

**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött

**egyrésről:**

Megnevezés: **Martonvásár Város Önkormányzata**  
Képviselője neve: Horváth Bálint polgármester  
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
Adószám: 15727433-2-07  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Bérbeadó, valamint:**

Megnevezés: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
Képviselője neve: Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető  
Székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.  
Adószám: 15727433-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-024940

a továbbiakban: mint **Üzemeltető,**

**másrészről:**

Név: **Viszló Trans Fuvarozási és Szolgáltató Kft.**  
Képviselője neve: Viszló Csaba Gyula, ügyvezető  
Székhely: 8083 Csákvár, Kossuth Lajos u. 44.  
Cégjegyzékszám: 07 09 003205  
Adószám: 11110567-2-07

a továbbiakban: mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

**1. Preambulum:**

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 42 helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Névtelen utca), 1559 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű, forgalomképtelen ingatlan (a továbbiakban: bérlemény), Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az önkormányzati ingatlanok, közterületek tekintetében az üzemeltetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati tulajdonú Üzemeltető végzi. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő között a bérleményre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2021.02.16. napjával, a 2010.08.05. napján aláírt bérleti szerződést érintő módosítások egységes keretbe történő foglalásával.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt zárt parkolóként használja és a bérlemény használatáért jelenleg negyedévente 50.000.-Ft bérleti díjat fizet.

**2. A Szerződés 4.2 pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:**

4. *4.2. A negyedéves bérleti díj összege 2025. január 1-től: 60.000.-Ft + 0% Áfa, azaz hatvanezer forint + nulla százalék Áfa. Felek rögzítik, hogy a 4.2. pontban rögzített bérleti díj alapösszege évente, minden év január 1-jével a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult*

*minden évben február 15-ig a bérleti díj ennek megfelelő felülvizsgálatára és automatikus megemelésére, legelőször 2026. január 1-jével.*

3. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2021. február 16-án aláírt Szerződéssel együtt érvényes.
4. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2024. december .....

.....  
Horváth Bálint, polgármester  
Bérbeadó képviselőként

.....  
Viszló Csaba Gyula, ügyvezető  
Bérlő képviselőként

.....  
Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető  
Üzemeltető képviselőként

- 1.
2. Jogi ellenjegyzés: 2024. december.....

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024. december.....

<b>BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS</b>
------------------------------------

amely létrejött

**egyrésről:**

Megnevezés:	<b>Martonvásár Város Önkormányzata</b>
Képviselője neve:	Horváth Bálint polgármester
Székhely:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
Adószám:	15727433-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Bérbeadó**,

**valamint:**

Megnevezés:	<b>Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.</b>
Képviselője neve:	Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető
Székhely:	2462 Martonvásár, Szent László út 2.
Adószám:	15727433-2-07
Cégjegyzékszám:	07-09-024940

a továbbiakban: mint **Üzemeltető**,

**másrésről:**

Név:	<b>Nagy-Kút Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság</b>
Képviselője neve:	Nagy István Zoltán, ügyvezető
Székhely:	2030 Érd, Zámori út 4.
Cégjegyzékszám:	13 06 035750
Adószám:	20600183-2-13

a továbbiakban: mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

**5. Preambulum:**

Felek rögzítik, hogy a Martonvásár, 885/6 helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Budai út 32., 235 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű, forgalomképtelen ingatlan (a továbbiakban: bérlemény), Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az önkormányzati ingatlanok, közterületek tekintetében az üzemeltetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati tulajdonú Üzemeltető végzi. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő között a bérleményre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2021. január 1. hatályba lépés napjával, a 2004. szeptember 1. napján aláírt bérleti szerződést érintő módosítások egységes keretbe történő foglalásával.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt használja és a bérlemény használatáért jelenleg negyedévente 140.000.-Ft bérleti díjat fizet Bérbeadónak átutalással.

6. A Szerződés Fizetési feltételek 4.2 pontjában foglaltakat a Felek az alábbiak szerint módosítják:

5. 4.2. A negyedéves bérleti díj összege 2025. január 1-től: 150.000.-Ft + 0% Áfa, azaz egyszázötvenezer forint + nulla százalék Áfa. Felek rögzítik, hogy a 4.2. pontban rögzített bérleti díj alapösszege évente, minden év január 1-jével a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. *Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó*

*jogosult minden évben február 15-ig a bérleti díj ennek megfelelő felülvizsgálatára és automatikus megemelésére, legelőször 2026. január 1-jével.*

7. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2021. január 1-jén hatályba lépett Szerződéssel együtt érvényes.
8. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2024. december .....

.....  
Horváth Bálint, polgármester  
Bérbeadó képviselőként

.....  
Nagy István Zoltán, ügyvezető  
Bérlő képviselőként

.....  
Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető  
Üzemeltető képviselőként

Jogi ellenjegyzés: 2024. december .....

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024. december .....

**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**  
**lakás bérbeadásáról**

mely létrejött

**egyrésről:**

Megnevezés: **Martonvásár Város Önkormányzata**  
Képviselője neve: Horváth Bálint polgármester  
Székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
Adószám: 15727433-2-07  
Bankszámlaszám: 11736082-15727433-00000000

a továbbiakban: mint **Bérbeadó,**

**másrészről:**

Név: **Toporán Miklósné, sz.: Balogh Mária**  
Szül. hely, idő:  
Lakcíme: 2462 Martonvásár,

a továbbiakban: mint **Bérlő, valamint:**

Megnevezés: **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
Képviselője neve: Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető  
Székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.  
Adószám: 15727433-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-024940

a továbbiakban: mint **Üzemeltető,**

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és időben, az alábbiakban foglaltak szerint.

**1. Preambulum:**

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő között - Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2022. (XI.29.) határozata alapján - lakásbérleti szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre 2022.12.20. napjától 2 évre szólóan a Martonvásár, 1243/F helyrajzi szám alatt található, természetben: 2462 Martonvásár, Orgona utca 14. szám alatti, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) piaci alapon bére adható lakásként megjelölt, komfort nélküli ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy az önkormányzati ingatlanok tekintetében az üzemeltetési feladatokat – közfeladat-ellátási szerződés alapján 2021.01.01. napjától kezdődően – az önkormányzati tulajdonú Üzemeltető végzi, mint a korábban a feladatot ellátó Martongazda Nonprofit Kft jogutódja. A Lakásrendelet 2. §-ában foglaltak alapján a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés megkötésére és a bérleti díj beszedésére.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, azt használja és a bérlemény használatáért a Lakásrendeletben meghatározott szabályok szerint számított havi 4.945.-Ft összegű bérleti díjat fizet.

A Szerződés I. pontjának utolsó mondatát Felek az alábbiak szerint módosítják:

*„A Lakásrendeletben meghatározott szabályok szerint számított havi bérleti díj összege 2024. december 20. napjától: 6150 Ft + 0% Áfa, azaz hatezeregyszázötven forint + nulla százalék Áfa.”*

A Szerződés II. pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:

*„Az 1. pontban meghatározott lakás ingatlant a Bérbeadó 2026. december 31-ig bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi, kizárólag lakás céljára (a továbbiakban: bérlemény). A bérlemény komfort nélküli, nettó 43 m<sup>2</sup> bruttó 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, konyha, előszoba, kamra helyiségekből áll. A Bérelő az ingatlan szerződéskötés kori birtokosa, így külön birtokbaadás nem történik.”*

A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás csak a 2022. december 8-án aláírt Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2024. december .....

.....  
Horváth Bálint polgármester  
Bérbeadó részéről

.....  
Toporán Miklósné  
Bérelő részéről

.....  
Dr. Bocsi Andrea, ügyvezető  
Üzemeltető részéről

Jogi ellenjegyzés: 2024. ....

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024. ....