

lkt. szám: 160-4/2025

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2025. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján megtartott soros üléséről.

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 19.21 óra

Megjelentek:

Horváth Bálint	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Bitó Péter	képviselő
Lipovics Tamás	képviselő
Mundi András	képviselő
Nemes József	képviselő
Dr. Pimper László	képviselő
Szabóné Pályi Judit	képviselő
Szigeti Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Meghívottak:

Gajdó Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK NKft. ügyvezető
Szeidl Tamás	MVK NKft. operatív igazgató
Borsosné Pál Ildikó	könyvvizsgáló

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 9 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Pimper László személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2025. (II.4.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Dr. Pimper László személyében elfogadta.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Horváth Bálint javaslatot tett a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2025. (II.4.) határozata
az ülés napirendi pontjairól**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.
Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- | | | |
|--------------------|--------------|---|
| 1. napirend | 01 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadására |
| 2. napirend | 02 ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének elfogadására |
| 3. napirend | 03 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására |
| 4. napirend | 04 ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. belső ellenőrzési tervének elfogadására |
| 5. napirend | 05 ET | Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására |
| 6. napirend | 06 ET | Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról és a főépítési feladatokról, továbbá a településkép védelméről |
| 7. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2025. (II.4.) határozata**

Martonvásár Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteinek, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026.-2028. éveket érintő, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek megállapításáról, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatait és kiadási előirányzatait e határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

1. melléklet

Martonvásár Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Ezer forintban

MEGNEVEZÉS	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2026.	2027.	2028.	ÖSSZESEN 6=(3+4+5)
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	01	690 000	690 000	690 000	2070 000
Osztalék, koncessziós díjak	02				
Díjak, pótlékok, bírságok	03	5 000	5 000	5 000	15 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04				
Részvénnyek, részesedések értékesítése	05				
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	695 000	695 000	695 000	2085 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	347 500	347 500	347 500	1 042 500
Előző év (-ek) ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				
Adott váltó	14				
Pénzügyi lízing	15				
Halasztott fizetés	16				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				
Adott váltó	22				
Pénzügyi lízing	23				
Halasztott fizetés	24				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	347 500	347 500	347 500	1 042 500

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

1. melléklet

Martonvásár Város Önkormányzatának az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelő, a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámai, főbb csoportokban

Bevételek	2026.évi tervezett előirányzat	2027.évi tervezett előirányzat	2028.évi tervezett előirányzat	Kiadások	2026.évi tervezett előirányzat	2027.évi tervezett előirányzat	2028.évi tervezett előirányzat
Működési bevételek	1 850 963	1 934 819	2 025 185	Működési kiadások	1 934 309	2 024 221	2 120 836
Önkormányzat működési támogatásai	985 972	1 064 850	1 150 038	Személyi juttatások	636 997	662 477	688 976
Működési célú tám. Áh belülről	22 059	22 059	22 059	Munkaadókat terhelő járulékok	89 873	93 468	97 206
Közhatalmi bevételek	699 000	699 000	699 000	Dologi kiadások	461 102	497 990	537 829
Működési bevételek	143 890	148 868	154 046	Ellátottak juttatási	4 778	4 778	4 778
Műk. célú átvett pénzeszközök	42	42	42	Működési célú tám.ért.kiadások	659 387	685 763	713 193
				Működési tartalékok	82 173	79 746	78 854
Finanszírozási bevételek				Finanszírozási kiadások			
I. Működtetés összesen	1 850 963	1 934 819	2 025 185	I. Működtetés összesen	1 934 309	2 024 221	2 120 836

Bevételek	2026.évi tervezett előirányzat	2027.évi tervezett előirányzat	2028.évi tervezett előirányzat	Kiadások	2026.évi tervezett előirányzat	2027.évi tervezett előirányzat	2028.évi tervezett előirányzat
Felhalmozási bevételek	0	0	0	Felhalmozási kiadások	0	0	0
Felhalmozási célú tám. Áh belülről	0	0	0	Beruházások	0	0	0
Felhalmozásra átvett pénzeszközök				Felújítások			
Felhalmozási bevételek	0	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	Finanszírozási kiadások	0	0	0

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelete

Martonvásár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

[1] Martonvásár Város Önkormányzata kiegyensúlyozott gazdálkodásának fenntartása, a helyi közszolgáltatások színvonalának biztosítása, az állampolgári igényeknek megfelelő, tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése, valamint a városi fejlesztési elképzelések pénzügyi megalapozása érdekében,

[2] Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) pontjában, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés a) pontjában, valamint 234. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

I. Fejezet

A MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAINAK ÉS BEVÉTELEINEK FŐÖSSZEGE, FINANSZÍROZÁSÁNAK MÓDJA

1. §

(1) E rendelet hatálya Martonvásár Város Önkormányzatának *(a továbbiakban: Önkormányzat)* Képviselő-testületére *(a továbbiakban: Testület)*, annak szerveire, a Polgármesteri Hivatalra *(a továbbiakban: Hivatal)* és az Önkormányzat költségvetési szerveire terjed ki, továbbá mindazon magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervekre, szervezetekre, amelyek az önkormányzat költségvetésében szereplő támogatásokból részesülnek.

(2) Az Önkormányzat költségvetése és Intézményei költségvetési bevételeinek és kiadásainak rovatcsoportok szerinti bontása a működési költségvetés, a felhalmozási költségvetés és a finanszírozási célú költségvetés.

(3) A Testület irányítása alá tartozó költségvetési szervek

- a) az Önkormányzat
- b) és gazdálkodásának végrehajtó szerveként a Hivatal,
- c) és intézményeként a Brunszvik Teréz Óvoda (b) és c) pont együtt a továbbiakban: Intézmények), melyek gazdálkodási feladatait, munkamegosztási megállapodás alapján a Hivatal látja el.

(4) A Testület a 2025. évi költségvetés tábla rendszerét e rendelet 1-11. mellékletei szerinti szerkezetben alakítja ki és hagyja jóvá.

2. §

A Testület, az Önkormányzat, valamint az Intézmények együttes 2025. évi költségvetési egyenlegét az 1. mellékletben tartalmazza.

3. §

(1) Az Önkormányzat és az Intézmények 2025. évi bevételeit és kiadásait 3 242 567 E Ft összeggel az 1–6. mellékletek tartalmazzák.

(2) A beruházásokat és felújításokat a 7–8. mellékletek tartalmazzák.

(3) A Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati finanszírozását és kötelező feladatait az 5.f melléklet, az intézményi finanszírozását a 6.a, 6.b mellékletek tartalmazzák.

4. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátására jóváhagyott létszám előirányzat 40,5 fő, amelynek részletezését az 9. melléklet tartalmazza.

(2) A Hivatal bér- és létszámgazdálkodása a bértömeg gazdálkodás szabályai szerint történik.

5. §

Az Önkormányzat 2023-2025. évi költségvetések mérlegét e rendelet 10. melléklete, a 2025. évi, több éves döntésekből származó kötelezettségeit e rendelet 11. melléklete szerint állapítja meg.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

6. §

A Testület a tervezett feladatok megvalósítása érdekében – *a kiadások fedezetéül szolgáló bevételek éven belüli időleges elmaradása esetén felmerülő likviditási hiány áthidalására* – az igénybe vehető likviditási hitelkeret összegét legfeljebb 100.000.000 forintban határozza meg.

7. §

(1) Az Intézmények költségvetési támogatását érintő finanszírozás folyamán a jóváhagyott előirányzattól eseti, illetve célfeladat miatti eltérést a Polgármester külön intézkedése szerint, hatáskörében engedélyezheti, továbbá az előirányzat felhasználást ideiglenesen felfüggesztheti, az előirányzatokat zárolhatja.

(2) Az Önkormányzat és az Intézmények költségvetését érintő pénzforgalmukat önálló fizetési számlán bonyolítják.

(3) Az Önkormányzat és az Intézmények közötti – a feladatok finanszírozására szolgáló – pénzforgalom lebonyolítását az adott időpontban rendelkezésre álló források összességéből teljesíti.

(4) A költségvetési feladatok finanszírozása az (1) bekezdés szerint biztosított források és a tényleges feladatok arányában, a pénzügyi és költségvetési szabályok előírásainak megfelelően, az intézmények saját bevételeinek figyelembevételével történik.

(5) A 2025. évi intézményi költségvetési maradvány kötelezettséggel nem terhelt (*szabad*) része, elsősorban tartalék képzésre fordítható, melynek céljait a 2025. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

(6) Az Önkormányzat a Brunszvik Teréz Óvoda közalkalmazottai részére havonta 10.000 Ft/fő (*és járuléka*) SZÉP kártya beszerzési támogatást biztosít.

(7) Az önkormányzati vezető tisztségviselők részére külön képviselő-testületi határozatban megállapított SZÉP kártya támogatás egy évre jutó összege 512 000 Ft/fő, járulékokkal együtt

(8) Az önkormányzat közvetlen költségvetési feladatait végző közalkalmazottak, és a Hivatal köztisztviselői részére külön képviselő-testületi határozatban megállapított SZÉP kártya támogatás egy évre jutó összege 231.900 Ft/fő, járulékokkal együtt.

(9) A Hivatal

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője illetménykiegészítésre jogosult, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.
- b) középiskolai végzettségű köztisztviselője illetménykiegészítésre jogosult, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁVAL, TELJESÍTÉSÉVEL, FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

8. §

(1) A Testület az Önkormányzat költségvetésének tartalékait az 5/g *melléklet* szerint állapítja meg. A Testület a tartalék előirányzatok felhasználását a polgármester hatáskörébe utalja.

(2) A Testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati rendeletben, képviselő-testületi határozatban rögzített feladatok teljesítésére, a bevételi és kiadási előirányzatok saját hatáskörében történő módosítására, a kiadási előirányzatok átcsoportosítására.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti hatáskörben engedélyezett *(pót-)* előirányzatok megállapításáról a polgármester az Intézmények vezetőit a döntést követően, a Testületet pedig a 13. § (1) bekezdése szerinti, soron következő ülésén tájékoztatja.

(4) Az Önkormányzat és Intézmények gazdálkodása tekintetében, a felhatalmazott személyek által gyakorolt kötelezettségvállalás, utalványozás előtt meg kell győződni arról, hogy a jóváhagyott bevételi és kiadási költségvetés *(költségvetési keret, előirányzat)* időarányosan *(likviditásában is)* fel nem használt és le nem kötött *(törvényesen szabad)* része biztosítja-e a fedezetet.

(5) A jóváhagyott létszám és bér előirányzatok felett rendelkező költségvetési szerv vezetője jogkörében eljárva:

- a) a feladat változás miatt megüresedett álláshelyeket nem töltheti be, a kapcsolódóan jelentkező megtakarításokat hatáskörében átmenetileg sem használhatja fel,
- b) az átmenetileg betöltetlen álláshelyekre jutó személyi juttatások előirányzatával úgy kell gazdálkodnia, hogy az álláshely az év bármely időpontjában betölthető legyen,

(6) Az állami támogatásban részesülő Intézmények a tényleges feladatmutatók szerint kötelesek elszámolni a kapott támogatással.

9. §

Az Önkormányzat felújítási és beruházási cél, illetve feladat előirányzatainak felhasználásáról – a felhalmozási bevételek teljesülésének arányában – e rendelet és a feladatokhoz kapcsolódó Testületi határozatok figyelembevételével a polgármester saját hatáskörében intézkedik, és a 13. § (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének megfelelően a Testületnek beszámol.

10. §

E rendelet 1. számú mellékletében kimutatott bevételi előírások és kiadási lehetőségek előirányzatainak teljesítése a jogszabályok, az önkormányzat rendeletei és határozatai alapján történik.

11. §

A költségvetés részletes kiadási és bevételi előirányzatait az Önkormányzat, és az Intézmények elemi költségvetésében kell rögzíteni, az *3-6. számú mellékletek* szerint.

12. §

Az Önkormányzat költségvetéséből támogatási célú pénzeszköz átadásra a kedvezményezettel megkötött támogatási megállapodás, szerződés alapján kerülhet sor. A megállapodásokban a támogatott szervezet, illetve magánszemély számára számadási kötelezettséget kell előírni a részére céljelleggel – nem szociális ellátásként – juttatott összeg rendeltetésszerű felhasználásáról.

III. Fejezet

A KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA

13. §

(1) A Testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét a 8. § (1)–(2) bekezdései figyelembevételével legalább az időszaki költségvetési beszámolók tárgyalásának időpontjában, de legkésőbb december 31-i hatállyal a zárszámadás elkészítésének határidejéig módosítja.

(2) Az Intézmények vezetői – a (3) bekezdésben foglaltak szerinti többletbevételből – saját előirányzat-módosítási hatáskörükben, a Hivatal egyidejű tájékoztatása mellett, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatokat megemmelhetik.

(3) Az Intézmény vezetői, az (1) bekezdés szerinti időszakban a (2) bekezdésben biztosított hatáskörükben, a jóváhagyott bevételi előirányzatán felüli, jóváírt és ténylegesen befolyó többletbevételt saját hatáskörükben, elsősorban az alaptevékenységgel összefüggő dologi kiadásokra használhatják fel. A céljellegű (pályázati feltételként meghatározott, vagy szerződésben foglalt átadott pénzeszközök kapcsán felmerülő) többletbevételeket – a bevétel megszerzése, felhasználása során felmerülő költségek többletbevétel terhére történő elszámolása mellett – a kitűzött célra használhatják fel.

(4) Az Intézmény vezetői a költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatait – figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra – saját hatáskörükben, a Hivatal egyidejű tájékoztatása mellett módosíthatják, a kiadási előirányzatokat egymás között átcsoportosíthatják.

IV. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. §

Ez a rendelet 2025. február 6-án lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Kihirdetve: 2025. február 6.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik

2. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025. (II. 4.) határozata

Martonvásár Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont közbeszerzési tervének elfogadásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve, az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont - a polgármester, 2. pont – jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1. 2025.12.31., 2. 2025.03.31.

38/2025. (II.4.) határozat 1. melléklete:

**Martonvásár Város Önkormányzata és költségvetési szervei
KÖZBESZERZÉSI TERV
2025. év**

közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
A) Építési beruházások					
Útépítés, útfelújítás és kapcsolódó munkák Orgona utca, Malom utca-Kodály Z. utca-Fehérvári út	Malom utca-Kodály Z. utca-Fehérvári út 300 m hosszon;	nemzeti	nyílt	2025. II. né	2025.december 15.
B) Árubeszerzések					
Bölcsődei eszközök, berendezési tárgyak beszerzése	Bölcsődei működéshez szükséges eszközök, berendezési tárgyak	nemzeti	nyílt	2025. I. né.	2025. május 30.
C) Szolgáltatás megrendelések					
1. Földgáz energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	11 felhasználási hely (10 felhasználási hely 20 m ³ /h alatti felhasználási mennyiség)	nemzeti	nyílt	2025. II. né	2026. október 1.
2. Villamos energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	22 felhasználási hely (21 létesítményi helyszín és a közvilágítás)	nemzeti	nyílt	2025. II. né	2026. december 31.

Martonvásár, 2025.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

3. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Dr. Bocsi Andrea elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2025. (II. 4.) határozata
a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft.
2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja,

b) felkéri az ügyvezetőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről gondoskodjon.

A határozat végrehajtásáért felelős: a) pont - polgármester, b) pont - ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

39/2025. (II. 04.) határozat melléklete:

Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft.
KÖZBESZERZÉSI TERV
2025. év

közbeszerzés tárgya	közbeszerzés tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	tervezett eljárás fajtája	eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
A) Építési beruházások	0				
B) Árubeszerzések	0				
C) Szolgáltatás megrendelések					
1. Földgáz energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	11 felhasználási hely (10 felhasználási hely 20 m ³ /h alatti felhasználási mennyiség)	nemzeti	nyílt	2025. II. né	2026. október 1.
2. Villamos energia beszerzése az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság felhasználási helyei számára.	22 felhasználási hely (21 létesítményi helyszín és a közvilágítás)	nemzeti	nyílt	2025. II. né	2026. december 31.

Martonvásár, 2025. február

.....
Ügyvezető

.....
Tulajdonosi képviselő

4. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. belső ellenőrzési tervének elfogadására

Dr. Bocsi Andrea elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2025. (II.4.) határozata
a Martonvásár Városi Közzolgáltató NKft. 2025. évi belső ellenőrzési tervéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közzolgáltató NKft. legfőbb szerveként eljárva a társaság 2025. évi belső ellenőrzési tervét jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető, belső ellenőr
A határozat végrehajtásának határideje: 2025. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

5. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályainak való megfelelés érdekében,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az illetményalap megállapításáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdések lépnek:

„[1] Az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők bérhelyzetének rendezése céljából, élve a települési önkormányzatok képviselő-testülete részére biztosított lehetőséggel és hatáskörrel, az önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselők munkáját jelképesen is elismerve, a bérfeszültségek csökkentése céljából, a helyi közösségért munkálkodók lojalitásának növelése és a hivatali munkavégzésre való pozitív hatása érdekében

[2] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:”

2. §

Hatályát veszti az illetményalap megállapításáról szóló 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet [3] preambulumbekkezdése.

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021 (VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekkezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„[1] A szociálisan rászoruló és a családi bölcsődei ellátást járási szintű intézményi ellátása kereteinek, az ellátások igénybevétele módja és díjainak meghatározása céljából

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, 92. § (1) bekezdésének b) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében és a 131. § (3) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:”

4. §

Nem lép hatályba a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021 (VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet [3] preambulumbekkezdése.

5. §

A település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekkezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„[1] A közterület rendjének és használatának helyi viszonyoknak és hagyományoknak megfelelő, érték- és állagmegóvó szabályozása céljából, valamint annak egyik eszközeként szolgáló közterület-felügyelet létrehozása és működési szabályai helyi sajátosságainak meghatározása, továbbá a helyi közösség jövőjét meghatározó környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontok érvényesítése céljából

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdésében, a nemdohányzók védelméről és dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2., 5. és 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalása alapján –Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:”

6. §

Nem lép hatályba a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelet [3] preambulumbekkezdése.

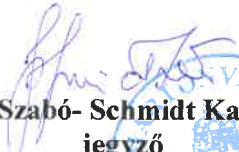
7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. február 6-án lép hatályba.

(2) A 3–6. § 2025. március 1-jén lép hatályba.


Horváth Bálint
polgármester




Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



Kihirdetve: 2025. február 6.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző



6. napirendi pont

Tájékoztató Martonvásár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról és a főépítési feladatokról, továbbá a településkép védelméről

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és tudomásul vette Bérczi Szabolcs főépítész tájékoztatóját.

A főépítész tájékoztatója a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

7. napirendi pont Egyebek A)

Javaslat adásvételi szerződés elfogadására a 2462 Martonvásár, Orgona utca 16/2. szám alatti (1244/B hrsz.) ingatlant érintően

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

41/2025. (II. 4.) határozata

a 2462 Martonvásár, Orgona utca 16./2 szám alatti (1244/B hrsz.) ingatlant érintő adásvételi szerződés elfogadásáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a 2462 Martonvásár, Orgona utca 16/2. számú, 1244/B helyrajzi számú ingatlant 15 000 000 Ft-os vételáron, melyhez kapcsolódóan elfogadja jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződést, annak lényeges tartalmát nem érintő változtatása mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása körében aláírja a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződést, azt követően, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan jelenlegi tulajdonosa hitelt érdemlően igazolja, hogy az ingatlanon jelenleg fennálló teher a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2025. augusztus 31.

41/2024.(II. 4.) határozat melléklete

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZOKOLI LÁSZLÓNÉ sz. Juhász Edit Mária (születési hely és idő:, anyja neve:, lakóhelye:, személyazonosító igazolvány száma:, személyi azonosító:, adóazonosító jel: állampolgárság: magyar), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”), valamint

másrészről

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., Törzskönyvi azonosító száma: 727431 adószáma: 15727433-2-07, statisztikai számjele: 15727433-8411-321-07, képviseli önállóan: Horváth Bálint polgármester, adatai: anyja neve:, szül.hely és idő:, mint Vevő (továbbiakban: „**Vevő**”)

(a továbbiakban az *Eladó és a Vevő együtt: Szerződő Felek/Felek*) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Földhivatal) által nyilvántartott - az eljáró ügyvédnek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 45. §-ában, továbbá az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 6/2018. (III. 26.) MÜK szabályzat 5.17-es pontjában megjelölt kötelezettsége alapján -, a www.foldhivatal.hu honlapon keresztül elérhető online Takarnet rendszer igénybevételével a **Szerződés megkötésének napján, számon** lehívott nem hiteles szemle tulajdoni lap másolat (továbbiakban: Tulajdoni Lap) szerint a Földhivatal közhiteles ingatlan-nyilvántartásában **Martonvásár, belterület 1244/B helyrajzi számon** felvett, természetben 2462 Martonvásár, Orgona utca 16. B. szám alatt található, 48 m2 területű, „lakóház” megnevezésű *Ingatlan - melyet a tulajdoni lap I/3. alatti bejegyzése alapján illet a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Martonvásár, belterület 1244 hrsz-ú ingatlant (1888209/4/2022. megrendelés számú tulajdoni lap alapján) terhelő földhasználati jog* - az Eladónak a tulajdoni lapon II/2. alatt bejegyzett 1/1 arányú tulajdonát képezi (a továbbiakban: Ingatlan).

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát eladja, Vevő pedig kizárólagosan, az egész ingatlant megszerezve 1/1 tulajdoni arányban, megtekintett állapotban a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, ütemezéssel és módon megvásárolja az Ingatlannak.

3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- III/.....

Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

4. Az Ingatlan vételárát Szerződő Felek a kölcsönösen **kialkudott 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint** összegben állapítják meg (továbbiakban: „**Vételár**”), melyet a Vevő összegben, átutalással fizet meg az Eladó részére az Eladó gyermekének, Szokoli Erzsébetnek a Raiffeisen Banknál vezetett 12020304-01829739-00100006 számú számlaszámára történő átutalással, melyet az Eladó saját kezeihez törtnő teljesítésnek elfogad, és mellyel kapcsolatban a számla tulajdonosával köteles elszámolni.

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.

Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy foglalt nem kötnek ki, a teljes vételárát megfizeti a Vevő az Eladó részére egyösszegben, *átutalással a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg*, melynek átvételét jelen okirat aláírásával az Eladó elismeri és igazolja.

6. A Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlan tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:20. §-a alapján – *miszerint ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg – elővásárlási jog nem áll fenn, tekintettel arra, hogy a Vevő maga lenne az elővásárlásra jogosult, mivel az Ingatlan alatt található, Martonvásár, 1244 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Vevő.*

7. A tényleges birtokbaadástól Vevő viseli az ingatlannal kapcsolatos kiadásokat, a kárveszélyt és szedi annak hasznait. Az Eladó a Vevő birtokba lépését a vételár megfizetését követően, legkésőbb 2025. június 30-ával biztosítja, külön jegyzőkönyv felvétele mellett, az ingatlan kulcsainak átadásával együtt. Az Eladó az ingatlant teljesen kiürített állapotban köteles a Vevő részére birtokba adni.

Eladó és Vevő a birtokbaadási eljárás során átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadott ingatlanhoz kapcsolódó mérőórák pontos állását. Eladó a birtokbaadásig öt terhelő közüzemi díjakat kiegyenlíti. A közüzemi fogyasztásmérők átíratásához szükséges bejelentéseket a Vevő a birtokbavételt követő 15 napon belül megteszi. Amennyiben ezek során esetlegesen Eladó nyilatkozata szükséges, úgy a szükséges nyilatkozatot Eladók megteszik és az átíratás során Vevővel mindenben együttműködik. Amennyiben a mérőórák átírása során a birtokbaadást követően az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek felül fogyasztás jelentkezik, úgy azt a Vevő viseli.

Az ingatlan közművesített: víz, villany, gáz, csatorna közmű bekötéssel rendelkezik.

Eladó vállalja, hogy a birtokbaadás napjáig az Ingatlanba esetlegesen bejelentett természetes és/vagy jogi személyeket az Ingatlanból igazolható módon kijelenti/kijelentkezteti.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan – *a jelen szerződés 8. pontjára figyelemmel* - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan villanyórája és egyéb közüzemi mérőórája érintetlen és szabályszerű, melyet Vevő a birtokbaadási jegyzőkönyvben nyugtáz majd.

Amennyiben esetlegesen a birtokbaadást követően az kerülne megállapításra, hogy közüzemi-, vagy bármely egyéb (központi adó, helyi adó, stb.) tartozás terheli az Ingatlant, úgy ebben az esetben a birtokbaadásig keletkezett tartozás megfizetése az Eladót terheli.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint energetikai tanúsítványt kell készíteni, amely az Eladó feladata és költsége. Az energetikai tanúsítvány azonosító kódja: **HET-1020-2999** (G energetikai besorolású ingatlan, készült 2025. 01.22. napján, készítette Gyetvai Péter (TÉ 13-64203), és a Vevő akként nyilatkozik, hogy a fenti azonosító kód szerinti energetikai tanúsítványt átvette.

A Vevő a képviseletében eljáró polgármester részére Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (.....) határozatában foglaltak szerinti felhatalmazást adta jelen jogügylet megkötéséhez.

Felek rögzítik, hogy az *összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről* szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjai értelmében

f) a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén felülvizsgálat végzendő

fb) tulajdonosváltáskor;

A felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül:

- fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van,
- és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

A felülvizsgálatot az Eladó elvégeztette, melyről szóló ellenőrzési jelentést (készítette: Czirják Gábor János, kelt: 2025. 02.....) átadták a Vevő részére, aki ezt átvette.

9. Eladó szavatolja, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlana per-, teher- és igénymentes, a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak kivételével az ingatlanon harmadik személynek olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn.

10. Az Eladó és Vevő a Szerződés aláírásával KIFEJEZETT, FELTÉTLEN és VISSZAVONHATATLAN hozzájárulásukat adják ahhoz és kérik, hogy a Vevő 1/1 hányadú tulajdonjoga „adásvétel” jogcímen az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzésre kerüljön, és egyidejűleg kérik az Eladó tulajdonjogának törlését.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költségei (ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárás igazgatási-szolgáltatási díja, stb.) a Vevőt terhelik. Az esetlegesen felmerülő vagyonszerzési illetéknek és ingatlan-adásvételből származó jövedelem adójának megfizetéséért az érintett Felek maguk felelnek és viselik azokat.

12. A Felek a Szerződés aláírásával megbízzák és egyben meghatalmazzák a **Dr. Bögi Viktória egyéni ügyvédet** (székhely: 2462 Martonvásár, Szent László út 3. I. em./6.; telefon: +36 70 630 8723; E-mail: ugyved@drbogiviktoria.hu ; nyilvántartó kamara: Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: **36081416**), hogy a **Földhivatal** előtt a jelen szerződésben foglalt változások átvezetése ügyében az ingatlan-nyilvántartási eljárásban eljárjon – ideértve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített formanyomtatványon történő adatbejelentést, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatvány aláírását is -, és a fenti eljárásban a **Feleket** az **Üttv. 2. § (1) bekezdés a) pontjában** és az **Inytv. 26. § (2) bekezdésében** meghatározott jogkörrel képviselje. **Az eljáró ügyvéd a jelen pontba foglalt meghatalmazást elfogadja.**

13. Szerződő Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási közzététel pontos teljesíthetősége érdekében személyes adataiknak az okiratszerkesztő ügyvéd részére történő eljuttatásáról gondoskodnak és felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB), elektronikus adatbázisból történő személyi adataik lehívására és ezeknek a jelen ügy irataival együtt történő megőrzésére.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgárok, illetőleg jogképességgel rendelkező magyarországi önkormányzat, cselekvőképességük korlátozva nincs, a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, szerződéskötési képességük semmilyen tekintetben nem korlátozott.

15. Szerződő Felek jelen oldalból álló adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag eredeti példányban aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tekintik az irányadónak. Az Eladót 1, a Vevőt 2 eredeti példány illeti meg, az illetékes földhivatal felé 2 eredeti (továbbá egy másolati) példány kerül benyújtásra, valamint az eljáró ügyvéd 1 eredeti példányt őriz meg az irattárában az adásvételi szerződésből.

Kelt: Martonvásáron, 2025.

.....
Szokoli Lászlóné
képviselőként
Eladó

.....
Martonvásár Város Önkormányzata, Vevő
Horváth Bálint polgármester

Készítettem és ellenjegyzem
Martonvásáron, 2025. napján:

Dr. Bögi Viktória ügyvéd
2462 Martonvásár, Szent László út 3. 1. em. 6.
(Igazolvány száma: 00012332, KASZ: 36081416)

7. napirendi pont Egyebek B)

Javaslat az RRF-1.1.2-21-2022-00120 azonosító számú projekt keretében megvalósítandó „Bölcsőde és játszóudvar építése Martonvásáron” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2025. (II.4.) határozata**

az RRF-1.1.2-21-2022-00120 azonosító számú projekt keretében megvalósítandó „Bölcsőde és játszóudvar építése Martonvásáron” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvalósítandó „Bölcsőde és játszóudvar építése Martonvásáron” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az BEST GRUNDBAU Kft.-vel 2024.06.04-én megkötött és 2025. január 22-én módosított vállalkozási szerződés keretében végzett munkákkal kapcsolatban a jelen határozat mellékletében szereplő 2. sz. módosítást elfogadja, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2025. február 6.

42/2025.(II.4.)határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 12.; adószám: 15727433-2-07), képviseletében: Horváth Bálint polgármester), továbbiakban Megrendelő,

másrészről

a **BEST GRUNDBAU Kft.** (székhely: 2335 Taksony, Wesselényi M. u. 18.; képviseletében: Ruff Csaba ügyvezető; cégjegyzékszám: 13-09-173713; adószám: 25123036-2-13), továbbiakban Vállalkozó

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartott soros ülésén.
Készítette: Takács Réka, jegyzőkönyvvezető

1.1. A szerződő Felek 2024. június 4. napján a „**Bölcsőde és játszóudvar építése Martonvásáron**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási szerződés”) kötöttek egymással.

1.2. Felek a Vállalkozási szerződést egy alkalommal 2025. január 22-én módosították.

1.3. Felek megállapították, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi okból kifolyólag:
A beruházás megvalósításához kapcsolódó pályázat esetében a Pályázati felhívás tartalmazza a pályázat megvalósítása tekintetében a klímakódoknak való megfelelés szükségességét.
A támogatási kérelemben be kellett mutatni, hogy a projekt tevékenysége a HET-ben szereplő klíma együtthatóhoz miként járul hozzá.
A kapcsolódó klíma kódokat a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz létrehozásáról szóló 2021/241 (2021. február 12.) EU rendelet VII. melléklete tartalmazza.
A pályázati előírás alapján a pályázó tevékenységeinek a klímakódokhoz kötelező kapcsolódnia.
Megrendelő vállalása a 025b és 097 klímakódokhoz kapcsolódik.
A pályázati előírás alapján a támogatási kérelemben és a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a klímakódokra vonatkozó vállalat.
A kivitelezési szerződés megkötését követően, a Támogató szervezettel folytatott egyeztetések során a Megrendelő észlelte, hogy a közbeszerzési kiírás részét képező szerződéstervezetben és ezáltal a megkötött szerződésben nem szerepel a klímakódokra történő utalás és vállalat, ezért a Vállalkozási szerződés kiegészítése szükséges.

1.4. A szerződés ilyen módon történő kiegészítése és módosítása a beruházás műszaki tartalmát nem érinti, tekintettel arra, hogy a Vállalkozónak a beruházás tárgyát képező épületet a tervező által – a kapcsolódó klímakód figyelembe vétele mellett – elkészített kivitelezési tervdokumentáció és a nyertes ajánlatban szereplő költségvetés tartalma szerint továbbra is megépítenie.

2. A Felek a fentiekre tekintettel a Vállalkozási szerződés 10. pontját kiegészítik az alábbi 10.4. ponttal:

„10.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az RRF-1.1.2 pályázati felhívásra beadott pályázatában a Pályázati Felhívás 3.8. pontja alapján vállalta, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka a 025b és a 097 klímakódokhoz kapcsolódik.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő vállalására tekintettel Vállalkozó köteles a jelen pontban rögzítettek szerint kibocsátott számláihoz kapcsolódó számlarészletezőkben megjelölni a 025b és 097 klímakódokhoz kapcsolódó költségelemeket. Az egyes klímakódokkal érintett tevékenységekhez kapcsolódó költségelemeket a RRF-1.1.2. Pályázati Felhívásban foglaltakra figyelemmel kell meghatározni.”

3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül a Vállalkozási szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.

Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás jogalapjának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (6) bekezdését tekintik, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem lényeges.

A módosítás:

- nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, akkor az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna,
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg;
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

Jelen szerződésmódosítást a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Martonvásár, 2025. február „...”.

Megrendelő

Vállalkozó

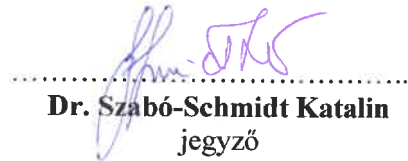
Horváth Bálint megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további kérdés, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 19.24 órakor bezárta az ülést.



Horváth Bálint
polgármester



Dr. Pimper László
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző