

Pályázati felhívás

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (.)határozata alapján (1. számú melléklet) – a 2025. március 3. napján készült ingatlan-értékbecsléssel összhangban - zárt, egyfordulós pályázatot hirdetnek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per,- teher, és igénymentes belterületi ingatlannak a pályázathoz mellékelt helyszínrajz (2. számú melléklet) alapján értékesítésére, **ingatlan adásvételi szerződés megkötése mellett:**

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Martonvásár Város Önkormányzata
Cím: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.
Telefon/fax: 06-22-460-004
E – mail: onkormanyzat@martonvasar.hu
Kapcsolattartó: Horváth Bálint polgármester

2. A pályázat célja: Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

„Martonvásár, 457 hrsz.-ú terület megvásárlása”

4. Ingatlan adatai:

Cím: 2462 Martonvásár, Béke utca 14/A hrsz.
Helyrajzi szám: 457
Telekterület: 706 m²

Állapota: bérbeadott, beépítetlen terület (bekerített, megközelítése csak a közvetlenül szomszédos magán-, illetve állami tulajdonú telkeken keresztül lehetséges)

Közművesítettség: nem releváns (a közművek az utcáról beköthetők)

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

- személyesen,
- vagy postai úton

Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, lezárt borítékban. A borítékon kizárólag az alábbi szöveget szabad feltüntetni: „**Pályázat a Martonvásár, Béke utca 14/A. szám alatti (457 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlására**”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 31. napja, 15.00 óra.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 120 nap

7. A pályázati biztosíték összege, letétének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2025. március 25., 15.00 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
 - a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
 - b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
 - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

8. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:

- a.) ajánlati ár alapján, szükség szerint szerződés megkötése mellett (vagy a pályázat lezárását azonnal adásvételi szerződés megkötése mellett);
- b.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
 - a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
 - Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt adásvételi szerződést az Eladó megküld
 - a Magyar Állam részére az őt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 7. §. (3) bekezdése alapján).
 - a vételár egy összegben történő megfizetésének vállalásáról.

A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2025. április 1. napján 10.00 órai kezdettel.

10. A pályázat elbírálásának határideje: ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

11. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja: a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

12. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

13. A pályázat feltételek:

- a) A pályázat zárt, egyfordulós.
- b) Kikiáltási ár: 11.800.000,- Ft

14. A pályázat egyéb feltétele:

1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2025. március

**Martonvásár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**

.....

Horváth Bálint
polgármester