

Ikt. szám: 548-23/2024

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2024. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10. napján megtartott soros üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10. napján megtartott soros üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 20.24 óra

Megjelentek:	Horváth Bálint	polgármester
	Gucsek István	alpolgármester
	Lipovics József Tamás	képviselő
	Mundi András	képviselő
	Nemes József	képviselő
	Dr. Pimper László	képviselő
	Szabóné Pályi Judit	képviselő

Távolmaradását jelezte:	Bitó Péter	képviselő
	Szigeti Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Meghívottak:	Miklósné Pető Rita	aljegyző
	Dr. Bocsi Andrea	MVK NK.ft. ügyvezető
	Szeidl Tamás	MVK NK.ft. cégvezető
	Mihálovics Zoltán	Forum Martini főszerkesztő
	Turcsányi Dániel	MIT tag

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Lipovics József Tamás személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
316/2024. (XII.10.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Lipovics József Tamás személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
317/2024. (XII.10.) határozata
az ülés napirendi pontjairól**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------|-------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat egyes bérleti szerződések módosítására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat önkormányzati utak kezeléséről szóló szerződés elfogadására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat 2025. évi közmeghallgatás tartására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére, a képviselők feladat tervére |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat az önkormányzati vezetők éves munkájának értékelésére, bérrendezésére |
| 6. napirend | 06 ET | Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők tárgyévi tevékenységéről |
| 7. napirend | 07 ET | Beszámoló vagyonyilatkozatok benyújtásával, köztartozásmentes adózói adatbázisban való szerepléssel kapcsolatos megállapításokról |
| 8. napirend | 08 ET | Javaslat a 2022. évi népszámlálás adatai alapján felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadására |
| 9. napirend | 09 ET | Javaslat rövid távú polgármesteri és képviselő-testületi programban meghatározott egyes fórumok támogatására |
| 10. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Buda Gabriellát jelölte ki jegyzőkönnyvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat egyes bérleti szerződések módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
318/2024. (XII.10.) határozata
egyes bérleti szerződések módosításáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a**
 - a.) a **Viszló Trans Kft.-vel** kötendő szerződésmódosítást jelen határozat 1. melléklete
 - b.) a **Nagy-Kút Bt.-vel** kötendő szerződésmódosítást jelen határozat 2. melléklete
 - c.) **Toporán Miklósnéval** kötendő szerződésmódosítást jelen határozat 3. melléklete szerint elfogadja.
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szervként eljárva annak ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban megjelölt bérlőkkel a bérleti szerződések módosításait a jelen határozat 1. pontja és mellékletei szerinti alapvető tartalommal megkösse, valamint azok végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtegye és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 20.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Martonvásár Város Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(2), (4)-(5) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 54. § (1)-(3) bekezdéseiben, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 86. §-ában, valamint a 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális alapon bérbe adható önkormányzati lakásokat a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Költség alapon bérbe adható önkormányzati lakásokat a 2. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

3. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Piaci alapon bérbe adható önkormányzati lakásokat a 2. melléklet 3. pontja tartalmazza”

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakás műszaki, esztétikai állapotának megfelelően az alapidíjat korrekciós tényező korrigálja.)

„c) ha a lakóépület – bérbeadónak felróható műszaki állapota miatt – rendeltetésszerű használatra csak részben, illetve csökkent mértékben alkalmas, a (2) bekezdés ca) pontjában rögzített alapidíj alapján, az alkalmatlanság mértékének függvényében a bérleti díjat az alábbi korrekciós tényezőkkel kell kiszámolni:

ca) rosszul tömítő nyílászáró szerkezetek: 0,96;

cb) vakolathullás belső térben: 0,97;

cc) nem szabványos elektromos hálózat: 0,97;

cd) nem a használatból eredő penészedés: 0,97;

ce) beázási nyomok: 0,96.”

5. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2024. december 12-én lép hatályba.



Horváth Bálint
polgármester





Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Kihirdetve: 2024. december 11.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



1. melléklet a 31/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

1. Szociális alapon bérbe adható lakások: ---

2. Költség alapon bérbe adható lakások: Martonvásár, Budai út 27.

3. Piaci alapon bérbe adható lakások: Martonvásár, Orgona utca 14.

2. napirendi pont

Javaslat önkormányzati utak kezeléséről szóló szerződés elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
319/2024. (XII. 10.) határozata
önkormányzati utak kezeléséről szóló szerződéstervezet elfogadásáról**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti önkormányzati utak kezeléséről szóló szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő Martonvásár 40/2 helyrajzi számú, kivett közforgalom számára megnyitott magánút, 054/6, 056/5, 056/11, 056/15 helyrajzi számú kivett magánút megnevezésű ingatlanok építésére, üzemeltetésére, karbantartására, fenntartására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva annak ügyvezetőjét az 1. pontban foglalt szerződéstervezet és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Javaslat 2025. évi közmeghallgatás tartására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
320/2024. (XII.10.) határozata
2025. évi közmeghallgatás tartásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 25. napján (kedd) 18.00 órakor a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ színháztermében közmeghallgatást tart az alábbi napirenddel:

- 1. Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata aktuális pénzügyi, gazdasági, szervezeti helyzetéről, beruházásairól és fejlesztési terveiről**
- 2. Egyebek**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. március 25.

4. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére, a képviselők feladat tervére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
321/2024. (XII.10.) határozata
a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervéről és a képviselők feladattervéről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint fogadja el 2025. évi Munkatervét.**
- 2.) A Képviselő-testület az önkormányzati képviselők feladattervét**
 - a) a 2025. évi ütemterv tekintetében a határozat 2. melléklete,**
 - b) az éves egyéni feladatok (területi képviselet és egyéni feladat-meghatározás) vonatkozásában a határozat 3. melléklete****szerint fogadja el.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezik

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati vezetők éves munkájának értékelésére, bérrendezésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
322/2024. (XII.10.) határozata
Horváth Bálint polgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – „**Horváth Bálint munkájának értékelése, a polgármester illetményének, költségterítésének, megállapítása**” tárgyú döntések kapcsán **Horváth Bálint, polgármestert a döntéshozatalból kizárja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
323/2024. (XII.10.) határozata
Gucsek István alpolgármester érintettségéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – erről szóló bejelentése nyomán, személyes érintettsége miatt – „**Gucsek István alpolgármester munkájának értékelése, az alpolgármester illetményének, költségterítésének, megállapítása**” tárgyú döntések kapcsán **Gucsek István, alpolgármestert a döntéshozatalból kizárja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
324/2024. (XII.10.) határozata
Horváth Bálint polgármester 2024. évi (10-12. hó) munkájának értékeléséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Horváth Bálint Martonvásár Város polgármestere, a számára a 271/2024. (X.8.) határozatban meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek 2024. 10-12. hónapjában kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, kérelmére a - részére a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, végzett munkájának értékelése után járó - céljuttatásként meghatározott bruttó 1.249.050.-Ft összeg kifizetésétől eltekint.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
325/2024. (XII.10.) határozata
Gucsek István alpolgármester 2024. évi (10-12. hó) munkájának értékeléséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gucek István, Martonvásár Város alpolgármestere, a számára a 272/2024. (X.8.) határozatban meghatározott, értékelése alapjául szolgáló célkitűzéseknek 2024. 10-12. hónapjában kiemelkedő eredményességgel, maradéktalanul és kimagasló módon eleget tett, kérelmére a - részére a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján, végzett munkájának értékelése után járó - céljuttatásként meghatározott bruttó 1.178.238.-Ft összeg egészének kifizetésétől eltekint és céljuttatását 300.000.-Ft összegben állapítja meg, figyelemmel arra, hogy az energia beszerzések során kiemelt feladatokat látott el és teljesít eredményesen.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint gondoskodjon a céljuttatás kifizetéséről.

A döntés végrehajtásáért felelős: GB elnöke, jegyző
A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
326/2024. (XII.10.) határozata
Horváth Bálint polgármester illetményének megállapításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Bálint, Martonvásár város főállású polgármesterének illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, tekintettel a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Ktt.) 225/L. § (1) bekezdésében foglaltakra, az alábbiak szerint állapítja meg 2024. október 1. napjától kezdődően, az Möt. 71. § (4a) bekezdés szerinti 2023. évi bruttó nemzetgazdasági átlagkereset figyelembe vételével:

- 1.) A Képviselő-testület a polgármester havi bruttó illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Möt. 71. § (4) bekezdés e) pontja szerinti havi bruttó illetménye:	1.472.785.-Ft
- Kerekítés:	+15.-Ft
- Összesen:	1.472.800.-Ft
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti illetményemelés fedezetét tárgyévben az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a jogalkotás sor személyi jellegű maradványa terhére biztosítja, tárgyévet követően költségvetésében tervezi.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket a polgármester illetményének folyósítása érdekében az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
327/2024. (XII.10.) határozata
Horváth Bálint polgármester költségterítésének megállapításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Bálint, Martonvásár város főállású polgármesterének költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, tekintettel a Képviselő-testület polgármesteri illetményt megállapító határozatában foglaltakra, az alábbiak szerint állapítja meg 2024. október 1. napjától kezdődően, megbízatása időtartamára:

- 1.) A Képviselő-testület a polgármester költségterítését az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 220.920.-Ft összegben állapítja meg.**
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerint megállapított költségterítés növekményének fedezetét tárgyévben az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a jogalkotás sor személyi jellegű maradványa terhére biztosítja, tárgyévet követően költségvetésében tervezi.**
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket a polgármester költségterítésének folyósítása érdekében az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően tegye meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
328/2024. (XII.10.) határozata
Gucsek István alpolgármester illetményének megállapításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) bekezdése alapján Martonvásár városban Gucek István főállású alpolgármester illetményét - 2024. október 8. napjától - havi bruttó 1.200.000.-Ft összegben állapítja meg.**
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti illetményemelés fedezetét tárgyévben az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a jogalkotás sor személyi jellegű maradványa terhére biztosítja, tárgyévet követően költségvetésében tervezi.**
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket az alpolgármester illetményének folyósítása érdekében az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően tegye meg.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2024. (XII.10.) határozata
Gucsek István alpolgármester költségterítésének megállapításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (3) bekezdése alapján Gucsek István főállású alpolgármester havi költségtérítésének összegét - 2024. október 8. napjától - havi bruttó 180.000.-Ft összegben állapítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerint megállapított költségtérítés növekményének fedezetét tárgyévben az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a jogalkotás sor személyi jellegű maradványa terhére biztosítja, tárgyévet követően költségvetésében tervezi.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket az alpolgármester költségtérítésének folyósítása érdekében az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

6. napirendi pont

Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők tárgyévi tevékenységéről

Horváth Bálint elmondja, hogy egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2024. (XII.10.) határozata
a képviselők 2024. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők 2024. évi munkáját, az egyéni képviselői munkáról készült beszámolót elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Melléklet a 330/2024. (XII.10.) határozathoz:

BESZÁMOLÓ
a képviselők 2024. évi munkájáról

Magyarországon 2024. június 9-én zajlott az európai parlamenti képviselők és a polgármesterek, helyi önkormányzati képviselők választása, melynek eredményeként Martonvásáron új polgármestert és új képviselő-testületet választottak az erre jogosult választópolgárok.

A testületi tagok a megbízó leveleket júniusban vették át, az alakuló ülésre október 8-án került sor, melynek keretén belül valamennyi érintett személy esküt tett.

Az ülésen – a jogszabályban meghatározott határidőben - felülvizsgálták a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát, alpolgármestert és bizottságokat választottak, továbbá javaslatot tettek a képviselők és tisztségviselők díjazására és a polgármester szabadságára.

Valamennyi képviselő és bizottsági tag, a jogszabályban előírt határidőket betartva, felvételét kérte a köztartozásmentes adózási adatbázisba (KOMA) és benyújtotta vagyonnyilatkozatát.

Mindannyian tájékoztatást kaptak a kötelező képzésekről és azok elvégzése folyamatban van.

Az alakuló ülés óta eltelt viszonylag rövid idő miatt teljeskörűen még nem lehet a képviselők munkáját értékelni, erre majd a következő évben lesz lehetőség, kiemelt figyelemmel a testület Munkatervével egyidőben elfogadott, a képviselők feladatait és képviselői területét meghatározó döntésben foglaltakra.

Általánosságban azonban megállapítható, hogy a választás óta eltelt időben a képviselők

- aktív kapcsolatot tartanak a lakossággal,
- részt vesznek az önkormányzat és a különböző civil szervezetek, közösségek által szervezett

- ünnepségeken, programokon,
- az ezidáig két alkalommal összehívott bizottsági és testületi üléseken konstruktív javaslatokkal, ötletekkel segítették a döntéshozatalt,
 - részt vállalnak a “Martonvásári Civil Parlament”, a “Martonvásári Vállalkozói és Önkormányzati Egyeztető Fórum”, a “Martonvásári Ifjúsági Tanács, a “Testvértelepülési Bizottság”, valamint az “Infokommunikációs, Környezetvédelmi és Edukációs Műhely” megalakításában és annak jövőbeni munkájában.

7. napirendi pont

Beszámoló vagyonyilatkozatok benyújtásával, köztartozásmentes adózái adatbázisban való szerepléssel kapcsolatos megállapításokról

Lipovics József Tamás előterjesztőként elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság zárt ülésen tárgyalta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
331/2024. (XII.10.) határozata
vagyonyilatkozatok leadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság, mint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonyilatkozatok kezelésére kijelölt bizottság vonatkozó javaslata alapján megállapítja, hogy Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselői és a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjai határidőben eleget tettek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. § (1) bekezdése által részükre és hozzátartozóik részére előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, továbbá megfelelnek az Mötv. 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak, szerepelnek az állami adóhatóság által kezelt köztartozásmentes adózái adatbázisban.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, GB elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont

Javaslat a 2022. évi népszámlálás adatai alapján felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
332/2024. (XII. 10.) határozata
a 2022. évi népszámlálás adatai alapján felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadásáról

- 1./ **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi népszámlálás adatai alapján felülvizsgált Martonvásár Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 c. dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal megismerte és jóváhagyja, valamint a 4/2023 (I. 31.) sz. határozatával elfogadott TOP Plusz Városfejlesztési Programterv c. dokumentumban foglaltakat megerősíti.**
- 2./ **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az FVS tervezési környezet változásaihoz kapcsolódó és a TOP_Plusz-1.3.1-21-FE1-2022-**

00006 asz. projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

9. napirendi pont

Javaslat rövid távú polgármesteri és képviselő-testületi programban meghatározott egyes fórumok támogatására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2024. (XII.10.) határozata
rövid távú polgármesteri és képviselő-testületi programban meghatározott egyes fórumok támogatásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martonvásár Város Önkormányzata 283/2024. (X.22.) határozatával elfogadott rövid távú polgármesteri és képviselő-testületi programjának (START'24) II. részében meghatározott fórumok (a továbbiakban: Fórumok) támogatása tárgyában az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzata ösztönzi és támogatja a martonvásári fiatalok önszerveződő közösségeként felépülő „Martonvásári Ifjúsági Tanácsot” (MIT), a MIT által előzetesen megfogalmazott /tervezetten alapszabályában rögzítendő/, jelen határozat 1. mellékletét képező célok végrehajtását, melynek keretében, együttműködési megállapodás megkötése mellett a helyi ifjúságot érintő feladatok körében együttműködik a MIT-tel, munkájához helyszínt, szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt, valamint az önkormányzat 2025. évi költségvetésében forrást különít el.**
- 2.) **A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Fórumok működtetéséhez Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében 2 millió Ft összegű forrást különít el, a Fórumok aktív működéséhez szükséges működési kiadások, meghívott előadók, képzések biztosítása, valamint a Fórumok által kezdeményezett, támogatott programok, pályázatok megvalósítása és lebonyolítása érdekében.**
- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a MIT elnökségét, hogy az 1.) pont szerinti együttműködési megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének összeállítása során a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével járjon el.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

10. napirendi pont – Egyebek „A”

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője, korábbi kulturális és jogi igazgatója 2024. 7-10. havi munkájának értékelésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

334/2024. (XII.10.) határozata

a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője, korábbi kulturális és jogi igazgatója 2024. 7-10. havi munkájának értékeléséről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. (a továbbiakban: társaság) legfőbb szerve megállapítja, hogy dr. Bocsi Andrea jelenlegi ügyvezető, 2024. november 1-je előtt kulturális és jogi igazgató, a társaságnál a 2024. évben a korábbi beosztásában végzett munkáját hozzáállásában, szakértelmében, kommunikációjában, és önállóságban is magas színvonalon, költséghatékonyan elvégezte, így teljesítményének értékelése alapján a korábbi munkakörében érvényes félhavi bérének időarányos, 4 hónapra járó összege, azaz bruttó 276.667 Ft, azaz kettőszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhét forint részére kifizethető.

A döntés végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2024. december 31.

10. napirendi pont – Egyebek „B”

Javaslat felszámolási eljárás keretében hitelezőkenti fellépésre

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
335/2024. (XII. 10.) határozata
felszámolási eljárás keretében hitelezőkenti fellépésről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Martonvásár Város Önkormányzata és az UNIO-ASZFALT Kő Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) között 2023. május 22-én, „Csapadékvíz elvezetési és kapcsolódó útépitési munkák elvégzése” tárgyában létrejött Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 12.1.2. pontjának megfelelően nyújtott 8 221 650 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázhuszonegyezer-hatszázötven forint összegű óvadékot a Vállalkozó ellen 2024. március 27-én indított felszámolási eljárás keretében átutalja a felszámolóként eljáró Bihar Tax Kft. OTP Banknál vezetett 11738046-20047995 számú bankszámlájára.
2. A Képviselő-testület egyidejűleg jelzéssel él a felszámoló irányába, hogy a Szerződésből eredően (11. pont) Vállalkozóval szemben hibás teljesítésből eredő jótállási, szavatossági igénye áll fenn, melyre a Szerződés 11. pontjában foglalt eljárásrend szerint felhívta Vállalkozót, aki nem teljesítette a jótállási, szavatossági hibajavítási munkálatokat, így Martonvásár Város Önkormányzata a 8 221 650 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázhuszonegyezer-hatszázötven forint összegű óvadékból finanszírozva harmadik személlyel elvégeztetné a javítási munkálatokat, így hitelezőként kíván fellépni a felszámolási eljárásban az óvadékösszeg felhasználása érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.-2. pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. december 31.

10. napirendi pont – Egyebek „C”

Javaslat martonvásári ingatlan árverésen történő megszerzésére

Horváth Bálint javasolja, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja.

Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
336/2024. (X. 22.) határozata
zárt ülés elrendeléséről a „Javaslat martonvásári ingatlan árverésen történő megszerzése” című
előterjesztés tárgyalása kapcsán

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el a „Javaslat martonvásári ingatlan árverésen történő megszerzése” című előterjesztés tárgyalására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

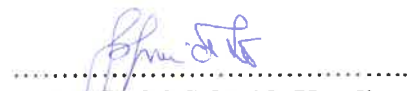
Horváth Bálint 20:31 órakor felfüggeszti a nyilvános ülést


Horváth Bálint a nyilvános ülést 20:34 órakor ismét megnyitja és a zárt ülésen hozott döntést kihirdeti. Megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nincs. Gucsek István tájékoztatást adott a FEJÉRVÍZ Zrt.-nél ülés tartása nélküli közgyűlési határozathozatal keretében a csoportos adóalanyiság kérdésben történt szavazásról.

Horváth Bálint a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20:35 órakor bezárta az ülést.


.....
Horváth Bálint
polgármester




.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


.....
Lipovics József Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő