, célirányosan költötték el. A jövőbeni támogatási igényük 500 ezer Ft. Kéri a bizottságot, hogy ezt támogassák.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**203/2024. (IX.17.) határozata**  
**a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére 2023/2024. évben nyújtott önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elszámolásának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Mezőkölpényi Református Egyházközség részére 2023/2024. évben nyújtott önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elszámolásának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**204/2024. (IX.17.) határozata**  
**a Nyilas Misi Program folytatásáról és további**  
**tehetséges, mezőkölpényi tanulók támogatásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Nyilas Misi Program folytatásáról és további tehetséges, mezőkölpényi tanulók támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**7. napirendi pont**

**Javaslat a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a ciklus végén egy sajátos helyzet alakult ki, hiszen az új képviselő-testület és az új polgármester megválasztása jóval előbb történt, mint a szokásos, így az új testület megalakításának időpontja elhúzódott. A megválasztott polgármester úr szándéka szerint az új testület eltérő struktúra szerint fog működni: egy alpolgármesterrel szeretne dolgozni, így a bizottsági tagoknak száma eggyel több lehet. Így ebben a tekintetében indokolt a módosítás.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**205/2024. (IX.17.) határozata**  
**az SzMSz módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az SzMSz módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**206/2024. (IX.17.) határozata**  
**a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**



**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### **8. napirendi pont**

##### **Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy ez egy folyamatos munka, vannak előttünk álló feladatok, az előterjesztés részletesen tartalmaz minden erre vonatkozó információt. Elmondja, hogy a következő előterjesztés is kapcsolódik ehhez a témához: a változtatási tilalom egy három lépcsős módosítás lesz. Ennek oka, hogy megjelentek olyanok a városban, akik egy-egy telekre akár öt-hat házat is építenének egymás mögé. Két ilyen már épület a Petőfi utcában. Míg az új HÉSZ módosítás hatályba nem lép, addig szigorítanunk kell. Lakóterületenként csak egy lakóegységet lehet létrehozni. A felülvizsgálatban lesz majd meghatározva a részletes szabályozás. A változtatási tilalmat természetesen jó lenne majd minél hamarabb megszüntetni, hiszen azokat nem szeretnénk akadályozni, akik családi házat építenének.

**Gábor Attila** mondja, hogy ez a tilalom akár 3 évig is kiterjedhet. Így azoknak a lehetősége is korlátozott lesz, akik nem élnének vissza a szabályozás kiskapuival. Nincs más megoldás? Ami nem ennyire szigorú?

**Horváth Bálint** válaszol, hogy a megoldás a nagyon gyors HÉSZ módosítás. Sokáig nem szeretnénk elhúzni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**207/2024. (IX.17.) határozata**  
**Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város településrendezési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### **9. napirendi pont**

##### **Javaslat a 16/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előző napirendnél elmondta az erre vonatkozó információkat, egyebekkel nem szeretné kiegészíteni.

**Gábor Attila** jelzi, hogy az előterjesztésben a dátum javítandó.

**Tóth Balázs** kérdezi, hogy korábban egy ingatlanon két lakóépület volt engedélyezve. Mi lesz a meglévőkkel?

**Horváth Bálint** válaszol, hogy ez a meglévőket nem érinti.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**208/2024. (IX.17.) határozata**  
**változtatási tilalom elrendeléséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### 10. napirendi pont

**Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadására és parkolóhelyek biztosítására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy több körben tárgyaltunk már erről. Született egy megállapodás és még valamennyi pénz is be fog folyni az önkormányzat kasszájába.

**Varga Ferenc** mondja, hogy a megállapodásban az szerepel, hogy az összeg első felét szeptember 15-ig befizetik. Ez megtörtént?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy ezt módosítani kell október 15-re.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**209/2024. (IX.17.) határozata**

**államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadására, és parkolóhelyek biztosítására**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadására, és parkolóhelyek biztosítására tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

#### 11. napirendi pont

**Javaslat a Gördülő Fejlesztési Tervek felülvizsgálatára**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy a kiküldött anyagot módosítani kellett, a Fejérvízzel nehezen ment az egyeztetés. Az elmúlt hetekben derült ki, hogy Ráckeresztúr területén – de mind a négy települést érintően – havaria helyzet alakult ki. Egymást követő 13 db akna olyan állapotba került, ami sürgős beavatkozást igényel. A helyzet havarianak tekinthető ugyan, de visszavezethető üzemeltetési problémákra, hiányosságokra. A megoldásra tárgyalásokat kezdeményeztünk. Mivel ez az önkormányzatokra anyagi terheket róhat, nem szeretnénk volna változatlan formában elfogadni a tervezett sorokat.

**Csatornarendszer:** kifejezetten a martonvásári rendszerre vonatkozóan összesen 20 millió 650 ezer Ft-os költségtétel jelentkezik, aminek egy részét nem csak nekünk kell megfizetni. Egy 16 millió Ft-os szivattyúcsereét Tordasnak, Gyúronak és Martonvásárnak kell megfizetnie.

**Havaria keret:** 5 millió 980 ezer Ft – ez elképzelhető, hogy nem lesz elegendő.

**Felújítás/pótlás sor:** szennyvíztelep vonatkozásában 10 millió Ft-os gépi rács javítását 2026-ra toljuk a tervezett 2025 helyett, illetve egy légfúvó szivattyú felújítását is 2026-ra toltuk. Településekre bontva a tervezett házi áttemelők számát a felére csökkentettük.

A **beruházási táblázatot** a változtatások nem érintik.

**Ivóvíz felújítás/pótlás:** Martonvásár Váci Mihály u. 3. szám előtti bekötővezeték cserét az idei évben meg tudnánk valósítani, ez 2026-ra volt tervezve.

**Beruházás:** nem érinti a módosítás. Gerincét a KEHOP-os pályázat jelenti.

Kéri a bizottságot, hogy támogassák a határozati javaslatokat, hogy ne fussunk ki a határidőből.

**Varga Ferenc** kérdezi, reális, hogy a KEHOP-os beruházás 2025-ben befejeződik?

**Gucsek István** válaszol, hogy nem igazán, majd módosítani kell.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának**

**210/2024. (IX.17.) határozata**

az X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű,

**Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14)  
víziközmű rendszer 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. jelű, Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának**

**211/2024. (IX.17.) határozata**

az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terve

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az I/10 jelű Martonvásár ivóvíz-szolgáltató rendszer rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési terve, a 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terve tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**12. napirendi pont**

**Beszámoló a környezet állapotáról**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztés minden lényeges információt tartalmaz, szóban nem kívánja kiegészíteni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának**

**212/2024. (IX.17.) határozata**

**Martonvásár város környezeti állapotáról szóló  
2024. évi beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2024. évi beszámoló elfogadásáról tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

### **13. napirendi pont**

#### **Javaslat az önkormányzati vezetők munkájának értékelésére**

---

Varga Ferenc elmondja, hogy polgármester úr és alpolgármester urak maximálisan eleget tettek a feladataiknak. Kéri a bizottságot, hogy támogassák a határozati javaslatokat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**213/2024. (IX.17.) határozata**

**Dr. Szabó Tibor polgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Dr. Szabó Tibor polgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**214/2024. (IX.17.) határozata**

**Horváth Bálint alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Horváth Bálint alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**215/2024. (IX.17.) határozata**

**Gucsek István alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Guček István alpolgármester 2024. évi (06-09. hó) munkájának értékeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**14. napirendi pont****Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a polgárőrök beszámoltak a tevékenységükről, és megjelölték azokat a tevékenységi területeket, amikre támogatást kérnek az önkormányzattól. Ők az idén még nem kaptak támogatást. 2,5 millió Ft-ról szólt az igény, több körben folytak velük egyeztetések, végül 1,9 millió Ft-ot javasol részükre megállapítani.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**216/2024. (IX.17.) határozata**  
**a Forum Martini Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Forum Martini Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**15. napirendi pont****Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** az előterjesztésben leírtakat szóban nem kívánja kiegészíteni. A peres ügyvel kapcsolatban elmondja, hogy nem halad gyorsan előre. A szakértői véleményt még nem láttuk, alpolgármester úr volt jelen a szakértői szemlén, ami most annak a megállapítására irányul, hogy milyen károk keletkeztek az épületben. Egészen más irányt vett a tárgyalás, mint eddig, nem tudjuk, mi lesz ennek a vége. Valamilyen formában elmarasztalásra számíthatunk.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján jelzi, hogy a bizottság az elhangzottakat tudomásul vette.

---

**16. napirendi pont Egyebek A)****Javaslat a Martonvásár Térségi Szolgáltatóház előtársasház alapító okiratának jóváhagyására**

---

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztés minden lényeges információt tartalmaz, egyebekben nem kívánja kiegészíteni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**217/2024. (IX.17.) határozata**  
**a Martonvásár Térségi Szolgáltatóház Társasház társasházi alapító okiratának jóváhagyásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Térségi Szolgáltatóház társasházi alapító okiratának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** az ülést 19.50 órakor felfüggeszti és zárt ülést rendel el. Az ülést 19.52 órakor újból megnyitja és kihirdette a zárt ülésen hozott döntést. Kéri Gucsek István alpolgármester urat, hogy röviden adjon tájékoztatást az árvízhelyzetről.

**Gucsek István** elmondja, hogy a hétvégén a Szent László patak vízmércéje 2 cm-en állt. Az emlékezetes 2010-es áradáskor ez 173 cm volt. Láthatjuk, hallhatjuk a híradásokban, hogy a Duna vízszintje folyamatosan emelkedik, de a Szent László patakot ez jelenleg nem érinti. Van egy olyan előrejelzés, miszerint a Duna nagyobb mértékű tetőzése esetén a patakot visszaduzzasztják. Szakemberrel történt egyeztetés szerint egyelőre aggodalomra semmi ok. Két megkeresés érkezett. Az egyik Tessely Zoltán országgyűlési képviselő részéről. A választókerületből szerveznek embereket a védekezéshez. Előző éjszaka lett volna munka, de azt lefűjték egy gátszakadás miatt, így a területre civileket nem engedtek be. Pilismaróton lenne a beavatkozás. Ma éjszaka lehet, hogy már elindultak bevetésre az önkéntesek. Köszöni a Huszár Egyesület 5 tagjának az önként vállalt munkát, akik hajnalig fognak dolgozni. Ercsi polgármesterével és a katasztrófavédelem embereivel történt egyeztetést követően 10 fős csapattal megyünk holnap Ercsibe a Duna partra. A hivatalból is megyünk ketten. Kettő fő polgárőr jelentkezett még és a Martongazda munkatársaiból egy délelőtti és egy délutáni 6-6 fős különítmény lenne a munkára. A továbbiakat majd meglátjuk. A feladat a homokzsákok töltése és rakodása lesz. A szakemberek szerint a 2013-as szinthez képest az árhullám 30-40 cm-es elmaradása várható. Ercsi polgármestere köszönettel vette a felajánlott segítséget.

**Varga Ferenc** köszöni Gucsek alpolgármester úr tájékoztatását. Szeretne röviden elköszönni, de először Rékának köszöni az összeállított statisztikát, amit a Gazdasági Bizottság eddigi üléseiről készített. Valóban érdekes és megdöbbentő, hogy mennyi ülést tartottak és döntést hoztak az elmúlt 14 évben.

Sokszor, sokan kérdezték tőle, miért vállalta, miért csinálja a testületi munkát és látja el az elnöki feladatot. Akkor és most is azt tudja válaszolni, hogy ilyen csapattal, ilyen kollégákkal, ilyen eredményt lehet elérni, akkor azt csinálni kell. Véleménye szerint, amit együtt, közösen a testülettel, bizottságokkal, hivattal elértünk az elismerésre méltó. Mindenkinek köszöni a közös munkát. Az itt maradónak kívánja, hogy ilyen jó hangulatban, ilyen jó kollégákkal tudjanak majd dolgozni, mint ahogy ők tudtak. Voltak súrlódások, feszültségek, de ez normális. Gucsek István az, aki az eredeti csapatból tovább viszi a munkát, mert ha 2002-től számolja ezt a 22 évet, akkor ez a hatodik ciklusa lesz. Ha így megy tovább a munka, akkor jó kezekben lesz a város. A hölgyekhez külön szól, mert nélkülük nem mentek volna semmire.


**Kuna Ferenc** is tájékoztatja a statisztikai adatokról a jelenlévőket. Köszöni a munkát. Külön megemlíti és köszönetét fejezi ki a testületi és bizottsági tagok, valamint a kollégák családjainak is. Ehhez a munkához az ő támogatásuk is kellett.

**Dr. Szabó Tibor** véleménye szerint az is legalább annyira fontos, hogy mi nem történt az üléseken. Nem történt meg, hogy bárkit leszavaztak volna. Nem emlékszik ilyenre. Ötletet, javaslatot, ellenvéleményt mindig meghallgattak és elfogadtak. Ha van érdemünk, és jó érzéssel tudunk a végén itt ülni, akkor ennek ez az oka. Még a hivatalt sem kellett soha legyőzni. Ha őszintén magunkba nézünk, akkor a képviselő-testület, a polgármester, alpolgármesterek mindig meggyőzték egymást. Sokszor volt olyan, hogy a hivatal győzte meg a polgármestert. Elvek mentén dolgoztunk. A tisztesség vezérelt bennünket. Jegyző asszony elveit is tartjuk meg, mert azok is nagyon fontosak. Ebben a működési módban nem kompromisszumok születtek, mert az elvi munkában és elvi hozzáállásban nehéz kompromisszumot kötni. Mert azok csak félmegoldások. Egymás meggyőzése a jó módszer és azt addig kell folytatni, míg az egyik meggyőződik a másik igazáról. Jó volt veletek dolgozni.

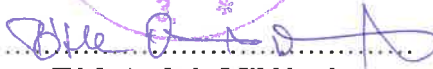
**Varga Ferenc** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.12 órakor bezárta az ülést.



.....  
**Varga Ferenc**  
elnök



.....  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző



.....  
**Tóth András Miklósné**  
jegyzőkönyv hitelesítő

