

Főépítési beszámoló

Martonvásár, 2025.02.04.

Főépítész

- ▶ Bérczi Szabolcs
- ▶ okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
- ▶ településtervező 2008-2024 (Völgyzugoly Műhely Kft.)
- ▶ egyetemi adjunktus 2024- (MATE Budai Campus)
- ▶ Kajászó főépítész (2019-2022)
- ▶ Martonvásár főépítésze 2024. október 1. óta



Főépítési tevékenység

- ▶ Településképi ügyek
- ▶ Településrendezési eszközök
- ▶ Tervtanács
- ▶ Egyéb térségi főépítési feladatok
 - ▶ TRE módosítások esetén
 - ▶ Tordas, Gyúró, Vál, Kajászó
 - ▶ szükség szerint



Településképi ügyek

▶ 2020 óta

- ▶ településképi véleménye 59 db
- ▶ településképi bejelentés 67 db
- ▶ szakmai konzultáció 87 db
- ▶ településképi kötelezés 3 db

▶ Változatos építménykör

- ▶ családi ház, társasház, gazdasági épület, melléképület, kerítés stb.



Tervtanács

▶ Térségi tervtanács

- ▶ első körben Martonvásár és Ercsi
- ▶ elnök, elnökhelyettes: városi főépítészek
- ▶ tervtanácsai tagok (felkérés folyamatban)
- ▶ tervtanácsai rendelet (folyamatban)



Településrendezési eszközök

- ▶ Folyamatban lévő ügyek
 - ▶ TRE felülvizsgálat (új településterv)
 - ▶ TRE módosítás – autópálya
 - ▶ TRE módosítás – 11. sz. módosítási csomag



Településterv

▶ Kronológia

- ▶ indítás – 55/2022. (III.1.) Kt. határozat
- ▶ megalapozó vizsgálat 2022. november 28.
- ▶ településfejlesztési terv 2023. december 20.
- ▶ településrendezési terv 2024. március 28.
- ▶ településrendezési terv átdolgozása?



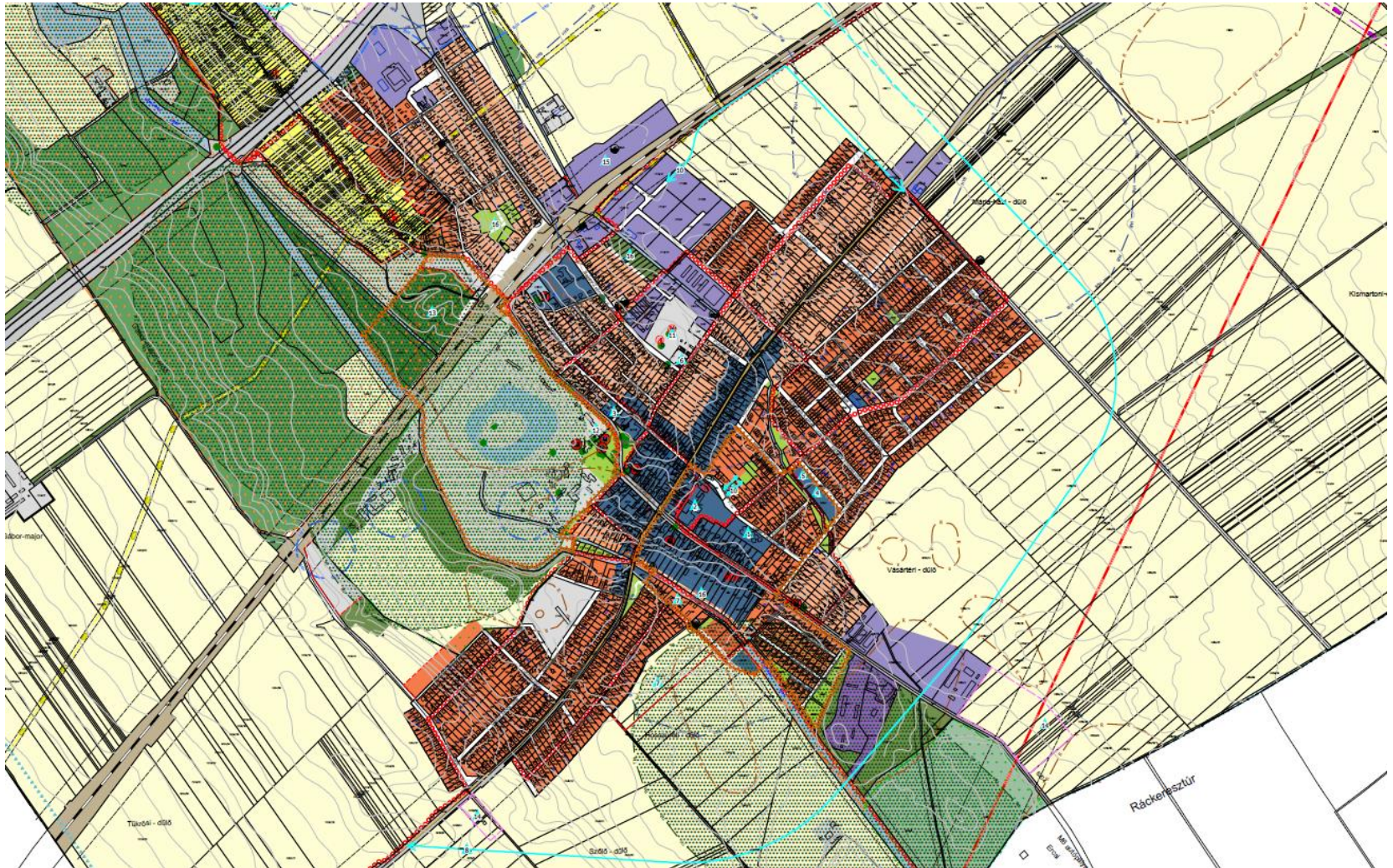
Településterv

▶ Tartalmi változások

- ▶ megváltozott jogszabályi környezet következtében új tervtípusok (TFT, TRT)
- ▶ Hatályos terv elfogadása óta eltelt 10 év infrastrukturális változásai (pl. városi elkerülő út)
- ▶ Önkormányzat célkitűzései, törekvései (pl. lakóterületek és lakásszám racionalizálása)
- ▶ HÉSZ övezeti rendszerének egységesítése, egyszerűsítése



Településtervezés



Köszönöm a figyelmet!

